



Avveckling av huvudmannens bostad

Kan din huvudman av någon anledning inte längre bo kvar hemma kan det bli aktuellt för dig som ställföreträdare att avveckla bostaden.

Innan bostaden avvecklas ska du som ställföreträdare kunna försäkra dig om att huvudmannen inte kommer att kunna återvända till sin bostad.

Samtycke

För att säga upp en hyresrätt behöver du inte överförmyndarens samtycke. Din huvudman ska dock tillfrågas om samtycke om denne kan lämna sådant. Ska en fastighet eller bostadsrätt säljas kräver detta samtycke från överförmyndaren, *se Informationsblad Försäljning fastighet – bostadsrätt på www.linkoping.se/godmanochforvaltare*

Ansvar

Som ställföreträdare är du ansvarig för avvecklingen av bostaden. Naturligtvis kan anhöriga till huvudmannen vara behjälpliga med det praktiska men ansvaret för att avvecklingen genomförs ligger på dig. Detta betyder inte att det ingår i ditt uppdrag att flytta huvudmannens bohag utan du ska tillse att det blir gjort. Normalfallet är att en flyttfirma anlitas och sköter det praktiska. Du har dock ett ansvar att övervaka nedpackningen så att ingenting försvinner.

Före avvecklingen bör en förteckning över mer värdefullt lösöre upprättas. Konstföremål, smycken eller annat lösöre till stora förväntade värden bör värderas av expert. Rent allmänt gäller att lösöre som inte är till nytta för huvudmannen ska avyttras.

Föremål som har ett särskilt värde för huvudmannen ska behållas om inte försäljning är nödvändig för att få ekonomin att gå ihop.

Testamente

Har du som ställföreträdare fått ta del av huvudmannens testamente bör lösöre som enligt testamentet ska utgå som legat inte försäljas. Du som ställföreträdare kan inte kräva att få ta del av ett testamente. Du har inte heller rätt som ställföreträdare att bryta ett förseglat testamente.

Magasinering/Deponering

Lösöre, t.ex. möbler, glas, prydnadsföremål mm, som ska behållas kan magasineras. I vissa fall kan det vara lämpligt att deponera lösöre hos huvudmannens arvingar. För att en sådan lösning ska anses lämplig bör samtliga arvingar förklara sig positiva till ett sådant förfarande.

Arvingarna behöver vara överens om vad som ska deponeras och hos vem. Den som tar emot lösöret åtar sig endast att för huvudmannens räkning förvara lösöret och ska skriftligen förklara sig villig att återlämna lösöret om huvudmannen eller ställföreträdaren begär det, eller när huvudmannen avlider. Mottagaren ska åta sig att vårda lösöret och lösöret bör märkas upp så att det lätt ska gå att identifiera. En skriftlig handling ska upprättas över förfarandet.

Städning

Du som ställföreträdare är ansvarig för att bostaden med tillhörande utrymmen städas/rengörs. Det ingår inte i ditt uppdrag att själv städa utan en städfirma ska anlitas om inte huvudmannens anhöriga städar.

Checklista för avveckling av huvudmannens bostad (ej uttömmande)

- Abonnemang på el, vatten, avlopp och fast telefon osv. ska sägas upp.
- Flyttanmälan ska lämnas in till skatteverket.
- Meddela ändrad adress till adressändring, kommunen och överförmyndaren.
- Säg upp eventuell hemtjänst och återta nycklar
- Säg upp eller uppdatera hemförsäkring.
- Bostadstillägg kan beviljas personer med låga inkomster för att täcka boendekostnader, även i särskilt boende. Kontakta Försäkringskassan för mer information.
- Ändrad avgift till kommunen. Vid flytt till särskilt boende kan tidigare hemtjänstavgift komma att ändras. Kontakta socialtjänsten för mer information.