

Detaljplan i Ekholmen för del av Risgrynet 1 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅNG & CYKEL	Gång- och cykelbana

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

B	Bostäder
BK	Bostäder med kontor och garage i bottenvåning
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

+ 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
	Endast komplementbyggnader får uppföras (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag och delvis bebyggas med komplementbyggnader (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Mark och vegetation

+ 0,00	Föreskriven höjd över nollplanet (gårdarna) (PBL 4 kap. 10§)
gård	Gård ska finnas och vara planterad till minst 40% av ytan. Lek ska finnas och ramp till parkeringsgarage får inte anordnas (PBL 4 kap. 10§ och 13§)
parkering	Markparkering ska finnas (PBL 4 kap. 13§)

Markparkering får med undantag för område markerat med "parkering" endast anordnas för personer med funktionsvariation (PBL 4 kap. 13§)

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

e, 000	Byggnadsarea per egenskapsområde (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 9§)
--	---

Byggnaders höjder och utformning

	Största tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
II	Högsta tillåtna antal våningar (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Entréer ska vara genomgående och ges en framträdande gestaltning (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Loftgång	Endast loftgång, trappa och hiss får uppföras (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
----------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap. 7§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket (PBL 4 kap. 21§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 9§)
---	---

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marksanering ska vara genomförd innan startbened kan utfärdas (PBL 4 kap. 14§ punkt 4)

Upplysningar

Detaljplanen är upprättad med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Inom planområdet finns höga värden av radon. Bostäderna ska ges ett tekniskt utförande så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

SAMRÄDSHANDLING



Detaljplan i Ekholmen för Risgrynet 1 m.fl.

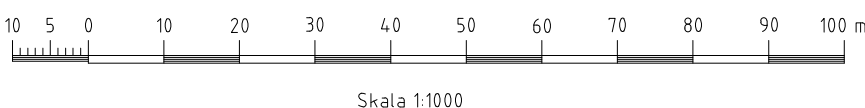
Plankontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID
SAMRÅDSTID
Upprättad: 2020-01-10
Plan nr.

PLANHANDLINGAR

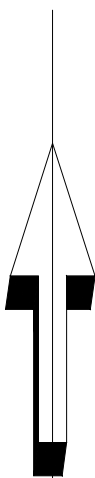
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Planprogram
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Programsamrådsredogörelse
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande



Koordinatsystem: Söref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33 075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Kommunantmäteriet Linköpings kommun



GRUNDKARTA över del av RISGRYNET 1 m.fl.

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2018-05-15
reviderad 2019-03-28

Ing-Marie Pettersson Robin Eriksson Kristina Karlsson
Kartingenjör Mätningingenjör Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Byggnad karterad efter huslivet
	Byggnad under uppbbyggnad
	Inbyggd altan, skärmtak

	Transformator
	Trappa
	Pool
	Kantsten
	Väggkant
	Gångkant
	Staket
	Fristående mur
	Stödmur
	Slänt

	Nivåkurvor
	Flyttblock
	Berg i dagen
	Trädgräns
	Lövskog, barrskog
	Träd, trädskrona i diameter

	Belysningsstolpe, trafikljus
	Stömpunkt i plan respektive höjd
	Rutnätspunkt