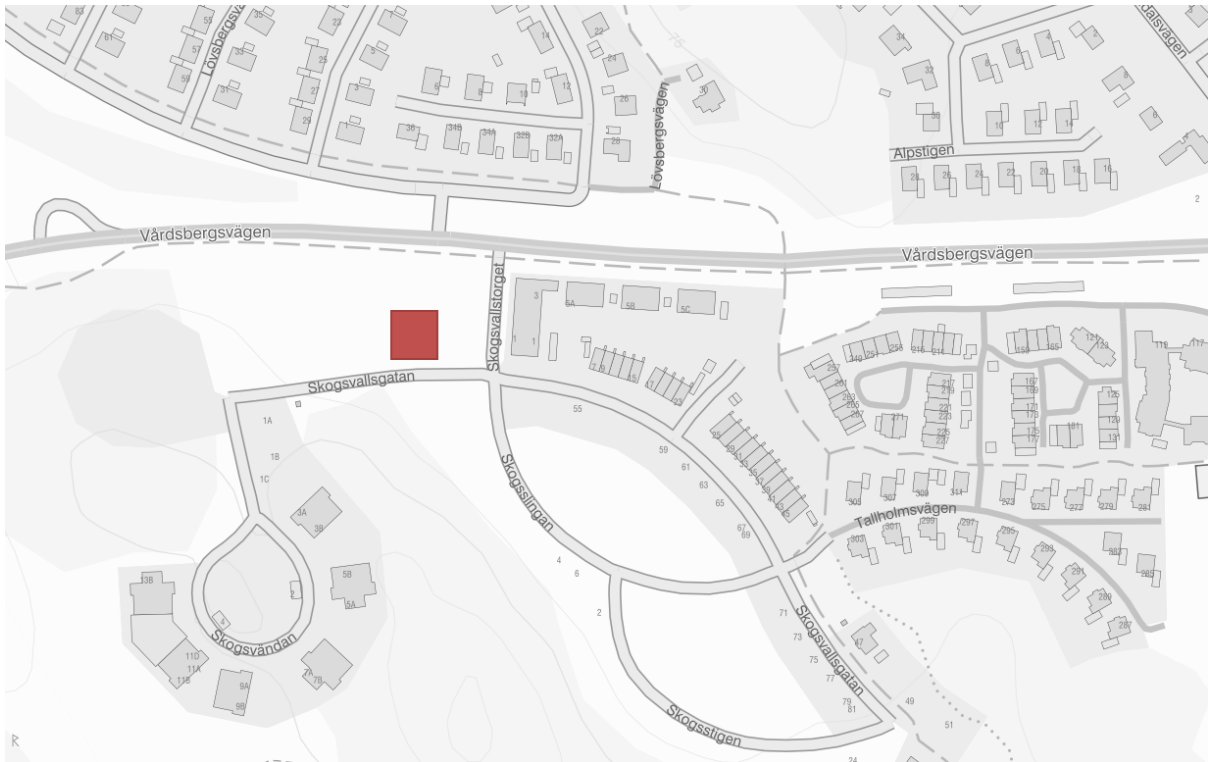


Undersökning om betydande miljöpåverkan



Datum: 2025-08-22

Diarienummer: Sbn 2025-464

Innehåll

Inledning.....	3
Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?	3
Beskrivning av planförslaget.....	3
Slutsats och ställningstagande.....	4
Miljöchecklista	6
Läshänvisning	6
Planen.....	10
Sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan	11
Anger planen förutsättningar för MKB-projekt.....	11
Skyddade områden	11
Samlad bedömning skyddade områden.....	11
Miljöeffekter och dess omfattning	12
Samlad bedömning miljöeffekter.....	12
Risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter	12
Sammanfattande bedömning	12

Inledning

Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?

När en kommun upprättar en detaljplan ska kommunen alltid utföra en undersökning av huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I en sådan undersökning utreds i vilken omfattning detaljplanen kan antas påverka miljön, hälsan, hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

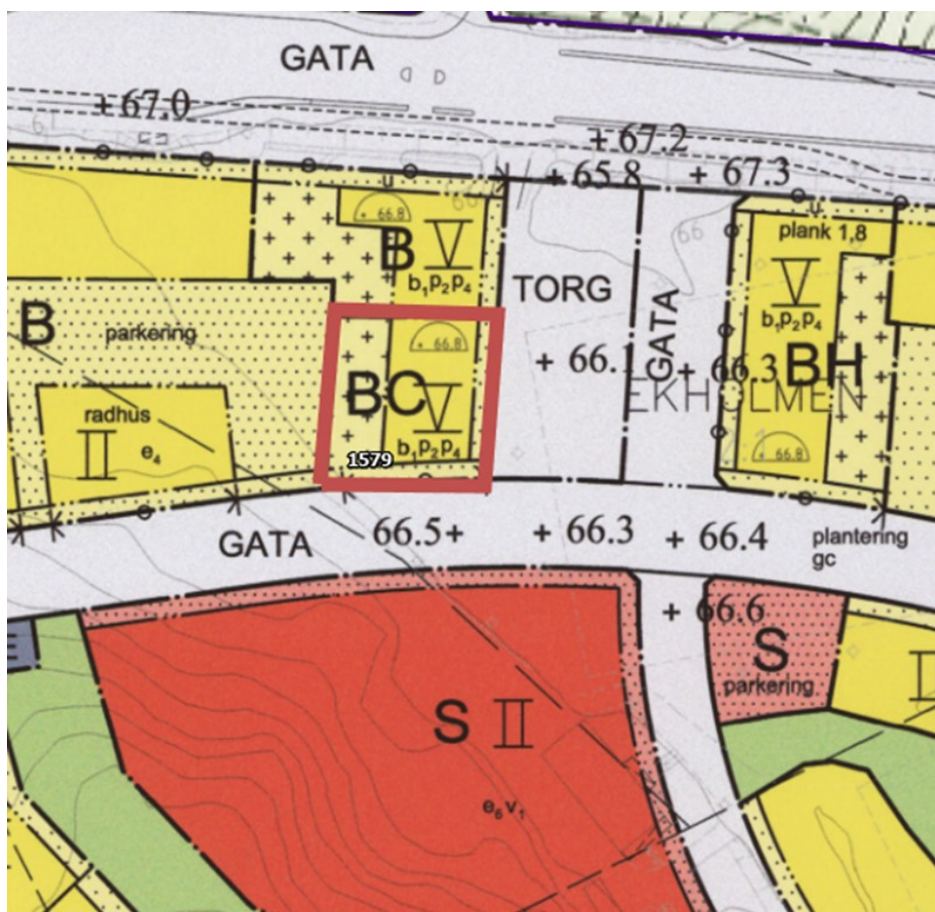
Om planens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. En strategisk miljöbedömning är en process med syfte att integrera miljöaspekterna i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Beskrivning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa en mer flexibel byggrätt genom att ändra gällande detaljplan och ta bort kravet på lokal inom del av fastigheten Näringen 1.

Planområdet är beläget i Hjulsbro (Skogsvallen) cirka sex kilometer från Linköpings centrum och är cirka 700 kvadratmeter stort. Skogsvallen är ett nybyggnadsområde under pågående utbyggnad och är delvis exploaterat. Planområdet omfattar en del av fastigheten Näringen 1, fastigheten är ännu inte bebyggd. Preliminär avgränsning av planområdet illustreras i figur 1.



Preliminär avgränsning av planområdet. Avgränsningen kan komma att förändras i ett senare skede.

Planförslaget innebär en ändring av detaljplan, för att ta bort kravet på lokal i bottenvåning och istället möjliggöra för lokal i bottenvåning.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning av planförslaget, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik *Planeringsunderlag* i planbeskrivningen.

Någon miljöbedömning, enligt miljöbalkens 6 kap 3 §, behöver därför inte genomföras och ingen miljökonsekvensbeskrivning kommer tas fram för "Ändring av detaljplan i Hjulsbro för del av Näringen 1 (Skogsvallen)".

Dock skall en begränsad beskrivning och bedömning av planens inverkan på miljön göras för följande aspekt:

- Buller

Denna aspekt beskrivs under rubrikerna *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* i planbeskrivningen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska även visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Miljöchecklistan utgår från miljöbedömningsförfordningen 5 §. Observera att bedömningarna kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Läshänvisning

Miljöchecklistan består av tre delar.

Första delen består av en tabell med fem kolumner.

I kolumn 1, **Kategori**, grupperas de olika parametrarna som beskrivs i kolumn två.

I kolumn 2, **Parameter** redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen.

I kolumn 3, **Platsens nuläge** beskrivs parametrarnas värden och/eller brister, miljöpåverkan på platsen idag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.

I Kolumn 4, **Planens påverkan** beskrivs hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs?

I kolumn 5, **Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan** antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt och om det finns risk för betydande miljöpåverkan eller inte.

I den andra delen av miljöchecklistan beskrivs själva **planens** innebörd utifrån ett miljöperspektiv.

I den tredje och sista delen av miljöchecklistan gör en **sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan**.

Kategori	Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Mark-användning och mark-förhållanden	Mark-användning	Marken är obebyggd och detaljplanelagd för bostäder och centrumändamål.	Detaljplaneändring en innebär att centrumändamål möjliggörs istället för att det ställs som krav, vilket ger en mer flexibel byggrätt.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
	Geologi	Marken består främst av lera.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
	Förorenad mark	Marken bedöms vara normalradonmark vilket kräver radonskyddande grundkonstruktion.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
Vatten och MKN för vatten	Yt- och grundvatten	Grundvattenytan ligger inom planområdet ca 0,5 m under marknivå. Det är viktigt att förhindra läckage av förorenat dagvatten till grundvattnet. Området är idag anslutet till det kommunala vatten-, avlopp- och dagvattennätet.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
	Dagvatten	Dagvatten ska fördröjas lokalt och/eller inom fastigheten. Området är idag anslutet till det kommunala vatten-, avlopp- och dagvattennätet.	Planförslaget innebär inte någon ny eller utökad byggrätt. Detaljplaneändring en medför därmed ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.

Kategori	Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Luft och MKN för luft	Luft	Vårdsbergsvägen har måttliga trafikmängder vilket inte bedöms kunna leda till ett överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft. I planområdet planeras för en låg och ej sluten bebyggelse som ger goda förutsättningar för utvärdring av luftföroreningar	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
Skyddade områden och arter	Riksintressen	Planområdet berör riksintresse för kommunikationer för krav på hinderfrihet runt Linköpings City Airport. Hela planområdet ligger inom riksintresse för naturvård: Eklandskapet Linköping-Åtvidaberg	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Områdesskydd vatten, natur och arter	Planområdet ligger inom Stångåns vattenskyddsområde, sekundär skyddszon.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Inga förändringar. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Områdesskydd kultur	Planområdet omfattar inte några sådana områden	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Naturmiljö	Planområdet ligger i anslutning till eklandskapet.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.

Kategori	Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Naturvärden och biologisk mångfald	Grönstruktur, rekreation och friluftsliv	Dessa värden relateras till eklandskapet och närliggande grönområden.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
Kulturvärden och arkeologi	Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader	Finns ej inom eller i anslutning till planområdet.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Fornlämningar	Finns ej inom planområdet.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
Klimat och naturresurser	Klimat och klimatförändri ngar	En skyfallskartering genomfördes för underliggande detaljplan som påvisar viss risk för översvämning i form av stillastående vatten vid ett 100-årsregn, främst vid entrétorget. Enligt kommunens översiktliga kartläggningar och underliggande detaljplan har planen överlag goda förutsättningar.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
	Naturresurser	Planområdet rymmer inga naturresurser.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Energi, transporter och avfall	Området kommer att anslutas till den kommunala renhållningen. Uppsamling av hushållsavfall ska lösas inom kvartersmark.	Detaljplaneändring en medför ingen förändring av befintlig situation.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.

Kategori	Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Risker och störningar för människa och miljö	Buller	För underliggande detaljplan genomfördes en bullerutredning. Utredningen visade höga bullernivåer i norra delen av Skogsvallen, i anslutning till detaljplaneändringens planområde.	Planändringen medger en större andel bostäder i bottenvåning. Åtgärder i underliggande detaljplan för bostäder anses vara tillräckliga för att klara bullernivåerna för planändringen. Detaljplaneändring en bedöms inte försämrade bullervärden.	Sammantaget bedöms påverkan vara obetydlig och risk för betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå.
	Transport av farligt gods på väg och järnväg	Planområdet är beläget utanför riskområde för farligt gods.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö	Planområdet är beläget inom riksintresse för kommunikation Linköpings City Airport.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.
	Övriga risker störningar för människa och miljö	Inga övriga risker eller störningar för människa och miljö bedöms föreligga.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan. Ingen risk för betydande miljöpåverkan.

Planen

Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?

Nej

Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?

Nej

Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?

Planändringen bedöms obetydlig i sammanhanget.

Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?

Nej

Påverkans gränsöverskridande art?

Nej

Sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan

Påverkans omfattning och fysiska omfattning?

Obetydlig

Påverkans sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet?

-

Påverkans totaleffekt, betydelse och komplexitet?

Obetydlig

Påverkar planen möjligheten att fullfölja miljölagstiftningen?

Nej

Anger planen förutsättningar för MKB-projekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter eller åtgärder, så kallade MKB-projekt enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Att detaljplanen medger MKB-projekt innebär inte per automatik att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) behöver tas fram utan bara att undersökningen behöver utökas.

För MKB-projekt ska undersökningen om betydande miljöpåverkan även ta hänsyn till miljöbedömningsförordningens 10-13 §§, vilket bland annat innebär att undersökningen ska beskriva:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Ändring av detaljplan i södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (Skogsvallen) möjliggör inte för något MKB-projekt.

Skyddade områden

Under denna rubrik redovisas påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Planområdet ligger inom riksintresse för kommunikationer för krav på hinderfrihet runt Linköpings City Airport. Hela planområdet ligger inom riksintresse för naturvård: Eklandskapet Linköping-Åtvidaberg. Planändringen bedöms inte påverka riksintressena.

Planområdet ligger inom Stångåns vattenskyddsområde, sekundär skyddszone.

Detaljplaneändringen bedöms inte påverka vattenskyddsområdet.

Samlad bedömning skyddade områden

Planändringen bedöms inte påverka skyddade områden.

Miljöeffekter och dess omfattning

Under denna rubrik redovisas de sannolika miljöeffekterna, det påverkade områdets utmärkande egenskaper samt det påverkade områdets betydelse för sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Marken är obebyggd och detaljplanlagd för bostäder och centrumändamål.

Detaljplaneändringen innebär att kravet på centrumändamål tas bort, möjliggörs istället för att det ställs som krav, vilket ger en mer flexibel byggrätt. Markanvändningen bedöms inte påverkas negativt av ändringen.

Marken bedöms vara normalradonmark vilket kräver radonskyddande grundkonstruktion.

Detaljplaneändringen bedöms inte påverka markföroreningar.

Grundvattenytan ligger inom planområdet ca 0,5 m under marknivå och det är viktigt att förhindra läckage av förorenat dagvatten till grundvattnet. En skyfallskartering genomfördes för underliggande detaljplan som påvisar viss risk för översvämning i form av stillastående vatten vid ett 100-årsregn, främst vid entrétorget. Detaljplaneändringen bedöms inte ge en påverkan på dagvatten- och skyfallssituationen.

Den primära bullerkällan är Vårdsbergsvägen som i första hand påverkar bostäderna närmast intill denna. Planändringen medger att en ökad andel bostäder kan uppföras i bottenvåning. Åtgärder i underliggande detaljplan för bostäder anses vara tillräckliga för att klara bullernivåerna för planändringen. Detaljplaneändringen bedöms inte ge en påverkan på bullervärdena.

Planområdet innefattar eklandskap och är en lågdel i området Skogsvallen. Intentionen i planprogrammet för Detaljplan i Södra Hjulsbro för del av ULLSTÄMMA 5:8 m.fl.

(Skogsvallen) är att skapa en blandad bostadsbebyggelse i "modern trädgårdsstad".

Detaljplaneändringen bedöms inte påverka stads- och landskapsbild.

Detaljplaneändringen riskerar inte att medföra betydande miljöpåverkan på andra planer.

Genomförandet av aktuellt planförslag riskerar inte att leda till miljöeffekter i ett annat land.

Samlad bedömning miljöeffekter

Planändringen bedöms inte påverka eller bidra till miljöeffekter.

Risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Då planändringen endast innebär ändring av användning av kvartersmark från krav på lokal till möjliggörande av lokal bedöms planen inte påverka eller innebära någon risk för människors hälsa eller miljön.

Sammanfattande bedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplaneändringen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Planändringen omfattar endast ändring av användning av kvartersmark från krav på lokal till möjliggörande av lokal, vilket inte påtagligt ändrar underliggande detaljplan. Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning och den analys som redovisas i miljöchecklistan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

