

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 87 Beslut om antagande detaljplan i innerstaden för Dalkullan 25

Dnr SBN 2023-271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25 antas.

Ärende

Planområdet ligger i Innerstaden ca 1 km från Linköpings resecentrum och är cirka 1 000 kvadratmeter stort och omfattar fastigheten Dalkullan 25.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att använda den befintliga bebyggelsen inom Dalkullan 25 för gymnasieskola, vuxenutbildning, bostäder och centrumändamål med undantag av vårdcentral.

Idag finns en gymnasieskola med tidsbegränsat bygglov inom planområdet. Detaljplanen innebär att markanvändningen blir mer flexibel då gällande detaljplan endast medger bostäder. Detaljplanen innebär även att befintlig vind kan inredas, dessutom möjliggör detaljplanen en mindre byggrätt för komplementbyggnad på fastighetens innergård.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Dalkullan 25 – Beslut om antagande, 2025-05-07

Detaljplan Dalkullan 25 Plankarta – Beslut om antagande

Detaljplan Dalkullan 25 Planbeskrivning – Beslut om antagande

Detaljplan Dalkullan 25 Samrådsredogörelse - Beslut om antagande

Detaljplan Dalkullan 25 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande

Detaljplan Dalkullan 25 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--