

Detaljplan i Johannelund för del av Tandkronan 3 m.fl. (Ekhaga)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Egenskapsgräns och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

- LOKALGATA** Gata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan.
- NATUR** Naturområde.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- B₁** Bostäder. Flerbostadshus. Gruppboheter. Servicebostäder.
- B₂K** Bostäder, endast flerbostadshus. Kontor.
- E** Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1).
- Gården får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Endast komplementbyggnader av sammanlagt högst 200 m² byggnadsarea får byggas på gården (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1).

MARK OCH VEGETATION

- lekplats Lekplats ska finnas (PBL 4 kap. 10§).
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas (PBL 4 kap. 15§).
- parkering Parkeringsplats får finnas (PBL 4 kap. 15§).
- gård Bostadsgård ska finnas (PBL 4 kap. 10§).

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1).

Utfart, stängsel

- Stängsel får ej finnas mot allmän platsmark (PBL 4 kap. 9§).

- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 9§).

Byggnaders höjder och utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1).

- Genomgående entréer ska finnas, gäller byggnader som vetter mot Brokindsleden och/eller Ålerydsvägen (PBL 4 kap. 16§ punkt 1).

- Minsta avstånd mellan balkongfronter eller mellan balkongfront och närmastliggande fasad är 9 meter (PBL 4 kap. 16§ punkt 1).

Byggnadsteknik

- Underjordiskt garage får anordnas under byggnad. Garageramp ska vara integrerad i byggnad (PBL 4 kap. 16§ punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap. 13§).

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket (PBL 4 kap. 21§).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 9§).



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2018-04-03 reviderad 2019-03-05

Lena Samuelsson Robin Eriksson Elin Sternander
Kartingenjör Mätningingenjör Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Vising på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

Kommunlantmäteriet Linköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad markerad efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Skärmtak, trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Nivåkurvor
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog, blandskog
- Fornlämningsområde
- Träd, trädskrona i diameter
- Belysningsstolpe
- Stömpunkt i plan
- Rutnätspunkt

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsföretäckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan i Johannelund för del av Tandkronan 3 m.fl. (Ekhaga)

Alli Hajar, Planarkitekt Plankontoret	Ida Hellman, Planarkitekt Plankontoret	LAGA KRAFT
		ANTAGEN AV
		GRANSKNINGSTID
		SAMRÅDSTID
		Upprättad: 2019-04-18
		Reviderad:
0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:500 (A1)		Plan nr.