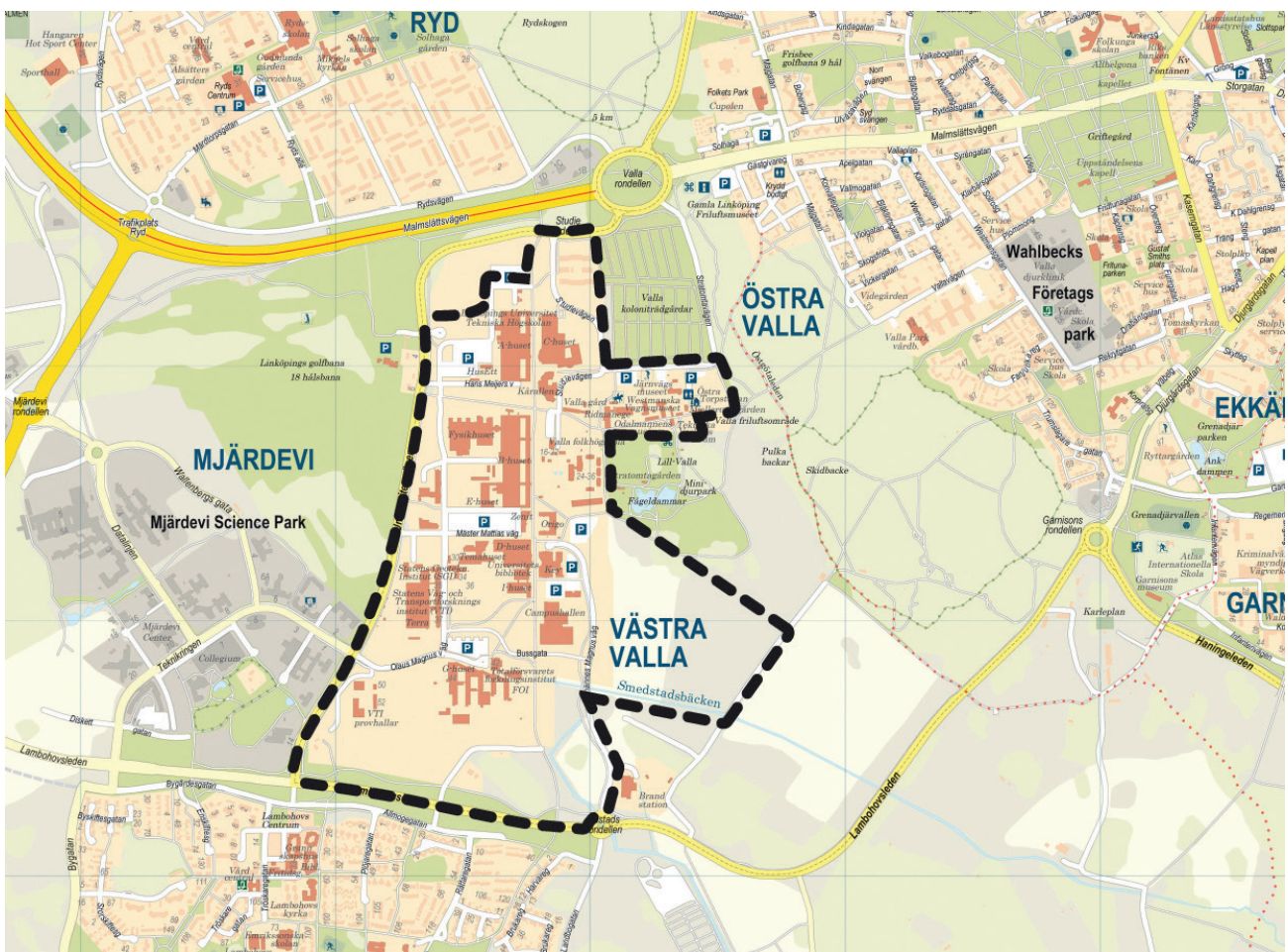




Ändring av Översiktsplan för staden Linköping



Del av Västra Valla

Syfte

Syftet med ändringen av Översiktsplan för staden Linköping är att möjliggöra bostäder och service inom befintligt och planerat universitetsområde. På så sätt överensstämmer översiktsplanen med inriktningen i det vinnande förslaget i arkitekttävlingen och i kommande detaljplaner för Vallastaden. Syftet är också att möjliggöra för Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om antagande av kommande detaljplaner för området.

Bakgrund

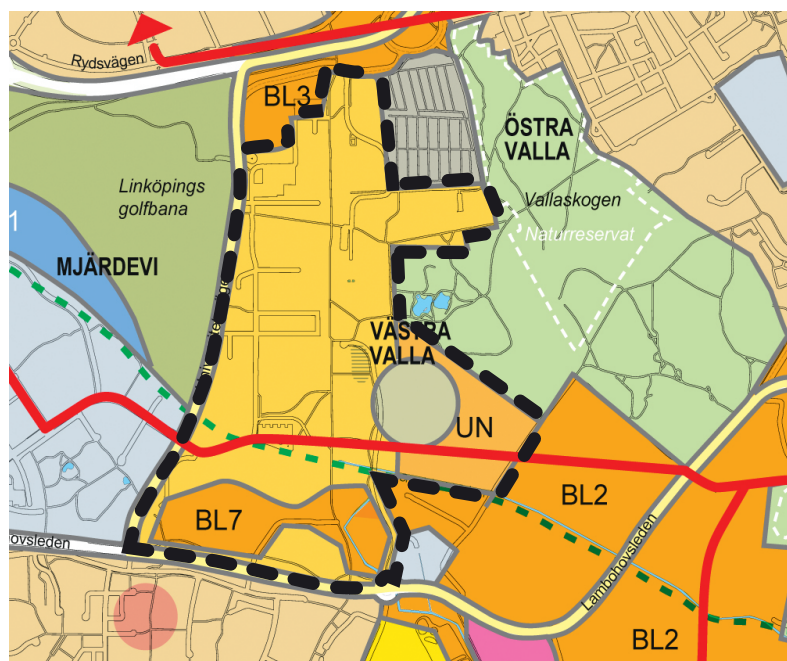
Linköpings kommun planerar ett bo- och samhällsexpo 2016 – LinköpingsBo2016. Den samhällsbyggnadsfråga som LinköpingsBo2016 tar sig an handlar om att knyta ihop och utveckla universitetet och staden. Vallastaden blir första etappen för universitetets möte med staden och utvecklingen av Västra Valla till en fullständig stadsdel.

Kommunstyrelsen fattade 24 januari 2012 beslut om att projektet LinköpingsBo2016 ska genomföras utifrån framtaget idéprogram och att platsen för LinköpingsBo2016 ska vara Västra Valla. Kommunstyrelsen fattade då även beslut om att en strukturplan/stadsplan för Vallastaden ska tas fram genom en allmän arkitekttävling.

Under våren och sommaren 2012 har en arkitekttävling för Vallastaden genomförts. Kommunstyrelsen fattade den 18 september 2012 beslut om att godkänna att Samhällsbyggnadsnämnden använder det av juryn utsedda vinnande förslaget i arkitekttävlingen för Vallastaden som inriktning för detaljplanearbetet för Vallastaden.

Nu gällande markanvändningskarta i Översiktsplan för staden Linköping

Översiktsplan för staden Linköping redovisar följande inriktning för mark- och vattenanvändningen inom Västra Valla. På kartan nedan markeras det område som berörs av ändringen med svart streckad linje.



— Gräns för område som ändras

Nu gällande markanvändningskarta i Översiktsplan för staden Linköping (antagen av KF 2010).

Gällande beteckningar för markanvändning i Översiktsplan för staden Linköping

BEFINTLIG MARK- OCH VATTENANVÄNDNING, BIBEHÄLLES:

Universitetsområde

Idrottsområde

UTVECKLINGSOMRÅDEN:

BL Utbyggnadsområde, blandad användning bostäder/verksamheter/handel

UN Utvecklingsområde för universitetet

Föreslagen ändring av Översiktsplan för staden Linköping

Området som innehåller Valla Gård markeras som ett eget område. Området ges beteckningen "Fritid" under "Befintlig markanvändning bibehålles".

Det område som i nu gällande översiktsplan har beteckningen "Befintlig markanvändning bibehålles – Universitetsområde" ändras till "UN Utvecklingsområde för universitetet. Vissa kompletteringar med bostäder, verksamheter och handel". Områdets utbredning ändras något för att även innefatta Ångströmshuset.

Det som i nu gällande översiktsplan har beteckningen "UN – Utvecklingsområde för universitetet" ändras söder om Kungskapslänken till "BL8 – Utbyggnadsområde, blandad användning bostäder/verksamheter/handel." Delen norr om Kungskapslänken ändras till ett eget utvecklingsområde med beteckningen "Grönområde/grönstråk för rekreation och/eller biologisk mångfald bör tillskapas".



Föreslagen ändrad markanvändningskarta för Översiktsplan för staden Linköping.




— Gräns för område som ändras

Föreslagen ändring av beteckningar för markanvändning i Översiktsplan för staden Linköping

BEFINTLIG MARK- OCH VATTENANVÄNDNING, BIBEHÄLLES:

-  Fritid
-  Idrottsområde
-  Annan mark med i princip oförändrad mark- och vattenanvändning

UTVECKLINGSOMRÅDEN:

-  UN Utvecklingsområde för universitetet. Vissa kompletteringar med bostäder, verksamheter och handel
-  BL Utbyggnadsområde, blandad användning bostäder/verksamheter/handel
-  Grönområden/grönstråk för rekreation och/eller biologisk mångfald bör tillskapas

Föreslagen ändring av beskrivningar i Översiktsplan för staden Linköping

BL7 Norr om Lambohovsleden (sid 50) – beskrivning kvarstår.

Campus Valla/Friidrottshallen (sid 125) – beskrivning kvarstår.

Område för universitetets expansion (UN-område) (sid 62) – beskrivning ändras till:

UN Utvecklingsområde för universitetet

Universitetet arbetar kontinuerligt med att utveckla campus Valla. Inom befintligt universitetsområde finns möjlighet för universitetet att växa och utvecklas. För att skapa en miljö som lever större delar av dygnet är vissa kompletteringar med bostäder, verksamheter och handel möjlig.

BL8 Vallastaden – ny beskrivning:

Området utvecklas med utgångspunkt i det av juryn utsedda vinnande förslaget för arkitekttävling för Vallastaden. Förslaget "Tegar" - bygger på en småskalig, tät struktur med blandad bebyggelse söder om Kunskapslänken.

Vallapark – ny beskrivning:

Området utvecklas med utgångspunkt i det av juryn utsedda vinnande förslaget för arkitekttävling för Vallastaden. Förslaget "Tegar" – bygger på att området norr om Kunskapslänken utvecklas för park, rekreation och odling.



Kf § 92.

Dnr. KS 2012-694

Översiktsplan för staden Linköping, del av Västra Valla

ÄRENDE

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse 11 april 2013 utarbetat förslag till ändring av Översiktsplan för staden för del av Västra Valla. Syftet med ändringen är att möjliggöra bostäder och service inom befintligt och planerat universitetsområde. På så sätt överrensstämmer översiktsplanen med inriktningen i det vinnande förslaget i arkitektävlingen och i kommande detaljplaner för Vallastaden.

Förslaget till ändring av översiktsplan var föremål för granskning under perioden 28 januari till 11 mars 2013. Under granskningstiden har en skrivelse med synpunkter kommit in. Dessutom har det inkommit fyra skrivelser utan erinringar. Förslaget till planändring, som varit föremål för granskning, bedöms utan revideringar kunna gå vidare för antagande.

Ändring av Översiktsplan för Staden Linköping för del av Västra Valla har inte bedömts innebära någon betydande miljöpåverkan (6 kap 11 §).

Framtagande och samråd om planen har skett enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL). Kontoret föreslår att kommunfullmäktige antar planändringen.

Kommunstyrelsens tillstyrkte den 23 april 2013, § 138 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

- 1. Den ändrade översiktsplanen för staden Linköping, del av Västra Valla, antas.**

Exp: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

			Utdragsbestyrkande 20130516 BL
--	--	--	-----------------------------------



Linköpings kommun
KS registrator
581 81 Linköping



Ändring av Översiktsplan för staden -del av Västra Valla, Linköpings kommun

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen under utställning enligt 3 kap 14§ plan- och bygglagen. Handlingarna utgörs av planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap 16 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför fogas till planen då denna antagits.

Syftet med ändringen av översiktsplan för staden Linköping är att möjliggöra bostäder och service inom befintligt och planerat universitetsområde. På så sätt överensstämmer översiktsplanen med inriktningen i det vinnande förslaget i arkitekttävlingen och i kommande detaljplaner för Vallastaden. Syftet är också att möjliggöra för samhällsbyggnadsnämnden att besluta om antagande av kommande detaljplaner för området.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Allmänt och övergripande

Länsstyrelsen ser positivt på föreslagen ändring av översiktsplanen. Ändringen innebär att översiktsplanen ger stöd för utveckling av Vallastaden i enlighet med angiven inriktning för projektet Linköpingsbo2016.

Kontroll enligt kap 11 PBL

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.


Jan Persson
Länsarkitekt


Sofia Bergvall
Byrådirektör

Kopia till:
Länsledningen
KSE



**Linköpings
kommun**

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen