

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2020-06-23

Lena Samuelsson  
Kartingenjör

Henrik Holmgren  
Mätningingenjör

Ein Stenander  
Förfrågningslantmätare

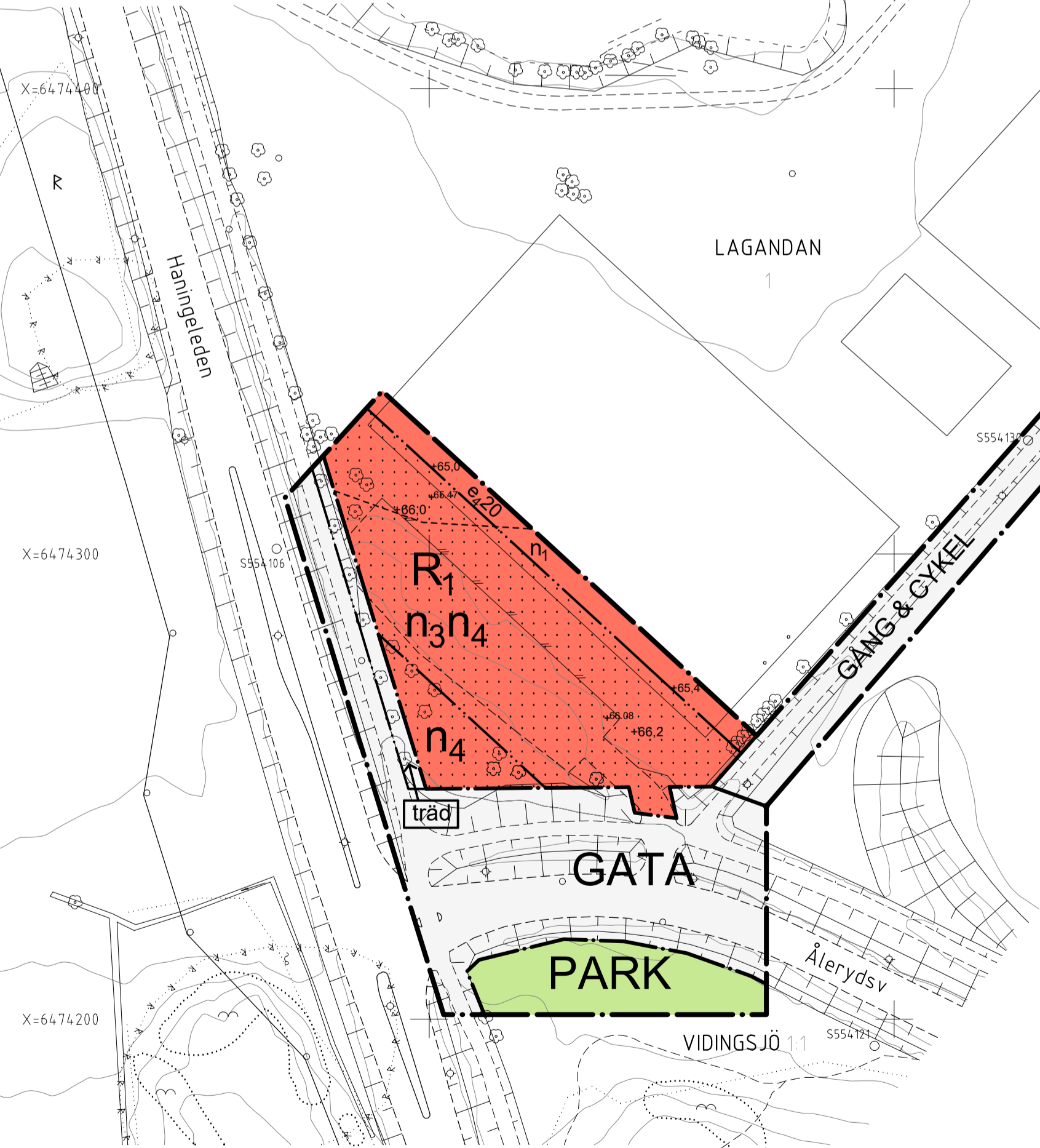
### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Naturreservat
- LJUSHUVUDET 2
- Fasighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Markslagsgräns
- Dike
- Vägfördrag

- Trädgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd, trädskrona
- Höjdpunkt, befintliga höjder
- Källor och brunnar
- Belysningsstolpe
- Stompunkt i plan resp. höjd
- Koordinat, rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000 (Förhållande till Linköpings höjdsystem -33.075)

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet  
Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.  
Kommunalt materiel Linköpings kommun



## Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

- GATA: Gata
- GÅNG & CYKEL: Gång- och cykelbana
- PARK: Anlagd park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- D<sub>1</sub>S: Vårdboende, skola
- R<sub>1</sub>: Idrottsanläggning
- R<sub>1</sub>S: Idrottsanläggning, skola
- S: Skola
- P: Parkering
- E: Teknisk anläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet. (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)
- träd: Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)
- skärmtak: Skärmtak får byggas ut över gång- och cykelväg. Lägsta frihöjd för skärmtak över gång- och cykelväg är 4 m, stöd eller pelare får inte finnas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

- #### Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> 00: Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
  - e<sub>2</sub> 00: Största bruttoarea i m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
  - e<sub>3</sub> 00: Endast uthus och skärmtak. Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> för uthus och skärmtak. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
  - e<sub>4</sub> 00: Endast skärmtak. Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för skärmtak. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
  - e<sub>5</sub>: Största bruttoarea är 300 m<sup>2</sup> för inglasade balkonger och uterum. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Högsta takhöjd/nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

### Utformning

- f<sub>1</sub>: Balkonger får inte byggas ut över prickenmark. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

### Markens anordnande och vegetation

- + 0,0: Föreskriven markhöjd över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§)
- n<sub>1</sub>: Dike för avledning av dagvatten från kvartersmark ska finnas. (PBL 4 kap. 10§)
- n<sub>2</sub>: Endast i- och urlastning samt parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga. (PBL 4 kap. 13§)
- n<sub>3</sub>: Parkering får finnas. (PBL 4 kap. 13§)
- n<sub>4</sub>: Minst 70 % av markytan ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap. 10§)
- n<sub>5</sub>: Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl. (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

Bilparkering får inte finnas, där inget annat anges. (PBL 4 kap. 13§)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark. (PBL 4 kap. 17§)

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub>: Marklov krävs för alla typer av grävning och fyllning. (PBL 4 kap. 15§)

Marklov krävs för fällning av träd inom område som har egenskapsbestämmelsen "träd" respektive "n<sub>5</sub>". (PBL 4 kap. 15§)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6§)

#### Rättighetsområden

- a<sub>2</sub>: Område eller utrymme som reserveras för servitut avseende rätt till utfart till förmån för Ljushuvudet 2 som belastar Lägerbålet 1. (PBL 4 kap. 18§ andra stycket 2)
- a<sub>3</sub>: Område eller utrymme som reserveras för servitut avseende rätt till dike för dagvatten till förmån för allmän platsmark inom Västberga 1:1 som belastar Ljushuvudet 2. (PBL 4 kap. 18§ andra stycket 2)

#### UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

#### Illustrationer

- Fornlämningsområde: Området utgörs av ett fornlämningsområde enligt Kulturmiljölagen. Alla markarbeten inklusive övertäckning av fornlämnningar kräver tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen.
- Illustrationslinje strandskydd

### SAMRÅDSHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2021-01-29 - 2021-03-12
Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl.	Upprättad: 2021-01-26
	Reviderad:
Malin Eriksson, Planarkitekt Plankontoret	Plan nr.
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)	

- #### PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Planprogram
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Programsamrådsredogörelse
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande