

Detaljplan i Lambohov för del av Lambohov 2:20

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Samrådshandling

Datum: 2025-05-05

Diarienummer: Sbn 2021-114

Innehåll

Inledning	3
<i>Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?</i>	<i>3</i>
<i>Beskrivning av planförslaget.....</i>	<i>3</i>
Slutsats och ställningstagande.....	5
Miljöchecklista.....	6
<i>Anger planen förutsättningar för MKB-projekt.....</i>	<i>6</i>
Riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.....	6
<i>Miljöeffekter och dess omfattning</i>	<i>6</i>
Stads- och landskapsbild	6
Dagvatten, ytvatten och grundvatten	6
Jordbruksmark.....	7
Luft	7
Buller	7
Förorenade områden	7
Gränsöverskridande miljöeffekter	8
Samlad bedömning miljöeffekter.....	8
<i>Sammanfattande bedömning.....</i>	<i>8</i>

Inledning

Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?

När en kommun upprättar en detaljplan ska kommunen alltid utföra en undersökning av huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I en sådan undersökning utreds i vilken omfattning detaljplanen kan antas påverka miljön, hälsan, hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Om planens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. En strategisk miljöbedömning är en process med syfte att integrera miljöaspekterna i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkande faktorerna samt lokala förutsättningar.

Beskrivning av planförslaget

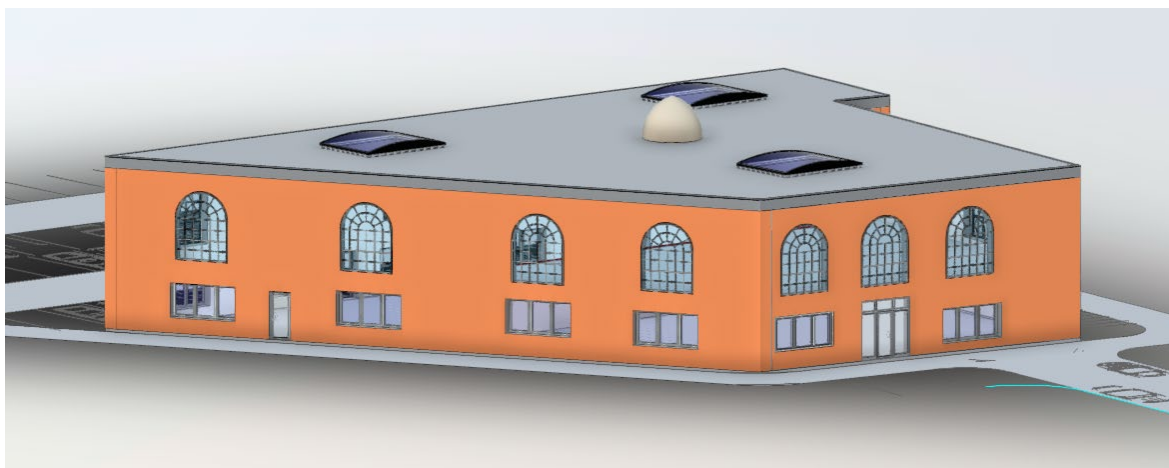
Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för samlingslokal i Kåparp som utformas med hänsyn för omkringliggande bebyggelse och miljö. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att marken har en markanvändning som fungerar idag samt för eventuella framtida behov.

Planområdet ligger i Kåparp, väster om Lambohov, cirka 5 km från Linköpings centrum. Planområdet är ca 3000 m² stort. Planområdet ligger strax söder om Cobolgatans avslutning och vändplats, vilken angör området. Strax öster om planområdet ligger en naturmark som betas. Avgränsningen västerut går mot fastighetsgräns till fastigheten Ilos 1. Planområdet illustreras i figur 1.



Figur 1: Avgränsning av planområdet illustrerat i rött.

Detaljplanen föreslår byggnation av moské i 11 meter. Se figur 2. Bebyggelse med användning moské regleras så att den inte kan bli större än 700 m² byggnadsarea för att säkerställa att parkeringsplatser inryms på fastigheten.



Figur 2: Illustration på hur lokalen kan utformas. Observera att slutlig utformning kan skilja från skissen.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning av planförslaget, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik *Planeringsunderlag* i planbeskrivningen.

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för Detaljplan för del av Lambohov 2:20.

Dock skall en begränsad beskrivning och bedömning av planens inverkan på miljön göras för följande aspekter:

- Stads- och landskapsbild
- Dagvatten och skyfall'
- Jordbruksmark
- Omgivningsbuller
- Förorenad mark
- Luft
- Buller

Dessa aspekter beskrivs under rubrikerna *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* i planbeskrivningen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska även visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Miljöchecklistan utgår från miljöbedömningsförfordningen 5 §.

Anger planen förutsättningar för MKB-projekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter eller åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken

Miljöeffekter och dess omfattning

Under denna rubrik redovisas de sannolika miljöeffekterna, det påverkade områdets utmärkande egenskaper samt det påverkade områdets betydelse för sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Stads- och landskapsbild

Bebyggelse begränsas till 11 meter totalhöjd vilket i praktiken innebär en byggnad i två våningar. Höjden likställs med befintlig bestämmelse om 9 meter byggnadshöjd som finns i befintlig plan.

Landskapsbilden bedöms inte påverkan nämnvärt.

Dagvatten, ytvatten och grundvatten

Vattenförekomsten Stångån (SE647682-148987) är recipient för områdets dagvatten. För Sveriges alla vattenförekomster (sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten) har miljökvalitetsnormer (MKN) fastställts med syftet att säkra Sveriges vattenkvalitet.

Planen innebär en mindre negativ påverkan på recipienten Tinnerbäcken i form av ökad förorening då planområdet till stor del hårdgörs. Under förutsättning att dagvattenåtgärder genomförs så är påverkan dock begränsad och utgör inte en betydande skillnad.

Jordbruksmark

Planområdet ligger på vad som är jordbruksmark klass 2. Marken arrenderas inte ut och brukas inte, men används för att slå gräs. Då marken är detaljplanelagd är marken redan beslutad att den kan bebyggas.

Luft

Planområdet har goda förutsättningar för att uppnå miljö kvalitetsnormen för luft. Inga åtgärder krävs.

Buller

Planområdet har goda förutsättningar att hantera trafikbuller, med nivåer på 45-50 dBA ekvivalentnivå över hela planområdet vilket är bra värden.

Planområdet ligger inom ett industriområde med ett antal industrier. Det innebär att det kan förekomma buller från exempelvis transporter, lastning och lossning samt från ventilation. Nivåerna bedöms dock vara inom ramen för att kunna uppnå en bra miljö för de markanvändningarna som planen medger. Av de markanvändningarna är kontor den känsligaste, och det kan enligt Arbetsmiljöverkets bullerföreskrifter krävas åtgärder om bullerexponeringen är lika med eller överskrider något av de övre gränsvärdena som föreskrifterna anger.

En bullerberäkning har inte bedömts vara nödvändig då förutsättningarna är goda att hantera trafikbuller samt att omgivningsbuller inte utgör ett problem för den huvudsakliga markanvändningen besöksanläggning. Däremot kan användningen kontor föranleda att åtgärder behöver vidtas.

Förorenade områden

I området har det genomförts en markmiljöundersökning. Den visar att det finns förorenade halter i angränsning till den nya detaljplanen. Det rör sig dels om barium i halter över MKM. Utöver det förekommer halter av arsenik och barium i halter över KM. Dessa halter bedöms vara naturligt förekommande.

Grundvattennivån hög i området vilket medför viss risk att om markföroreningar uppstår i närliggande mark kan det lätt spridas med grundvattnet. Det är dock inte en risk som föranleder åtgärder.

Planområdet ligger inom observationsavstånd för en miljöfarlig verksamhet, se figur 7.

Det finns en risk i att ha en besöksanläggning inom observationsavstånd för en miljöfarlig verksamhet. Riskens bedöms vara begränsad då man vistas tillfälligt i lokalerna. Riskens föranleder inga särskilda åtgärder.



Figur 3: Bild över planområdet och observationsavstånd för miljöfarliga verksamheter.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Genomförandet av aktuellt planförslag riskerar inte att leda till miljöeffekter i ett annat land.

Samlad bedömning miljöeffekter

Den samlade bedömningen är att de miljöeffekter som planen medför är mycket begränsade och inte utgör en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen är av begränsad omfattning och medger i stort sett samma byggrätt som befintlig detaljplan medger. Det som ändrats är vilka markanvändningar som tillåts. Detaljplanen innebär inga större fysiska förändringar av redan befintlig markanvändning. Detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan. Detaljplanen medger besöksanläggning för religiösa ändamål, verksamheter och kontor.