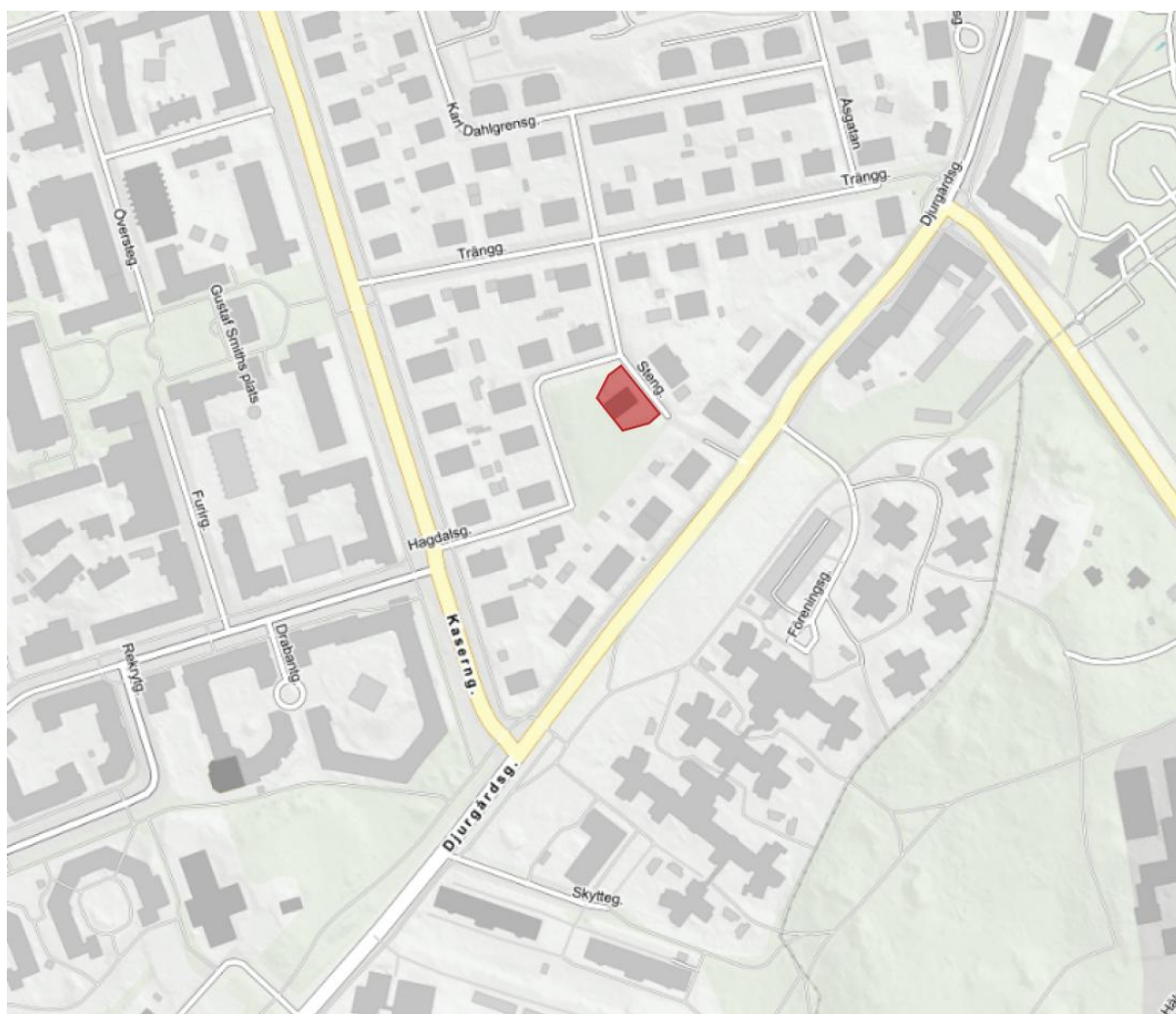


Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet)

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Datum: 2025-10-08

Diarienummer: Sbn 2023–93

Innehållsförteckning

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan	3
Vad innebär betydande miljöpåverkan?	3
Orientering	3
Slutsats och ställningstagande	4
Miljöchecklista	4
Skyddade områden.....	5
Miljö kvalitetsnormer	5
Känsliga områden	6
Risk för allvarliga olyckor	7
Gränsöverskridande miljöeffekter	7
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	7
Miljöeffekternas omfattning	8
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	8
Betydelse för hållbar utveckling	8
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder	8

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubrikerna *Detaljplanens innebörd* och *Miljö- och riskfaktorer*. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen. Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Planområdet är beläget i stadsdelen Innerstaden ca 500 m från Linköpings centrum och omfattar fastigheten Eremiten 1 samt en liten del av Innerstaden 1:4. Detaljplanen föreslår att byggnaden Stolplyckekapellet som varit planlagt för allmänt ändamål (A) och använts som församlings- och verksamhetslokal ska planläggas för samlingslokal (R₁), bostad (B) och kontor (K). Flexibiliteten med flera markanvändningar anses lämpligt för att planläggningen ska ha en robusthet över tid.

Ingen tillkommande byggrätt tillåts. Komplementbyggnader eller plank/staket som avgränsar tomten inom fastigheten bedöms inte lämpligt utifrån platsens förutsättningar i känslig kulturmiljö där byggnadens placering i parken är viktig. Det innebär en begränsning för framtida boendemiljö som inte tillåts skärma av privat uteplats inom fastigheten.

Parkens asfalterade gångvägar skär i dagsläget in på kvartersmarken inom Eremiten 1 där gångvägarna ansluter till Stengatan. Dessa ska överföras till den kommunala parkfastigheten. Kvartersmarken utökas tre meter väster om Stolplyckekapellet i syfte att underlätta skötsel och underhåll av byggnaden som således ska ske från egen fastighet. Minskningen av parkmark är marginell och bedöms inte inverka på upplevelsen eller användningen av parken.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

En miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för "Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet)".

Dock skall en begränsad beskrivning och bedömning av planens inverkan på miljön göras för följande aspekter:

- Dagvatten
- Skyfall och översvämning
- Omgivningsbuller

Dessa aspekter beskrivs under rubrikerna *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* och *Miljö- och riskfaktorer* i planbeskrivningen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljökvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter.

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Bedömning skyddade områden

Planområdet är beläget relativt centralt i Linköping och är begränsat till sin omfattning. Förändringen av den fysiska miljön som planen möjliggör är också av begränsad karaktär. Planen innebär inte påverkan på värdefull naturmiljö. Detaljplanen medför inte påverkan på Natura 2000-områden, miljöer med skyddad natur, riksintresse för naturmiljö eller friluftsliv, vattenskyddsområden eller strandskyddsområde. Det finns fyra större avenbokar inom parken klassade som naturvårdsträd som bidrar med ekosystemtjänster i området vilka inte påverkas av planförslaget. De hamlade träden inom fastigheten Eremiten 1 påverkas inte heller av detaljplanen.

Planen omfattar ett område med höga kulturmiljövärden och byggnaden inom området har i sig höga värden. Området ligger inte inom riksintresse för kulturmiljö och inte heller inom utpekat område med särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Platsens kulturmiljövärden har analyserats i en kulturmiljöutredning. Detaljplanen utformas i enlighet med utredningen för att säkerställa att anpassning sker och hänsyn tas till platsens och byggnadens kulturmiljövärden.

Bedömning skyddade områden

Det bedöms inte finnas risk att detaljplanen medför påverkan på något skyddat område. Kulturmiljövärdena har identifierats i särskild utredning av sakkunnig för att säkerställa anpassning och hänsyn till dessa i detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Luft

De större gatorna som omgärdar planområdet är Kaserngatan och Djurgårdsgatan vilka underskrider riktvärden MKN för luft enligt luftkartläggning som genomfördes år 2022. Detaljplanen bedöms inte ge upphov till ytterligare trafik till och från området i jämförelse med dagens trafikallsträng och därmed inte tillföra ökade partikelhalter i luften.

Buller

Detaljplanen kommer inte ge upphov till ökad trafik och därmed inte heller ökat vägbuller i förhållande till nuläge. Planområdet innehåller inte eller planläggs för verksamhet som ger upphov till buller.

Vatten

Stångån (WA28505376) är mottagande vattenförekomst för dagvatten från planområdet. Stångån har måttlig ekologisk status vid mätning 2019 och målsättningen är att god status ska uppnås. Eftersom det inte planläggs för ytterligare byggrätt bedöms heller inte ökad påverkan uppstå på grund- eller ytvatten eller påverkan på möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

Bedömning – påverkan på miljökvalitetsnormer

Förhållandena inom planområdet underskrider riktvärden för miljökvalitetsnormer.

Bedömningen är att planen inte medför risk för negativ påverkan på miljökvalitetsnormer för luft, buller eller vatten.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Detaljplanen bedöms inte medföra mer intensiv mark- och vattenanvändning i förhållande till nuläge. Ändrad användning kan förväntas vara mindre besöksintensiv än föregående byggnadsfunktion som förenings- och samlingslokal. Kulturmiljövärdena som finns i området gör att bebyggelsen och dess omgivande miljö är extra känslig för förändring. Detaljplanen ger upphov till ändrad markanvändning och vid förändring av bebyggelsen ställs krav på anpassning till platsens kulturmiljövärden.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Negativ påverkan på kulturmiljövärden undviks med hjälp av planbestämmelser med krav på anpassning till platsens kulturmiljövärden.

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Planområdet ligger i ett läge som inte innebär risk för att människor som vistas inom området utsätts för allvarliga olyckor. Området ligger inte i anslutning till någon industriverksamhet eller led för farligt gods som skulle kunna innebära förhöjd risk. Inte heller kan innehållet inom detaljplanen medföra risk för människors hälsa och säkerhet.

Vid extremväder i form av kraftig nederbörd är topografin gynnsam inom området då det inte förekommer instängda områden. Eftersom detaljplanen inte medför en utökad byggrätt och tillkommande hårdgjorda ytor inom fastigheten är begränsade kommer heller inte ökat vattenflöde genereras av detaljplanen utanför området mer än marginellt.

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för allvarliga olyckor. Människor som vistas inom planområdet bedöms inte utsättas för allvarliga olyckor så att deras hälsa och säkerhet äventyras. Det bedöms heller inte kunna ske några allvarliga olyckor inom planområdet som kan påverka miljön negativt.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen möjliggör endast för ändrad användning av en byggnad.

Bedömning av risk för betydande miljöeffekter i andra länder

Detaljplanen riskerar inte att ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter, som kan ha påverkan utanför Sveriges gränser.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Det föreligger ingen risk för påverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan. Dagvatten och trafikmängder kommer inte att öka.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen bedöms i förhållande till nuläge inte medföra några negativa miljöeffekter.

Bedömning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanens negativa påverkan på miljöeffekterna bedöms vara liten.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Beskrivning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Detaljplanen medför inte några sannolika miljöeffekter i förhållande till nuläge och kommer inte heller avhjälpa miljöeffekter.

Bedömning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Detaljplanen medför inte några sannolika miljöeffekter i förhållande till nuläge och kommer inte heller avhjälpa miljöeffekter.

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Detaljplanen bedöms bidra till hållbar utveckling av staden genom att bredda markanvändningen för aktuell fastighet och på så sätt bidra till ökad robusthet över tid.

Utveckling av byggnaden i enlighet med platsens och byggnadens kulturmiljövärden innebär underhåll av en byggnad med höga kulturmiljövärden.

Bedömning av i vilken utsträckning detaljplanen kan motverka hållbar utveckling

Risken bedöms som liten.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Beskrivning av detaljplanens omfattning

Detaljplanen möjliggör förändring av en befintlig byggnad och ger ett tillskott av en bostad och/eller ett kontor i staden.

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Nej.

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Detaljplanen berör inga verksamheter, påverkan bedöms därför vara liten.

