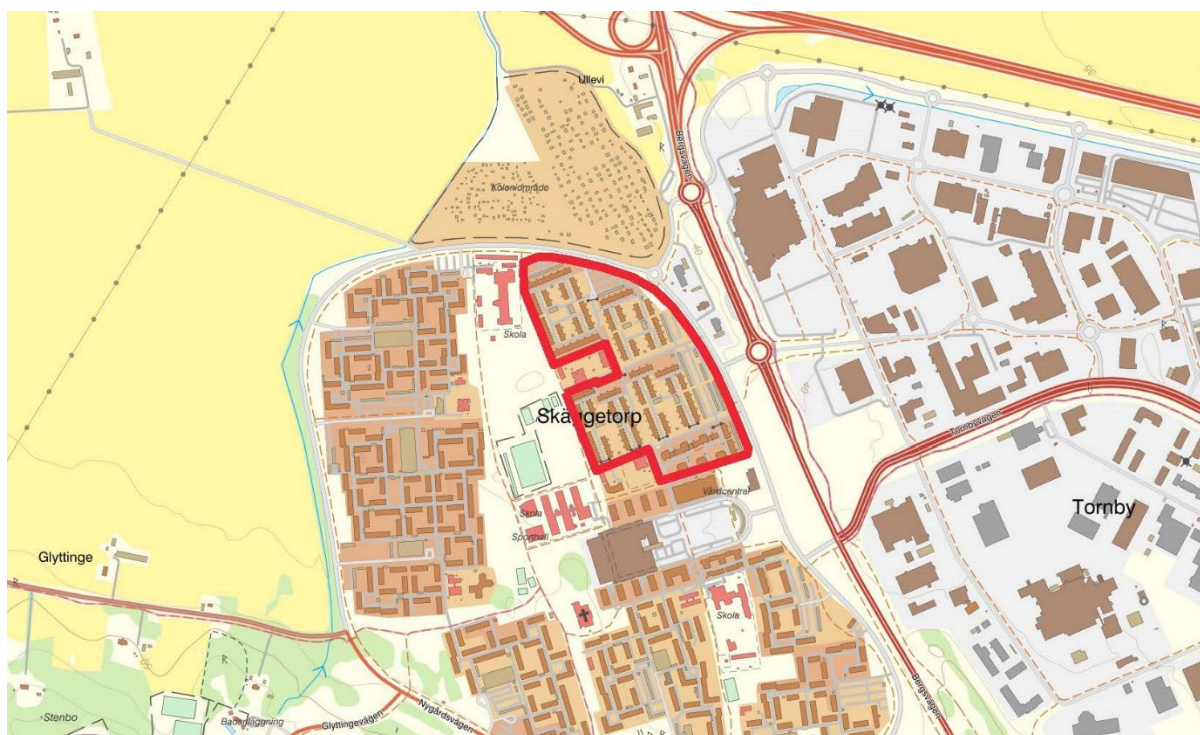


Ändring av detaljplan i Skäggetorp för del av Kv. Gåsen

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) i Skäggetorp för del av SPL 519.

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Samrådshandling

Datum: 2025-06-04

Diarienummer: Sbn 2021-1189

Innehåll

Inledning	3
<i>Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?</i>	<i>3</i>
<i>Beskrivning av planförslaget.....</i>	<i>3</i>
Slutsats och ställningstagande.....	4
Miljöchecklista.....	5
<i>Anger planen förutsättningar för MKB-projekt.....</i>	<i>5</i>
<i>Skyddade områden</i>	<i>5</i>
<i>Samlad bedömning skyddade områden</i>	<i>5</i>
<i>Miljöeffekter och dess omfattning</i>	<i>6</i>
<i>Samlad bedömning miljöeffekter.....</i>	<i>6</i>
<i>Risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.....</i>	<i>6</i>
<i>Sammanfattande bedömning.....</i>	<i>6</i>

Inledning

Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?

När en kommun upprättar en detaljplan ska kommunen alltid utföra en undersökning av huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I en sådan undersökning utreds i vilken omfattning detaljplanen kan antas påverka miljön, hälsan, hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

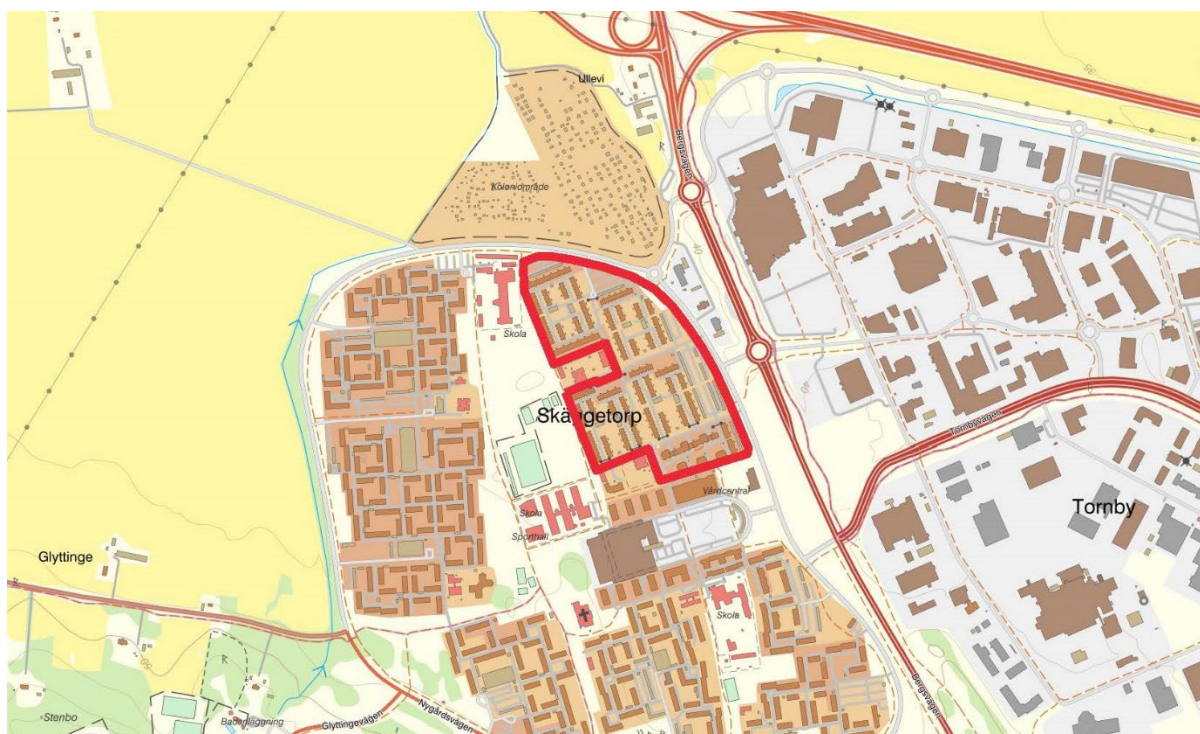
Om planens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. En strategisk miljöbedömning är en process med syfte att integrera miljöaspekterna i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Beskrivning av planförslaget

Syftet med planändringen är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) för Gåsen 1-4, 6 och 8 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder i området.

Planområdet är beläget i straxt norr om Skäggetorp centrum och omfattar cirka 15,7 hektar.



Planområdet visualiseras med röd markering.

Planförslaget innebär en ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning) för del av SPL 519, fastställd 1971. Tomtindelningen som upphävs beslutades 1971-11-10 med aktnömr. 0580K-485/71.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning av planförslaget, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik *Planeringsunderlag* i planbeskrivningen.

Någon miljöbedömning, enligt miljöbalkens 6 kap 3 §, behöver därför inte genomföras och ingen miljökonsekvensbeskrivning kommer tas fram för "Ändring av detaljplan i Skäggetorp för del av Kv. Gåsen".

Miljöchecklista

Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska även visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Miljöchecklistan utgår från miljöbedömningsförordningen 5 §.

Anger planen förutsättningar för MKB-projekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter eller åtgärder, så kallade MKB-projekt enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Att detaljplanen medger MKB-projekt innebär inte per automatik att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) behöver tas fram utan bara att undersökningen behöver utökas.

För MKB-projekt ska undersökningen om betydande miljöpåverkan även ta hänsyn till miljöbedömningsförordningens 10-13 §§, vilket bland annat innebär att undersökningen ska beskriva:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Ändring av detaljplan i Skäggetorp för del av Kv. Gåsen möjliggör inte för något MKB-projekt.

Skyddade områden

Under denna rubrik redovisas påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Planområdet ligger inom riksintresse för luftfarten och totalförsvaret. Planändringen bedöms inte påverka riksintressena.

Inom planområdet finns biotopskyddade områden, så som alléer. Ytterligare undersökning om fler biotopskyddade områden har inte gjorts då planändringen inte bedöms påverka dessa.

Samlad bedömning skyddade områden

Planändringen bedöms inte påverka skyddade områden.

Miljöeffekter och dess omfattning

Under denna rubrik redovisas de sannolika miljöeffekterna, det påverkade områdets utmärkande egenskaper samt det påverkade områdets betydelse för sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Inom arbetet med planändringen har inga utredningar genomförts då genomförandet av ändringen inte bedöms påverka mer än fastighetsrättsliga konsekvenser. Inom området (på en översiktlig nivå) finns inga skyddade arter eller skyddad natur, mer än redan nämnda alléer och igelkottar enligt artportalens rödlistade arter. Planändringen bedöms inte påverka de kända värdena och inte heller om det skulle finnas fler vid en djupare utredning.

Stadsdelen är en ovanligt tydlig representant för miljonprogrammets byggande. Skäggetorp är det område i Linköping, tillsammans med Ryd, som tydligast representerar stadens utveckling under miljonprogrammet. Sammantaget bedöms att övergripande plan- och gestaltungsstrukturer utgör det högsta värdet. Planändringen bedöms inte påverka kulturmiljön eller någon stadsbild.

Planändringen berör inte några miljökvalitetsnormer och påverkar därmed inga värden. Planändringen berör/ påverkas inte heller av jordbruksmark, vibrationer, förorenade områden, andra planer eller gränsöverskridande miljöeffekter.

Samlad bedömning miljöeffekter

Då planändringen endast innebär upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) bedöms planen inte påverka eller bidra till några miljöeffekter.

Risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Då planändringen endast innebär upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) bedöms planen inte påverka eller innebära någon risk för människors hälsa eller miljön.

Sammanfattande bedömning

Då planändringen endast innebär upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) bedöms planen inte ha en betydande miljöpåverkan. Motivet till ställningstagandet grundas på att planändringen bedöms vara av begränsad karaktär och ändrar inte påtagligt underliggande detaljplans/stadsplans användning. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

