

Styrelsen och verkställande direktören för

Linköpings Stadshus AB (publ)

Org nr 556706-9793

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncernen	10
Resultaträkning - moderbolaget	11
Balansräkning - moderbolaget	12
Kassaflödesanalys - moderbolaget	14
Noter	15
Underskrifter	42

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Linköpings Stadshus AB (publ), med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2022

Bolagets ändamål och verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Linköpings kommun.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att samordna ägaransvaret för de kommunala företagen inom Linköpings kommun i syfte att uppnå samordning och ett optimalt resursutnyttjande och aktivera de kommunala bolagen i kommunens tillväxt.

Linköpings Stadshus AB (publ) ägs i sin helhet av Linköpings kommun och är moderbolag för Tekniska verken i Linköping AB (publ), AB Stångåstaden (publ), Lejonfastigheter AB (publ), Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Linköping City Airport AB samt Linköping Science Park AB. För information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar.

Koncernens styrning

Ägaren, Linköpings kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Styrelserna väljs normalt för samma tidsperiod som gäller för allmänna val.

Ägaren har utfärdat gemensamt och särskilda ägardirektiv för verksamheterna. Ägaren fastställer också finansiella mål för soliditet och avkastning. Förutom sedvanlig rapportering följs verksamheten genom ägardialoger vilka hålls minst en gång om året, oftare för de större bolagen. Moderbolagets uppgift är även att samordna och bereda frågor gällande dotterbolagens verksamhet där Kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Styrelsen ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Styrelsens arbetsordning, vd-instruktion, attestordning och finanspolicy fastställs årligen av styrelsen.

Hållbarhet

Hållbarhetsfrågorna är strategiskt viktiga och ges stor prioritet i dotterbolagens verksamheter. De största dotterbolagen lämnar egna hållbarhetsrapporter.

Koncernen bedriver 23 (21) tillståndspliktiga och 13 (13) anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken inom Tekniska verkenkoncernen. Koncernens kärnverksamhet inom energiområdet är helt beroende av tillstånden för att fortlöpande bedriva verksamheterna på det sätt och i den omfattning som nu sker och som planeras för framtiden.

Resultat och ställning

Koncernens rörelseresultat uppgick till 1 267 mnkr (2 659). Koncernen omsättning har ökat med cirka 4,4 mdkr. Ökningen beror till största del på årets extrema elpriser som har gett högre inkomster trots lägre fjärrvärme- och elnätsvolym.

Pandemin har indirekt kvarstående negativa ekonomiska effekter för Linköping City Airport AB .

Inom vind- och vattenkraft har tidigare gjorda nedskrivningar kunnat återtas. Årets resultat i moderbolaget uppgick till 394 mnkr (597). Exkluderas de skattemässiga transaktionerna var resultatet 209 mnkr (145).

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Ekonomisk översikt

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning mnkr	13 428	8 988	7 400	7 770	7 611
Resultat efter finansiella poster mnkr	1 042	2 448	662	700	747
Balansomslutning mnkr	38 933	34 219	32 860	31 207	29 364
Avkastning på totalt kapital %	3,5	7,9	2,9	3,2	3,7
Avkastning på eget kapital %	10,0	27,3	8,5	9,5	10,8
Synlig soliditet %	27,5	29,3	24,1	24,3	24,5
Medelantal anställda st	1 368	1 388	1 400	1 381	1 350
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning mnkr	7	7	51	49	47
Resultat efter finansiella poster mnkr	85	103	4	276	144
Balansomslutning mnkr	15 507	15 088	14 437	13 906	13 397
Avkastning på totalt kapital %	1,2	1,2	0,6	2,7	1,9
Avkastning på eget kapital %	1,2	1,6	0,1	4,5	2,5
Synlig soliditet %	45,5	45,3	44,5	44,9	44,4
Medelantal anställda st	-	-	-	-	-

Nyckeltalsdefinitioner

Synlig soliditet - Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/ balansomslutning

Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader och liknande resultatposter/ genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/ genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>	<i>Minoritets-intresse</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Koncernen					
Eget kapital 20201231	1 634	5 994	7 628	284	7 912
Utdelning		-182	-182	-5	-187
Effekt av ägarförändring		-2	-2	-75	-77
Årets resultat		2 367	2 367	27	2 394
Eget kapital 20211231	1 634	8 176	9 811	231	10 042
Utdelning		-175	-175	-11	-186
Årets resultat		820	820	46	866
Eget kapital 20221231	1 634	8 821	10 456	266	10 722

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

<i>Moderbolaget</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 20201231	1 634	4 785	6 419
Utdelning		-182	-182
Årets resultat		597	597
Eget kapital 20211231	1 634	5 200	6 834
Utdelning		-175	-175
Årets resultat		394	394
Eget kapital 20221231	1 634	5 419	7 053

Investeringar

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 2 868 mnkr (2 904).

Risikfaktorer

Koncernens verksamhet exponeras för ett stort antal risker. För dotterbolagen beskrivs dessa i respektive bolags årsredovisning.

För moderbolagets del är de finansiella riskerna störst. De för Linköping Stadshus ABs största finansiella riskerna är finansieringsrisk och ränterisk. Finansieringspolicyn reglerar hur dessa risker ska hanteras. Bolaget arbetar aktivt med flera finansieringskällor för att minska finansieringsrisken. Kreditlöften finns på betryggande nivåer. Ränterisken hanteras med finansiella instrument som ger ett skydd mot snabba marknadsfluktuationer. Långsiktigt stigande räntor innebär ökade kostnader. Utsattheten för detta kvantifieras i bolagens flerårsplaner.

Omvärldsförändringar och pandemin

Kriget i Ukraina med alla följdverkningar på världsekonomin har påverkat de kommunala bolagen på många sätt. Den finansiella osäkerheten påverkar möjligheten till att det är svårt att påbörja nya bygginvesteringar då räntekostnaderna ökat. Effekterna av energikrisen och energimarknadens regelverk ger ett stort ekonomiskt överskott på 1 000 mnkr (764).

Pandemin har fortsatt påverka direkt och indirekt på ett par bolag. För Linköping City Airport AB har pandemin varit hårt drabbat under 2020 -2022 har bolaget. Under 2022 har dock återhämtningen varit stark, + 236 procent mot 2021. Antalet resenärer har passerat 80 000 stycken trots 40 procent färre flygningar än normalt.

Vad gäller Sankt Kors Fastighets AB så har pågående fastighetsförsäljningar skjutits på framtiden på grund av försämrat marknadsläge. Visit Linköping & Co har kunnat återstarta verksamhet från hösten 2022 och besöksnäringen i Linköping hade positiv utveckling under sommaren 2022 med SM- veckan – Linköpings största evenemang någonsin samt Stadsfesten och andra stora evenemang

Förväntningar på den framtida utvecklingen

Koncernens utveckling är i fortsatt hög grad knuten till utvecklingen på fastighets- respektive energimarknaderna, där koncernen har sina ekonomiskt tyngsta verksamhetsområden. Riskerna för de närmaste åren bedöms vara inom energiområdet varför dessa frågor hålls under uppsikt.

Koncernen är finansiellt mycket stark. Moderbolaget och de största dotterbolagen har alla rating i Standard & Poors A-segment. En förstärkt samverkan inom koncernen och med kommunen bedöms kunna stärka koncernens position ytterligare.

Den 1 januari 2019 kom nya regler om ränteavdragsbegränsningar. Det innebär framförallt avdragsbegränsningar för kapitalintensiva företag såsom fastighets- och energiföretag. En utredning avseende påverkan av de nya skattereglerna har genomförts och en rutin tagits fram för hantering av ränteavdragsreglerna. Med nuvarande räntenivå är påverkan begränsad för Stadshuskoncernen.

Fastighetsförvaltning

Bostadsmarknaden i Linköping är mycket stark och någon vakansproblematik finns inte. Utmaningen har tidigare år handlat om att kunna bygga tillräckligt med såväl bostäder som offentliga lokaler. Nu ger rådande omständigheter med stigande räntekostnader en avstanning av nyproduktion. Ökat fokus blir renovering av bostäder. Det krävs ett utvecklat samarbete med alla aktörer inom kommunen för hindra att utvecklingen liknar 90-tals krisen. Arbetet fortsätter med långsiktighet i effektivisering av drift- och energiförsörjning och kundnöjdhet.

Energi och miljö

Tekniska verken har under året fortsatt att verka för ett väl fungerande och långsiktigt hållbart samhälle genom att erbjuda produkter och tjänster inom elnät och elhandel, avfall, biogas, effektiva energilösningar, vatten och avlopp, fjärrvärme, fjärrkyla, bredband, belysning och laddlösningar.

Koncernen erbjuder produkter och tjänster med god leveranssäkerhet och är ledande avseende miljö- och klimataspekter. Priseffekten, utifrån årets elprisonivåer, var gynnsam för produktionen i samtliga produktionslag. Årets snittpris var 1 374 kr/Mwh i elområde 3, vilket är det högsta årspriset någonsin på Nord Pool. Det kan jämföras med förra årets snittpris på 670 kr/MWh, som då var det högsta som uppmätts. De höga och volatila elpriserna, tillsammans med mindre andel planerbar kraft, innebar dock en negativ påverkan på resultatet för elhandeln. I början av året sålde Tekniska verken 22 st mindre vattenkraftverk.

Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till 4 322 mnkr (2 302). Årets kassaflöde uppgick till 2 393 mnkr (7). Koncernens tillgängliga likvida medel uppgick den 31 december 2022 till 3 322 mnkr (929).

Personal

Medelantalet anställda under året i koncernen uppgick till 1 368 (1 388). Av de anställda i koncernen var 830 (853) män och 538 (535) kvinnor.

Moderbolaget har ingen anställd personal utan dessa hyrs av Linköpings kommun.

Löner och sociala kostnader har belastat koncernresultaträkningen med 1 134 mnkr (1 096) varav de sociala kostnaderna utgjorde 360 mnkr (350).

Redogörelse för antal anställda och utbetalda löner för koncernen och moderbolaget redovisas i noterna.

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition

Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen. Riskerna bedöms vara normala för de branscher som koncernen är verksam inom. Den föreslagna utdelningen utgör 1,6 procent av bolagets och koncernens egna kapital. Bolagets och koncernens ekonomiska ställning framgår av årsredovisningen och ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet. Årsredovisningen innehåller också uppgifter om tillämplande principer för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 45,5 %. Bolagets likviditetsprognos innefattar beredskap för att klara löpande betalningsförpliktelser på kort och lång sikt samt framtida nödvändiga investeringar. Det är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 5 419 375 308 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	5 025 130 086
Årets resultat	<u>394 245 222</u>
Summa	5 419 375 308

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel, 5 419 375 308 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning (163 360 aktier * 1 028 kronor)	168 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 251 375 308</u>
Summa	5 419 375 308

Föreslagen utdelning kommer att utbetalas efter årsstämman under förutsättning att årsstämman beslutat godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget. Styrelsen bemyndigas fastställa slutlig tidpunkt för utbetalningen.

Övriga vinstdispositioner och koncernbidrag

Moderbolaget erhöll utdelningsbetingade koncernbidrag från dotterbolagen Tekniska verken i Linköping AB (publ) med 300 mnkr, Lejonfastigheter AB (publ) med 39 mnkr och Sankt Kors Fastighets AB med 4 mnkr. AB Stångåstaden (publ) lämnade utdelning på 108 mnkr varav 100 mnkr avsåg så kallade bostadspolitiska medel. Dessa lämnas av Linköping Stadshus AB (publ) vidare till Linköpings kommun att användas enligt av Kommunfullmäktige särskilt fattade beslut. Totalt uppgick utdelningarna från dotterbolagen till 165 mnkr. Moderbolaget erhöll skattebetingade koncernbidrag med 113 mnkr och lämnade 88 mnkr för skatteoptimering inom Stadshuskoncernen.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	1,2 3,5	13 313	8 988
Aktiverat arbete för egen räkning		159	166
Övriga rörelseintäkter	4	279	2 087
		<u>13 751</u>	<u>11 241</u>
Andelar i intresseföretags resultat		-2	-
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-1 035	-832
Handelsvaror		-6 074	-2 596
Övriga externa kostnader	5,6	-2 627	-2 334
Personalkostnader	7	-1 154	-1 127
Av- och nedskrivningar	8	-1 571	-1 669
Övriga rörelsekostnader		-21	-24
Rörelseresultat	9	<u>1 267</u>	<u>2 659</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	3
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	19	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-246	-217
Resultat efter finansiella poster		<u>1 042</u>	<u>2 448</u>
Skatt på årets resultat	13	-176	-54
Årets resultat		<u>866</u>	<u>2 394</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		820	2 367
Minoritetsintresse		46	27

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	94	11
Fallrätter, ledningsrätter och liknande rättigheter	15	15	15
Goodwill	16	–	1
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	17	72	107
		<u>181</u>	<u>134</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	18,19	17 242	16 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	9 906	10 199
Inventarier, verktyg och installationer	21	755	779
Pågående ny-, till- och ombyggnader och förskott	22	3 088	2 280
		<u>30 991</u>	<u>30 196</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar i intressebolag	24	61	63
Fordringar hos intressebolag	25	3	–
Ägarintresse i övriga företag	26	22	20
Andra långfristiga fordringar	27	33	38
		<u>119</u>	<u>121</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 291</u>	<u>30 451</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		185	142
Omsättningsfastigheter		446	278
		<u>631</u>	<u>420</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		898	729
Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier		242	168
Aktuell skattefordran		103	62
Övriga fordringar	28	2 529	404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	2 161	1 201
		<u>5 933</u>	<u>2 564</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 078	784
		<u>1 078</u>	<u>784</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 642</u>	<u>3 768</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 933</u>	<u>34 219</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 634	1 634
Annat eget kapital inkl årets resultat		8 822	8 177
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 456	9 811
Minoritetsintresse utöver årets resultat		220	204
Årets resultat hänförligt till minoriteten		46	27
<i>Summa eget kapital</i>		10 722	10 042
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		16	17
Uppskjuten skatteskuld	31	2 327	2 181
Övriga avsättningar	32	170	119
		2 513	2 317
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	33,34	10 975	10 278
Övriga skulder		437	422
		11 412	10 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	34	7 753	7 868
Checkräkningskredit	35	–	–
Förskott från kunder		622	–
Leverantörsskulder		811	752
Skulder till intressebolag		–	–
Övriga skulder		640	411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	4 460	2 129
		14 286	11 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 933	34 219

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	1,2		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 042	2 448
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38	1 546	-192
Betald inkomstskatt		-71	-101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 517</u>	<u>2 155</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-211	-91
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 224	-860
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		3 240	1 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>4 322</u>	<u>2 302</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 868	-2 904
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		438	2 654
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-	-43
Försäljning av dotterbolag		90	-
Investering / avyttring av finansiella tillgångar		-	6
Förvärv av / investering i dotterbolag		-	-76
Förvärv av / investering i intressebolag		-	-17
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 340</u>	<u>-380</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskuld		597	-1 727
Ägartransaktioner med minoritet		-	-6
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-186	-182
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>411</u>	<u>-1 915</u>
Årets kassaflöde		2 393	7
Likvida medel vid årets början		929	922
Likvida medel vid årets slut	37	3 322	929

Resultaträkning - moderbolaget

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	1,2		
Nettoomsättning	3	7	7
		7	7
Övriga externa kostnader	6	-13	-12
Rörelseresultat		-6	-5
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	10	165	152
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	28	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-102	-67
Resultat efter finansiella poster		85	103
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		457	711
Koncernbidrag, lämnade		-88	-106
Resultat före skatt		454	708
Skatt på årets resultat	13	-60	-111
Årets resultat		394	597

Balansräkning - moderbolaget

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	23	12 548	12 462
Fordringar hos dotterbolag		2 446	2 151
		<u>14 994</u>	<u>14 613</u>
Summa anläggningstillgångar		14 994	14 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterbolag		476	390
Aktuell skattefordran		16	–
Övriga fordringar	28	6	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	1
		<u>498</u>	<u>466</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15	9
		<u>15</u>	<u>9</u>
Summa omsättningstillgångar		513	475
SUMMA TILLGÅNGAR		15 507	15 088

Balansräkning - moderbolaget

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	30	1 634	1 634
		<u>1 634</u>	<u>1 634</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 025	4 603
Årets resultat		394	597
		<u>5 419</u>	<u>5 200</u>
		7 053	6 834
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	33,34	4 037	3 808
		<u>4 037</u>	<u>3 808</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	34	4 365	4 400
Checkräkningskredit	35	–	–
Leverantörsskulder		–	–
Skulder till dotterbolag		22	7
Aktuell skatteskuld		–	24
Övriga skulder		11	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	19	14
		<u>4 417</u>	<u>4 446</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 507	15 088

Kassaflödesanalys - moderbolaget

<i>Belopp i mnkr</i>		2022	2021
	1,2		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		85	103
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38	-21	-74
Betald inkomstskatt		-100	-95
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-36	-66
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		2	40
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		22	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12	-39
Investeringsverksamheten			
Förändring av fordringar på dotterbolag		-295	-240
Koncernbidrag, utdelning och aktieägartillskott till/från dotterbolag		224	247
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-71	7
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		195	257
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-175	-182
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20	75
Årets kassaflöde		-63	43
Likvida medel vid årets början		78	35
Likvida medel vid årets slut	37	15	78

Noter

Belopp i mnkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisning omfattar verksamheten i moderbolaget och samtliga dotterbolag fram till och med 31 december 2022. Dotterbolag är bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet.

Dotterbolag redovisas enligt förvärvsmetoden innebärande att ett förvärv av dotterbolag beaktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterbolagets tillgångar och övertar dess skulder.

Genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet fastställs anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen samt det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser. Uppskjuten skatt beaktas vid skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på alla poster utom goodwill. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterbolagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser utgör goodwill eller, om beloppet är negativt, negativ goodwill.

Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och till och med avyttringstidpunkten.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Belopp som redovisas för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernbolag elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Fusion

Fusioner mellan dotterföretagen har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1 "Fusion av helägt aktiebolag". Koncernvärdemetoden har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Intressebolag

Intressebolag är de bolag där koncernen innehar ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom att koncernen äger mellan 20 % och 50 % av röstetalen. Vid förvärv av intressebolag upprättas en förvärvsanalys på samma sätt som vid förvärv av dotterbolag. Intressebolag redovisas enligt kapitalsandelmetoden från och med den tidpunkt då det betydande inflytandet erhålls till dess att det upphör. Kapitalandelsmetoden innebär att koncernens andel av intressebolagets resultat efter skatt redovisas på egen rad inom rörelseresultatet. Detta belopp justerar koncernens redovisade värde på andelarna i intressebolaget.

Gemensamt styrda företag

Gemensamt styrda företag är en typ av joint venture och är redovisningsmässigt de verksamheter där koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. I det fall koncernen äger andelar i ett sådant gemensamt styrt företag konsolideras detta enligt klyvningsmetoden varigenom koncernen rad för rad redovisar sin andel av dess tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen.

Vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Förluster elimineras på samma sätt som vinster men betraktas som en nedskrivningsindikation.

RESULTATRÄKNING***Intäktsredovisning***

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, det vill säga produktion, försäljning och distribution av el, värme och kyla, försäljning av gas, elhandel, anslutningsavgifter, avfallshantering samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning.

Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter. I de fall varor och tjänster byts mot likartade varor och tjänster redovisas ingen intäkt.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, det vill säga med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Försäljning och distribution av energi

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

Anslutningsavgifter exklusive va-verksamhet

Avgifter för anslutning till nät för el, värme, bredband eller kyla intäktsredovisas vid tidpunkten för anslutningen till den del som inte avser att täcka framtida åtaganden. Eventuella avgiftsdelar som avser framtida åtaganden minskar enligt avtalet med kunden.

Vatten- och avloppsverksamhet

Vatten- och avloppsverksamheten (va-verksamheten) prissätts genom beslut av va-huvudmannen. Prissättning sker enligt Lagen om allmänna vattentjänster enligt en självkostnadsmodell som innebär att om va-huvudmannen beslutat en för hög taxa uppkommer en återbetalningsskyldighet till kunderna som regleras enligt Lagen om allmänna vattentjänster.

Anslutningsavgifter för va, även benämnd anläggningsavgift, intäktsredovisas i enlighet med va-lagens bestämmelser enligt följande:

De faktiska kostnaderna i samband med anslutningen är ringa i förhållande till anläggningens totala anskaffningsvärde varför avskrivningarna i sin helhet fördelas över anläggningens vägda nyttjandeperiod.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning, det vill säga att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad. Färdigställandegraden fastställs genom en jämförelse mellan beräknade och faktiska utgifter på balansdagen.

Befarade förluster redovisas omedelbart.

Elcertifikat

Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Handelsvaror

Intäktsredovisning av handelsvaror görs vid leverans till kund och efter kundens accept.

Hysesintäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat fastighetsskatt, värme, vatten och el redovisas i posten "Nettoomsättning".

Portföljförvaltning

Koncernen bedriver aktiv handel med elderivat. Denna redovisas i resultaträkningen i takt med att affärer avslutas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Royaltyintäkter

Royaltyintäkter redovisas när det är sannolikt att de ekonomiska förmåner som är förknippade med avtalet kommer att tillfalla koncernen och att dessa kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Periodisering görs i enlighet med avtalets ekonomiska innebörd.

Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Bidrag som koncernen erhållit men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas vid första redovisningstillfället till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna.

Leasade tillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Förpliktelsen enligt finansiella leasingavtal redovisas som lång- respektive kortfristig skuld. Betalningar av minimileaseavgifter redovisas som ränta och amortering av skulderna.

Minimileaseavgifter enligt finansiella leasingavtal fördelas mellan leasingkostnad och amortering på den utestående skulden. Räntekostnaden fördelas över leasingperioden så att varje räkenskapsår belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Minimilieaseavgifter enligt operationella leasingavtal där koncernen är leasetagare kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggnings-tillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter enligt leasingavtalen kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda*Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Koncernens pensionsförpliktelse enligt allmän pensionsplan täcks genom försäkringspremier i Alecta. Pensionsåtaganden till och med 1994 redovisas som avsättning för pensioner.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner.

Koncernens förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs. Koncernen har även förmånsbestämda planer i egen regi hos Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti och värderar därmed denna i enlighet med den erhållna uppgiften. Förpliktelsen värderas till det belopp som PRI beräknar årligen.

Ersättningar vid uppsägning

En avsättning för avgångsvederlag redovisas endast om koncernen är förpliktad att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningsslönen som den anställde får utan arbetsplikt, med tillägg för sociala avgifter.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till, oavsett hur de upplånade medlen har använts och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	Nyttjandeperiod
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	5-7 år
Ledningsrätter och andra nyttjanderätter	15-25 år
Goodwill	8-10 år
 <i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Goodwill är främst kopplad till förvärvade verksamheters kundstock. Normalt kvarstår huvuddelen av kundstocken i mer än 5 år vilket motiverar bedömningen av en längre nyttjandeperiod och därmed avskrivningstid längre än 5 år. För goodwill avseende elhandelsverksamhet används 8 års avskrivningstid och för fjärrvärmeverksamhet används 10 års avskrivningstid.

Nedskrivningar

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Immateriella anläggningstillgångar som inte är färdigställda ska nedskrivningsprövas årligen.

Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop till kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar eller grupper av tillgångar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenererande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Nedskrivningar av tillgångar i en kassagenererande enhet fördelas i första hand på goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

Beräkning av återvinningsvärdet

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor före skatt som återspeglar aktuella, marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten. Beräkningen görs per tillgång eller kassagenererande enhet.

Återföring av nedskrivningar

Nedskrivningar av andra immateriella och materiella anläggningstillgångar än goodwill återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Va-verksamheten

Materiella anläggningstillgångar inom den del av va-verksamheten som lyder under lagen av allmänna vattentjänster nedskrivningsprövas inte. Eventuella underskott inom va-verksamheten har va-huvudmännen rätt att få täckning för av va-kollektivet samtidigt som överskott inte är möjliga eftersom verksamheten ska tillämpa självkostnadsprincipen.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar*Allmänna principer*

Per varje balansdag görs en bedömning av om det finns någon indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.

Återföring av nedskrivning

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

BALANSRÄKNING

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar**Utvecklingsutgifter**

Samtliga utvecklingsutgifter kostnadsförs i takt med att de uppkommer.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv eller ett inkrämsförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar inkluderar koncessioner, patent och liknande rättigheter. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Låneutgifter inräknas inte i anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Anskaffningsvärdet för anläggningstillgångar med krav på återställande inkluderar en beräknad avsättning för återställande av hyrd mark samt nedmontering och bortforsling. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften för återställande, nedmontering och bortforsling. Motsvarande belopp redovisas som avsättning.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och löpande underhåll kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

I materiella anläggningstillgångar ingår även koncernens förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehåses i syfte att erhålla hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för av- och nedskrivningar.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället (elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämföras med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Finansiella instrument***Allmänna principer***

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och koncernen därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när koncernen förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då koncernen tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, det vill säga med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader.

Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Derivatinstrument

Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. Här ingår inte energiderivat som förväntas regleras med leverans av el och annan energi.

Derivatinstrument värderas enligt lägsta värdets princip. Derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för koncernen är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet har fastställts genom tillämpning av först-in, först-ut-metoden (FIFU).

Energiderivat

Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således finansiella instrument.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

När en fordran eller skuld har terminssäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning nedan.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Koncernen redovisar ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag eftersom koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är uppenbart att de temporära skillnaderna inte kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Om effekten av när i tiden betalningen sker är väsentlig redovisas avsättningen till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen. Diskonteringsräntan utgörs av den räntesats som före skatt avspeglar aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med framtida betalningar till den del riskerna inte beaktas genom att justeringar gjorts vid bedömningen av de framtida betalningarna.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Eventuell gottgörelse som koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

Förändringar i avsättningen för återställande, nedmontering och bortforsling som beror på förändringar av den uppskattade utgiften avseende utflöde av resurser eller diskonteringsräntan förändrar tillgångens anskaffningsvärde. Periodisk förändring av nuvärdet redovisas som en räntekostnad.

Avsättning för avbrottsersättning görs i den period som avbrottet skett under förutsättning att avbrottet ger upphov till en förpliktelse och avsättningens storlek kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Gottgörelse från försäkringsföretag redovisas som tillgång.

Avsättning för deponi beräknas genom att beräknad utgift för sluttäckning och underhåll nuvärdesberäknas och fördelas linjärt över återstående nyttjandeperiod för deponin, det vill säga tiden fram till sluttäckning görs.

Avsättning sker även för förlustkontrakt, det vill säga när oundvikliga utgifter för att uppfylla koncernens förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Skulder

Skulder för överuttag från va-verksamheten

Koncernens verksamhet inom va-verksamheten lyder under lagen om allmänna vattentjänster. Verksamheten ska enligt lagen tillämpa självkostnadsprinciper vilket innebär att intäkter maximalt får redovisas motsvarande för verksamheten nödvändiga kostnader (se Intäkter ovan). Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett "överuttag". Ett överuttag kan nyttjas för täckande av högst tre år gamla underuttag, fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna inom tre år. Den i va-särredovisningen redovisade investeringsfonden och ackumulerade skulden för övrigt överuttag är legalt att betrakta som skulder till kundkollektivet vilket medför att de även ska redovisas i koncernen. Investeringsfonden ingår i posten Övriga långfristiga skulder medan ackumulerade övriga överuttag redovisas som en övrig kortfristig skuld.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en kortfristig skuld.

Övrigt**Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelser redovisas

- * en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkrings samband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in samt när säkringen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Kassaflödessäkringar

Kassaflödessäkringar används huvudsakligen i följande situationer:

- * När råvarutermener används för säkring av råvaruprisrisk i framtida inköp och försäljning.
- * När valutatermener används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.
- * När ränteswappar används för att ersätta upplåning till rörlig ränta med fast ränta.

Så länge som säkringsrelationen är effektiv sker ingen redovisning av derivatinstrumentet. Värdeförändringarna på terminerna redovisas i samma period som det prognosticerade flödet uppstår. Ineffektiv del redovisas löpande i den mån det utgör ett förlustkontrakt.

Säkringar av verkligt värde

Säkringar av verkligt värde tillämpas huvudsakligen för kundfordringar och leverantörsskulder i utländsk valuta samt lån i utländsk valuta men också genom ränteswappar för säkring av ränterisk från rörlig till fast ränta.

Den säkrade posten värderas till terminskurs. Samtliga säkrade poster värderas till säkrad kurs så länge som kraven för säkringsredovisning är uppfyllda.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationen. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Redovisningsprinciper - undantagsregler i juridisk person***Materiella anläggningstillgångar***

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte, till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning, beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling och återställande av mark.

Leasing

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade och återbetalda aktieägartillskott till och från dotterföretag som en ökning respektive minskning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

I moderföretaget redovisas innehaven till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt.

Gemensamt bedriven verksamhet

Moderföretagets andel i gemensamt bedriven verksamhet redovisas enligt klyvningsmetoden.

Andelar i handelsbolag

Redovisat värde på andelar i kommanditbolag och andra handelsbolag förändras årligen med koncernens andel av handelsbolagets resultat/skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver med 20,6 %.

Avsättning för återställande, nedmontering och bortforsling

Till följd av skatterätten byggs avsättningen för återställande av mark upp över tillgångens nyttjandeperiod. Därmed ingår inte heller dessa i anskaffningsvärdet för materiell anläggningstillgång.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av års- och koncernredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna års- och koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Avsättning för återställande

Värdering av avsättning för återställande av mark avseende framförallt koncernens vindkraftverk baseras på långfristiga kassaflödesprognoser av framtida utgifter. Dessa prognoser inkluderar uppskattning om utgifternas storlek och när i tiden dessa beräknas utfalla samt diskonteringsränta. Sådana beräkningar präglas av större osäkerhet eftersom utgiften ligger långt fram i tiden.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller nettoförsäljningsvärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Verksamhetsgrenarnas omsättning

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<hr/>		
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>		
Energi och miljö	10 174	6 046
Fastighetsförvaltning	2 932	2 804
Övrigt	206	138
	<hr/> 13 312	<hr/> 8 988
	<hr/>	<hr/>
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Moderbolaget</i>		
Övrigt	7	7
	<hr/> 7	<hr/> 7

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Resultat vid fastighetsförsäljningar	64	1 903
Statliga bidrag för Covid-19	–	22
Övrigt	173	162
Resultat försäljning aktier i dotterföretag	42	–
	279	2 087

Not 5 Operationell leasing

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Operationell leasing (intäkter som leasegivare inkl lokalhyror)		
Årets intäktsförda leasingavgifter	1 478	1 230
<i>Framtida minimileasingavgifter uppgår till:</i>		
Inom ett år	264	1 016
Mellan ett och fem år	2 499	3 116
Senare än fem år	4 753	3 247
	7 516	7 379
Operationell leasing (kostnader som leasetagare)		
Årets kostnadsförda leasingavgifter	438	330
<i>Framtida minimileasingavgifter uppgår till:</i>		
Inom ett år	107	109
Mellan ett och fem år	554	527
Senare än fem år	761	1 040
	1 422	1 676

10,7 % (19,4) av nettoomsättningen i koncernen avser uthyrning av bostäder, garage och bilplatser. Avtalen avseende uthyrningen är tillsvidareavtal med tre månaders eller en månads uppsägningstid. Tre månaders hyresintäkter från avtalen med tre månaders uppsägning uppgår till 310 (293) och en månads hyresintäkter från avtalen med en månads uppsägning uppgår till 21 (20).

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	4	4
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1	1
Skatterådgivning	1	1
Andra uppdrag	–	–
	6	6
	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	–	–
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–
	–	–

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
Moderbolaget	–	0%	–	0%
Dotterbolag	1 368	61%	1 388	61%
Koncernen totalt	1 368	61%	1 388	61%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget <i>(varav pensionskostnad)</i>	–	– (–)	–	– (–)
Dotterbolag <i>(varav pensionskostnad)</i>	774	360 (115)	746	350 (115)
Koncernen totalt <i>(varav pensionskostnad)</i>	774	360 (115)	746	350 (115)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse, VD och vice VD	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD	Övriga anställda
Moderbolaget <i>(varav tantiem o.d.)</i>	– (–)	– (–)	– (–)	– (–)
Dotterbolag <i>(varav tantiem o.d.)</i>	23 (–)	751 (–)	22 (–)	724 (–)
Koncernen totalt <i>(varav tantiem o.d.)</i>	23 (–)	751 (–)	22 (–)	724 (–)

Verkställande direktörens pensionsvillkor och avgångsvederlag

Linköpings kommuns kommundirektör är verkställande direktör i bolaget och kommunens ekonomidirektör är vice verkställande direktör. De har sina anställningar i kommunen och bolaget köper deras tjänster.

Styrelseledamöternas ersättningar

Ingen ersättning har utgått till ledamöterna från Linköpings Stadshus AB. Ledamöterna erhåller ersättning från Linköpings kommun som i sin tur fakturerar Linköpings Stadshus AB.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 8 Av- och nedskrivningar

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	-7	-4
Goodwill	-2	-4
Byggnader och markanläggningar	-580	-802
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-852	-740
Inventarier, verktyg och installationer	-130	-127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	—	8
	-1 571	-1 669

Not 9 Rörelseresultat per verksamhetsgren

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Energi och miljö	831	551
Fastighetsförvaltning	448	2 116
Övrigt	-12	-8
	1 267	2 659

Not 10 Resultat från andelar i koncernbolag

	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Utdelning	—	8
Anteciperad utdelning	165	144
	165	152

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	19	3
	19	3
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	28	23
Ränteintäkter, övriga	—	—
	28	23

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-246	-217
	<u>-246</u>	<u>-217</u>
<hr/>		
	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-102	-67
	<u>-102</u>	<u>-67</u>

Not 13 Skatt på årets resultat

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-61	-112
Uppskjuten skatt	-115	58
	<u>-176</u>	<u>-54</u>
<hr/>		
	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-60	-111
	<u>-60</u>	<u>-111</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		1 042		2 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-215	20,6%	-504
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0,3%	-3	0,1%	-2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla/ej skattepliktiga realisationsresultat	-2,5%	26	-16,2%	397
Skatteeffekt av uppkommet underskottsavdrag	-0,6%	6	-0,4%	9
Ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	-	-	-
Skattereduktion på investeringar	0,0%		-1,7%	42
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,0%	10	-0,2%	4
Redovisad effektiv skatt	<u>16,9%</u>	<u>-176</u>	<u>2,2%</u>	<u>-54</u>
<hr/>				
		2022		2021
<i>Moderbolaget</i>				
Resultat före skatt		454		708
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-94	20,6%	-146
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-7,5%	34	-4,4%	31
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	-0,6%	4
Redovisad effektiv skatt	<u>13,1%</u>	<u>-60</u>	<u>15,7%</u>	<u>-111</u>

Not 14	Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	33	27
Nyanskaffningar	50	5
Avyttringar och utrangeringar	-5	-2
Omklassificeringar	41	3
Vid årets slut	119	33
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-22	-19
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4	2
Årets avskrivning	-7	-5
Vid årets slut	-25	-22
Redovisat värde vid årets slut	94	11

Not 15	Fallrätter, ledningsrätter och andra nyttjanderätter	
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	28	27
Nyanskaffningar	-	1
Vid årets slut	28	28
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13	-13
Vid årets slut	-13	-13
Redovisat värde vid årets slut	15	15

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 16	Goodwill	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		141	299
Avyttringar och utrangeringar		–	-158
Vid årets slut		141	141
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-140	-293
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		–	158
Årets avskrivning		-1	-5
Vid årets slut		-141	-140
Redovisat värde vid årets slut		–	1
Not 17			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar			
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		107	72
Nyanskaffningar		2	37
Avyttringar och utrangeringar		–	-2
Omklassificeringar		-37	–
Vid årets slut		72	107
Redovisat värde vid årets slut		72	107
Not 18			
Byggnader, mark och markanläggningar			
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		26 206	24 890
Omklassificeringar		979	2 113
Anskaffningar		46	32
Avyttringar och utrangeringar		-300	-829
Vid årets slut		26 931	26 206
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-8 828	-8 489
Avyttringar och utrangeringar		151	225
Årets avskrivning		-581	-564
Vid årets slut		-9 258	-8 828
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-441	-203
Återförda nedskrivningar		12	31
Avyttringar och utrangeringar		2	–
Årets nedskrivning		-4	-269
Vid årets slut		-431	-441
Redovisat värde vid årets slut		17 242	16 938

Not 19	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
Redovisat värde		17 244	16 629
Marknadsvärde		46 658	46 908

Not 20	Maskiner och andra tekniska anläggningar	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		21 858	20 857
Omklassificeringar		108	488
Anskaffningar		519	716
Avyttringar och utrangeringar		-163	-203
Vid årets slut		<u>22 322</u>	<u>21 858</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-11 225	-10 554
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		95	174
Omklassificeringar		-	5
Årets avskrivning		-844	-850
Vid årets slut		<u>-11 974</u>	<u>-11 225</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
Vid årets början		7	12
Omklassificeringar		-	-3
Årets avskrivning på uppskrivet belopp		-2	-2
Vid årets slut		<u>5</u>	<u>7</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-441	-550
Omklassificeringar		-	-3
Återförda nedskrivningar		-	112
Årets nedskrivningar		-6	-
Vid årets slut		<u>-447</u>	<u>-441</u>
Redovisat värde vid årets slut		9 906	10 199
Anskaffningsvärdet har minskats med offentliga bidrag uppgående till		95	84

Koncernen innehar finansiella leasingavtal avseende biobränslepanna vilket ingår i redovisat värde med 11 (12)

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 094	1 848
Nyanskaffningar	37	41
Omklassificeringar	109	222
Avyttringar och utrangeringar	-198	-17
Vid årets slut	<u>2 042</u>	<u>2 094</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 315	-1 202
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	158	15
Omklassificeringar	-	-1
Årets avskrivning	-130	-127
Vid årets slut	<u>-1 287</u>	<u>-1 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	755	779

Not 22 Pågående ny-, till- och ombyggnader och förskott

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	2 282	3 204
Omklassificeringar	-1 199	-2 827
Investeringar	2 208	2 067
Valutakursdifferenser	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-192	-162
Vid årets slut	<u>3 099</u>	<u>2 282</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-2	-12
Återläggning nedskrivning	-	8
Omklassificering nedskrivning	-	2
Årets nedskrivning	-9	-
Vid årets slut	<u>-11</u>	<u>-2</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 088	2 280

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 23 Andelar i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 462	12 081
Lämnat aktieägartillskott	86	381
Redovisat värde vid årets slut	12 548	12 462

	2022-12-31		2021-12-31
<i>Dotterbolag / Org. nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tekniska verken i Linköping AB (publ), 556004-9727, Linköping	868 000	7 155	7 145
AB Stångåstaden, 556041-6850, Linköping	3 680 000	3 928	3 857
Lejonfastigheter AB, 556477-7851, Linköping	200	996	996
Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, 556706-9801, Linköping	1 001 000	124	124
Sankt Kors Fastighets AB, 556026-4342, Linköping	21 000	276	276
Linköping City Airport AB, 556819-3634, Linköping	30 500	15	15
Visit Linköping & Co AB, 556696-9464, Linköping	201 000	52	47
Linköping Science Park AB, 556478-9864, Linköping	100	2	2
		12 548	12 462

I samtliga dotterföretag uppgår ägd andel till 100 %.

Not 24 Andelar i intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	93	50
Anskaffning	–	9
Lämnat aktieägartillskott	–	62
Årets andel i intresseföretags resultat	-2	–
Omklassificeringar	–	-28
Vid årets slut	91	93
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-30	-30
Vid årets slut	-30	-30
Redovisat värde vid årets slut	61	63

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intressebolag

	2022-12-31			
<i>Intresseföretag / org. nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat (mnkr)</i>	<i>Andel / Antal (%)</i>	<i>Kapital- andelens värde i koncernen (mnkr)</i>	<i>Bokfört värde hos modern</i>
Direkt ägda				
Vökby Bredband AB, 556650-3321, Boxholm	9 / 1	40	9	–
Herrberga Vind AB, 556815-6060, Mjölby	- / -	42	–	–
Hackeryd Vind AB, 556853-2831, Mjölby	7 / 1	25	7	–
Bobergs Vind AB, 556892-8625, Linköping	- / -	33	–	–
Evereg AB, 559000-6994, Helsingborg	24 / -9	33	24	–
Utvecklingsklustret Energi AB, 559139-0199, Linköping	19 / 4	20	19	–
Nodena AB, 559275-9566, Örebro	1 / -	25	2	–
Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117, Linköping	1 / -	25	–	–
			61	

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intressebolag

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

2021-12-31

Intresseföretag / org. nr, säte	Justerat EK		Kapital-		Bokfört värde hos modern
	/ Årets resultat (mnkr)	Andel / Antal (%)	andelens värde i koncernen (mnkr)		
Direkt ägda					
Vökby Bredband AB, 556650-3321, Boxholm	8 / -	40	8		
Herrberga Vind AB, 556815-6060, Mjölby	- / -	42	-		
Hackeryd Vind AB, 556853-2831, Mjölby	8 / 1	25	8		-
Bobergs Vind AB, 556892-8625, Linköping	- / -	33	-		-
Evereg AB, 559000-6994, Stockholm	32 / 20	33	32		-
Utvecklingsklustret Energi AB, 559139-0199, Linköping	13 / -1	20	13		-
Nodena AB, 559275-9566, Örebro	2 / -	25	2		-
Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117, Linköping	1 / 0	25	-		-
			<u>63</u>		

Not 25 Fordringar hos intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	53
Reglerade fordringar	-	-53
Tillkommande fordringar	<u>3</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	3	-

Not 26 Ägarintresse i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20	20
Avyttring	-1	
Lämnat aktieägartillskott	<u>3</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	22	20

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	38	44
Reglerade fordringar	<u>-5</u>	-6
Redovisat värde vid årets slut	33	38

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 28 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Tillgodohavande på koncernkonto	2 244	145
Övriga poster	285	259
	2 529	404

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Tillgodohavande på koncernkonto	–	70
Övriga poster	6	5
	6	75

Koncernen och moderbolaget

Koncernen är anknuten till ett koncernkonto där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Koncernbolagen äger rätt att inom koncernkontot nyttja en kredit på 420 mnkr. Per balansdagen är krediten outnyttjad.

Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna intäkter	1 984	1 031
Förutbetald hyra	75	85
Förutbetalda försäkringar	16	18
Övriga poster	86	67
	2 161	1 201

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolag</i>		
Övriga poster	–	1
	–	1

Not 30 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
Antal aktier	163 360	163 360
Kvotvärde	10 000 kr	10 000 kr
Aktiekapital	1 634 mnkr	1 634 mnkr

Not 31 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Ackumulerade överavskrivningar	-1 398	-1 340
Finansiella anläggningstillgångar	–	42
Byggnader, mark och markanläggningar	-664	-598
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-280	-321
Pensionskostnader	3	4
Underskottsavdrag	12	32
<i>Uppskjuten skatteskuld (netto)</i>	-2 327	-2 181

Not 32	Övriga avsättningar	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Deponikostnader</i>			
Vid årets början		104	100
Tillkommande avsättning		–	4
Vid årets slut		<u>104</u>	<u>104</u>
<i>Övrigt</i>			
Vid årets början		15	45
Tillkommande avsättning		51	–
Under året återförda belopp		–	-30
Vid årets slut		<u>66</u>	<u>15</u>
		170	119

Not 33 **Derivatinstrument**

Derivatinstrumenten som innehas i säkringssyfte är i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet, omfattning och verkligt värde framgår nedan.

Handeln av elterminer sker främst på marknadsplatsen Nasdaq OMX Commodities där handelsvalutan är euro varvid även handel med valutaterminer sker. Handel som görs i syfte att säkra priset på framtida produktions- och försäljningsvolymerna resultatredovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut.

Ränteswappar anskaffas i syfte att omvandla underliggande lån med rörlig ränta till fast ränta eller omvänt, swapparna resultatredovisas i samma period som räntan på de underliggande lånen.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
Valutaterminer EUR	Omfattning	185 511 TEUR	125 659 TEUR
	Verkligt värde	53	-18
Elterminer	Omfattning	4 568 GWh	3 908 GWh
	Verkligt värde	747	-113
Ränteswappar	Omfattning	8 341	5 676
	Verkligt värde	4 183	88
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
Ränteswappar	Omfattning	3 600	3 900
	Verkligt värde	294	17

Not 34 Långfristiga skulder

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		8 712	8 299
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		2 700	2 401
		<u>11 412</u>	<u>10 700</u>
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		4 037	3 808
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		—	—
		<u>4 037</u>	<u>3 808</u>

Not 35 Checkräkningskredit

Koncernen är ansluten till ett koncernkonto, där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank med total kreditlimit på 420 mnkr. Utöver krediten som är kopplad till koncernkontot har koncernen en kredit uppgående till 2 mnkr. Per balansdagen nyttjades ingen av dessa krediter.

Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>			
Upplupna räntekostnader		30	29
Förutbetalda hyresintäkter		457	130
Upplupna personalkostnader		133	142
Upplupna energikostnader		3 053	1 043
Övriga poster		787	785
		<u>4 460</u>	<u>2 129</u>
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
Upplupna räntekostnader		14	14
Övriga poster		5	—
		<u>19</u>	<u>14</u>

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 37 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	1 078	784
Tillgodohavande på koncernkonto	2 244	145
	<u>3 322</u>	<u>929</u>

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	15	9
Tillgodohavande på koncernkonto	–	69
	<u>15</u>	<u>78</u>

**Not 38 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	1 571	1 669
Avgår resultatandel i intressebolag	2	–
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-106	-1 879
Tidigare investeringar som är kostnadsförda och fakturerade	29	–
Utrangering av materiella anläggningstillgångar	–	18
Avsättningar till pensioner	-1	–
Övriga avsättningar	51	–
	<u>1 546</u>	<u>-192</u>

	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Årets anteciperade utdelning	-165	-144
Förra årets anteciperade utdelning	144	70
	<u>-21</u>	<u>-74</u>

Not 39 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt av Linköpings kommun. I koncernen ingår dotterbolagen Tekniska verken i Linköping AB (publ), org nr 556004-9727, AB Stångåstaden (publ), org nr 556041-6850, Visit Linköping & Co AB, org nr 556696-9464, Sankt Kors Fastighets AB, org nr 556026-4342, Lejonfastigheter AB (publ), org nr 556477-7851, Resecentrum Mark o Exploatering AB, org nr 556706-9801, Linköping City Airport AB, org nr 556819-3634 och Linköping Science Park AB, org nr 556478-9864.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 40 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

<i>Koncernen</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	–	–
Företagsinteckningar	–	50
Andra ställda säkerheter	–	1
Pantsatta bankmedel	1 044	–
Andra ställda säkerheter	83	128
	<u>1 127</u>	<u>179</u>
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser	1	1

<i>Moderbolaget</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
---------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	4	4

Not 41 Förslag till vinstdisposition*Moderbolaget*

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 5 419 375 308 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	5 025 130
Årets resultat	394 245
Summa	<u>5 419 375</u>

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel, 5 419 375 308 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning (163 360 aktier * 1 028 kronor)	168 000
Balanseras i ny räkning	5 251 375
Summa	<u>5 419 375</u>

Föreslagen utdelning kommer att utbetalas efter årsstämman under förutsättning att årsstämman beslutat godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget. Styrelsen bemyndigas fastställa slutlig tidpunkt för utbetalningen.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Linköping den 14 mars 2023

Niklas Borg
Ordförande

Kristina Edlund

Annika Krutzén

Fredrik Lundén

Roland Larsson

Göran Cannervik

Liselotte Fager

Ali Hajar

Ann-Charlott Bäckman

Jenny Ivner

Chris Dahlqvist

Paul Håkansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor