

2012-03-30

## Åtgärder för bättre inomhusmiljö på Kungsbergsskolan

**En byggnadsteknisk genomgång av inomhusmiljön på Kungsbergsskolan är nyligen genomförd. Den indikerar höga generella dammnivåer och att vissa golvmattor kan vara lagda på ett sätt som innebär att de avger ämnen, som påverkar inomhusmiljön negativt.**

Därför kommer skolan att extrastädas under påsklovet och städningsrutinerna att förbättras. I ett nästa steg kan många av skolans golvmattor behöva bytas ut. Det arbetet kommer att starta under sommaren 2012.

Situationen är delvis initierad av skolans personal som uppmärksammade skolledningen på upplevda hälsoproblem i höstas.

När resultat från den nya undersökningen sammanvägs med resultaten från en enkät som presenterades för medarbetarna i februari kan ett samband mellan städning, dammnivåer, ventilation, mattläggning och de upplevda hälsoproblemen konstateras. Därför genomförs de här åtgärderna.

### För mer information kontakta:

Ed Huitema, Rektor, Kungsbergsskolan, tel. 013-20 79 41,

Tommy Gustafson, Rektor, Kungsbergsskolan, tel. 013-20 78 03, 070-528 78 03.

Båda rektorerna nås även via skolans expedition 013-20 78 01 alt. 013-20 78 10.

Magnus Sundqvist, Chef Affärsområde Kunskapshus, Lejonfastigheter,  
tel. 013-20 56 80.

(2013-01-10)

## Kungsbergsskolan färdigsanerad

I dagarna har Lejonfastigheter färdigställt den omfattande saneringen av Kungsbergsskolan. Ett arbete som pågått intensivt sedan början av juni. Idag kan elever och personal arbeta och verka i en både frisk och fin inomhusmiljö, i en skola som är nästan som ny!

Sedan några år tillbaka har såväl elever som lärare på Kungsbergsskolan påverkats av lokalernas allt sämre inomhusmiljö, och i slutet av 2011 inleddes en byggnadsteknisk genomgång.

– Det var under senhösten 2011 och tidig vår 2012 som man verkligen började reagera på skolan och då satte vi snabbt i gång med provtagningar, säger Niclas Blomqvist, projektledare på Lejonfastigheter som äger och förvaltar byggnaden.

### Flera orsaker till problemet

Man vet inte den exakta huvudorsaken till att de som vistas på skolan har mått dåligt. Resultatet av den byggnadstekniska genomgången visade dock på flera problem som tillsammans tros ha bidragit, bland annat höga dammnivåer, felaktig golvvård, bristfällig städning och dålig ventilation.

– Kungsbergsskolans golvkonstruktion är av treong, det vill säga betong blandad med sågspån, säger Niclas Blomqvist. På denna har det genom åren lagts nya mattor ovanpå de gamla. Tidigare var detta inget problem, eftersom de äldre limmen tålde fukt bättre än dagens, mer hälsosamma, limmer. För mycket vatten vid städning har gjort att fukt trängt ner i mattlagren och orsakat att limmen och även själva mattorna har börjat lösas upp. Golvvården har heller inte utförts korrekt, utan ny polish har lagts på den gamla, vilket har lett till att den har börjat mjöla och bildat damm som spridits i luften.

### Sommarjobb

Den byggnadstekniska rapporten var klar i februari 2012 och i juni inledde Lejonfastigheter det stora saneringsarbetet.

– Det var naturligtvis viktigt för alla att vi kunde komma igång så fort som möjligt, vilket i praktiken innebar vid terminens slut. Arbetet har sedan pågått intensivt under hela sommaren och även fortsatt in på hösten säger Niclas Blomqvist.

Eftersom det mesta av saneringsarbetet utfördes under sommarlovet kunde nästan alla klasserna flytta tillbaka in i sina klassrum vid terminsstarten, men man har under hösten även haft tillgång till en tillfällig uppsatt paviljong med plats för 2–3 klasser.

### En ny skola

Totalt har cirka 3 500 kvm yta rivits ut, åtgärdats på olika sätt och sedan återställts med nya ytskikt.

– Vi har gjort allt vi har kunnat, säger Niclas Blomqvist. Vi har bytt i stort sett alla golv och fixat fuktskador och skador på väggar och övriga ytor. Hela skolan är i princip som ny.

Som en grund har man förseglat den äldre golvkonstruktionen. Gamla linoleummattor har rivits ut och ersatts med nya ftalatfria plastmattor. Plastmattorna har även fått uppvikta socklar för att förhindra att vatten tränger ner i de undre lagren vid spill eller städning.

– Utöver detta har vi även gått igenom och rengjort hela ventilationssystemet, fortsätter Niclas. Samtliga filter är utbytta och dessutom är kanalerna desinficerade på samma sätt som man gör i sjukhusmiljöer för att förhindra bakterietillväxt.

### Nöjda – och friska

Idag mår Kungsbergsskolans elever och personal bra igen och trivs i sin "nya" skola. Framför allt känner man en stor skillnad i luft och lukt.

– Enligt de rapporter vi har fått är alla är jättenöjda och ingen har mått dåligt sedan allt började bli klart. Det känns skönt att veta att skolan är frisk, och att den nu kommer att hålla sig fräsch länge, avslutar Niclas Blomqvist.

2014-12-01

## Fortsatta åtgärder för förbättrad inomhusmiljö på Kungsbergsskolan

**Lejonfastigheter har under en längre tid genomfört underhållsåtgärder i skolan då personer upplever problem med inomhusmiljön.**

I slutet av november togs prover i ventilationssystemet för byggnad A, B och C för att säkerställa ett underhållsarbete som genomförts. Proverna visar att det finns bakterier och mögelsporer i ventilationssystemet.

Lejonfastigheter tar detta på största allvar och har tillsammans med verksamheten beslutat kring direkta åtgärder samt genomförandet av en noggrann undersökning av ventilationssystemet.

Städning av alla ytor genomförs dagligen. Under juluppehållet påbörjas rengöring av ventilationskanaler samt byte av filter i aggregaten. Samtidigt påbörjas en noggrann inspektion av ventilationssystemet för att söka svar på hur situationen kan ha uppkommit. För att minimera påverkan på personal och barn, samt störa verksamheten så lite som möjligt, kommer ett mindre antal paviljonger ställas upp efter behov i anslutning till skolan där viss verksamheten kan fortsätta bedrivas samtidigt som inspektionen fortgår.

För mer information kontakta:

Frågor verksamhet: Ed Huitema, Rektor Kungsbergsskolan, 013-20 79 41

Frågor projektet: Anders Loinder, Fastighetschef, Lejonfastigheter AB, 013-20 52 41

*Pressmeddelande 2014-12-10*

2015-02-03

## Fortsatt arbete för en hälsosam inomhusmiljö på Kungsbjergsskolan

**Lejonfastigheter arbetar intensivt med åtgärder för att förbättra byggnaderna på skolan, där personer under en längre tid påverkats av inomhusmiljön. Senaste insatsen skedde runt årsskiftet 2014/2015 då delar av ventilationssystemet rengjordes.**

Skolan består av fem byggnader (A-E) och en statusinventering har gjorts på golv i byggnaderna A, B och C. Inventeringen visar att golven som lades in under sommaren/hösten 2012 inte har torkat som planerat och påverkar inomhusmiljön. Detta tar Lejonfastigheter och ledningen för Kungsbjergsskolan på största allvar.

Tillsammans tas nu fram en lokalförsörjningsplan för en flytt av delar av verksamheten under våren 2015. Vi inventerar olika ersättningslokaler såsom Anders Ljungstedts gymnasium, paviljonger och andra möjliga alternativ.

– Tillsammans med personalen kommer vi att se till att flytten till våra ersättningslokaler kommer att ske under ordnade former, för att sedan fortsätta ha en hög kvalitet på verksamheten, säger Ed Huitema och Åsa Carlsson, rektorer Kungsbjergsskolan.

Parallellt pågår framtagning av en handlingsplan gällande Kungsbjergsskolans lokaler.

– Tillsammans med rektorerna Ed Huitema och Åsa Carlsson, och med stöd från Utbildningskontoret, ska vi se till att ta fram den bästa lösningen för verksamheten, säger Anders Loinder, fastighetschef Lejonfastigheter.

Vi kommer fortlöpande att informera berörda om vad som kommer att ske framöver.

2015-05-27

## Kungsbergsskolan – ytterligare delar av verksamheten flyttas

**Lejonfastigheter har under en längre tid genomfört underhållsåtgärder på Kungsbergsskolan då personer upplever problem med inomhusmiljön. Under vårterminen har delar av verksamheten flyttats till andra lokaler.**

Lejonfastigheter har arbetat intensivt med åtgärder för att säkerställa inomhusmiljön i de delar av skolbyggnaderna där viss verksamhet fortfarande bedrivs. Idag påbörjades en åtgärd för att byta golv i ett av husen. När golvet lyftes uppstod en stark lukt vilket Lejonfastigheter tog på största allvar. Prover togs omgående och har sänts för analys.

Skolans skyddsombud har baserat på dagens händelse beslutat att stänga två delar (hus B och C) av skolan, ett beslut som Lejonfastigheter självklart står bakom. Arbete har redan påbörjats för att hitta tillfälliga lokaler för de delar av verksamheten som berörs.

Vi kommer fortlöpande att informera berörda om vad som kommer att ske framöver.

För ytterligare information, välkommen att kontakta  
Anders Loinder, Fastighetschef, Lejonfastigheter AB, 013-20 52 41

*Pressmeddelande 2015-05-27*