

Högtrycksrengöring och blästring utomhus

Vid högtryckstvättning/blästring av tak, broar och andra konstruktioner är det viktigt att tänka på att människor och miljö inte skadas av farliga ämnen samt att människor inte blir störda av buller från utrustningen.

Anmälningssplikt

Om du som **fastighetsägare** tänker tvätta eller blästra ett tak som är **större än 500 m²** är du skyldig att i god tid (ca 6 veckor) innan arbetet påbörjas lämna in en anmälan till kommunens bygg- och miljönämnd.

Anmälan ska göras av den näringsidkare som närmast har det direkta ansvaret för åtgärdens utförande och som har faktisk möjlighet att påverka utformningen av arbetet.

Med blästring menas att ta bort färg, rost och dylikt med hjälp av blästringsmedel och/ eller vatten under högt tryck.

Gränsen där högtryckstvätt övergår till vattenblästring är normbestämt, enligt standard SS-EN ISO 8501-4:2007 till 700 bar.

Kunskapskrav

Även om arbetet inte omfattas av anmälningssplikt så är en verksamhetsutövare alltid skyldig att beakta miljöbalkens hänsynsregler. Dessa regler omfattar bl. a. krav på att verksamhetsutövaren:

- ska kunna visa att verksamheten bedrivs på ett miljömässigt godtagbart sätt

- har sådan kunskap om verksamheten så att eventuella skador på miljön kan förebyggas
- ska välja produkter som är minst skadliga för miljön
- ska vidta skyddsåtgärder för att undvika olägenhet

Som **entreprenör** är du skyldig att känna till om det material som blästras/tvättas bort innehåller miljöfarliga komponenter som t.ex: *bly, kadmium, koppar, krom, zink, "Plastisol" (som innehåller PVC) och DEHP (mjukgörande ftalat i färg)*

Fastighetsägaren, eller den som beställer arbetet, ska kunna ge entreprenören information om det material som ska blästras/ tvättas bort och vad det innehåller.

Det är särskilt viktigt att vara försiktig om arbetet utförs på en plats där det finns risk för att föroreningarna, via spolvattnet, hamnar i ett känsligt vattendrag eller leds till ett via en dagvattenbrunn.





Ljudstörningar

Vid blästrings-/ tvättningsarbete uppstår buller. Bullret kan utgöra ett problem för kringboende. Det går att minska bullerstörningen till omgivningen genom att till exempel reglera arbetstiderna.

Tänk också på att informera de boende innan arbetet påbörjas!

Enligt lagstiftningen gäller följande riktvärden för buller vid bostäder:

Dag kl. 07:00-18:00 gäller 50 dBA.
Kväll kl. 18:00-22:00 samt söndag,
helgdag kl. 07:00-18:00 gäller 45 dBA.
Natt kl. 22:00-07:00 gäller 40 dBA.

Ta hand om avfallet

Vid våtblästring blir stoftspridningen mindre men det blir ett stoftblandat vatten som måste tas omhand. Blandning av vatten innehållande färgborttagningsmedel och avverkat material/färgflagor bör tas omhand och avslamas innan det leds till dagvattenbrunn, t.ex. genom installation av en filterinsats i brunnen.

Om det avverkade materialet, blästermaterialet eller förorenat tvättvatten innehåller farliga ämnen så kan det klassas som farligt avfall. Färgflagor som faller ned runt huset ska samlas upp och hanteras som avfall alternativt farligt avfall.

Om avfallet från taktvättning enbart är organiskt får det ändå inte spolas ner i dagvattenbrunnar då detta kan orsaka stopp i brunnar och ledningar.

Analys av materialet

Avfallet som uppstår vid blästring består av en blandning av blästermedel och avverkat material. Vid högtrycksspolning är det avfettningsmedel och avverkat material.

Om det inte finns en tydlig dokumentation från beställaren om att inga miljöfarliga ämnen finns i färg eller annat som tas bort måste en analys göras. Prov tas då från objektet och skickas till ett laboratorium. Kontakta laboratoriet innan för att ta reda på hur proverna ska tas.

Analysen kan även behöva omfatta en laktest för att avgöra om de skadliga ämnena är hårt bundna till materialet eller om de lätt sköljs (lakas) ur. Det har betydelse för att bedöma hur avfallet ska tas om hand. Om avfallet bedöms som farligt avfall måste transportören ha tillstånd att köra farligt avfall.

Vid högtrycksspolning ska en bedömning göras om spolvattnet kan ledas till dagvattenbrunn som står i förbindelse med ett vattendrag alternativt till spillvattennätet och vidare till avloppsreningsverket.

*För mer information vänd dig till
Miljökontoret, Linköpings kommun.
kundtjänst 013-20 64 00*

