

Detaljplan i Lingham (Del 2)

för del av Himna 11:4 m.fl.

(Norra Himna)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

HUVUDGATA	Huvudgata
GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Natur
TORG	Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
S	Skola
T	Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

dämm, Dagvattendamm, får ej stängas in (PBL 4 kap. 19§ punkt 1)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 70 m ² per bostadsenhet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₂	Största byggnadsarea är 90 m ² per huvudbyggnad och 30 m ² per komplementbyggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₃	Största byggnadsarea är 200 m ² inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₄	Största byggnadsarea är 400 m ² inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₅	Största byggnadsarea är 450 m ² inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₆	Största byggnadsarea är 600 m ² inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₇	Största byggnadsarea är 1000 m ² . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₈	Största byggnadsarea är 1500 m ² . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₉	Största byggnadsarea är 2000 m ² . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₁₀	Största byggnadsarea är 3000 m ² . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₁₁	Största bruttoarea eller öppnarea är 30 m ² inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₁₂	Största bruttoarea eller öppnarea är 50 m ² inom egenskapsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₁₃	Största bruttoarea är 800 m ² varav högst 150 m ² är centrumverksamhet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₁₄	Största bruttoarea är 1200 m ² varav minst 100 m ² och högst 300 m ² är centrumverksamhet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

h ₁	Högsta nockhöjd är 5,5 meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h ₂	Högsta nockhöjd är 7,5 meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h ₃	Högsta nockhöjd är 8,0 meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h ₄	Högsta nockhöjd är 9,0 meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h ₅	Högsta nockhöjd är 10,5 meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h ₆	Högsta nockhöjd är 11,0 meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 450 m² (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Placering

p ₁	Byggnader ska placeras parallellt med gatan, 2 meter från fasthetsgräns mot HUVUDGATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
p ₂	Byggnader ska placeras mellan 3 och 4 meter från fasthetsgräns mot GATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
p ₃	Byggnader ska placeras i fasthetsgräns mot TORG (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utformning

f ₁	Endast radhus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₂	Endast sammanbyggda enbostadshus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₃	Endast friliggande enbostadshus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₄	Endast flerbostadshus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₅	Entré ska placeras i fasad mot HUVUDGATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₆	Entré ska placeras i fasad mot GATA (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₇	Entré ska placeras i fasad mot TORG (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₈	Dörrar får ej öppnas över allmän platsmark (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₉	Bottenvåning mot TORG ska ha en rumshöjd på minst 3,8 meter (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₁₀	Fasad ska vara utformad till minst 60 % av trä (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f ₁₁	Entré ska placeras i fasad mot PARK och gestaltas som en huvudentré (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Byggnaders användning

b₁ Centrumverksamhet endast i bottenvåningen (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Utförande

k ₁	Källare får inte finnas (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
b ₁	Marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
b ₂	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
b ₃	Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Högsta ändring av markens höjd är 1,0 m. (PBL 4 kap. 16§ (Se vidare under Ändrad lovplikt))
n ₂	Träd med en stamdiameter större än 20 cm får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Stamdiameter mäts på 1,2 m över marknivå. (PBL 4 kap. 16§)
n ₃	Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap. 16§)

Skydd av kulturvärden och rivningsförbud

r₁ Byggnaden får inte rivas (PBL 4 kap. 16§ punkt 4)

Varsamhet

k₂ Byggnadens karaktär med brutet sadeltak och träfasad ska bibehållas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs även för åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av någon av egenskapsbestämmelserna. (PBL 4 kap. 16§)

a₂ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet. (PBL 4 kap. 16§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x Markreservat för allmännyttig gångtrafik. (PBL 4 kap. 16§)

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap. 16§ punkt 4)

Genomförandetid

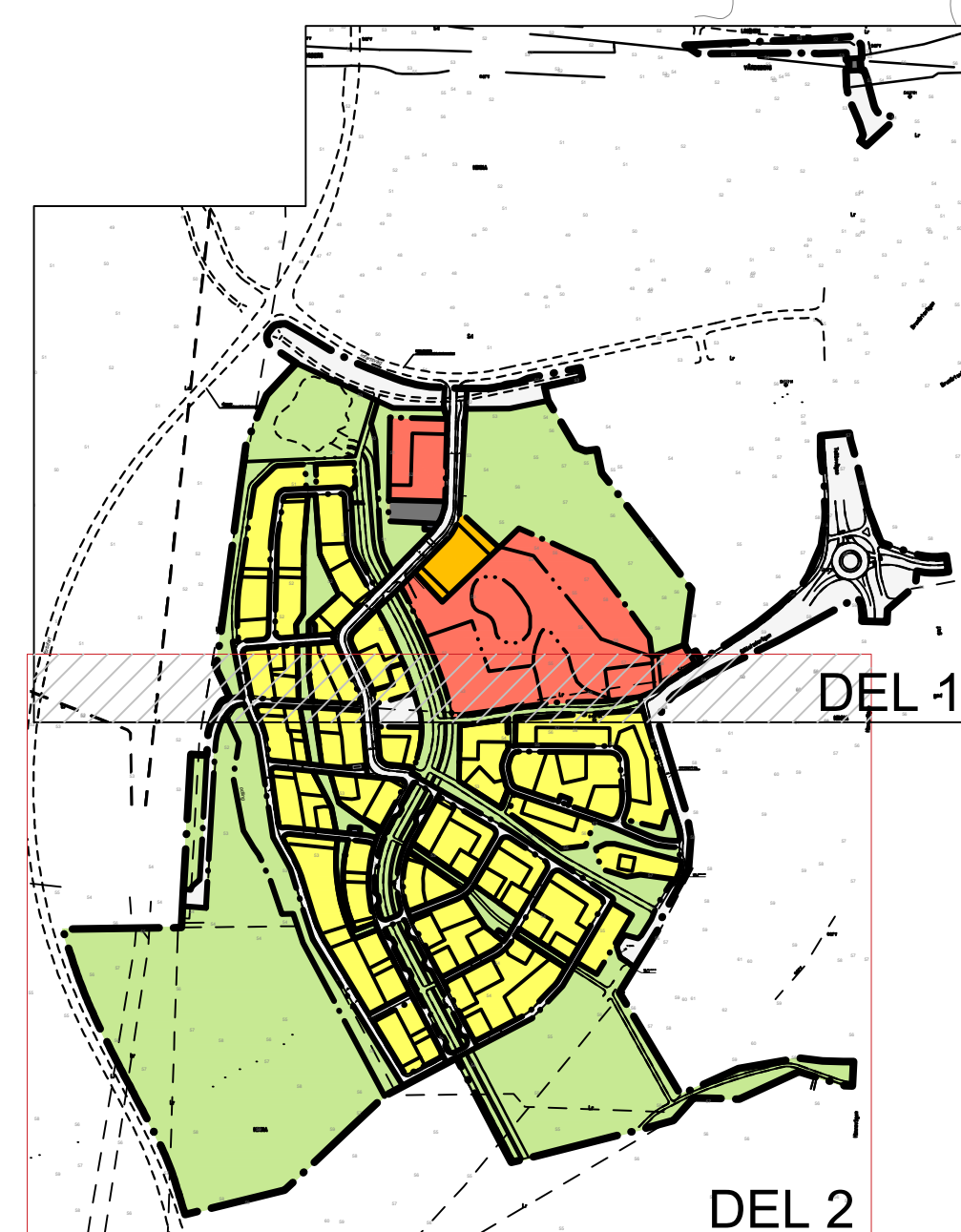
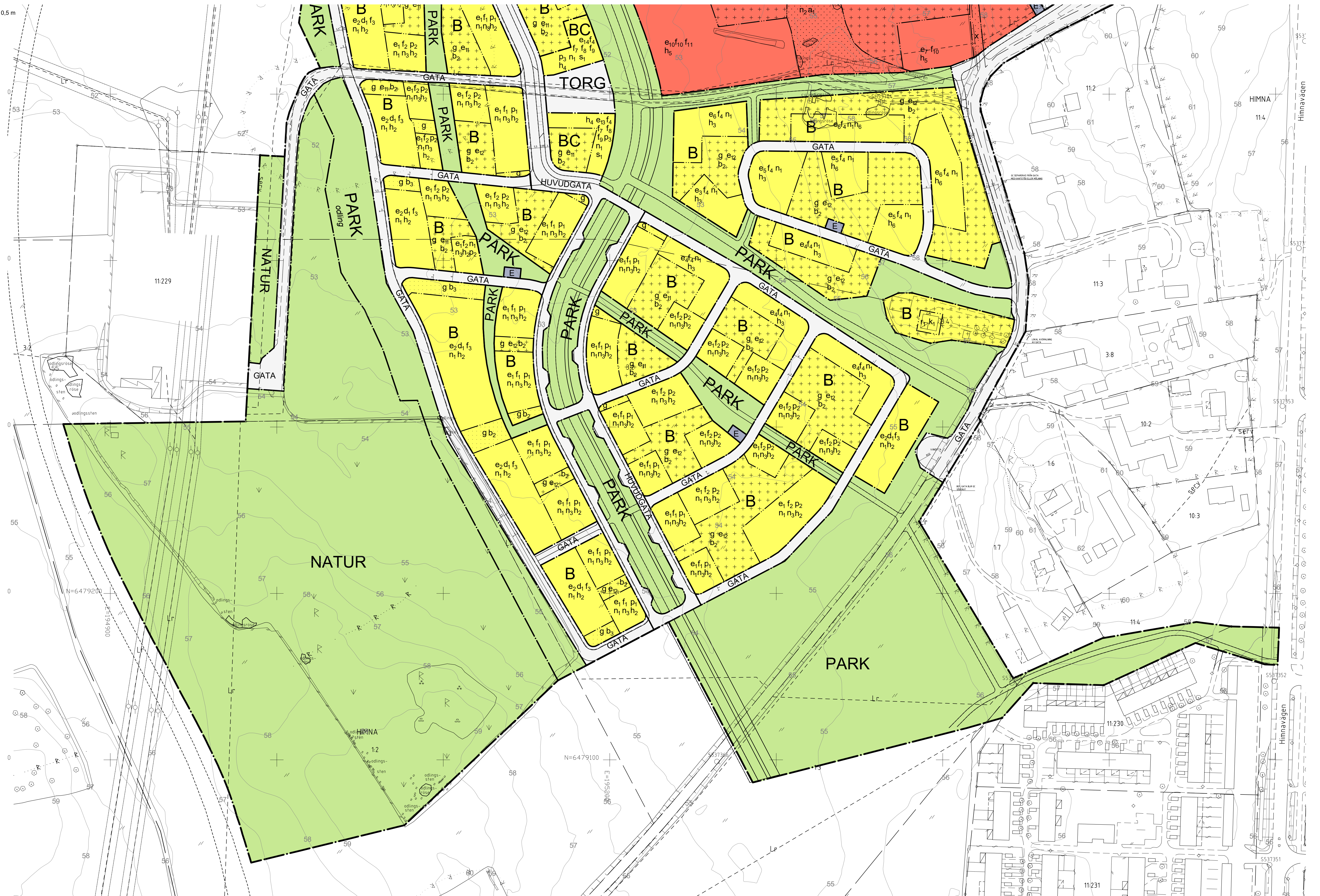
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft eller från den dag dess förrinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av föreskrivande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 17§)

Illustrationer

	Illustrationstext
	Illustrationstext

Upplysningar

Marklov krävs för ändring av marknivå mer än 0,5 m



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Häck
	Fasthetsgräns		Fristående mur
	Gränspunkt		Stödmur
	Ledningsrätt		Slant
	Servitut		Nivåkurver
	HIMNA 11:4		Markslagsgräns
	Fastighetsbeteckning		Bergkärr, åker, äng
	Fornminne		Trädgräns
	Byggnad karterad efter huslivet		Lövsskog, barrskog
	Byggnad flugor		Träd, trädskrona i diameter
	Byggnad under uppbyggnad		Dike
	Inbyggd allan, skärmtak, jordkällare		Källa, brun
	Transformator		Belysningsstolpe, trafikljus
	Trappa		Triangelpunkt
	Pool		Stompunkt i plan respektive höjd
	Kantsten		Ruinpunkt
	Väggkant		
	Gångkant		
	Lufledning		
	Slaket		

	Häck
	Fristående mur
	Stödmur
	Slant
	Nivåkurver
	Markslagsgräns
	Bergkärr, åker, äng
	Trädgräns
	Lövsskog, barrskog
	Träd, trädskrona i diameter
	Dike
	Källa, brun
	Belysningsstolpe, trafikljus
	Triangelpunkt
	Stompunkt i plan respektive höjd
	Ruinpunkt

Kartan är upprättad och kontrollerad i februari 2021-09-30

Emilia Riets Karlengren, Mikael Eriksson Mattingsengjer, Kristina Karlsson Ferrättningslästmatrare, Geodatasekten Linköpings kommun

SAMRÅDSHANDLING

	LAGA KRAFT
Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (del 2) Norra Himna	ANTAGEN AV
	GRÄNSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Åsa Westergren, Planarkitekt, Plankontoret	Upprättad: 2021-10-15
	Plan nr.
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A4)	

PLANHANDLINGAR

<input checked="" type="checkbox"/>	Planföreläggning
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Planprogram
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Fasthetsföreläggning
<input checked="" type="checkbox"/>	Programansvarsföreläggning
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Gränskningstillstånd