

SLUTLIGA VILLKOR FÖR LÅN 38
UNDER
LINKÖPINGS KOMMUNS, LINKÖPINGS STADSHUS AB:S (publ), TEKNISKA
VERKEN I LINKÖPING AB:S (publ) , AKTIEBOLAGET STÅNGÅSTADENS (publ) OCH
LEJONFASTIGHETER AB:S (publ)
GEMENSAMMA SVENSKA MTN-PROGRAM

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 29 maj 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte dessa Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor. Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Emittent och erbjudandet kan endast fås genom Informationsbroschyren och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Emittent: LEJONFASTIGHETER AB (publ)

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 38 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Kapitalbelopp: | NOK 300 000 000 |
| | (i) Tranche: | NOK 300 000 000 |
| 3. | Pris: | 100,000 % av Valör |
| 4. | Valuta: | Norska kronor ("NOK") |
| 5. | Valör: | NOK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 2 oktober 2023 |
| | (i) Likviddatum: | Lånedatum |
| 7. | Startdag för ränteberäkning: | 2 oktober 2023 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 2 mars 2027 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 10. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Kapitalbelopp |
| 11. | Förtida inlösen: | Ej tillämpligt |

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | Fast ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | NIBOR 3 månader, med undantag för den korta första Ränteperioden för vilken Räntebasen ska vara NIBOR 2 månader |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 0,2025 % |
| | (iii) Dagberäkningsmetod: | faktiskt/360 |
| | (iv) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 28 september 2023 |

- (v) Ränzteperiod: Tiden från och med den 2 oktober 2023 till den 2 december 2023 (den första Ränzteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (vi) Ränteförfallodagar/-ar: Sista dagen i varje Ränzteperiod, den 2 mars, den 2 juni, den 2 september och den 2 december i varje år, första gången den 2 december 2023 och sista gången på Återbetalningsdagen.
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN

15. **Förtida inlösen på begäran av Emittent:** Ej tillämpligt
16. **Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

17. **Gröna Obligationer:** Ej tillämpligt
18. **Utgivande Institut:** Nordea Bank Abp
19. **Administrerande Institut:** Nordea Bank Abp
20. **Betalnings- och depåombud:** Utsedd IPA under MTN-programmet
- (IPA): Nordea Bank Abp, filial i Norge
21. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Ej tillämpligt
22. **ISIN:** NO0013024158
23. **VP-central:** Verdipapirscentralen ASA

Undertecknad Emittent bekräftar härmed att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Undertecknad Emittent bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter att informationsbroschyren för detta MTN-program har publicerats på Emittentens hemsida som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om undertecknad Emittent, har offentliggjorts.

Linköping, den 21 september 2023


Eric Styrenius


Gunilla Dahlqvist Jonsson