



Informationsblad samtycke till försäljning av fast egendom och bostadsrätt

Överförmyndaren ska efter att kontrakt är undertecknat av samtliga parter, samtycka till försäljningen för att avtalet ska vara giltigt.

Tillse att det skrivs in i köpekontraktet att överförmyndaren ska samtycka till försäljningen. Förslagsvis ett par månader efter kontraktsdatum eller senast vid tillträde. Tänk på att ha god framförhållning avseende överförmyndarens samtycke då överförmyndaren kan behöva begära in kompletterande uppgifter innan ett eventuellt samtycke vilket kan dra ut på tiden om uppgifter inte inkommer. Det viktigt att villkoret i avtalet inte anger en allt för kort tidsfrist då köpare har möjlighet att frånträda avtalet om inte överförmyndaren godkänt inom tidsfristen.

Tillsammans med den skriftliga ansökan om samtycke ska följande lämnas in:

- Vidimerad kopia av köpekontrakt undertecknat av säljare och köpare.
- För fastighet: Taxeringsbevis med senaste taxeringsvärde.
För bostadsrätt. Registerutdrag från bostadsrättsföreningen samt besked om att föreningen accepterar köparen som medlem.
- Uppgift om hur försäljningen har gått till, öppna marknaden till högstbjudande eller på något annat sätt.
- Värdeutlåtande.
- Budlista om försäljning skett genom budgivning.
 - Har budgivning inte föregått försäljning eller har färre än 3 budgivare budat, skall två av varandra oberoende värdeutlåtanden bifogas.
- Samtycke från underårig om denna har fyllt 16 år.

Efter samtycke

Samtycker överförmyndaren till försäljning av fast egendom eller bostadsrätt skall bevis om att försäljningslikviden satts in på överförmyndarspärret konto tillhörande barnet ges in till överförmyndaren inom tid som överförmyndaren meddelar.