



Återrapportering av grönt ramverk 2022

Tillsammans för hållbar utveckling med grönt ramverk

Linköpings kommun, tillsammans med de kommunala bolagen Linköpings Stadshus AB (publ), Tekniska verken i Linköping AB (publ), AB Stångåstaden (publ) och Lejonfastigheter AB (publ) har bildat den så kallade "Linköpingsgruppen" för att öka samverkan och skapa nya finansiella lösningar. Gruppen har ett gemensamt grönt ramverk vilket möjliggör att medlemmarna i gruppen kan låna under det gemensamma obligationsprogrammet (MTN-program) med grön inriktning på sina investeringar. Under 2022 har ramverket arbetats om och anpassats till 2021 års ICMA Green Bond Principles och dessutom så att investeringarna nu även ska bidra till att uppfylla målen i EU:s taxonomi.

Så kallade gröna projekt/investeringar är särskilt utvalda projekt som har till syfte att främja omställningen till en hållbar utveckling med låg klimatpåverkan. Enligt Linköpingsgruppens ramverk ska projektet bidra till minst ett av målen i EU:s taxonomiförordning för att kunna klassificeras som ett grönt projekt:

- begränsning av klimatförändringar
- anpassning till klimatförändringar
- förebyggande av utsläpp
- cirkulär ekonomi
- hållbart nyttjande av vatten och marina resurser
- rikt ekosystem.

LINKÖPINGS KOMMUN

Linköpings kommun har närmare 166 000 invånare och är Sveriges femte största kommun. Linköping är en starkt växande kommun där både kommunen och kommunens bolag kommer att fortsätta investera i snabb takt.

LINKÖPINGS KOMMUNS HÅLLBARHETSARBETE

Linköpings kommun har höga ambitioner vad gäller hållbar utveckling och har under lång tid arbetat aktivt med insatser som kopplar till såväl den sociala, ekologiska som ekonomiska dimensionen av hållbar utveckling. Utgångspunkten för hållbarhetsarbetet är att genom lokala insatser både bidra till en hållbar utveckling i kommunen och till att uppnå de globala målen. I hållbarhetspolicyn som antogs 2018 definierades vad de tre dimensionerna innebär för Linköpings kommun:

- ett socialt hållbart Linköping innebär ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan orättfärdiga skillnader, är delaktiga i samhällsutvecklingen och som känner tillit till varandra och till samhällets olika delar.

- ett ekologiskt hållbart Linköping innebär ett resurs-effektivt samhälle med minimerad användning av skadliga kemikalier, där livskraftiga ekosystem och invånarnas rekreativmiljöer upprätthålls och utvecklas, och som har god förmåga att förebygga och hantera klimat- och miljömässiga utmaningar.
- ett ekonomiskt hållbart Linköping innebär ett samhälle där de ekonomiska resurserna används på ett sätt som främjar ekologisk och social hållbarhet, där företagsklimatet är gott och där invånarnas ekonomiska välfärd främjas bland annat genom goda möjligheter till utbildning, boende och arbete.

LINKÖPINGS STADSHUS

Linköpings Stadshus ägs i sin helhet av Linköpings kommun. Linköpings kommun har valt att organisera vissa kommunala verksamheter i bolagsform med Linköpings Stadshus som moderbolag och åtta dotterbolag. Ett av bolagen är Sankt Kors som inte har egen finansverksamhet utan där Linköpings Stadshus lånar vidare till bolaget. De gröna obligationer som Linköpings Stadshus emitterar under ramverket förmedlas således till Sankt Kors.

SANKT KORS

Samspelet mellan ekologiska, sociala och ekonomiska faktorer är avgörande för en hållbar samhällsutveckling. Därför är det också en självklar del i alla Sankt Kors processer.

Ledstjärnorna i vår verksamhet är de globala hållbarhetsmålen. De hjälper oss att identifiera de områden där vi kan göra störst skillnad och finns med i alla beslut vi tar. Samtliga medarbetare är involverade i att se till att hållbarhetsfrågorna lyfts fram, och att våra mål och strategier blir till verkstad i vardagen.

Bland de globala målen finns det några som vi fokuserar lite extra på, och som på olika sätt sammankopplar miljö, människor och ekonomi:

- anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
- hållbar industri, innovationer och infrastruktur
- hållbara städer och samhällen.

De tre komponenterna i vårt hållbarhetsarbete manifesteras inte minst i Ebbepark där Sankt Kors har fokuserat sina gröna investeringar. Området väcker stort intresse, både lokalt, nationellt och internationellt. Under 2022 färdigställdes Magasinet, Linköpings första kontorshus som byggts i trä. Sankt Kors räknar med att koldioxidpåverkan för stommen är minskad med 79 procent jämfört med konventionell byggteknik. Det var också en av anledningarna till att Linköping korades till Årets trästad 2022, där Magasinet som tillhör kvarteret Dynamiken, särskilt lyftes fram som ett gott exempel. Lagom till årsskiftet 2022-2023 stod även Norra fabriken klart. Taket är försett med såväl sedumtak som solceller. Båda byggnaderna är certifierade som Miljöbyggnad Silver. Dessutom har vi nästintill byggt klart Ebbeparks minsta, men kanske också mest speciella byggnad, Roligheten i Manillaparken.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete i vår [årsredovisning](#).

TEKNISKA VERKEN

Tekniska verken är moderföretag i en koncern som erbjuder varor och tjänster inom produktion och distribution

av el, elhandel, fjärrvärme, fjärrkyla, biogas, biogödsel, bredband, vatten, avlopp, avfallshantering, belysning och till dessa områden tillhörande tjänster.

TEKNISKA VERKENS HÅLLBARHETSARBETE

I en värld full av utmaningar, där allt färre resurser behöver räcka till allt fler och klimatförändringarna är ett faktum, vill Tekniska verken ta ett större ansvar. Därför har vi bestämt oss för att bygga världens mest resurseffektiva region. Tillsammans med våra kunder tar vi hand om och nyttjar jordens resurser bättre. Vi återvinner, återanvänder och skapar nytt värde av det vi förbrukar så att resurser används på ett smartare sätt och inget går till spillo.

Sedan 2020 är Tekniska verken med i UN Global Compact, världens största initiativ för hållbarhet. Det innebär att vi tar vårt ansvar och bidrar aktivt till de globala målen och till att arbeta enligt FN:s tio principer för mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och korruptionsbekämpning.

Vårt långsiktiga mål är att vi senast 2045 inte ska ha några fossila utsläpp till atmosfären. All den fossila koldioxid som kommer från vår produktion ska vi antingen återanvända eller lagra. Målet ligger väl i linje med Linköpings kommuns mål om att uppnå nettonoll växthusgasutsläpp senast 2045.

Vi redovisar vårt arbete i [års- och hållbarhetsredovisningen](#).





STÅNGÅSTADEN

Stångåstaden är det största bostadsbolaget i Linköping och ägs av Linköpings kommun. Vi äger och förvaltar cirka 18 000 lägenheter, 4 100 av dem är studentbostäder och förvaltas av dotterbolaget Studentbostäder i Linköping AB. Dessutom har vi cirka 40 byggnader med kulturhistoriskt värde som förvaltas av dotterbolaget Kulturfastigheter. Utbudet av bostäder är varierat, från lägenheter i sekelskifteshus till nyproduktion. Dessutom finns cirka 400 lokaler i vårt fastighetsbestånd. På ett aktivt och hållbart sätt utvecklar vi fastigheter och stadsdelar i syfte att främja Linköpings utveckling – nu och i framtiden.

STÅNGÅSTADENS HÅLLBARHETSARBETE

Stångåstaden arbetar för ett hållbart Linköping där människor vill bo, leva och bedriva sin verksamhet. Vår vision "Ett steg före" innebär att arbeta proaktivt och långsiktigt, inte minst med hållbarhet som är ett av våra fem strategiska målområden. Vi utmanar ständigt oss själva – och branschen – i att bli än mer ambitiösa vad gäller såväl metoder, material, arbetssätt som annat för att minska uttaget samt effektivisera användningen av naturresurser och minska vår klimatpåverkan.

Vi arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor såväl avseende miljömässig som social och ekonomisk hållbarhet. Som grund för arbetet har vi vår hållbarhetspolicy och i vårt strategiska hållbarhetsarbete utgår vi från FN:s globala mål för hållbar utveckling, inte minst mål 11. Hållbara städer och samhällen. I vår affärsplan sätter vi upp strategier och mål för varje strategiskt målområde vilka sedan inarbetas i respektive avdelnings affärsplan som följs upp tertialvis. Inom miljöområdet har vi satt upp mål inom energi och klimat, byggnation och material, avfall och inomhusmiljö. Inom testbädd Ebbepark testar vi nya innovativa lösningar som ska ta oss framåt i vårt hållbarhetsarbete såsom nya byggmetoder, material, energilösningar och upphandlingssätt. Stångåstaden lever efter principen att vi har ett stort ansvar för utvecklingen av ett hållbart samhälle och i vårt hållbarhetsarbete har alla medarbetare en viktig roll. Årligen redovisar vi vårt resultat i vår hållbarhetsredovisning.

Läs mer i [Stångåstadens hållbarhetsredovisning 2022](#).



LEJONFASTIGHETER

Lejonfastigheter äger, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter där tiotusentals Linköpingsbor vistas och arbetar varje dag. Bolagets uppdrag fokuserar på fastigheter för skola, omsorg, sport, kultur och andra former av samhällservice som till exempel räddningstjänst och bibliotek. Lejonfastigheters hus är viktiga för många kommunala verksamheter och för alla Linköpingsbor – genom hela livet.

LEJONFASTIGHETERS HÅLLBARHETSARBETE

Lejonfastigheter drivs av att bidra till en bättre värld – tillsammans! För oss på Lejonfastigheter är det självklart att bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle. Därför har vi som mål att driva Lejonfastigheter på ett hållbart sätt, där hållbarhetsfrågorna är integrerade i vår verksamhet. Det innebär att vi analyserar och tar ansvar för affärsmöjligheter och risker i hela vår värdekedja – från klimat och miljö till affärsetik, antikorrupktion, mänskliga rättigheter och mångfald

Lejonfastigheter arbetar kontinuerligt med klimatfrågor och för ett klimatneutralt Linköping 2025. Under 2020 beslutades att all nybyggnation projekteras för certifiering enligt Miljöbyggnad Silver och sedan 2021 är vi stolta medlemmar i föreningen Rättvist Byggnad. Klimatfrågor och hållbarhetsengagemang genomsyrar vår vardag och vi arbetar ständigt med risker och möjligheter utifrån företagets väsentliga hållbarhetsaspekter.

Vi redovisar resultaten i *tertiärrapporter* samt i *års- och hållbarhetsredovisningen*.

KRITERIER ENLIGT RAMVERKET

Till grund för urvalet av vilka projekt/investeringar som ska finansieras med gröna obligationer ligger ett Green Bond Framework som har utformats i enlighet med ICMA Green Bond Principles 2021. Gröna projekt är särskilt utvalda projekt som, helt eller delvis, finansieras av Linköpingsgruppens medlemmar och som har till syfte att främja omställningen till en hållbar utveckling med låg klimatpåverkan samt bidra till minst ett av miljömålen i EU:s taxonomiförordning.

Kategorierna är:

- **förnybar energi** – vind-, sol- och vattenkraft, bioenergi samt geotermisk energi.
- **energieffektivisering** – fjärrvärme/kyla, återvunnen energi, energilagring och smarta nät samt andra åtgärder för att introducera och främja energieffektiva lösningar.
- **hållbara transporter** – fossilfri kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, vätgas-, biogas- och elektriska fordon samt logistiklösningar som leder till minskade klimatavtryck vid transport av människor och gods.
- **förebyggande och kontroll av utsläpp** – avfallshandtering och minimering av avfall, utsläppsminskningar inkl. infångning samt användning och/eller lagring av koldioxid.
- **cirkulär ekonomi** – resurseffektivitet, utbyte av fossila råvaror.
- **gröna byggnader** – lokaler och bostäder som vid tidpunkten för godkännandet, minst möter kraven för Primary Energy Demand (PED) eller har minst 10 % lägre energiprestanda jämfört med nära-noll-energybyggnader (NZEB) och har en av nedanstående certifieringar:
 - Miljöbyggnad Silver
 - Svanen
 - BREEAM very good
 - LEED gold

- eller har en energiprestanda som minst motsvarar nivå Silver för energianvändning (indikator 3) i Miljöbyggnad.

Större ombyggnader som minst möter kraven för Miljöbyggnad Silver eller leder till en minskad energiprestanda (PED) om minst 30 %.

- **hållbart nyttjande av vatten och avloppsvatten** – förbättrad reningsteknik, hushållning och återanvändning av vatten.
- **klimatanpassning** – åtgärder i byggnader, infrastruktur och i känsliga miljöer.

Här kan du läsa om [Linköpingsgruppens gröna ramverk](#).

UTLÅTANDE FRÅN CICERO

Linköpingsgruppen har låtit den norska klimat- och miljöforskningsstiftelsen Centre for International Climate Research (CICERO) granska ramverket för gröna obligationer. Deras utlåtande visar på en god ("good") förvaltningsstruktur och de har bedömt ramverket som "Medium Green" utifrån sina kriterier.

Läs om [CICERO:s utlåtande](#).

GRÖNA INVESTERINGAR

Under det gröna ramverket har nu alla bolag i gruppen; Linköpings kommun, Linköpings Stadshus (med vidareutlåning till Sankt Kors), Tekniska verken, Stångåstaden och Lejonfastigheter tio utestående gröna obligationer på sammanlagt 3 898 Mnkr. Upparbetad kostnad för de projekt som finansierats med gröna obligationer uppgår per 2022-12-31 till sammanlagt 4 654 Mnkr. Under kommande år planerar samtliga deltagare i programmet att fortsätta emittera gröna obligationer från ramverket. På nästkommande sidor redogörs per bolag för vart och en av investeringarna.



LINKÖPINGS KOMMUN



Tinnerbäcksbadet

LINKÖPINGS KOMMUN GRÖNT LÅN 32. ISIN SE00131002290	Finansiering: 500 Mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: April 2023	Upparbetat belopp 20221231: 838 Mnkr
Beräknad energianvändning: 468,1 kWh/kvm	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Om projektet:

Linköpings nya simhall kommer att stå klar våren 2023 och bli dubbelt så stor som den gamla simhallen. Med sina 21 730 kvadratmeter är den dimensionerad för 3 200 besökande badgäster varje dag, och beräknas ha över 600 000 besökare per år. Det betyder att simhallen blir ett av Östergötlands största besöksmål.

Simhallen certifieras som miljöbyggnad av Sweden Green Building Council. Byggnaden har ett sedumtak som fångar upp och renar regnvatten, samt fjärrvärme, solceller och annan energibesparande teknik. Interiört kommer flera väggar täckas av levande växter för ett bättre inomhusklimat.

LINKÖPINGS STADSHUS



Ebbepark, Verkstaden och Dynamiken

LINKÖPINGS STADSHUS GRÖNT LÅN 27 ISIN SE0013359775 GRÖNT LÅN 103 ISIN SE0013358371	Finansiering: 500 Mnkr + 500 Mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Sankt Kors
Färdigställd: 2023	Upparbetat belopp 20221231: 1 085 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Undviken klimatpåverkan (Magasinet): 2022: 430 ton CO₂e. 79% lägre CO₂-utsläpp med trästomme och fasad jmf med betong.

Om projektet:

Centralt i Linköping växer ett nytt område fram med fokus på entreprenörskap, forskning och innovation med boende och stadens sociala liv. Läget är mellan centrum, universitetet och Science park samt till naturliv som gör området trivsamt att bo och leva i. Ebbepark byggs med höga miljömål.

TEKNISKA VERKEN



Vindkraftspark vid Häjsberget och Södra Länsmansberget, Sunne kommun

TEKNISKA VERKEN I LINKÖPING AB GRÖNT LÅN 29, ISIN SE0013104478	Finansiering: 250 Mnkr
Projektkategori: Förnybar energi	Byggherre: Tekniska Verken
Färdigställd: 2020	Producerad mängd el: 2022: 155,3 GWh
Upparbetat belopp: 20221231: 597 Mnkr	Undviken klimatpåverkan: 2022: 66 800 ton CO ₂ e

Om projektet:

Tekniska verkens långsiktiga mål är inte ha några fossila utsläpp till atmosfären 2045. Ett av våra delmål är att till år 2023 ha tre jämnstora andelar av vindkraft, vattenkraft och kraftvärme i vår elproduktion under ett normalår. Under 2019 och 2020 byggdes den första etappen av en vindkraftspark på Häjsberget och Södra Länsmansberget i Sunne, Värmland. Den första etappen består av 13 vindkraftverk som tillsammans beräknas producera förnybar el som räcker till hushållsel för cirka 35 000 villor, cirka 180 GWh. Parken togs i drift 2020 och invigdes 2021.

Metoden för att beräkna undviken klimatpåverkan grundar sig på konsekvensperspektivet, som tittar på konsekvensen av om Tekniska verken inte hade funnits och hur våra produkter och tjänster i så fall hade producerats. Utsläppsvärdet för produktion av vindkraft i elområde 3 uppgick 2022 till 430 kg CO₂e/MWh enligt Profu AB.

STÅNGÅSTADEN



Eddan

AB STÅNGÅSTADEN GRÖNT LÅN 2, ISIN SE0012193860	Finansiering: 750 Mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: Våren 2020	Upparbetat belopp: 20221231: 760 Mnkr
Energiprestanda: 66 kWh/kvm (beräknad)	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.2

Om projektet:

Mitt i centrala Linköping, i korsningen Drottninggatan-Djurgårdsgatan färdigställde Stångåstaden under våren 2020 kvarteret Eddan - 231 nya hyresrätter med ett stort antal garageplatser. Lägenheterna består av både stora och små bostäder om 1 – 6 rum och kök. I markplanet finns det 3 400 m² yta för kommersiella lokaler såsom butiker, service, restauranger, kontor och där ligger idag även Stångåstadens egna Bobutik. Eddan har byggts med höga miljömål enligt kriteriet Miljöbyggnad Silver. Verifiering kommer göras under 2023.



Ebbepark, Lugnet

AB STÅNGÅSTADEN
GRÖNT LÅN 36, ISIN
NO0012748591

Finansiering:
450 av 530 Mnkr

Projektkategori:
Gröna byggnader

Byggherre:
Stångåstaden

Färdigställd:
Februari 2023

Upparbetat belopp
20221231: 523 Mnkr

Energiprestanda:
Snitt 66 kwh/kvm (beräknad)

Miljöcertifiering:
Miljöbyggnad Silver 3.0

Klimatpåverkan: 9 691 ton CO₂e/kvm (beräknad)

Utsläppsintensitet: 222 kg CO₂e/kvm BTA (beräknad)

Andel projektspecifika data: 95 % (beräknad)

Om projektet:

I området Ebbepark bygger Stångåstaden cirka 800 lägenheter. Här integreras bostäder och verksamheter, med målet att skapa hållbarhet ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv. Bland annat jobbar man för hållbara transporter, integrerade energisystemlösningar och kretsloppstänkande. I kvarteret Lugnet har totalt 354 lägenheter färdigställts med inflytt under februari 2023. Hälften av dessa är bostadsrätter. Kvarteret har anslutits till ett geolager system som utnyttjar fjärrvärme till uppvärmning av ventilationen.



Ebbepark, Dynamiken

AB STÅNGÅSTADEN
GRÖNT LÅN 36, ISIN
NO0012748591

Finansiering:
80 av 530 Mnkr

Projektkategori:
Gröna byggnader

Byggherre:
Stångåstaden

Färdigställd:
Preliminärt maj/juni 2023

Upparbetat belopp
20221231: 223 Mnkr

Energiprestanda:
Snitt 55 kwh/kvm (beräknad)

Miljöcertifiering:
Miljöbyggnad Silver 3.0

Klimatpåverkan: 2 657 ton CO₂e (beräknad)

Utsläppsintensitet: 284 kg CO₂e /kvm BTA (beräknad)

Andel projektspecifika data: 55 % (beräknad)

Om projektet:

Dynamiken i Ebbepark byggs i tre etapper och är ett projekt med lite mindre och yteffektiva lägenheter. Först ut är Park-husen med 111 hyreslägenheter och några mindre lokaler med preliminär inflytt under maj/juni 2023. Ett av husen är anslutet till ett system med Geolager och solceller kombinerat med batterier för att optimalt utnyttja producerad el. Man har också använt sig av klimatförbättrad betong med mindre miljöpåverkan.

LEJONFASTIGHETER



Vidingsjö skola

LEJONFASTIGHETER Del av GRÖNT LÅN 28 ISIN SE0013882701	Finansiering: 105 av 200 Mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: Januari 2025	Upparbetat belopp 20221231: 55 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare.	
Klimatpåverkan: 533 ton CO ₂ e Utsläppsintensitet: 296 CO ₂ e /kvm Andel projektspecifika data: 52 %	
Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0	

Om projektet:

I det natursköna Vidingsjö genomför Lejonfastigheter en större ny- och ombyggnation av Vidingsjöskolan. Idag består skolan av flera mindre byggnader och paviljonger som inte längre är funktionella för en modern skolverksamhet. I stället för de mindre paviljongerna uppförs en ny energieffektiv skolbyggnad och övriga byggnader renoveras. På den nya byggnaden kommer en solcellsanläggning installeras som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten. Vi passar även på att ge skolgården ett lyft. Skolan kommer även fortsättningsvis att ha elever från förskola till årskurs 6. Klimatberäkning med projektspecifik information och miljövarudeklarationer har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggedelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.

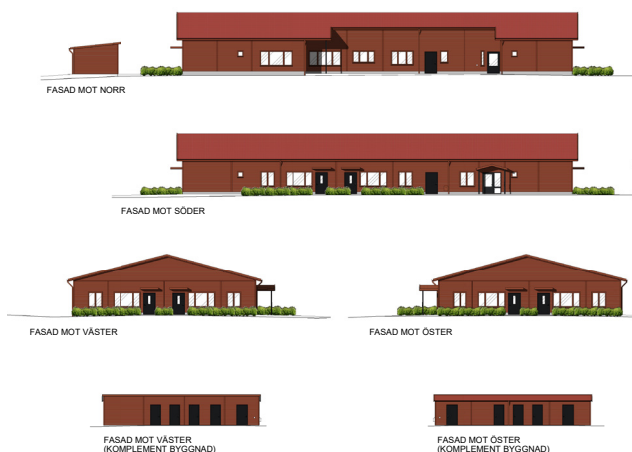


Förskolan Berzelius

LEJONFASTIGHETER Del av GRÖNT LÅN 28 ISIN SE0013882701	Finansiering: 53 av 200 Mnkr
Projektkategori: Nybyggnation	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: Augusti 2022	Upparbetat belopp 20221231: 53 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare.	
Klimatpåverkan: 530 ton CO ₂ e Utsläppsintensitet: 235 CO ₂ e /kvm Andel projektspecifika data: 50 %	
Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0	

Om projektet:

I den centrala stadsdelen Vasastaden har Lejonfastigheter byggt ut den nuvarande Berzeliuskolan med en tillbyggnad för förskoleverksamhet och gymnasieskolan. Här finns numera plats för 120 förskolebarn, med tillhörande stimulerande utemiljö, samt 150 elever i moderna gymnasielokaler. Klimatberäkning med projektspecifik information och Miljövarudeklarationer har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggedelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.



Gruppboendestäder i Fåläsa samt Brandliljegatan 36 Harvestad

LEJONFASTIGHETER Del av GRÖNT LÅN 28 ISIN SE0013882701	Finansiering: 42 av 200 Mnkr
Projektkategori: Nybyggnation	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: December 2024	Upparbetat belopp 20221231: 4 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare.	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I områdena Harvestad och Fåläsa bygger Lejonfastigheter två gruppboenden, med plats för 6 + 6 boende. Dessa boenden ligger i villaområden med närhet till naturen, och är identiska i sin utformning. Varje lägenhet har egen uteplats och byggnaderna kommer ligga i lummiga trädgårdar med plats för gemenskap. För gruppboenden arbetar Lejonfastigheter i nära samarbete med Linköpings Social- och omsorgsförvaltning fram ett konceptus för att kunna bygga hållbart, både för framtiden och ekonomin, och erbjuda de bästa lösningarna för verksamheterna.



Nykil Skola

LEJONFASTIGHETER Del av Grönt lån 31, ISIN SE0014783106	Finansiering: 50 av 150 Mnkr
Projektkategori: Nybyggnation	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: Juni 2025	Upparbetat belopp 20221231: 4 Mnkr
Energibesparing efter projektet: Redovisas senare.	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

Skolan i natursköna Nykil ska utökas med 75 elevplatser och för detta tillskapar Lejonfastigheter nya lokaler vid nuvarande skola. Den nya skolbyggnaden kommer att förse skolans elever och personal med fyra nya klassrum, samt tillagningskök och matsal. På den nya byggnaden kommer en solcellsanläggning installeras som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten. Utöver nybyggnationen renoveras de befintliga skollokaler.



Förskola Lärdomsgatan

LEJONFASTIGHETER Del av Grönt lån 31, ISIN SE0014783106	Finansiering: 50 av 150 Mnkr
Projektkategori: Nybyggnation	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: Juni 2025	Upparbetat belopp 20221231: 5 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare i projektet	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I den nya, populära stadsdelen Vallastaden, som ingick i Bo- och Samhällsexpot 2017, bygger Lejonfastigheter en ny förskola. Denna unika förskola, som avses att helt byggas i trä i enlighet med Linköpings kommuns träbyggnadspolicy, kommer att förse 100 barn med förskoleplatser och en utemiljö med uppvuxen vegetation och vinterträdgård. Linköpings kommun ställer mycket höga krav på arkitektonisk kvalitet och här återfinns bland annat ett konstverk i form av en bemålad betongvägg och utsmyckad fasad. I byggnadsprojektet kommer material i utemiljön samt kalkstensplattor från Kungsbergsskolan att återbrukas.



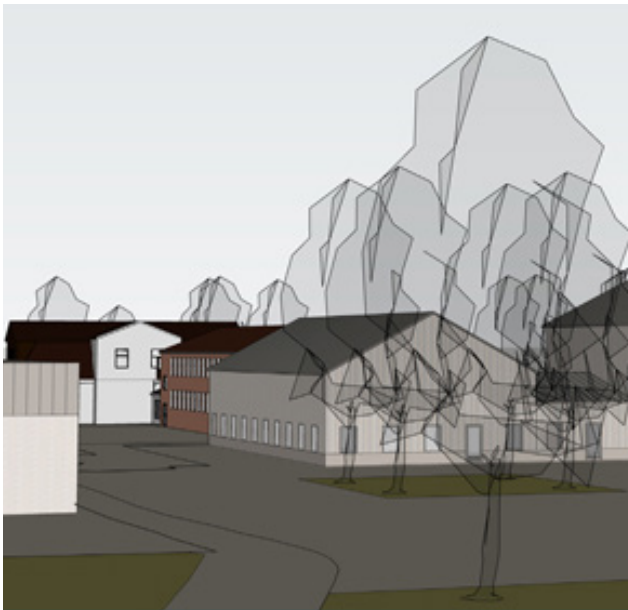
Förskola Ellen Key

LEJONFASTIGHETER Del av Grönt lån 31, ISIN SE0014783106	Finansiering: 50 av 150 Mnkr
Projektkategori: Nybyggnation	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: December 2024	Upparbetat belopp 20221231: 4 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare i projektet	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I det trevliga villaområdet i stadsdelen Ryd, på Ellen Keys gata, uppför Lejonfastigheter en förskola med plats för 120 barn. Förskolan byggs i anslutning till den befintliga Björnkärrskolan, med klasserna F-6, och barnen på skolan kommer att ha sin matsal i förskolans lokaler. Här tillskapas även ett gemensamt tillagningskök. Förskolan uppförs enligt klassningen Miljöbyggnad Silver och har en stimulerande, uppvuxen utemiljö med flera vackra pilträäd, berg-i-dagen och närhet till den skog som är belägen vid Ryd, Rydsskogen. På taket installeras solceller. Projektet ska även tillse en förbättrad trafiksituation kring förskolan och skolan, genom att bland annat skapa en trygg gång- och cykelväg för barnen att komma till och från skolan.



Vreta Kloster skola

LEJONFASTIGHETER Del av Grönt lån 33, ISIN SE0015811062	Finansiering: 80 av 200 Mnkr
Projektkategori: Finansiering	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: Januari 2024	Upparbetat belopp 20221231: 59 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare i projektet	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Om projektet:

I Vreta Kloster, intill Göta Kanal genomför Lejonfastigheter en större ny- och ombyggnation av Vreta Kloster skola. Idag består skolan av flera byggnader och paviljonger som inte längre är funktionella för en modern skolverksamhet. I stället för paviljongerna uppförs en ny energieffektiv skolbyggnad och övriga byggnader renoveras. På den nya byggnaden kommer en solcellsanläggning installeras som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten. Grunden för nybyggnationen gjöts med grön betong.



Blästadsskolan

LEJONFASTIGHETER Del av Grönt lån 33, ISIN SE0015811062	Finansiering: 70 av 200 Mnkr
Projektkategori: Finansiering	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: Januari 2025	Upparbetat belopp 20221231: 9 Mnkr
Energiprestanda: Redovisas senare i projektet	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I stadsdelen Ekholmen pågår en ny-, om- och tillbyggnation av Blästadsskolan för elever i klasserna F-6 och grundskola. Den gamla skolan byggs om för en modern och verksamhetsanpassad skola, och en ny energieffektiv byggnad, med solcellsanläggning, tillskapas i stället för mindre paviljonger. I samband med projektet vidtas åtgärder i utemiljön, anpassade för elever med rörelsehinder.



Förskola Honnörsgatan 4

LEJONFASTIGHETER

Del av Grönt lån 33, ISIN
SE0015811062

Finansiering:

30 av 200 Mnkr

Projektkategori:

Finansiering

Byggherre:

Lejonfastigheter

Färdigställd:

December 2022

Upparbetat belopp

20221231: 42 Mnkr

Energiprestanda:

Redovisas senare.

Klimatpåverkan: 450 ton CO₂e

Utsläppsintensitet: 318 CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 53 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I populära stadsdelen Södra Ekkällan, nära naturreservatet Tinnerö Eklandskap, har Lejonfastigheter uppfört en ny förskola som inrymmer 120 barn. I byggnaden finns tillagningskök och även plats för förskoleområdets administrationsdel. Byggnaden har en fasad av så kallad superwood för att minimera framtida underhåll samt en loftgång där barnen kan ta sina sovstunder utomhus. Här lär och leker barnen i en kuperad och uppvuxen utemiljö där man bevarat fastighetens äldre vegetation och ståtliga tallar. Klimatberäkning är genomförd med projektspecifik information och miljövarudeklarationer som har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggdelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.



Förskolan Blåeldsbågen 1

LEJONFASTIGHETER

Del av Grönt lån 33, ISIN
SE0015811062

Finansiering:

20 av 200 Mnkr

Projektkategori:

Finansiering

Byggherre:

Lejonfastigheter

Färdigställd:

Augusti 2022

Upparbetat belopp

20221231: 30 Mnkr

Energianvändning inklusive verksamhetsel:

Prognos 90 kWh/kvm

Klimatpåverkan: 192 ton CO₂e

Utsläppsintensitet: 234 CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 36 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I naturnära Norrberga, i tätorten Sturefors, har Lejonfastigheter uppfört en ny förskola med plats för 72 barn. Byggnaden är i ett plan och rymmer ett mindre tillagningskök. En solcellsanläggning som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten har installerats. Här leker barnen i en stimulerande utemiljö med bland annat öppen dagvattenlösning.



Ebbepark, Färgeriet

LEJONFASTIGHETER

Grönt lån 35, ISIN
NO0012737842

Finansiering:

318 Mnkr

Projektkategori:

Gröna byggnader

Byggherre:

Lejonfastigheter

Färdigställd:

Januari 2022

Upparbetat belopp

20221231: 363 Mnkr

Energianvändning inklusive verksamhetsel:

70 kWh/kvm

Klimatpåverkan: 4 932 ton CO₂e

Utsläppsintensitet: 296,8 CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 66 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Om projektet:

Lejonfastigheter har byggt moderna, flexibla och hållbara lokaler i Linköpings innovativa nya stadsdel Ebbepark. Två skolor har flyttat in samt delar av kommunens administration. Huset heter Färgeriet, i linje med Ebbeparks namntema "platsen förr och nu". Namnet har en tydlig koppling till den verksamhet som tidigare bedrevs i området och fastigheten ligger i närheten av det som en gång i tiden var Wahlbecks gamla färgeri. Ytorna i det nya huset har utformats så att de kan ställas om mellan kontor och skola om behoven förändras med tiden. Klimatberäkning med projektspecifik information och miljövarudeklarationer har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggdelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.



Uppföljningen av vårt ramverk sammanfattas enligt nedan tabell.

Bolag	Projekt	Typ av Projekt	Obligationsbelopp (SEK)	Upparbetat per 2022-12-31	Nyfinansiering/ refinansiering	Kriterium	Primärt miljömål inom taxonomin
Linköpings kommun	Tinnerbäcksbadet	Pågående nyproduktion	500 Mnkr	838 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Tekniska verken	Vindkraftspark vid Häjsberget och Södra Länsmansberget	Avslutad nyproduktion	250 Mnkr	597 Mnkr	Nyfinansiering	Förnybar energi	Begränsning av klimatförändringar
Sankt Kors (genom Linköpings Stadshus)	Ebbepark, Verkstan och Dynamiken	Pågående nyproduktion av kontorslokaler, friskvård	500 Mnkr	542 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 3.0	Begränsning av klimatförändringar
Sankt Kors (genom Linköpings Stadshus)	Ebbepark, Verkstan och Dynamiken	Pågående nyproduktion av kontorslokaler, friskvård	500 Mnkr	542 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 3.0	Begränsning av klimatförändringar
Stångåstaden	Eddan	Färdigställd nyproduktion, hyresbostäder, kommersiella lokaler	750 Mnkr	760 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Stångåstaden	Ebbepark, Dynamiken Ebbepark, Lugnet	Pågående nyproduktion	530 Mnkr	746 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna Byggnader, Miljöbyggnad Silver 3.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter	Vidingsjöskolan, förskola Berzelius, gruppbostad Morellvägen samt Brandliljegatan	Pågående om- och nyproduktion	200 Mnkr	112 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter	Nykil skola, Ellen Key skola, Lärdomsgatan Valla	Pågående om- och nyproduktion.	150 Mnkr	13 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter	Vreta Kloster skola, Blästadskolan, Förskolan Blåeldsbågen, Förskolan Honörsgatan	Pågående om- och nyproduktion	200 Mnkr	140 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter	Ebbepark, Färgeriet	Färdigställd nyproduktion	318 Mnkr	363 Mnkr	Refinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggnad Silver 3.0	Begränsning av klimatförändringar





Revisorns rapport över översiktlig granskning av Linköpingsgruppens Återrapportering av grönt ramverk 2022

Till Linköpings Stadshus AB, organisationsnummer 556706-9793

Inledning

Vi har fått i uppdrag av Linköpings Stadshus AB ("Linköpings Stadshus") att översiktligt granska Linköpingsgruppens (Linköpings Kommun, Linköpings Stadshus AB (publ), Tekniska verken i Linköping AB (publ), AB Stångåstaden (publ), Lejonfastigheter AB (publ)) Rapport Återrapportering av grönt ramverk ("återrapportering av grönt ramverk") för år 2022.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta återrapportering av grönt ramverk enlighet med tillämpliga kriterier. Kriterierna framgår i *Linköpingsgruppens Green Bond Framework* ("ramverket") daterad Oktober 2022 (sida 1) som finns tillgänglig på Linköping kommuns, som är tillämpliga för återrapporteringen av grönt ramverk, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en investerarrapport som inte innehåller väsentliga fel, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om återrapportering av grönt ramverk grundad på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av återrapportering av grönt ramverk, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Specialfastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av återrapportering av grönt ramverk.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att återrapportering av grönt ramverk inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

Det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Ellen danielsson
Specialistmedlem i FAR