

Ändring av Detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra)

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser ändras i plankartan. Övriga bestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea för Bostäder, Centrum (kontor, handel, vårdcentral). Verksamheter och Vård (djursjukhus och vårdcentral) är 6 300 kvm. Därutöver får underjordiskt parkeringsgarage uppföras.

Gårdsyta och byggnader på gården får övertäckas med transparent "genomskinligt" material om högst 1900 kvm. Bostäder som övertäcks ska ha en fri sida med öppningsbara fönster utanför övertäckt gård.

Största bruttoarea för bostäder är 18 000 kvm. Inglasade balkonger ej medräknade.

Största bruttoarea för Centrum (kontor, handel, vårdcentral). Verksamheter och Vård (djursjukhus och vårdcentral) är 10 800 kvm. Största bruttoarea för inglasade balkonger är 2200 kvm.

Största totala bruttoarea inom alla med e1 markerade områden är 20 600 kvm. Bruttoarea för övertäckt gård samt inglasade balkonger räknas ej.

e2 Inom alla med e2 markerade områden är den största sammanlagda byggnadsarean 5 600 kvm.

Inom alla med e2 markerade områden är den största sammanlagda bruttoarean för bostäder 17 000 kvm. Inglasade balkonger ej medräknade.

Inom alla med e2 markerade områden är den största sammanlagda bruttoarean för Centrum (kontor, handel, vårdcentral), Verksamheter, Vård (djursjukhus och vårdcentral), Skola/Förskola och Teknisk anläggning 9 900 kvm.

Inom alla med e2 markerade områden är den största sammanlagda bruttoarean för inglasade balkonger 2000 kvm.

Största totala bruttoarea inom alla med e2 markerade områden är 20 000 kvm. Bruttoarea för inglasade balkonger räknas ej.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

(u) Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

v1 Portik med minst 7 m fri höjd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Lokaltrafik. Fastighet för ledningskvalvet och parkeringsgarage om som mest 15 meters bredd får bildas under allmän plats. Avgränsning i vertikal led sker i enlighet med planbeteckningen.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder, Centrum (kontor, handel, vårdcentral). Verksamheter, Vård (djursjukhus, vårdcentral). Teknisk anläggning för avlopp för endast placeras i bottenavlopp. Kontor och Bostäder får anordnas på alla våningsplan. Vid dagvattenutsläpp får varje enskild bänk ha en bruttoarea om högst 500 kvm.

Bostäder, Centrum (kontor, handel, vårdcentral). Vård (djursjukhus, vårdcentral). Verksamheter, Centrum, Verksamheter och Vård får anordnas i våning 1-3. Kontor och Bostäder får anordnas på alla våningsplan. Vid dagvattenutsläpp får varje enskild bänk ha en bruttoarea om högst 500 kvm.

Bostäder, dock ej i bottenavlopp. Kontor, Verksamheter, Vård (djursjukhus, vårdcentral). Teknisk anläggning för avlopp för endast placeras i bottenavlopp. Verksamheter och Vård får endast placeras i våning 1-3.

Skola, Skolgård/förskolegård ska finnas. Underjordiskt parkeringsgarage.

Skola/förskola. Bostäder, Kontor, Underjordiskt parkeringsgarage.

Skola/förskola. Bostäder, Kontor, Verksamheter, Skolverksamhet får endast placeras i våning 1-2. Verksamheter får endast placeras i våning 1-3. Kontor och Bostäder får anordnas på alla våningsplan.

Trafik (t.ex. parkeringar, gatuplantering, mötesplatser).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

Föreskriven höjd över nollplanet.

Gång- och cykelbana ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnad får inte uppföras. Inom område markerat med S1 får lekutrustning uppföras.

Marken får byggas över med planterbart och körbart bälte. Marken är tillgänglig för underjordiskt parkeringsgarage, byggnad får inte uppföras ovan mark. Inom område markerat med S1P får lekutrustning uppföras.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar under den tillåtna portiken.

Nio träd med en beräknad sluthöjd på minst 6 m ska finnas.

Inom kvarteret ska inlagd för de boendes behov anläggas om minst 2 500 kvm.

Av denna yta ska minst 1 400 kvm vara öppen och anläggas i marknivå (med marknivå avses en nivå som förligger sig mellan 0,1 m i höjdd sett till omkringliggande mark). 350 kvm får övertäckas med ett transparent material och 750 kvm får anläggas på tak. Minst 40% av inlagden ska vara planterad.

Lägenhetens uteplatser räknas i ytan. Plantering inrettat över gräsmatta.

Två träd med en beräknad sluthöjd på 10 m ska finnas.

Sammanlagt ska fem träd med en beräknad sluthöjd på minst 6 m finnas. Kravet uppfylls när fem träd planteras inom ett eller flera med n1 markerade områden. Minst 40% av den sammanlagda ytan som är betecknad med n1 ska vara planterad. Lägenhetens uteplatser räknas i ytan. Plantering inrettat över gräsmatta.

Schaktning, parkering, materialavlag och uppställning av byggvaror får inte ske. Eventuellt beredande inom detta område måste ske utan att befrakta träd och deras rotsystem skadas.

Lekplatsmekanik ska anordnas.

Lekplatsmekanik om sammanlagt minst 1500 kvm ska anordnas för förskolans behov.

Markparkering får anordnas.

Med undantag för område betecknat med "T" och "parkering", får markparkering endast anordnas för angränsning och rörelsehindrade, inom planområdet.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

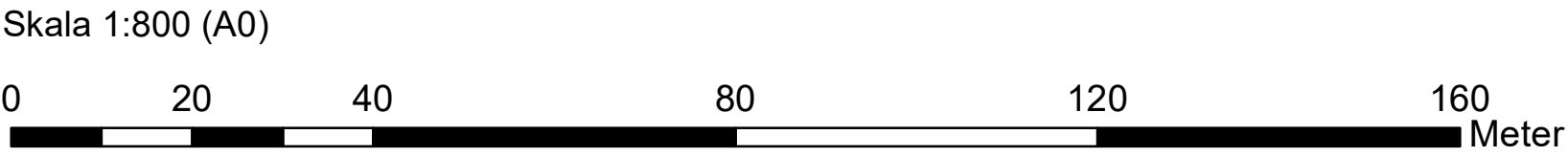
Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

Markparkering får anordnas.

ANTAGANDEHANDLING

 Linköpings kommun	LAGA KRAFT 2018-04-05
Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra)	ANTAGEN AV KF 2018-02-27 § 50
	GRANSNINGSTID 171030-171128 & 180701-180815
	SAMRÅDSTID 151001-151112
	Upprättad: 2018-01-10
	Reviderad:
	Plan nr. 1572



SAMRÅDSHANDLING

 Linköping	Dokumentnummer: SEN 2022-102
Ändring av Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra)	Upprättad: 2023-11-01
	Samrådsdö:
Antagen av:	Granskningsdö:
Laga kraft:	Plan nr: