

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-08-04
Reviderad 2023-01-23
Reviderad 2024-03-07
Reviderad 2024-11-12
Reviderad 2025-03-13

Michaela Brynhildsen
Kartingenjör

Gustav Kransberg
Mätningenjör

Elin Sternander
Förärrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|--|-----------------|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Gränspunkt |
| | Ledningsrätt |
| | Servitut |
- AMASONEN 3**
- | | |
|--|------------------------------|
| | Fastighetsbeteckning |
| | Transformator |
| | Skärmtak |
| | Trappa |
| | Kantsten |
| | Väggkant |
| | Gångkant |
| | Staket |
| | Häck |
| | Fristående mur |
| | Stödmur |
| | Slänt |
| | Nivåkurvor |
| | Markslagsgräns |
| | Valtenyfa |
| | Fornlämningsområde |
| | Fornminne |
| | Träd |
| | Trafikljus, belysningsstolpe |
| | Stompunkt i plan |
| | Koordinat, rutnätspunkt |
- OS554121
E=64.77100

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun



Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | | |
|--|-------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Sekundär egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

- | | |
|------|---|
| GATA | Gata med målpunkter och infarter längs sträckan |
| PARK | Anlagd park |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- | | |
|----------------|----------------------|
| C | Centrum |
| K | Kontor |
| D | Vård |
| D ₁ | Vårdcentral |
| E ₁ | Transformatorstation |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|--------|---|
| + 0,00 | Föreskriven markhöjd över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§) |
| allé | Trädallé. Omfattar den biotopskyddade allén längs Östgötagatan och Västra vägen. Älgårder som kan skada träden får ej vittas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärdsåskäl eller säkerhetsåskäl. (PBL 4 kap. 10§) (Se vidare under Ändrad lovplikt) |
| träd | Träd får inte vittas. Älgårder som kan skada träden får ej vittas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärdsåskäl eller säkerhetsåskäl. (PBL 4 kap. 10§) (Se vidare under Ändrad lovplikt) |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 5-14§§ och 16§ PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|----------------|--|
| 0 ₁ | Marken får med undantag av cykelparkering med tak inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1) |
| 0 ₂ | Marken får endast förses med komplementbyggnader, skärmtak, utrymmingsappor, skärmtak ovan entréer och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1) |

Höjd på byggnader och takvinkel

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1 och 10§ punkt 1) |
| h ₂ | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive mastar. Avgärsas av sekundär egenskapsgräns. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1) |
| h ₃ | Högsta höjd för gårdstäcklagets ovanstående i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1 och 10§ punkt 1) |

Utformning

- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Byggnad får inte kräva ut upp till en höjd på +64,5 m eller över +75 m över angivet nollplan. Byggnad får kräva ut högst 2 meter från fasad mellan en höjd på +64,5 m och +75 m över angivet nollplan. Under utgrävning får endast stöttande pelare finnas. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |
| f ₂ | Hisschakt får anordnas upp till maximalt 1 meter ovan angiven nockhöjd. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |
| f ₃ | Skärmtak får anordnas upp till maximalt 4,5 meter ovan angiven nockhöjd. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |
| f ₄ | Skärmtak får uppföras över entréer. Skärmtak ska utformas så att de samspelar med befintlig kulturhistorisk betygsges värdebevarande karaktärdrag. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |

Portar och ramper till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Bilparkeringsplats får inte finnas. (PBL 4 kap. 10§) |
| n ₂ | Maximalt 12 bilparkeringsplatser får anläggas inom ytan. Bestämmelsen gäller inte bilparkeringar för rörelsehindrade samt plats för tillfällig angöring. (PBL 4 kap. 10§) |
| n ₃ | Marken får inte användas för bilparkering, med undantag för bilparkeringar för rörelsehindrade samt plats för tillfällig angöring. (PBL 4 kap. 10§) |

Stängsel och utfart

- | | |
|--|---|
| | Körbar utfart får inte anordnas. (PBL 4 kap. 10§) |
|--|---|

Skydd av kulturvården och rivningsförbud

- | | |
|----------------|---|
| q ₁ | Byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens värdebevarande utformning och material exteriör ska bevaras avseende ursprungliga fornlämningsrester och material, koppardeklar på taklag och taklaster, entréer och entrépartier i koppar, sockel i kalksten inklusive burspråk i bottenvåningen, entréernas omfattning i kalksten och utrymning (lägret). (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |
| q ₂ | Byggnadens värdebevarande utformning och material interiör ska bevaras avseende kalkstensbeklädnader avseende golv, trappor samt väggar och överliggare på räcken i entréhallen och sidentréerna med tillhörande trophus. Ljuslabbentier i takens ljusschakt samt räcken och överliggare på räcken i ljusschakt. Sessionsalen med fast inredning i form av takarmaturer, det nedsänkta innetaket, väggar och samt skorpen och projektorer. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |
| r | Byggnaden får inte rivas. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |

Varsamhet

- | | |
|----------------|--|
| k ₁ | Byggnadens värdebevarande karaktärdrag exteriör ska bibehållas till sin utformning vad gäller: Byggnadens färdiga tak med taklaster, de horisontella fornlämningsresterna och fasadens puts i ljus rostbrun kulör samt sockelvägningens övergång utan skarv till slättputs. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |
| k ₂ | Byggnadens värdebevarande karaktärdrag interiör ska bibehållas till sin utformning vad gäller: De synliga och fristående betongelementen och de ursprungliga ljusschakt under taklaster. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1) |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 17)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd eller andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av någon av egenskapsbestämmelserna allé eller träd. (PBL 4 kap. 10§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|---|---|
| x | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik. (PBL 4 kap. 10§) |
|---|---|

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Detaljplanen är upprättad med uttök förärande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ANTAGANDEHANDLING



Linköpings
kommun

Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3

Martin Röjstäl, Planarkitekt
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala
1:1000 (A1)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

2025-02-19 - 2025-03-12

SAMRÅDSTID

2023-06-09 - 2023-08-11

Upprättad:

2025-06-04

Plan nr.