Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Kommunlantmäteriet Linköpings kommun

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Detaljplan i Ekkällan
för del av INNERSTADEN 1:29 m.fl.
(intill Stolplyckan)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns i kombination med administrativ gräns
- Egenskapsgräns i kombination med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

GATA	Gata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

B	Bostäder
BC_1	Bostäder och centrum. Centrum endast i markplan.
BC_2	Bostäder och centrum. Minst 50 m² av markplanet ska vara centrum.
E_1	Teknisk anläggning, dagvattenmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

+ 0,00	Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)
trädplantering	Trädplantring ska finnas utmed Djurgårdsgatans sydöstra sida. (PBL 4 kap. 5§ punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

	Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
	Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Endast komplementbyggnader får byggas på gården. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
e_1 00 %	Högsta exploateringsgrad. Byggnadsarea i procent. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
	Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 9§)

Körbar in- och utfart får inte anordnas i hörnavskärning vid gatukorsning. (PBL 4 kap. 9§)

p_1	Byggnader ska placeras med fasad 0,5 m från användningsgräns mot Djurgårdsgatan. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
+80	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
+85	Högsta takhöjd/nockhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
v_1 +00	Högsta nivå för bjälklag över underbyggd gård. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Där inte annat anges får balkonger skjuta ut maximalt 1,5 m och burspråk maximalt 1,0 m från fasad mot gata. Utskjutande balkonger får inte anordnas i gårdsöppning med minsta breddmått < 12 m. Balkonger får inte anordnas lägre än 3,0 m över mark.
Bestämmelsen gäller samtliga våningsplan. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Huvudentréer ska, om det inte är omöjligt, placeras mot allmän plats och vara genomgående från gata till gård. Alternativt kan huvudentré placeras i eller intill portik som är genomgående från gata till gård. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Där användningsbestämmelsen anger bostads- och centrumändamål ska bottenvåningen ha en minsta rumshöjd om 3,6 m mellan bärande bjälklag. Entrévåningens bjälklag ska ansluta till gatunivå, så att lokal för centrumändamål kan anordnas med entré i nivå med gatan. Bostadslägenheter i bottenvåning ska ha en golvnivå 0,5-1,2 m ovan gatunivå. Om bottenvåning används för bostadsändamål får ett demonterbart bjälklag, som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion, uppföras. Bestämmelsern gäller för bostadslägenheter som är vända mot gata. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1) Se information i planbeskrivningen sidan 7, under rubriken *Bottenvåningars utformning.*

m_1	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha fönster mot ljuddämpad sida (max 55 dBA ekv) (PBL 4 kap. 12§)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan(8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Detaljplanen är upprättad med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA över INNERSTADEN 1:29 m. fl.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2016-10-28

Ing-Marie Pettersson	Sami Blick	Kristina Karlsson
Kartingenjör	Mätningsingenjör	Lantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- ga — Gemensamhetsanläggning
- GÅVAN 6 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan,skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- 10 / 9 — Nivåkurvor
- +00.00 — Höjdpunkt RH 2000
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Triangelpunkt
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

PLANHANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Planprogram
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsägarförteckning
- ☒ Programsamrådsredogörelse
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Linköpings kommun

Detaljplan i Ekkällan
för del av INNERSTADEN 1:29 m.fl.
(intill Stolplyckan)

Erik Adolfsson, Planarkitekt
Plankontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A2)

LAGA KRAFT	
ANTAGEN AV	
GRANSKNINGSTID	
SAMRÅDSTID	
Upprättad:	2017-05-18
Reviderad:	
Plan nr.	