

Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1
(Stolplyckekapellet)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor
- R₁ Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad eller parkeringsplats för bil, mur, plank, staket eller stängsel.
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad eller mur, plank, staket eller stängsel.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens exteriör avseende dess volym, proportioner, utformning, färgsättning, fasad- och takmaterial samt fönster och dess placering ska bevaras. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- q₂ Planlösningen i byggnadens stora samlingshall ska bevaras. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens entréport avseende placering, storlek, utformning och indelning samt entrétrappa med räcke i svartmålat smide ska bibehållas. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- k₂ Den stora samlingshallens interiör vad gäller tak, golv, listverk och ursprungliga dörrar ska bibehållas till sin utformning. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglöv krävs även för byggnader som omfattas av kap. 9 § 4 punkt 3 PBL och kap. 9 § 4d PBL (attefallshus och friggebod).

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₃ Akt 0580K-189:7 upphör att gälla inom planområdet.

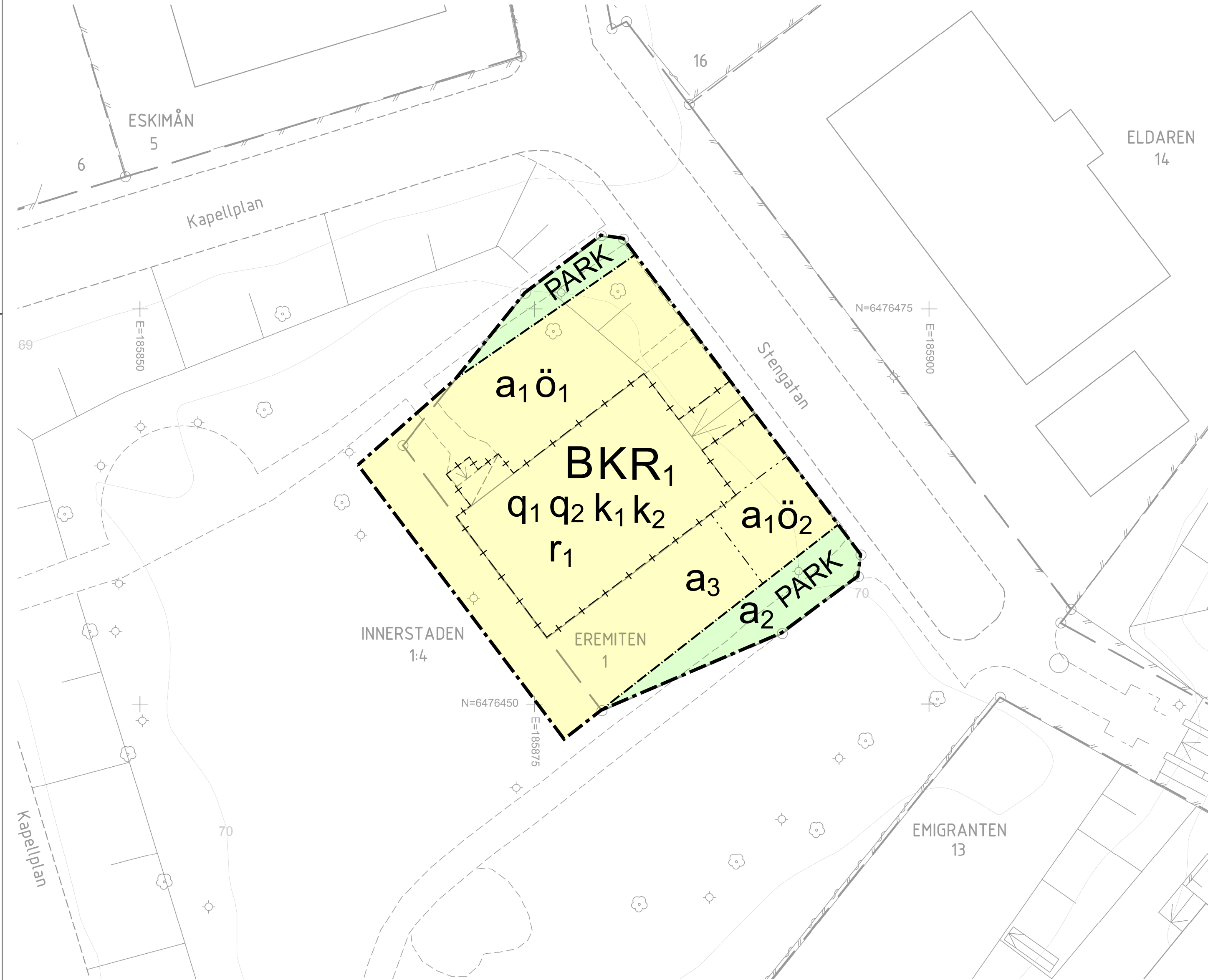
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₂ Akt 0580K-189:7 upphör att gälla inom planområdet.



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02
Reviderad 2025-09-03

Emilie Rietz Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningingenjör
Elin Sternander Förretningsplanmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning

- Byggnad karterad efter huslöst
- Inbyggd altan, skärmtak
- Trappa
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt

- Träd
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000 (Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)
Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Geodataenheten Linköpings kommun

0 2,5 5 10 15 20
Meter Skala 1:200 (A2)

ANTAGANDEHANDLING

 Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet) Hanna Levin planarkitekt	Diarienummer: SBN 2023-93	
	Upprättad: 2025-10-08	
	Samrådstd: 2025-01-29 - 2025-02-26	Granskningstd: 2025-06-27 - 2025-07-18
	Antagen av:	
	Laga kraft:	Plan nr: