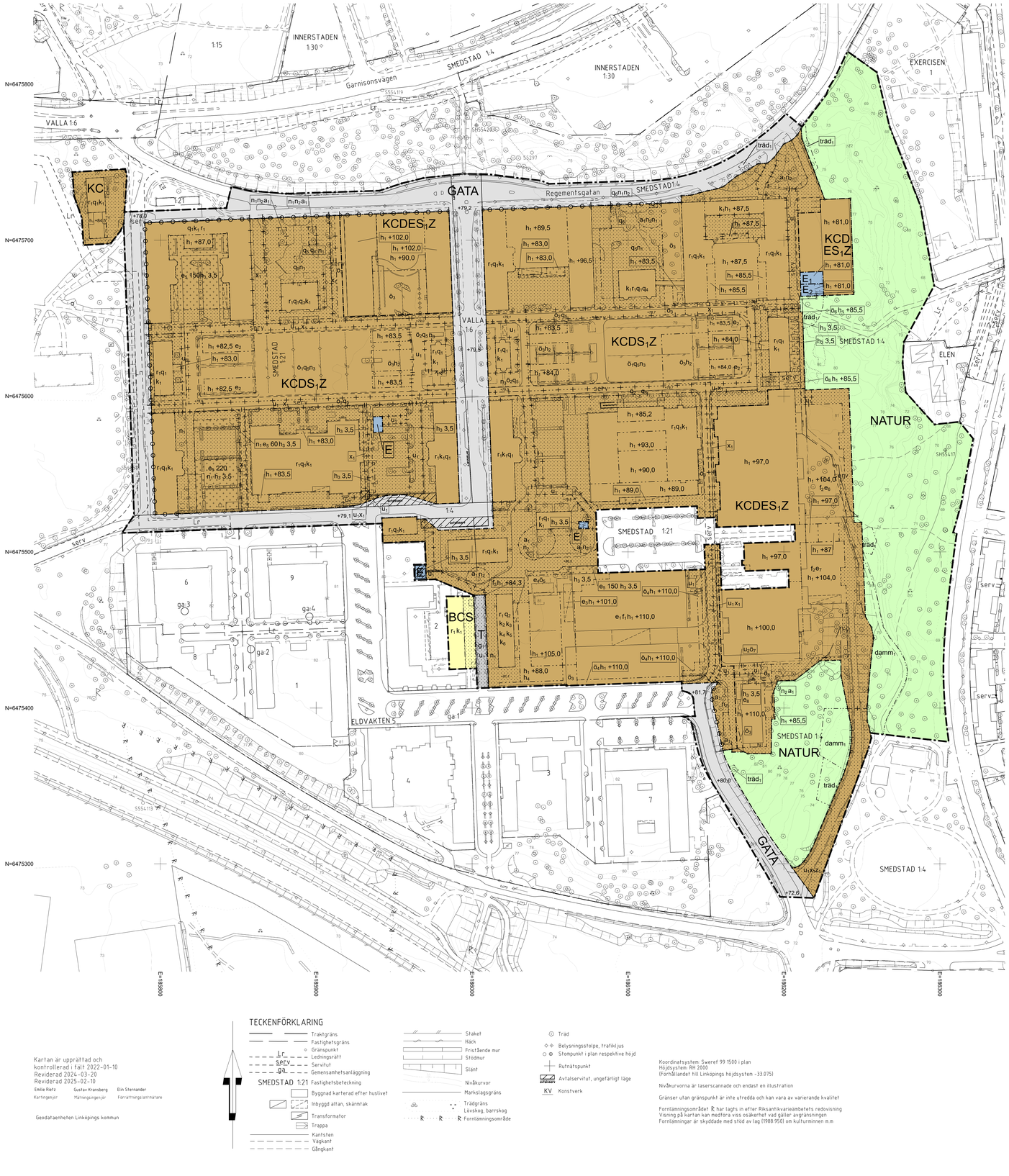
Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet etapp 2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- C — Centrum
- D — Vård
- E — Tekniska anläggningar
- E_1 — Fjärrkylanläggning
- E_2 — Transformatorstation
- K — Kontor
- S — Skola
- S_1 — Vuxenutbildning och gymnasium
- T — Trafik
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $damm_1$ Damm , dike och magasin för fördröjning och rening av dagvatten.
- $träd_1$ Träd med en stamdiameter på minst 30 cm får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas.
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, tak över cykelparkering och andra anläggningar än byggnader.
- $ö_1$ Marken får inte förses med byggnadsverk ovan mark, med undantag för markparkering, pollare, påkörningsskydd och motsvarande.
- $ö_2$ Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för markparkering, pollare, påkörningsskydd och motsvarande.
- $ö_3$ Marken får inte förses med byggnad ovan mark.
- $ö_4$ Marken får inte förses med byggnad ovan mark, med undantag för utkragande byggnadsdelar med en minsta fri höjd på 4,7 meter från färdig marknivå.
- $ö_5$ Marken får endast förses med byggnadsverk under mark samt endast med komplementbyggnad, skärmtak, tak över cykelparkering och andra anläggningar än byggnader ovan mark.
- $ö_6$ Marken får endast förses med byggnad ovan mark, med en minsta fri höjd på 2,7 meter från färdig marknivå.
- $ö_7$ Marken får endast förses med byggnadsverk under mark. Byggnadsverkets övre del måste placeras minst 1,5 meter under markens nivå.
- $ö_8$ Marken får endast förses med byggnadsverk under mark samt de anläggningar ovan mark som är nödvändiga för att anordna en fordonsramp.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta totalhöjd på byggnadsverk ovan mark är 1,5 meter.
- h_3 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_4 Högsta takfotshöjd är +84,5 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen gäller enbart för takfoten längs byggnadens södra och västra fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ned till 1,5 meter under marken. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea ovan mark är 22000 m².
- e_2 Största byggnadsarea ovan mark är 40 m².
- e_3 Största byggnadsarea ovan mark är 300 m², varav 150 m² endast är för komplementbyggnad.
- e_4 Största byggnadsarea ovan mark är 150 m².
- e_5 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_6 Största bruttoarea ovan mark är 8000 m².
- e_7 Största bruttoarea ovan mark är 9000 m².
- e_8 Största byggnadsarea ovan mark är 20 m².

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnadens exteriöra värdebärande karaktärsdrag ska bevaras.
- q_2 Ursprungliga takkupor med träpanel ska bevaras, men takkupornas fönster får bytas ut till större. Även den putsade fasaden och sockeln av granit ska bevaras, med undantag där det krävs för nya hältagningar.
- q_3 Invändigt ska ursprungliga trapphus från 1910/20-talet med tillhörande värdebärande detaljer bevaras. Även ursprunglig fast inredning på mässväningarna (plan 3 och 4) ska bevaras.
- q_4 Invändigt ska ursprungliga trapphus från 1910/20-talet med tillhörande värdebärande detaljer bevaras.
- q_5 Gårdarnas öppna karaktär med värdebärande siktlinjer och vyer ska bibehållas. Utformning och placering av nya byggnadsverk eller andra tillägg ska ta hänsyn till den ursprungliga planens symmetri och de får inte bryta samband, skala eller andra värdebärande karaktärsdrag inom området.
- q_6 Detaljer och anordningar som vittnar om platsens militära verksamhet, såsom minnesstenar, ska bevaras.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Träd med en stamdiameter på minst 30 cm får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas.
- n_3 Markens höjd på kaserngårdarna får inte vara högre än markhöjden längs de angränsande kvartersgatorna, med undantag för att möjliggöra en ändamålsenlig avrinning och dagvattenhantering.

Varsamhet

- k_1 Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt färgsättning.
- k_2 Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt färgsättning. 8 st ursprungliga takkupor och 3 st ventilationshuvar får rekonstrueras enligt ursprunglig utformning.
- k_3 Denna bestämmelse gäller byggnadens västra fasad. Fasaden ska bibehållas till sin utformning, inklusive fönstersättning, med undantag för möjlighet att uppföra tre nya öppningar för fönster eller dörrar i fasadens södra del samt att återställa en ursprunglig utformning. Placeringen av de nya öppningarna ska anpassas till den ursprungliga fönstersättningen, men öppningarna får göras större.
- k_4 Denna bestämmelse gäller byggnadens södra gavelfasad. Fasaden ska bibehållas till sin utformning, med undantag för möjlighet att uppföra en ny öppning för fönster eller dörr på som mest 15% av fasadens yta.
- k_5 Denna bestämmelse gäller byggnadens östra fasad. Öppningar för fönster och dörrar får finnas på som mest 30% av fasadens yta. Förändringar av fasaden ska göras med hänsyn till byggnadens värdebärande karaktärsdrag och byggnadens stomme. Placeringen av nya öppningar ska ta hänsyn till den ursprungliga placeringen av fönster, dörrar och takkupor.
- k_6 Denna bestämmelse gäller byggnadens norra fasad. Öppningar för fönster och dörrar får finnas på som mest 30% av fasadens yta. Förändringar av fasaden ska göras med hänsyn till byggnadens värdebärande karaktärsdrag och byggnadens stomme.

Utformning

- f_1 Fasaderna i byggnaders bottenplan som vetter mot Kompanigatan och Artillerigatan ska utföras variationsrikt och med en hög detaljeringsgrad.
- f_2 Nya byggnader ska ha en utformning som liknar de befintliga byggnaderna som är direkt angränsande åt väster.
- f_3 Materialvalen ska ge byggnaden en lätt karaktär och ha en hög andel transparent material i tak och fasader.

Nya byggnadsverk, tillbyggnader och ändringar av byggnaders exteriörer ska placeras och utformas så att de förhåller sig och samspelar med närliggande befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Entrédörrar får inte ha dörruppslag över områden med beteckning x1.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på minst 30 cm och för andra åtgärder som kan skada dessa träd.

Bygglov krävs även för nybyggnad av skärmtak, skorstenar, huvar och dylikt samt uppsättning av utvändiga markiser och persienner. Denna bestämmelse gäller inom områden med beteckning q1 eller q2.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- *+ 00,0* Illustrerad befintlig markhöjd. Angivet värde i meter över angivet nollplan.

UPPLYSNINGAR

För byggnader med bestämmelserna q1 eller q2 krävs anmälan för allt exteriört underhåll.
För byggnad med bestämmelsen q3 eller q4 krävs anmälan även för interiört underhåll.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- ga — Gemensamhetsanläggning
- SMEDSTAD 1:21 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- R — Fornlämningsområde
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Ruhnätspunkt
- Avtalservitut, ungefärligt läge
- KV — Konstverk

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-01-10
Reviderad 2024-03-20
Reviderad 2025-02-10

Emilie Rietz, Kartingenjör — Gustav Kransberg, Mätningsingenjör — Elin Sternander, Förrättningslantmätare

Geodataenheten Linköpings kommun

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet frill Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

Skala 1:1000 (A0)

0 — 25 — 50 — 100 — 150 — 200 Meter

ANTAGANDEHANDLING

Linköping

Detaljplan i Garnisonen
för del av Smedstad 1:21 m.fl.
(Kasernområdet etapp 2)

Joel Petersson Berge
planarkitekt

Diarienummer:	SBN 2018-562
Upprättad:	2025-04-02
Antagen av:	SBN 2025-04-23 § 69
Laga kraft:	2025-05-21
	1643