

Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna)

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom ändrad med redovisade beteckningar. Endast argentin användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenkapsgränns
- Sekundär egenkapsgränns
- Egenkapsgränns kombinerad med sekundär egenkapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 59 punkt 2 och 85 punkt 2)

- HUVUDGATA
- GATA
- GÄTAVÄG
- PARK
- NATUR
- TORG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 59 punkt 3 och 115 punkt 2)

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- L Odling
- P Parkering
- R Bostadsanläggningar
- S Skola
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 59, 85 och 169)

Utformning av allmän plats

- damn Dagvattendamm, till ej stängdals till. PBL 4 kap. 169 punkt 2
- bro Gång- och cykelbro för utförande. PBL 4 kap. 169 punkt 2
- skydd Buleriktskydd för anordnas. PBL 4 kap. 169 punkt 2

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 59-148 och 165)

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 60 m² per bostadsenhet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 70 m² per bostadsenhet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 80 m² per bostadsenhet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 150 m² inom egenkapsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 200 m² inom egenkapsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 250 m² inom egenkapsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 300 m² inom egenkapsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 1000 m². PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 1500 m². PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 2000 m². PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största byggnadsarea är 3000 m². PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största bruttarea eller öppnarea är 30 m² inom egenkapsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största bruttarea eller öppnarea är 30 m² för kompletteringsbyggnader. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största bruttarea eller öppnarea är 50 m² inom egenkapsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största bruttarea är 800 m² varav högst 100 m² är centrumverksamhet. PBL 4 kap. 148 punkt 1
- Största bruttarea är 1200 m² varav högst 100 m² och högst 300 m² är centrumverksamhet. PBL 4 kap. 148 punkt 1

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försas med byggnad PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Marken får endast försas med kompletteringsbyggnad PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Takvinkel

- Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Högsta byggnadshöjd är 7 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Högsta byggnadshöjd är 8 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Högsta byggnadshöjd är 10 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Fastighetstorlek

- Minsta fastighetstorlek är 450 m². PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Placering

- Byggnader ska placeras parallellt med gatan, 2 meter från fasthetsgräns mot HUVUDGATA. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Byggnader ska placeras max 4 meter från fasthetsgräns mot GATA. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Byggnader ska placeras i fasthetsgräns mot TORG. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Utformning

- Endast radsbus. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Endast sammanbyggda enbostadshus. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Endast friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Endast feriebostadshus. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Entré ska placeras i fasad mot HUVUDGATA. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Entré ska placeras i fasad mot GATA. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Entré ska placeras i fasad mot TORG. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Portar får ej öppnas över allmän platsmark. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Bottomläggning mot TORG ska ha en numhöjd på minst 3,8 meter. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Fasad ska vara utformad till minst 60 % av trä. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Entré ska placeras i fasad mot PARK och gestaltas som en huvudentré. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Byggnaden ska ha trädgårdar och färgstas med olika jordfärger. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Tekniska anläggningar ska utformas med en färg- och materialsvan som tydligt samspelar och harmoniserar med omgivningens betäckning, omlämnad parkering. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Byggnaders användning

- Centrummarkenhet endast i bostadsområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Utförande

- Källare får inte försas. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Marken ska vara genomslipplig. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Minst 30 % av marken ska vara genomslipplig. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Minst 20 % av marken ska vara genomslipplig. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Lägsta nivå för dränerande inläggning är 1 meter under befintlig marknivå (Refereras till höjdmätning daterad 2010). PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Markens anordnande och vegetation

- Högsta ändring av markens höjd är 1,0 m. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1 (Se vidare under ändrad löshöjd)
- Träd med en stamområde större än 20 cm får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Stamområde mätts på 1,2 m över marknivå. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Marken får inte användas för parkering med undantag för bilparkering för övertillståndshavare. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Marken får inte användas för parkering. (Aukarans av sekundär egenkapsgränns samt egenkapsgränns kombinerad med sekundär egenkapsgränns). PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Skydd av kulturvärden och rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivras. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Varsamhet

- Byggnadens karaktär med brutet sadeltak och träfasad ska bibehållas. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Ändrad löplikt

- Marknivå krävs även för ålgårder på träd, eller fällning av träd som omfattas av någon av egenkapsbestämmelserna. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1
- Marknivå krävs även för ålgårder som kan försämrare markens genomslipplighet. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ändamål. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark och inom allmän plats med användningen GATA, GÄTAVÄG, BRYDD, PARK, HUVUDGATA. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Genomförandetid

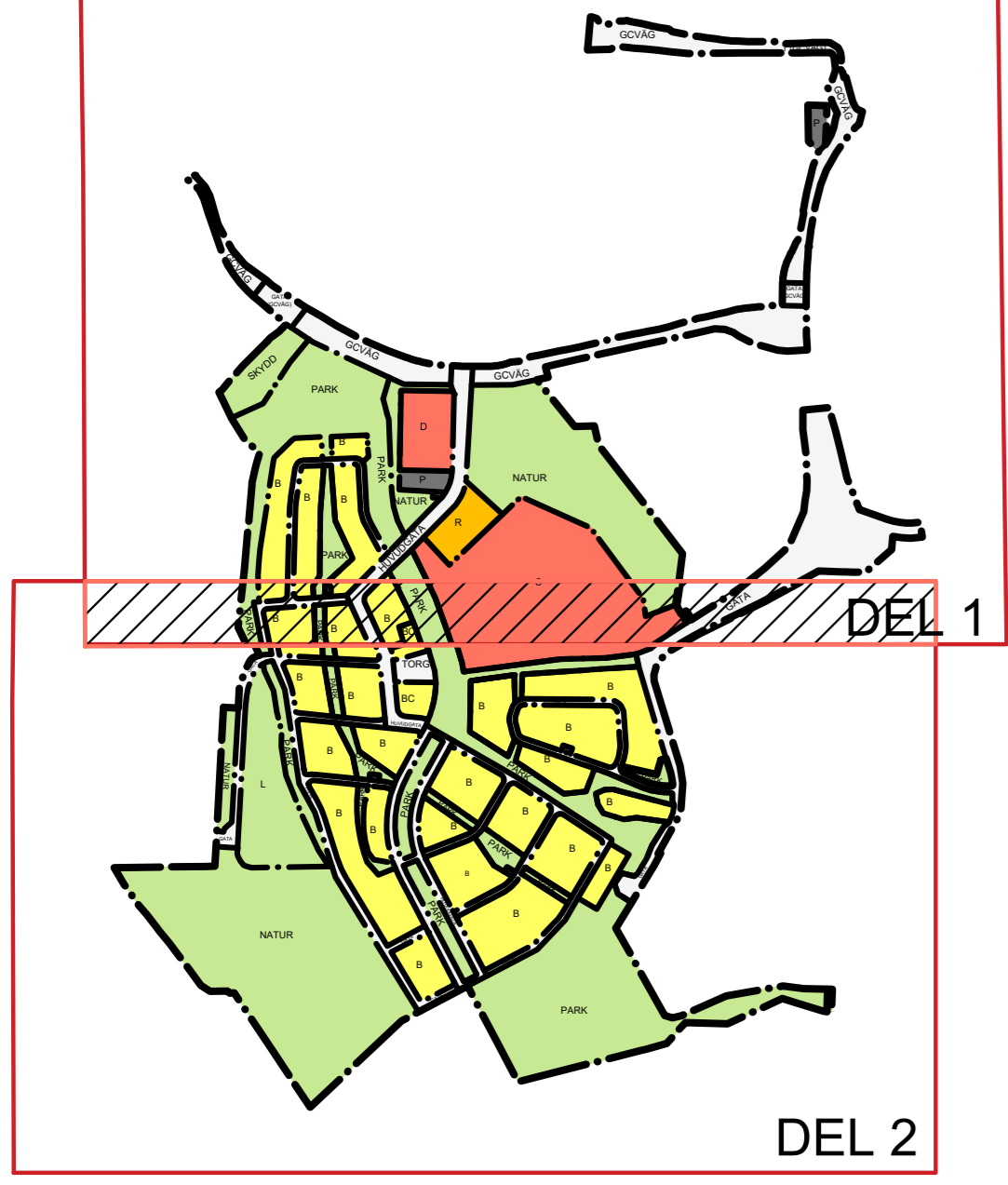
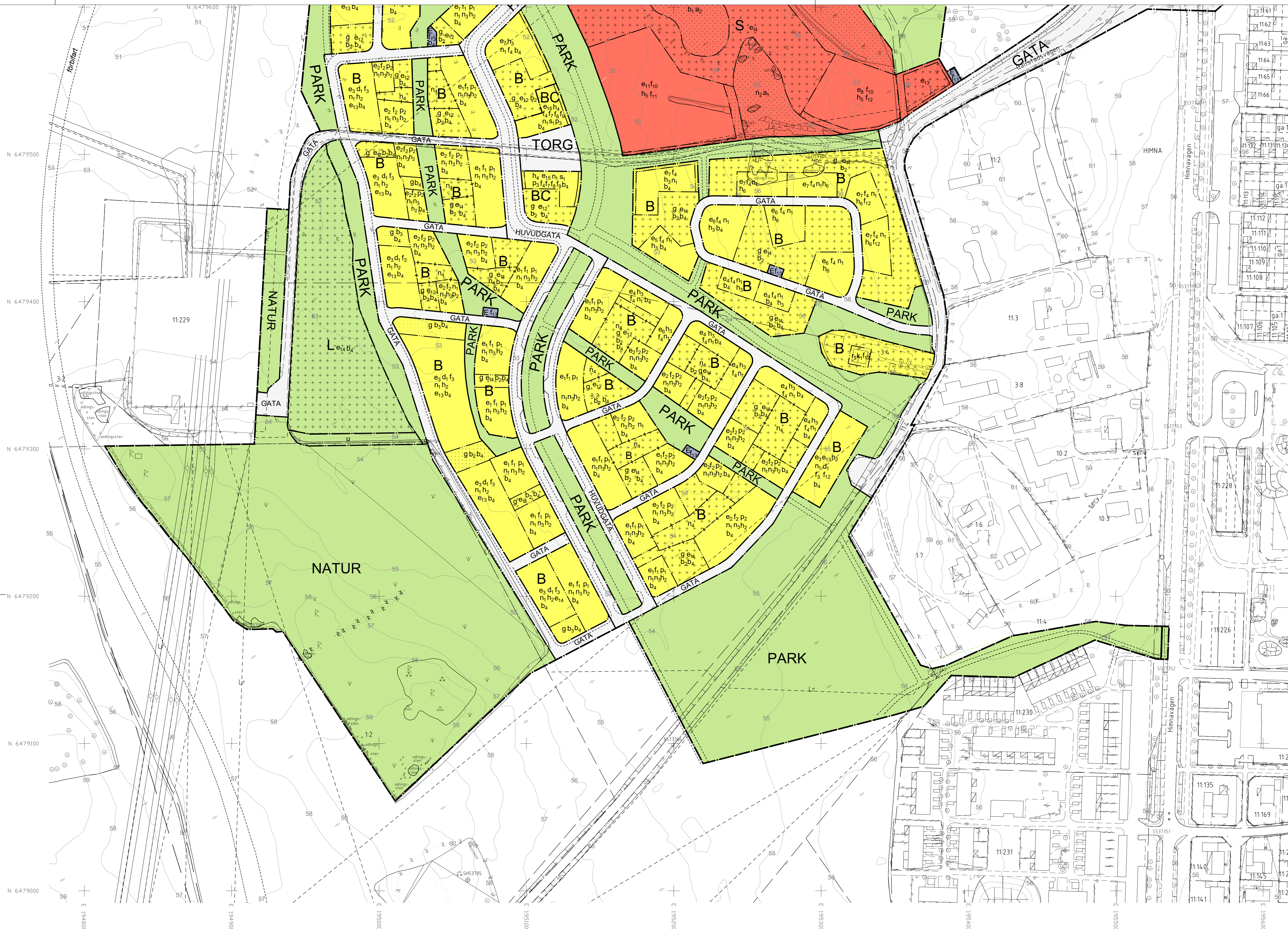
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen för laga kraft eller från den dag dess utfärdning, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1

Illustrationer

- Illustration Illustrationsöppning
- Illustration Illustrationsöppning

Upplysningar

- Marknivå krävs för ändring av marknivå mer än 0,5 m över och under mark inom hela planområdet. PBL 4 kap. 148 punkt 1 och 165 punkt 1



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fasthetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsgata
	Servitut
	HIMNA 11:4
	Fortnänningsområde
	Forminne
	Byggnad karater efter huslvet
	Byggnad fluglet
	Byggnad under upphyggnad
	Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
	Transformator
	Trappa
	Pool
	Järnväg
	Kantsten
	Vägskant
	Gångkant
	Luftledning

	Staket
	Häck
	Fristående mur
	Stodmur
	Slant
	Nivåkurvor
	Marktagsgräns
	Berg, karr, åker, ång
	Trädgräns
	Levande, barrskog
	Träd, trädskrona i diameter
	Dike
	Ventil
	Brunn, nedsligningsbrunn
	Belysningsstolpe, trafikljus
	Triangelpunkt
	Stömpunkt i plan respektive höjd
	Rutnätpunkt

Kartan är upprättad och kontrollerad i följt 2022-11-04

Michaela Brynhildsen
Kartläggare

Mikael Eriksson
Plattläggare

Kristina Karlsson
Förärrättsjurist

Gedofärdheten@linköpingskommun.se

(Del 2)

GRANSKNINGSHANDLING

Linköpings kommun

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÄDSTID

2021-10-20 - 2021-11-30

Upprättad:

2022-11-23

Plan nr.

Asa Westergren, Planarkitekt
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000

PLANHANDLINGAR

- Planarkitekt med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fasthetsförteckning
- Programområdesbeteckning
- Samrådsöppning
- Granskningsutlåtande