

Ändring av Detaljplan i Skäggetorp för del av Kv. Gåsen

Samrådsredogörelse

Datum: 2025-09-10

Diarienummer: Sbn 2021-1189



Vad är en Samrådsredogörelse?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.

[Läs mer om detaljplaner på Boverkets webbplats www.boverket.se.](http://www.boverket.se)

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det tillfälle för de som är berörda av planförslaget att lämna synpunkter. Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om antagande kan tas direkt efter samråd.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samrådsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen, se rubrik Överklaga nedan.

Synpunkter som inkommit under samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens **kommentarer** redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet **ändringar av planförslaget efter samråd** redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från sakägare, föreningar och intresseorganisationer eller på grund av formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om samtliga följande punkter är uppfyllda: 1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen. 2. Organisationen inte är vinstdrivande. 3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år. 4. Organisationen har minst 100

medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga inom tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar den vidare till mark- och miljödomstolen.

Innehållsförteckning

Vad är en Samrådsredogörelse?	2
Samrådsskedet	2
Överklaga	2
Inledning	5
Sammanfattning av detaljplanen	5
Detaljplanens handlingar	5
Sammanfattning av samrådet	6
Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer	7
Myndigheter	8
Ändringar av planförslaget efter samråd	9
Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under samrådet	10

Inledning

Sammanfattning av detaljplanen

Planområdet ligger i straxt norr om Skäggetorp centrum. Planändringens syfte är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) för fastigheterna Gåsen 1-4, 6 och 8 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder i området.

Detaljplanens handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Underliggande stadsplan SPL 519, *Förslag till stadsplan för del av Skäggetorp (omr. VII enligt dispositionsplanen)*, fastställd 1971-05-25. Stadsplanen gäller jämsides med detta upphävande och utgörs av plankarta med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning.
- Kompletterande planbeskrivning på grund av ändring av detaljplan
- Undersökning om betydande miljöpåverkan i samband med ändring av detaljplan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning *
- Samrådsredogörelse

Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av GDPR (dataskyddsregler inom EU).

Sammanfattning av samrådet

Samråd genomfördes under tiden 4 juni – 25 juni 2025.

Planförslaget har remitterats till berörda remissinstanser samt sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 28 maj 2025.

Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer

Sammanlagt har 2 yttranden inkommit till kommunen enligt tabellen nedan.

Myndigheter	Inkommande datum	Synpunkter
Länsstyrelsen Östergötland	2025-06-24	Nej
Lantmäterimyndigheten	2025-06-04	Nej

Tabell. Sammanställning av inkomna yttranden på detaljplanen under samrådet.

Nedan redovisas Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttranden i sin helhet.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Kommunen har noterat inkommen synpunkt.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har gått igenom planens samrådshandlingar (daterade 2025-06-04) och har inga synpunkter.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Kommunen har noterat inkommet yttrande.

Ändringar av planförslaget efter samråd

Planhandlingarna har endast kompletterats av redaktionell karaktär och är mindre väsentliga för planens sakfrågor.

Dessa ändringar strider inte mot detaljplanens syfte och grundidé och bedöms inte föranleda någon nytt samråd. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under samrådet

Inga synpunkter gällande planförslaget har inkommit.

Bedömning

Samråd har skett enligt 5 kap. 11 – 17 §§ plan- och bygglagen. Planhandlingarna har inte reviderats efter inkomna yttranden mer än mindre redaktionella ändringar. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att detaljplanen kan gå vidare till antagande.