

Detaljplan i Ljungsbro för del av BJÖRKÖ 3:11, m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, endast par-, rad-, och kedjehus (maximalt 3 sammankopplade hus i rad)
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom område för bostäder får marken bebyggas med kompletteringsbyggnader på 10m²/bostadsenhet.
- Inom område för parkering får marken bebyggas med garagebyggnader

Mark och vegetation

- n₁ Trädet får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller biologiska skäl
- lek Lekplats ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas, får uppföras som carport, garage och markparkering
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Minsta tomtstorlek är 200 m²
Största byggnadsarea per tomt är 100 m²

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Byggnaders höjder och utformning

Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
Minsta resp största taklutning är 20-30 grader
Högsta antal våningar är två
Vindar får ej inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

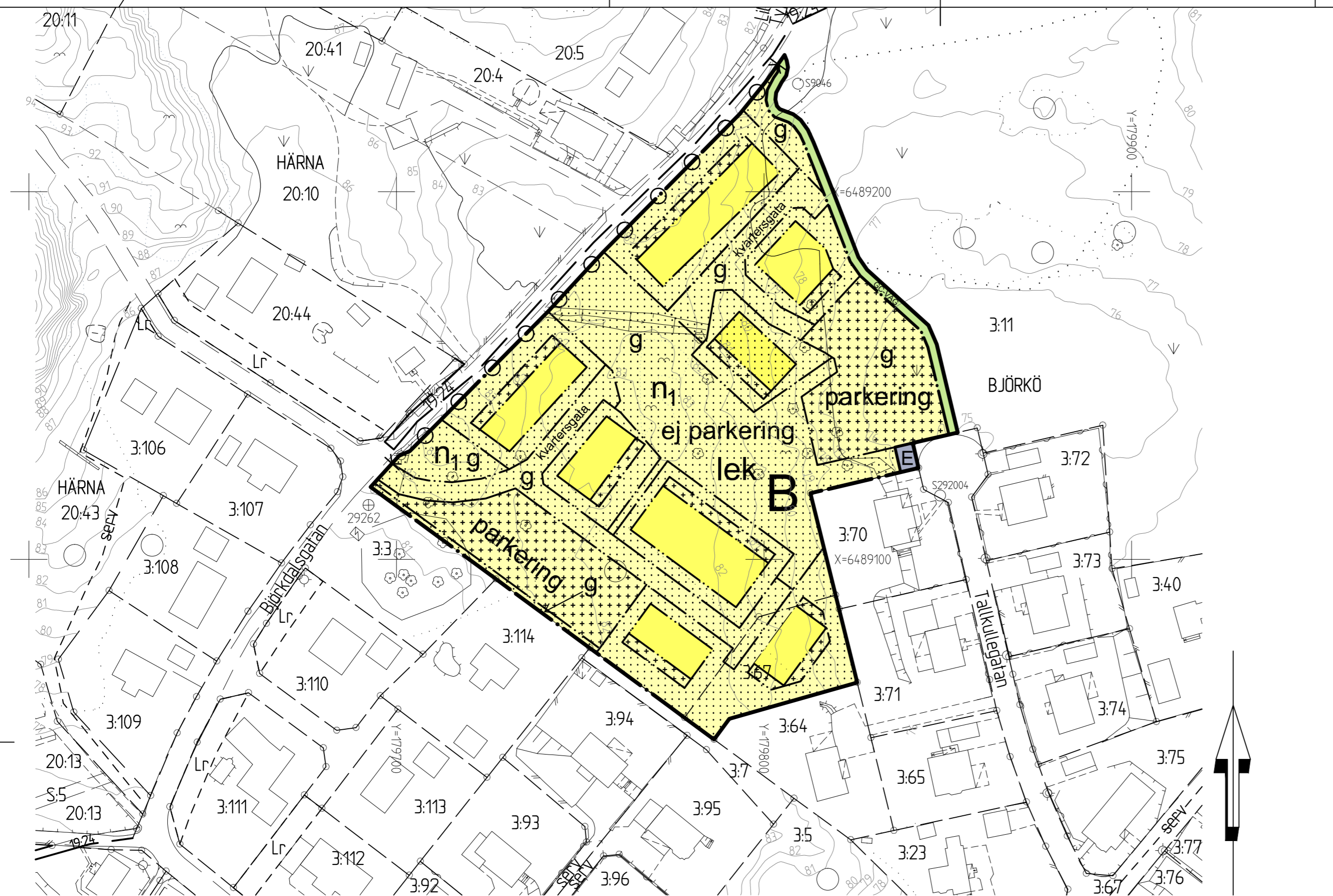
Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket.

SAMRÅDSHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Roger Stigsson och Emily Golrang, projektledare/planarkitekter Teknik- och samhällsbyggnadskontoret	Upprättad:
	Reviderad:
0 10 20 30 40 50 100 m Skala (A2) 1:1000	Plan nr.



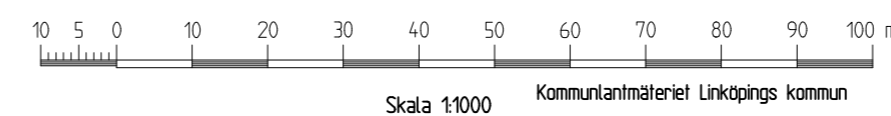
GRUNDKARTA över BJÖRKÖ 3:11

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2016-05-17
Reviderad 2017-02-17

Bodil Gustafsson Sani Blick Erik Lofgren
Kartingenjör Mätningingenjör Lantmätare

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| | Traktgräns | | Pool |
| | Fastighetsgräns | | Kantsten |
| | Gränspunkt | | Vägkant |
| | Ledningsrätt | | Gångkant |
| | Servitut | | Luftledning |
| | Gemensamhetsanläggning | | Staket |
| | Fastighetsbeteckning | | Häck |
| | Byggnad karterad efter husnivå | | Fristående mur |
| | Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare | | Stödmur |
| | Transformator | | Slänt |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Dike | | Dike |
| | Markslagsgräns | | Berg i dagen |
| | Trädgräns | | Lovskog, barrskog |
| | Fornlämningsområde | | Träd, trädskräp i diameter |
| | Bergkärn, åker, äng | | Källa, brunn |
| | Belysningsstolpe | | Stolpsymbol i plan respektive höjd |
| | Ruinätspunkt | | Ruinätspunkt |



Koordinatsystem: Sveref 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har tagits in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m