



Återkoppling av frågor och synpunkter som framkom i samband med dialog i Vallastaden 2018

Utifrån de synpunkter och frågor som uppkom vid dialogen i Vallastaden i maj 2018 kompletterar vi nu dokumentationen med svar, så långt som det hittills är möjligt.

Från och med den 1 januari 2019 finns en ny politisk organisation i kommunen. När det gäller de geografiska utskotten ersätts dessa av utskott för medborgardialog. Vallastaden ingår i den geografiska del Linköpings kommun som kallas utskott Väst (se <https://www.linkoping.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/kommunfullmaktige/utskott-for-medborgardialog/vast/>)

Allt det positiva ni förmedlade på plats har vi fört vidare i organisationen. Vi fick med oss både positivt och negativt att arbeta vidare med i det fortsatta utvecklingsarbetet. Den positiva responsen vad gäller sättet att träffas och ta del av era tankar och förslag tar vi med oss i det fortsatta arbetet. Nedan har vi koncentrerat oss på att återkoppla de delar som kan förbättras.

Svar på frågor och synpunkter

Allmänt; trivsel och framtidstankar

Det fanns en önskan om att hålla kvar känslan av samhörighet och stolthet i Vallastaden som mötesplats. Ett av de förslag som fanns var att på något sätt genom informativa skyltar berätta om historien bakom Vallastadens tillkomst. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tycker idén är bra och vill arbeta vidare med ert förslag.

Trafik/kommunikationer/parkering

När det gäller trafiksignalen vid Kunskapslänken är den utformad som en kollektivtrafiksignal, där det är möjligt för bussar i stadstrafik att ”tända upp” signalen och få prioritet genom korsningen. Kommunen har uppfattat att lösningen i korsningen upplevs otrygg och svårtolkad och behöver därför titta på vilka lösningar som är möjliga för att förbättra för gående att korsa Kunskapslänken.

När det gäller de önskemål som framkom om förbättrad information kring bilpoolen Sunfleet och parkeringsplatser återkommer den för Vallastaden mycket tydliga visionen, att stadsdelen ska vara bilfri. Inne i området finns därför endast platser för korttidsparkeringar 15 min, handikapplatser samt platser för bilpool. För mer information, se <https://www.dukaten.se/parkering-linkoping/vallastaden>. Synpunkter om parkeringslösningar och mängden fordon inne i stadsdelen har förmedlats vidare, för ett medskick till framtida

stadsplanering. När det gäller beteendemönster är detta ytterst ett ansvar som finns hos var och en och som samhällsgemenskapen tillsammans behöver hjälpas åt med.

När det gäller de förslag som rör kollektivtrafik har dessa lämnats vidare till Östgötatrafiken.

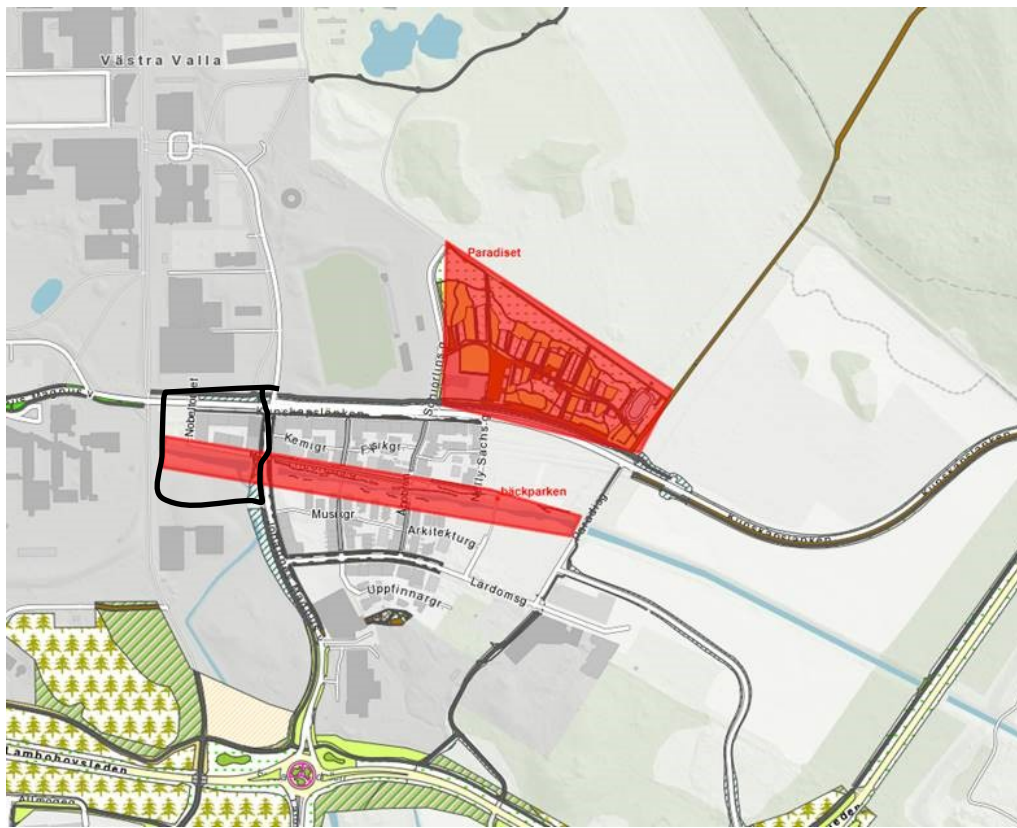
Utomhusmiljö

Skötsel, däribland rullgrus, snöröjning, byggskräp, vattendrag samt grönområden var något som vid dialogen beskrevs som undermålig. Behov av papperskorgar var också tydligt.

Vintersand (rullgrus) sopas upp efter vinterperiodens slut och ambitionen är att all sand årligen ska vara uppe senast den 1 maj. I fjol höll vintern sitt grepp länge in på våren vilket gjorde att det tyvärr men av förklarliga skäl dröjde med sandupptagningen. Kommunen snöröjer och halkbekämpar cykelvägarna och ”sten-mattan” längs broparken. Gångbaneutrymmet är fastighetsägarnas ansvar. Vid anläggning av nylagda betong och sten-ytor är det praxis att lämna kvar sand/smågrus som ska ”rinna ner” i fogarna.

När det gäller snöröjning, vänligen se <https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-gator-och-torg/snorojning-och-sandning/>. Skulle problem uppstå ber vi er rapportera dessa vid upptäckt, via <https://www.linkoping.se/kontakt/felanmalan-och-synpunkter/>

För att bygga i Vallastaden fanns krav att bygga med hög grönytefaktor och innergård med lekvärden. På den kommunala marken planeras två nya parker Broparken och Paradiset (se karta nedan). Den ”inredning” och utsmyckning på de olika gårdarna har varje samfällighet själva fått bestämma och bekosta. Detta är en fråga som hanterades i ett tidigt skede av avdelningen för Mark och exploatering vid Plankontoret. Samfälligheterna har ett eget ansvar och det kommunen i dagsläget kan göra är att hänvisa till de lekplatser och sittplatser som finns i området.



Linköpings kommun kommer att ”städa” vattendraget i parken 1-2 gånger per år för att hålla nere sly-skott och ta bort lite kaveldun/vass. När det gäller naturliga vattendrag, så som Smedstadsbäcken, växer det mycket vattenvegetation, det luktar och ska också få göra det. En varm och torr sommar med lågt flöde som följd blev det extra märkbart.

När det gäller grönområdena har kommunen haft så kallad garantiskötsel upphandlad. Till kommande växtsäsong, tar kommunen själva över driften. I området är ovanligt mycket ytor beslutade att skötas som äng, något som skulle kunna tolkas som att kommunen glömt klippa gräsmattan. Beslutet att sköta områdena som ängsmark, har att göra med att Vallastadens koncept är ”tätt, grönt och blandat” där ängsmark ger ett mer intressant och blandat intryck. Vissa slänter är för branta att klippa som ”vanlig” gräsmatta. Linköpings kommun har ett ansvar att bevara den biologiska mångfalden varför en kortklippt gräsmatta är som en ”biologisk öken” i jämförelse med ängsmark.

Då området har många besökare, både till boende men också studiebesök av olika slag, uttrycktes önskemål om information om hur Vallastaden vuxit fram och om den utsmyckning som finns. Ansvarig förvaltning välkomnar önskemålet och jobbar vidare med förslaget.

Vid utformning av området runt bäcken har barnsäkerheten diskuterats. Därför utformades flackare slänter, stenar vid vattenbrynet och buskage och annan växtlighet har planterats för att minska olycksrisken. Olika åtgärder har gjorts

på olika sträckor beroende på lutningen på slänten. Sedan har man även på den brantare sidan lagt både gång- och cykelväg samt en lägre mur att ta sig förbi innan man kommer nära bäcken. Detta gör det svårare för mindre barn att springa rakt ut till bäcken.

Avfallshantering och renhållning

Avfallshanteringen, som upplevs som ett återkommande problem av Vallastadsborna, har framförts till berörda parter inom kommunkoncernen.

Kommunen är medveten om att papperskorgarna till viss del är ”felplacerade” och att de snabbt blir fulla och därmed medvetna om problemet. I många fall har kommunens utförare konstaterat att det ligger hushållssopor i papperskorgarna. Kommunen arbetar med att hitta alternativ med större papperskorgar med andra placeringar. Även problematiken med sopsugarna och antal taggar har framförts. Det finns en medvetenhet om detta och Tekniska Verken arbetar på att finna eventuella lösningar.

Planer och byggnationer

När det gäller byggnationer i och omkring Vallastaden kan vi förmedla följande utifrån era frågor och funderingar.

Det finns nu tre aktuella detaljplaner för Vallastaden, varav den längst i väster är klar (se svart inramning som avser torgkvarteren på kartan ovan, sidan 3) Den fortsatta byggnationen redogörs i grova drag för i bifogad karta (se ovan, sidan 3) och i pressmeddelandet, i länken nedan.

I Vallastaden avslutades efter sommaren en markanvisning och ett antal byggnationer pågår. Läs gärna pressmeddelande från 2018-11-01, <https://via.tt.se/pressmeddelande/nu-fortsatter-bygget-i-vallastaden?publisherId=849190&releaseId=3244371>

Några byggnationer har dragit ut på tiden. Det finns olika skäl till det. I de avtal som tecknats från markanvisning 2017-09-07 och framåt finns det angivet viten vid försening. Detta kommer förhoppningsvis medföra att framtida byggherrar håller tiderna för färdigställande bättre.

Vad gäller konkurser och oavslutade byggnationer i området finns följande information från Bygglövskontoret; Konkurser har förekommit, men nya aktörer har tagit över vilket betyder att byggnationer fortsätter och kommer att slutföras. Från det att ett bygglov beviljats har byggherren fem år på sig att färdigställa byggnationen. Bygglövskontoret gör inget förrän dessa fem år har passerat. När byggnationen är färdigställd lämnas ett slutbevis från kommunens sida.

De tre radhustomterna i kvarter Inspirationen är under försäljning via mäklare. På grund av avhopp har processen dragit ut på tiden och i nuläget är två av tre

tomter klara för undertecknande av avtal. Förhoppningsvis kommer byggnationen igång under våren 2020.

Kommunen har påbörjat planeringen av nästa etapp av Vallastaden och i samband med detta kommer området åter mer i fokus.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram ett idéprogram för Vallastaden 2.0 (Dnr KS 2017-1034) som bland annat innebär att se över hantering av studiebesök, förfrågningar och kommunikation kring Vallastaden. Programmet ska bland annat ta utgångspunkt i den fördjupande översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla och erfarenheter första etappen samt präglas mod, innovation och lärande. Exempelvis kommer två besökssamordnare att anställas.

Verksamheter och näringsliv

De boende som besöker utskottet uttrycker att de är glada för det utbud som finns av till exempel restauranger men skulle önska att fler näringsverksamheter startar. Medskick från de boende vid dialogen är att vid planering säkra att marken utanför/i närheten av en näringsverksamhet alltid är kommunal. Det finns viss kommunal mark som kan användas som uteserveringar och ligger på strategiska platser. Det finns också kommunal mark utanför lokaler som är planerad som gatumark/gång- och cykelbana. Denna mark kan inte användas för uteservering mer än i begränsad omfattning. Planläggningen är gjord med beaktande av tänkt markanvändning och den kan inte justeras med mindre än att planen ändras. Det får anses som mindre troligt i en så ny plan.

Fellehusen

När det gäller byggnationen och användandet av fellehusen så har de uppförts av samfälligheten i respektive kvarter. I samfälligheten ingår de byggherrar som tilldelas mark i Vallastaden. Dessa är med och beslutar vad som ska byggas och ansvarar för att ett fellehus och den gemensamma kvartersmarken bebyggs. Därefter lämnar byggherren över till försäljning. Då är den som äger fastigheten, bostadsrättsföreningen alternativt hyresvärderna med och påverkar. Kommunen har därför ingen beslutanderätt vad gäller hur kvartersmarken sköts, vilket bokningssystem som ska användas eller liknande. Det är upp till de boende i kvarteret. Detta gäller även hur kvarteret ska leva vidare. Vill man ha en lekplats eller mötesplats i sitt kvarter är det till samfällighetsföreningen man får vända sig.

Skola/förskola

Fler förskoleplatser har efterfrågats, då det i dagsläget endast finns en förskola och det är lång kö för att få plats där. Det är planerat för ytterligare en förskola i området. Tidigast byggstart för förskolan blir hösten 2021.

Tack åter igen för att ni deltog och hör av er om ni har ytterligare funderingar eller frågor, kontakta sekreterare för utskott Väst Camilla Sylvan alternativt kommunsekreterare Maria Sjöberg, tel.013-20 60 00.