

Förmedling av tomter



1 Regler för registrering och köplats

1.1 Registrering

Du som fyllt 18 år har möjlighet att anmäla dig till kommunens Tomtförmedling. Som medsökande kan maka/ make eller sambo registreras. För en plats i tomtkön tar kommunen ut en anmälningsavgift på 300 kronor, därefter betalas en årlig avgift på 300 kronor. Den årliga avgiften betalas alltid den 31 januari varje år. Registrering i tomtkön får endast göras om du själv avser att bebo tilldelad tomt.

1.2 Anmälan

En digital anmälan finns på www.linkoping.se/tomtkon. Du har skyldighet att skriftligen själv anmäla namn och adressändring för att behålla din plats i tomtkön, gäller även e-postadress. Att ändra uppgifter finns på vår hemsida under "Ändra uppgifter via e-tjänst".

Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande former kan endast lämna in en ansökan. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphör kan endast en part tillgodoräkna sig kötiden. Om parterna önskar annan ordning ska en av parterna lämna in ett skriftligt intyg om överlåtelse av plats i kö till Medborgarkontoret.

1.3 Köplats

Placering i kön sker i den ordning du betalat in anmälningsavgiften, efter inbetalningsdag. Anmälan är personlig och plats i tomtkön kan endast överlåtas till medsökande, inte till barn m.m.

1.4 Tomtköavgift

Du faktureras före årsskiftet för tomtköavgift för det kommande kalenderåret. Den som inte erlagt Tomtköavgift före 1 mars avregistreras ur kön. Inbetald avgift återbetalas inte.

1.5 Avregistrering

Avregistrering sker när tomt tilldelas och kommunen fått besked om att du accepterat erbjuden tomt.



2 Regler för erbjudande av tomt

2.1 Erbjudande

Tomtförmedlingen förmedlar tomter med äganderätt eller tomträtt. Du informeras om kommunens utbud en till två gånger per år beroende på hur många tomter kommunen har att erbjuda. Du har möjlighet att rangordna erbjudna tomter och lämna intresseanmälan till Medborgarkontoret. Därefter sker anvisning efter köplats i tomtkön.

2.2 Reservation

Anvisad tomt kan reserveras för dig i max sex veckor.

2.3 Tolkning

Samhällsbyggnadsnämnden avgör frågor rörande tolkning och tillämpning av Tomtförmedlingens regler.

3 Regler för förtur

3.1 Ansökan

Samhällsbyggnadsnämnden kan, om synnerliga skäl av medicinsk art föreligger, bevilja förtur i tomtkön. Den som ansöker om förtur ska vara registrerad i tomtkön och ha erlagt tomtköavgift. Ansökan om förtur ska vara skriftlig och inlämnas till Medborgarkontoret. Möjlighet att söka förtur gäller oavsett vilken kommun sökande är mantalsskriven i.

3.2 Prövning

Vid prövning av om synnerliga skäl för förtur föreligger, ska hänsyn tas till det planerade boendets anpassning till sökandens behov, sökandes behov av särskilt stöd i närheten till bostaden samt övriga omständigheter i det enskilda ärendet som kan vara av vikt för prövningen. Synnerliga skäl ska gälla sökande eller någon i sökandes hushåll. Behoven ska styrkas av intyg från till exempel sjukvården, habilitering eller motsvarande.

Vid prövning av förtur ska beaktas att de skäl som anges för förtur kan tillgodoses inom kommunens utbud av tomter som är aktuella för erbjudande inom de närmaste 36 månaderna.

3.3 Hantering

Om förtur beviljas väljer du, innan tomterna släpps till övrig kö, en tomt som motsvarar dina krav och som ingår i kommunens tomtutbud. En beviljad förtur kan utnyttjas av dig inom 36 månader från att beslutet är fattat, därefter ska ny ansökan göras.





Information

När det finns nya lediga tomter får alla anmälda ett så kallat tomtutskick som skickas till den e-postadress som du har anmält till Tomtförmedlingen. Tomter anvisas efter kötid, (tiden räknas från den dag anmälningsavgiften inkom till Medborgarkontoret).

De viktigaste reglerna

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Placeringen i kön är personlig och kan endast överlåtas till medsökande, exempelvis inte till barn.
- Anmälningsavgiften är 300:- och du betalar själv in avgiften på följande plusgironummer 37 42 12-9.
- Årsavgiften är 300:-. Ett meddelande om att det är dags att betala årsavgiften skickas ut i mitten på december varje år till den e-postadress som du har meddelat till Medborgarkontoret.
- Du har skyldighet att skriftligen själv anmäla namn adressändring eller e-postadress för att behålla din plats i kön. Du kan göra ändring på: www.linkoping.se/tomtkon

Välkommen att anmäla dig till Tomtförmedlingen!

För mer information kontakta

Tomtförmedlingen

Medborgarkontor City

Östgötagatan 5 i Linköping

Telefon: 013-20 63 60

Fax: 013-20 66 19

E-post: tomtkon@linkoping.se

