

**SLUTLIGA VILLKOR FÖR LÅN 35**  
**UNDER**  
**LINKÖPINGS KOMMUNS, LINKÖPINGS STADSHUS AB:S (publ), TEKNISKA**  
**VERKEN I LINKÖPING AB:S (publ) , AKTIEBOLAGET STÅNGÅSTADENS (publ) OCH**  
**LEJONFASTIGHETER AB:S (publ)**  
**GEMENSAMMA SVENSKA MTN-PROGRAM**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 29 maj 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte dessa Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor. Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Emittent och erbjudandet kan endast fås genom Informationsbroschyren och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Emittent: Lejonfastigheter AB (publ)

- |                          |                                     |                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.                       | <b>Lånenummer:</b>                  | 35                                                                      |
|                          | (i) Tranchebenämning:               | 1                                                                       |
| 2.                       | <b>Kapitalbelopp:</b>               | NOK 300 000 000                                                         |
|                          | (i) Tranche:                        | NOK 300 000 000                                                         |
| 3.                       | <b>Pris:</b>                        | 102.402 % av Valör                                                      |
| 4.                       | <b>Valuta:</b>                      | Norska kronor ("NOK")                                                   |
| 5.                       | <b>Valör:</b>                       | NOK 2 000 000                                                           |
| 6.                       | <b>Lånedatum:</b>                   | 7 november 2022                                                         |
|                          | (i) Likviddatum:                    | Lånedatum                                                               |
| 7.                       | <b>Startdag för ränteberäkning:</b> | 7 november 2022                                                         |
| 8.                       | <b>Återbetalningsdag:</b>           | 24 april 2026                                                           |
| 9.                       | <b>Räntekonstruktion:</b>           | Rörlig ränta (FRN)                                                      |
| 10.                      | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>  | Återbetalning av Kapitalbelopp                                          |
| 11.                      | <b>Förtida inlösen:</b>             | Ej tillämpligt                                                          |
| <b>RÄNTEKONSTRUKTION</b> |                                     |                                                                         |
| 12.                      | <b>Fast ränta:</b>                  | Ej tillämpligt                                                          |
| 13.                      | <b>Rörlig ränta (FRN):</b>          | Tillämpligt                                                             |
|                          | (i) Räntebas:                       | NIBOR 3 månader                                                         |
|                          | (ii) Räntebasmarginal:              | + 1,00 %                                                                |
|                          | (iii) Dagberäkningsmetod:           | faktiskt/360                                                            |
|                          | (iv) Räntebestämningsdag:           | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 3 november 2022 |

- (v) Ränteperiod: Tiden från och med den 7 november 2022 till den 24 januari 2023 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (vi) Ränteförfallodagar/-ar: Sista dagen i varje Ränteperiod, den 24 januari, den 24 april, den 24 juli och den 24 oktober i varje år, första gången den 24 januari 2023 och sista gången på Återbetalningsdagen.
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN

15. **Förtida inlösen på begäran av Emittent:** Ej tillämpligt
16. **Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare:** Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

17. **Gröna Obligationer:** Ej tillämplig
18. **Utgivande Institut:** Nordea Bank Abp
19. **Administrerande Institut:** Nordea Bank Abp
20. **Betalnings- och depåombud:** Utsedd IPA under MTN-programmet
- (IPA):** Nordea Bank Abp, filial i Norge
21. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Ej tillämpligt
22. **ISIN:** NO0012737842
23. **VP-central:** Verdipapirsentralen ASA

Undertecknad Emittent bekräftar härmed att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Undertecknad Emittent bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter att informationsbroschyren för detta MTN-program har publicerats på Emittentens hemsida som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om undertecknad Emittent, har offentliggjorts.

Linköping, den 27 oktober 2022

