

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

GATA

Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

SÖCKOP

Skala (dock ej förskala), centrum, kontor, hotell och parkering under mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

(4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap. 13§ punkt 1 och 19§ punkt 1)

Marken får endast förses med skålmatt. (PBL 4 kap. 19§ punkt 1)

Mark och vegetation

Bilparkering får inte finnas ovan mark om inget annat anges. Undantag får vid behov göras för parkeringsplatser för rullstolsburnade samt ytor för ställing av cyklar. (PBL 4 kap. 10§)

Parkering och angång. (PBL 4 kap. 10§)

Angåder som kan skada träd får inte vädas. Undantag får göras för åtgärder till följ av naturvårdsåskall eller skadestånd. (PBL 4 kap. 10§)

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Största exploatering totalt inom planområdet är 26 500 kvm BTA ovan mark, varav maximalt 11 000 kvm BTA kontor, hotell eller centrum respektive maximalt 17 000 kvm BTA gatuskåp. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Största byggnadsareal är 1600 kvm. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Största byggnadsareal är 75 kvm. (PBL 4 kap. 19§ punkt 1)

Största byggnadsareal är 60 kvm. (PBL 4 kap. 19§ punkt 1)

Utfart, stängsel

In- och utfart till garage får inte anordnas mot Drothningtorget, Sälvgatan eller Hästkogsgatan. (PBL 4 kap. 10§)

Placering

Byggnadens bottengolven ska placeras maximalt 5 meter från och parallellt med egenskapsgräns och administrativ gräns mot Lindengatan respektive egenskapsgräns mot Sälvgatan. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Byggnaders höjder och utformning

Byggnader ska utformas med omsorg om detaljer och materialval till en väl sammanhängande helhet, då symbolbyggnader byggs vidare på stadsdelens identitet. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Volymer för tekniska installationer på tak ska placeras centralt över respektive byggnad och minst 5 meter indragen från underliggande fasadik mot gata samt ges en utformning integrerad med byggnaden som helhet. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Byggnader mot Drothningtorget ska utformas med minst 70 % färsparat fasad. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter över marknivå. (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

f_1

Gårdens ska finnas från gata till gata, minsta bredd 3 meter och högsta höjd 4,7 meter. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Ulvor angiven totalhöjd får tekniska installationer med en högsta totalhöjd av 3,0 meter och area 150 kvm BTA anläggas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Ulvor angiven totalhöjd får tekniska installationer med en högsta totalhöjd av 3,0 meter och area 200 kvm BTA anläggas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Ulvor angiven totalhöjd får tekniska installationer med en högsta totalhöjd av 3,0 meter anläggas. Totalt tillås 300 kvm BTA. Volymer endast volym för uppte en yta om maximalt 150 kvm BTA. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen, utöver lagen kart och efter från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordningen enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Reservatet ska vara minst 3 meters brett och förliggas parallellt mot gata. (PBL 4 kap. 6§)

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för åtgärder på träd och fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n_2 . (PBL 4 kap. 18§)

UPPLYSNINGAR

Generellt bilparkering-, alla -guller för 40- och 70-åriga som ligger i fastighetsplanens synfält ska enligt miljöbalken 1989:808 7 kap. 11§. Åtgärder som leder till betydande förändringar i utseendet ska godkännas av Länsstyrelsen.



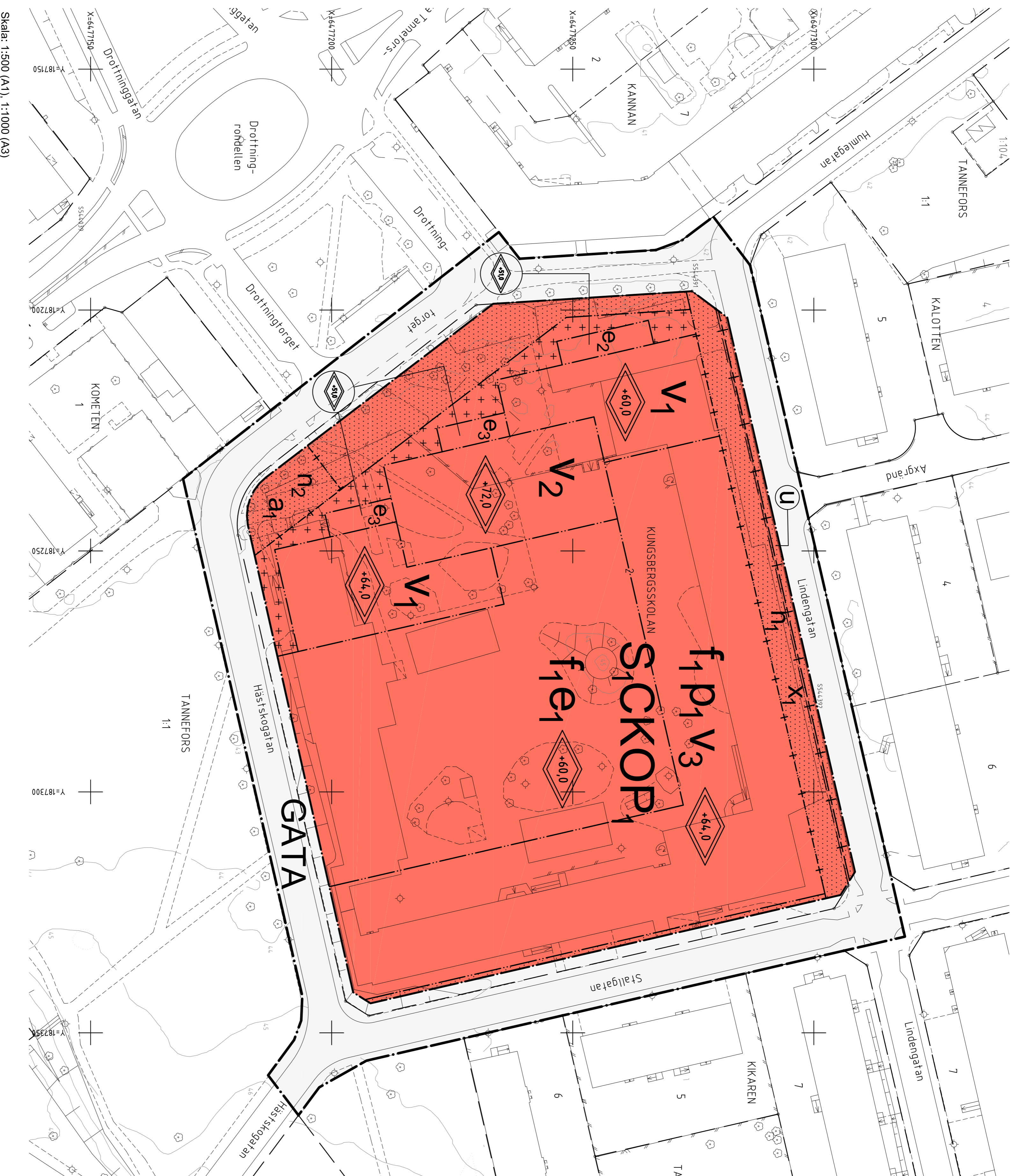
Orienteringsskarta

ANTAGANDEHANDLING



Linköpings kommun
Detaljplan i Tannefors
för KUNGSBERGSSKOLAN 2 m.fl.
(Nya Kungsberget)

PLANKÄNDLINGS	LAGA KRAV
<input checked="" type="checkbox"/> Planera med bestämmelser	ANTAGAV
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	GRANSKNINGSTID
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsunderlag	2021-10-24-2021-10-23
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	SAMRÅDSTID
<input checked="" type="checkbox"/> Grunddata	2019-03-13-2019-04-23
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	UPPRÄTTAD: 2021-06-04
<input checked="" type="checkbox"/> Programansvarig/ansvarig	REVIDERAD:
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsgrupp	Utlåsa Lundqvist, Planavdelning, planansvar
<input checked="" type="checkbox"/> Granskning/utlåtande	Plan nr.



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Kartan är upprättad och kontrollerad i följande fall:
2014-03-21
2019-01-04
2021-01-14

Mikael Eriksson
Kristina Karlsson
Linköpings kommun
Förstaplanläggare

- ### TECKENFÖRKLARING
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad karterad efter huslivet
 - Inbyggd altan/skärmsk
 - Trappa
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gångkant
 - Staket
 - Fris i lände mur
 - Stodmur
 - Häck
 - Slätt
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Belysningsstolpe, trafikljus
 - Triangelpunkt
 - Stämpunkt i plan
 - Rutningspunkt

Koordinatsystem: Svereff 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH2000
Förhållande till Linköpings höjdsystem: -33,0751

Nivåkurvorna är laser-scannade och är endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierende kvalitet