

# Detaljplan i Stångebro för del av Paletten 1 (Multisporthall)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- C Centrumändamål för gym, butik och restaurang.
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- R Besöksanläggning
- P Parkering
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, dagvattenhantering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Inom användningsområde RC/K får byggnad uppföras med största sammanlagd byggnadsarea om 9300 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för skärmtak är 157 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för skärmtak är 157 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

### Begränsning av markens utnyttjande

- o<sub>1</sub> Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- o<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad med undantag för skärmtak. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

### Höjd på byggnader och takvinkel

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd +57 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd +61 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd +3,5 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras med långsidan parallellt med gatan. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig. (PBL 4 kap. 10§)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dess förförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förförinnan enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för marktagningar som kan försämra markens genomsläpplighet. (PBL 4 kap. 15§)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6§)

### Markreservat för gemensamhetsanläggning

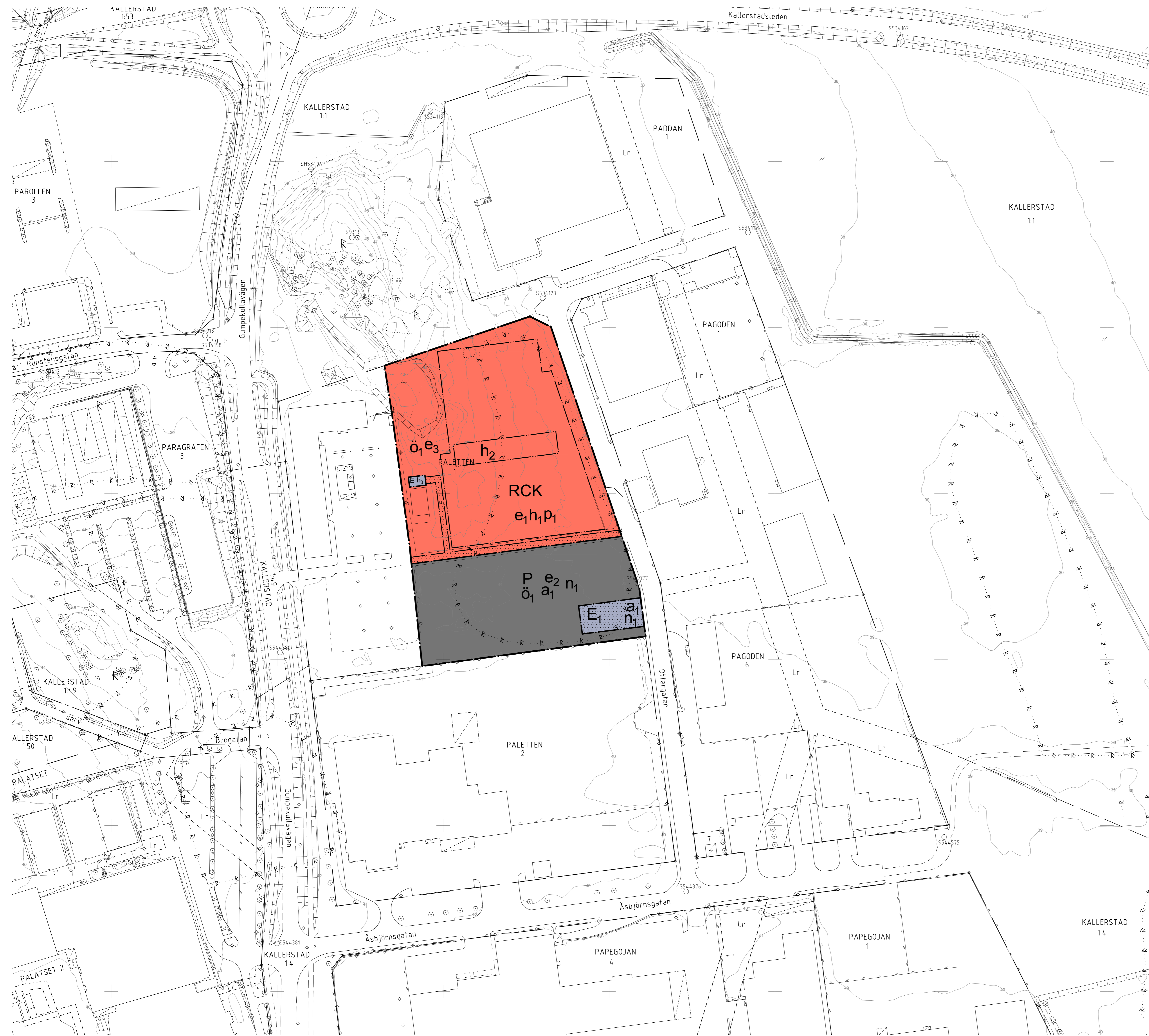
- g<sub>1</sub> Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap. 18§ första stycket)

## UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad med utökad förordning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Illustrationer

- Illustrationslinje
- Föreslagen byggnad
- Träd, plantering
- Illustrerad höjd



## TECKENFÖRKLARING

- |  |                                |  |                         |  |                    |  |                    |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
|  | Traktgräns                     |  | Inbyggd altan, skärmtak |  | Häck               |  | Vattendrag         |
|  | Fastighetsgräns                |  | Transformator           |  | Fristående mur     |  | Strandlinje        |
|  | Gränspunkt                     |  | Trappa                  |  | Stödmur            |  | Berg i dagen       |
|  | Ledningsart                    |  | Kantsten                |  | Slätt              |  | Trädgräns          |
|  | Servitut                       |  | Väghant                 |  | Nivåkurvor         |  | Lövsög, barrskog   |
|  | Fastighetsbeteckning           |  | Göngstap                |  | Höjdpunkt RIL 2000 |  | Förmlämningsområde |
|  | Byggnad markerad efter huslöst |  | Lufledning              |  | Dike               |  | Fornnämne          |
|  | Byggnad under uppbyggnad       |  | Staket                  |  |                    |  |                    |

## PLANHANDLINGAR

- Plankartor med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarte
- Fastighetsbeteckning
- Programområdesindelning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningutlåtande

Linköpings Kommun

Detaljplan i Stångebro  
för del av Paletten 1  
(Multisporthall)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRÄNSNINGSTID

SAMRÅDETID  
2022-04-13-2022-05-25

Upprättad:

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A0)

Plan nr.

## SAMRÅDSHANDLING

Koordinatsystem: Sverref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(förhållande till Linköpings höjdsystem: -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Ferriamningsområde R har lagts in efter Riksanmälningsverkets redovisning

Väning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Ferriamningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.