

# Detaljplan i Lingham (Del 1) för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

	Huvudgata
	Gata
	Gång- och cykelväg
	Park
	Natur
	Torg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

	Bostäder
	Centrum
	Vård
	Tekniska anläggningar
	Parkering
	Besöksanläggningar
	Skola
	Trafik

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

dammi, Dagvattendamm, får ej stängas in (PBL 4 kap. 9§ punkt 1)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

#### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 70 m <sup>2</sup> per bostadsenhet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 90 m <sup>2</sup> per huvudbyggnad och 30 m <sup>2</sup> per komplementbyggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea är 200 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>4</sub>	Största byggnadsarea är 400 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>5</sub>	Största byggnadsarea är 450 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>6</sub>	Största byggnadsarea är 800 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>7</sub>	Största byggnadsarea är 1000 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>8</sub>	Största byggnadsarea är 1500 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>9</sub>	Största byggnadsarea är 2000 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>10</sub>	Största byggnadsarea är 3000 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>11</sub>	Största bruttoarea eller öppnarea är 30 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>12</sub>	Största bruttoarea eller öppnarea är 50 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>13</sub>	Största bruttoarea är 800 m <sup>2</sup> varav högst 150 m <sup>2</sup> är centrumverksamhet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>14</sub>	Största bruttoarea är 1200 m <sup>2</sup> varav minst 100 m <sup>2</sup> och högst 300 m <sup>2</sup> är centrumverksamhet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

#### Höjd på byggnader och takvinkel

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 5,5 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 7,5 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 8,0 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>4</sub>	Högsta nockhöjd är 9,0 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>5</sub>	Högsta nockhöjd är 10,5 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>6</sub>	Högsta nockhöjd är 11,0 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

#### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 450 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Placering

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras parallellt med gatan, 2 meter från fasthetsgräns mot HUVUDGATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

p<sub>2</sub> Byggnader ska placeras mellan 3 och 4 meter från fasthetsgräns mot GATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

p<sub>3</sub> Byggnader ska placeras i fasthetsgräns mot TORG (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast radhus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>2</sub> Endast sammanbyggda enbostadshus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>3</sub> Endast friliggande enbostadshus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>4</sub> Endast flerbostadshus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>5</sub> Entré ska placeras i fasad mot HUVUDGATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>6</sub> Entré ska placeras i fasad mot GATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>7</sub> Entré ska placeras i fasad mot TORG (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>8</sub> Dörrar får ej öppnas över allmän platsmark (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>9</sub> Bottenvåning mot TORG ska ha en rumshöjd på minst 3,8 meter (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>10</sub> Fasad ska vara utformad till minst 60 % av trö (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f<sub>11</sub> Entré ska placeras i fasad mot PARK och gestaltas som en huvudentré (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Byggnaders användning

u<sub>1</sub> Centrumverksamhet endast i bottenvåningen (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Utförande

källare får inte finnas (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

b<sub>2</sub> Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

b<sub>3</sub> Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Högsta ändring av markens höjd är 1,0 m. (Se vidare under Ändrad lovpunkt)

n<sub>2</sub> Träd med en stamdiameter större än 20 cm får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Stamdiameter mäts på 1,2 m över marknivå. (PBL 4 kap. 16§)

n<sub>3</sub> Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap. 16§)

#### Skydd av kulturvården och rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivras (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Varsamhet

k<sub>1</sub> Byggnadens karaktär med brutet sadeltak och träfasad ska bibehållas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)

#### Ändrad lovpunkt, lov med villkor

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av någon av egenskapsbestämmelserna n<sub>2</sub> n<sub>3</sub>. (PBL 4 kap. 16§)

a<sub>2</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet. (PBL 4 kap. 16§)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

x Markreservat för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap. 16§)

#### Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)

#### Genomförandetid

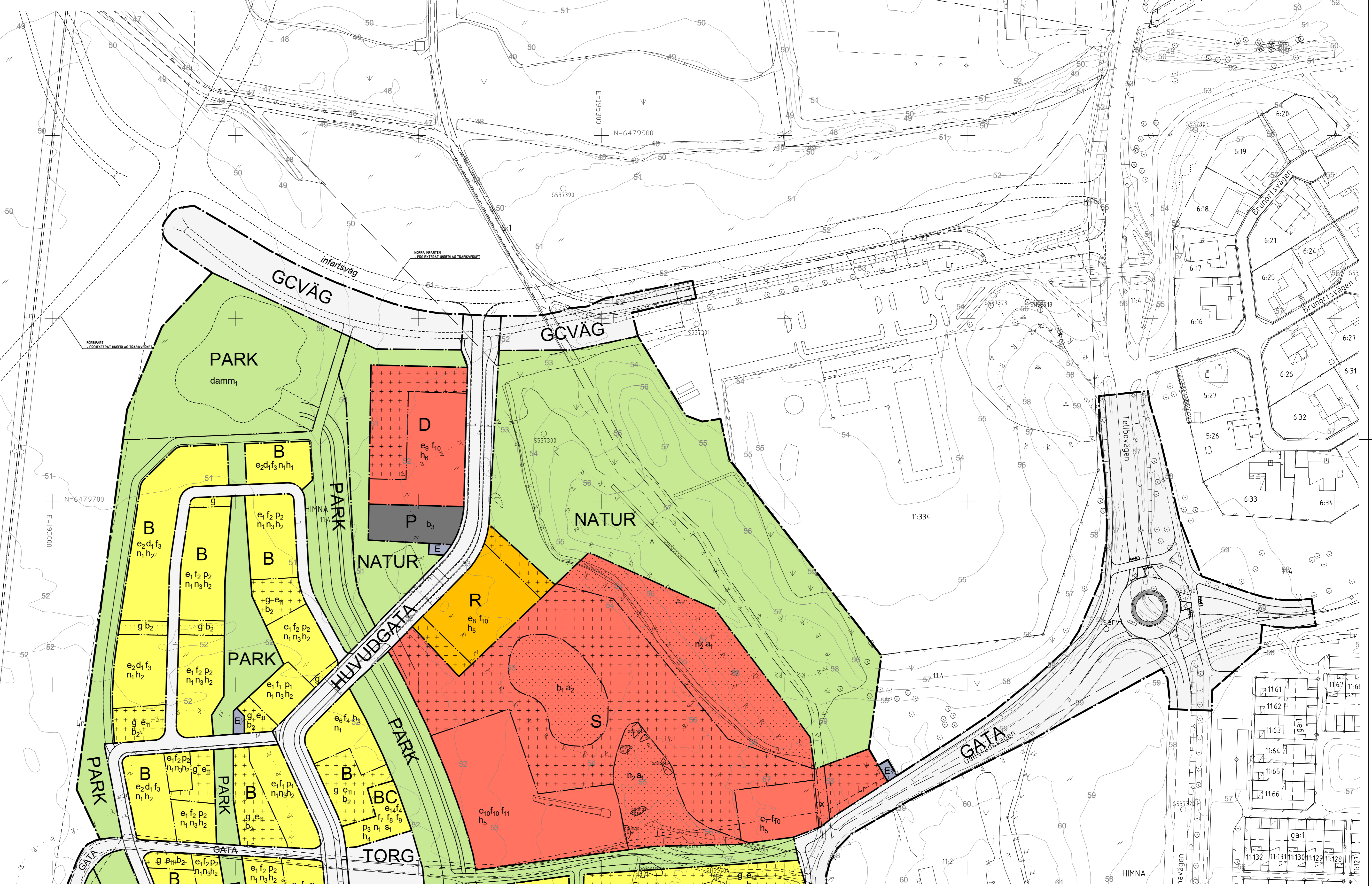
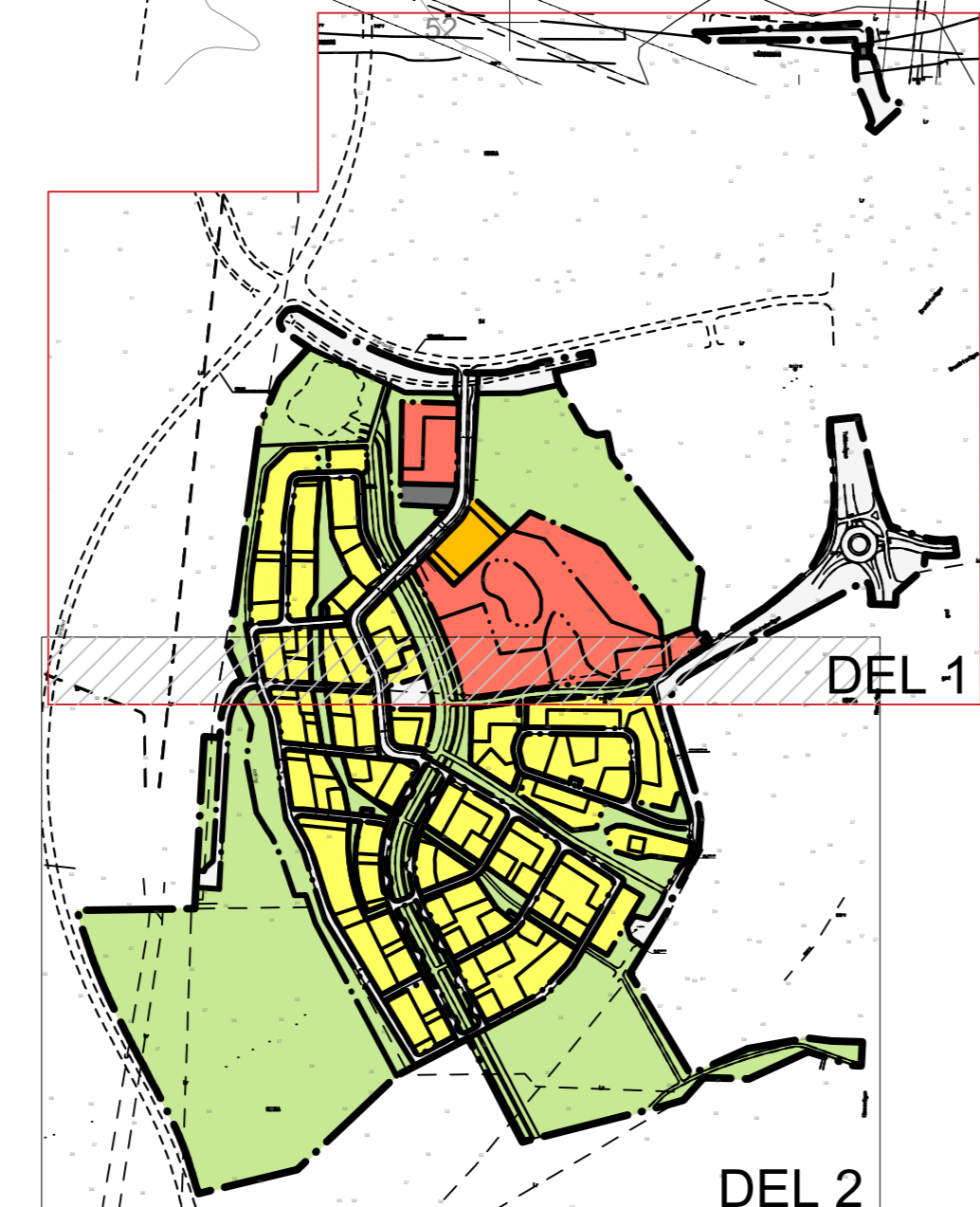
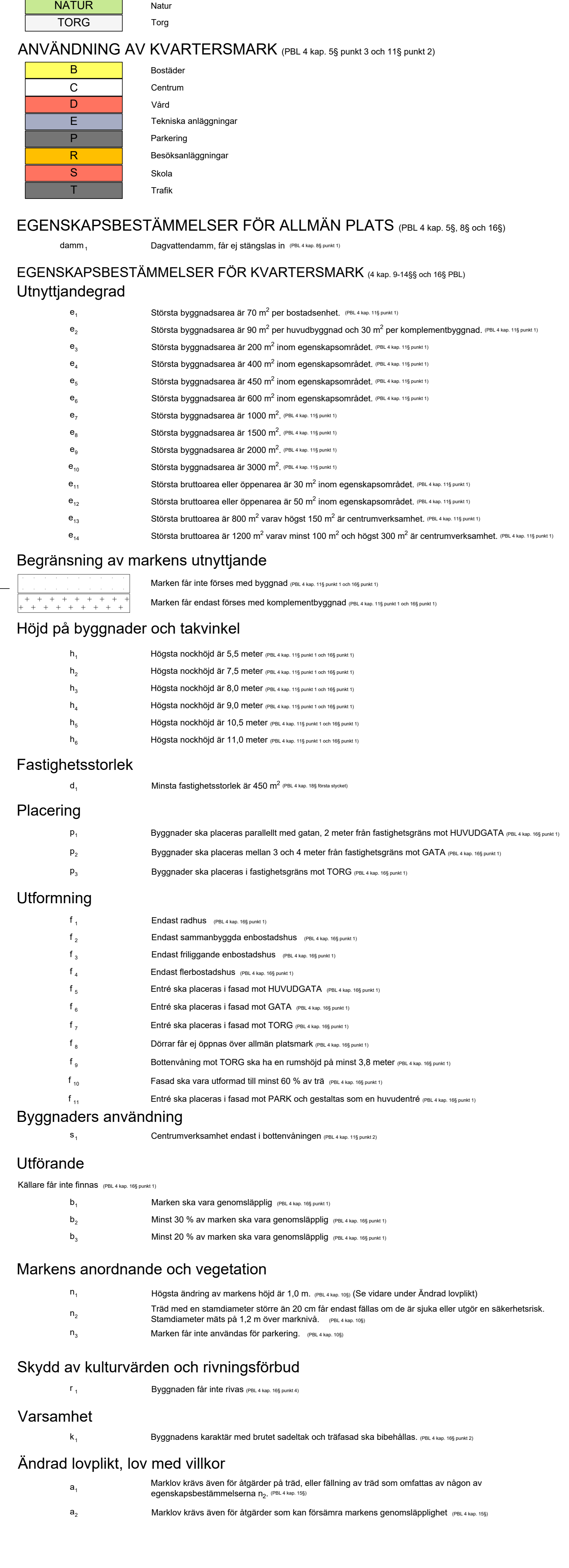
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordningen enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 27§)

#### Illustrationer

illustration Illustrationslinje  
Illustrationstext

#### Upplysningar

Marklov krävs för ändring av marknivå mer än 0,5 m



#### TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Håk
	Fasthetsgräns		Frid bände mur
	Gränspunkt		Stödmur
	Ledningsrätt		Slätt
	Servitut		Närburvar
	HIMNA 11:4		Markslagsgräns
	Fastighetsbeteckning		Bergskär, över ång
	Fornlämningssymbol		Trädgräns
	Fornlämningssymbol		Lövskog, barrskog
	Byggnad karterad efter huslivet		Träd, trädkrona i diameter
	Byggnad fluglet		Dike
	Byggnad under uppbyggnad		Källa, brunn
	Inbyggd allan, skärmtak, jordallare		Belysningsstolpe, trafikljus
	Transformator		Triangelpunkt
	Trappa		Stämpunkt i plan respektive höjd
	Kantsten		Rutnätspunkt
	Väggkant		
	Gångkant		
	Luffledning		
	Straket		

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-09-30

Emilie Riets Mikael Eriksson Kristina Karlsson  
Karttekniker Mätare/ingenjör Förarkartograf/ingenjör  
Geodatavärd/ingenjör Linköpings kommun

#### SAMRÅDSHANDLING

**Linköpings kommun**

Detaljplan i Lingham  
för del av Himna 11:4 m.fl. (del 1)  
Norra Himna

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRÄNSKNINGSTID

SAMRÅDSTID

Upprättad: 2021-10-15

Plan nr.

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A4)

PLANHANDLINGAR

- Planfakta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fasthetsbeteckning
- Programansvarig/utställare
- Samrådsredogörelse
- Gränskningstillstånd