

Detailplan i Berga för del av Lantvärnsmannen 1 m.fl. (Pionjärgatan)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns och administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK
- (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 6§ punkt 2)
- Gata med miltpunkter och inlutarter längs sträckan
- ### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)
- Bostäder. Parkering endast i byggnadens två närmsta våningsplan samt under gård
- Tekniska anläggningar, ellinströmatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

(4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 13§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
 - Gård får byggas under med körtart blyåldrig (PBL 4 kap. 13§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- ### Mark och vegetation
- Gård
 - kvartersgata
 - ej parkering
- Bostadsgård med lekplats och plantering ska finnas (PBL 4 kap. 10§)
- Kvartersgata. Parkering får anordnas. Träd får inte fällas (PBL 4 kap. 10§ och 15§)
- Parkeringsskyltar får inte finnas (PBL 4 kap. 10§ och 15§)
- Kirklar in- och utfart får inte anordnas i hönsavskärmning vid gårdskörning (PBL 4 kap. 10§)

Byggnaders höjder och utformning

Högsta byggnadshöjdi i meter (PBL 4 kap. 13§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Utskjutande balkonger får anordnas endast mot gård. Balkonger får inte skjuta ut från fasad mot gata eller kvartersgata. Balkonger får inte anordnas gatastoppning med minsta breddmått < 12 m. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Portar och ramper till parkeringsställe ska till största delen integreras i huvudbyggnader. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Byggnadsteknik

Där planering anordnas från område "gård" ska tilläggskonstruktion dimensioneras för erfordrigt jordtryck enligt branschstandard för att personer, bilar respektive träd ska ha goda växelbehållningar. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudmann för allmän plats. (PBL 4 kap. 7§)

Genomförandeförd

Genomförandeförel är 5 år från den dag planen, inner byggkraft eller från den dag dessförman, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Område ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykelbana (PBL 4 kap. 6§)

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförskols lechningar (PBL 4 kap. 6§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd. (PBL 4 kap. 10§)

Upplysningar

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Detailplanen är upprättad med utökad förärande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

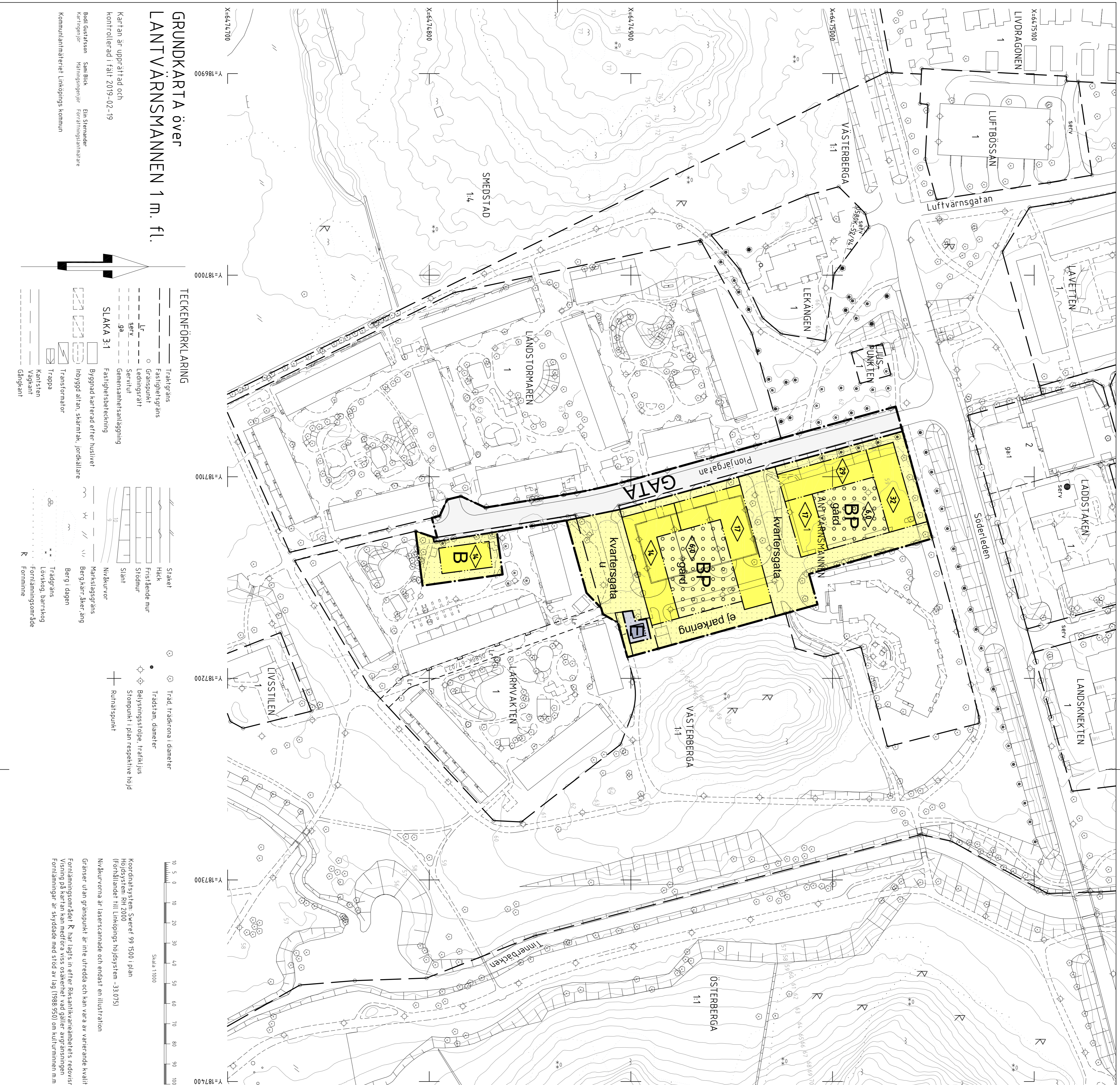
SAMRÅDSHANDLING



Detailplan i Berga
för del av Lantvärnsmannen 1 m.fl.
(Pionjärgatan)

PLANNHANDLINGAR	Uppdragsnamn	Linköpings kommun
<input checked="" type="checkbox"/> Planera med bestämmelser	ANTAGEN AV	GRANSNINGSTID
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		SAMRÅDSTID
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta		
<input checked="" type="checkbox"/> Färdigställningsbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/> Programmandeuppgift		
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<input type="checkbox"/> Genomförandeförklaring		

Alltidigt samråd	Uppdragsnr.	2019-06-03
Plankontroll	Reviderad:	
Plan nr.	Plan nr.	



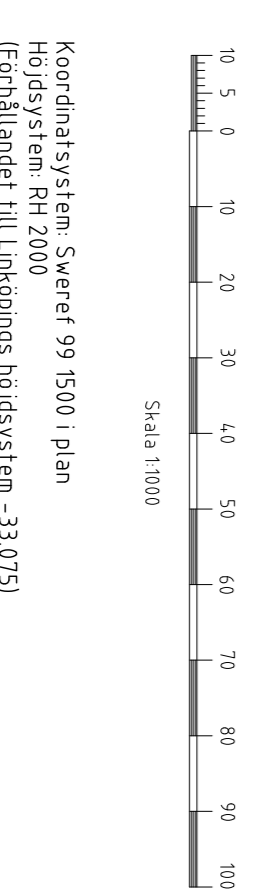
GRUNDKARTA ÖVER LANTVÄRNSMANNEN 1 m. fl.

Kartan är upprättad och
kontrollerad i följt 2019-02-19

Sam Bick
Karttekniker
Kommunaltjänst Linköpings kommun

Elin Strömmer
Fotograf
Fotografiska

- ### TECKENFÖRKLARING
- Traktgräns
 - Fastighetegräns
 - Gränspunkt
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fastighetstäckning
 - Byggnad karterad efter huslivet
 - Indygga allan, skänkt, jordfallare
 - Trappa
 - Kartsten
 - Väggkant
 - Gångkant
- Staket
 - Häck
 - Fristående mur
 - Stodmur
 - Staket
 - Närkurvor
 - Markslagsgräns
 - Berg i dagen
 - Trädgräns
 - Lövskog, barrskog
 - Fornlämningssområde
 - Fornnämne
- Träd, trädrona i diameter
 - Betygsskala, trafikljus
 - Stämpunkt i plan respektive höjd
 - Rutnätspunkt



Koordinatsystem: Sverre 99 1500 i plan
Högsta datum: 2000
(förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Närkurvorna är laserkamade och endast en illustration

Gårder utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Förklaringsnyckel: K har lagts in efter Rikspolisstyrelsens redovisning
Varning på kartan kan beröra vissa osäkerheter vad gäller avgränsningen

Fornlämningar är svårade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m