

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast försees med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader  
Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Rivningsförbud

$r_1$  Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

$q_1$  Byggnadens skorstenar, verandor och fönster ska bevaras.

Utformning

$f_1$  Fasadmaterial ska vara träpanel i matt faluröd slamfärg eller glas.

Utnyttjandegrad

$e_1$  8,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per komplementbyggnad. Maximalt 2 komplementbyggander får finnas.

Varsamhet

$k_1$  Byggnadens exteriör avseende volym, proportioner, färgsättning, tak, fasad och entrédörrar ska bibehållas.

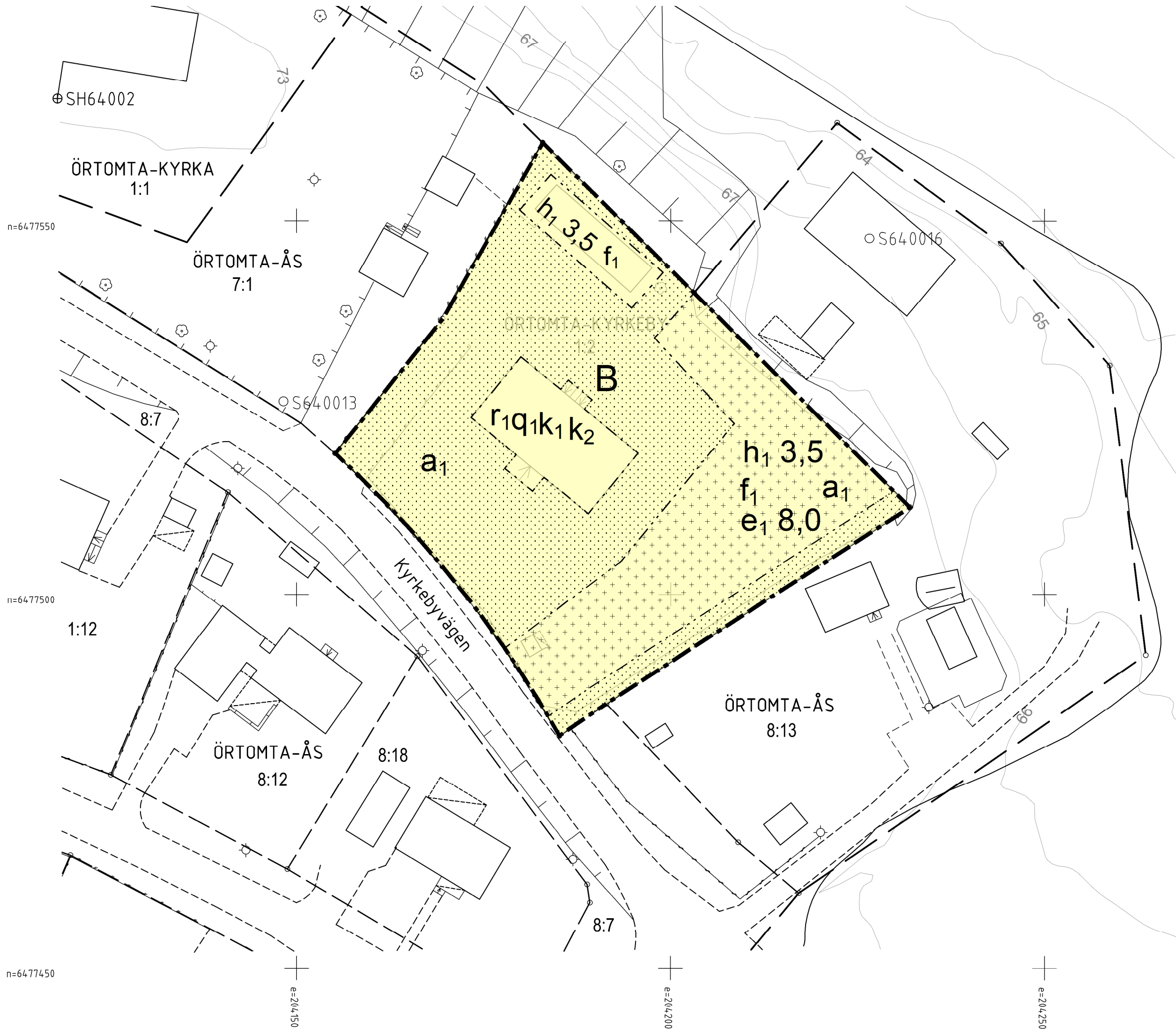
$k_2$  Byggnadens interiör avseende pärlspontpanel, profilerade foder, spegeldörrar samt murade spisar och kakelugnar ska bibehållas till sin utformning.

Ändrad lovplikt

$a_1$  Bygglov krävs även för byggnader som omfattas av kap. 9 § 4d PBL (attefalshus och friggebod)..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartan är upprättad och kontrollerad i följande datum: 2024-04-02  
Reviderad 2025-04-10

Michaela Brynhildsen Gustav Kransberg Jakob Farrow  
Karttecknare Mätningssjutt Föreläggningsskildare

Koordinatsystem: Sverref 99 15 00 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

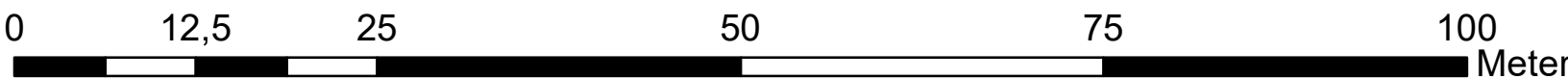
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Geodeta Linköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns  
Fastighetsgräns  
Gränspunkt  
Fastighetsbeteckning  
Byggnad karterad efter huslivet  
Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare  
Trappa  
Träd  
Belysningsstolpe, trafikljus  
Kontaktpunkt  
Väggkant  
Gångkant  
Staket  
Påsk  
Stödmur  
Slätt  
Nivåkurvor  
Stötpunkt i plan  
Höjdfix  
Rutnätspunkt

Skala 1:500 (A2)



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2

Hanna Levin  
planarkitekt

|                                             |                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Diarienummer:<br>SBN 2021-647               |                                          |
| Upprättad:<br>2025-06-04                    |                                          |
| Samrådskommitté:<br>2024-11-13 - 2024-12-11 | Granskningstid:<br>2025-04-02-2025-04-23 |
| Antagen av:                                 |                                          |
| Laga kraft:                                 | Plan nr:                                 |