



Kartan är upprättad och kontrollerad i april 2019-02-06 reviderad 2020-10-19

Lea Samuelsson Mikael Eriksson Elin Nikell
 Karttecknare Kvalitetssynare Förrethandlingsledare

Koordinatssystem: Sverets 99 1500 i plan
 Höjdsystem: RH 2000
 (Fotobilder) till Linköpings höjdsystem -33 075)

Niskaurlorna är laser-skannade och endast en illustration
 Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Förhållningssättet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
 Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Förhållningssättet är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m
 Kommunalmateriet Linköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|-----------------------------|-------|----------------------|-------|
| Traktigräns | ----- | Förhållningssättet R | |
| Fastighetens gränspunkt | o | Träd | ----- |
| SERV | ----- | Gångkant | ----- |
| Gräns | ----- | Staket | ----- |
| Lehningssätt | ----- | Frästbände mur | ----- |
| Gemensamhetsanläggning | ----- | Stödmur | ----- |
| Fastighetsbeteckning | ----- | Häck | ----- |
| Byggnadskategori efter nivå | ----- | Nivåkurvor | ----- |
| Släsmärke | ----- | Väntendrag | ----- |
| Trappa | ----- | | |
-
- | | | | |
|----------------|-------|----------------------|-------|
| Kantsten | ----- | Förhållningssättet R | |
| Väggkant | ----- | Träd | ----- |
| Gångkant | ----- | Belysningsstolpe | ----- |
| Staket | ----- | Träthäls | ----- |
| Frästbände mur | ----- | Högpunkt | ----- |
| Stödmur | ----- | Strömställ i plan | ----- |
| Häck | ----- | Rutnäppunkt | ----- |
| Nivåkurvor | ----- | | |
| Väntendrag | ----- | | |

PLANBESTÄMMELSER

- Färdiga galler från orten med tvärsnittade bäddningar. Endast enghol svarvning och ledning är tillåtna. Enghol ska besörjas galler från två plannivåer.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Avsnittsgräns
 - Egenhetsgräns
 - Administrativ gräns
- Egenhetsgräns kombination med administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS** (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 5§ punkt 2)
 Gata med trottoar och bultlösa bop. stadsplan
- GATA**

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMÅRK** (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 1§ punkt 2)
 Bostäder, kontor, kontor och parkering. Bostadsgårdar får inte finnas i under mark. Centrumkärnan ska finnas i bostadsområde. Parkering endast i bostadsområde.
- B.C.K.P.**
- K.C.B.P.**
- K.C.B.P.**
- K.C.B.P.**
- K.C.B.P.**
- K.C.P.**
- Kontor, centrum, bostäder och parkering. Bostadsgårdar endast i det översta våningsplanet (se illustration i planeringsöversikt). Centrumkärnan ska finnas i bostadsområde. Parkering endast i bostadsområde. Parkering endast i bostadsområde. Parkering endast i bostadsområde. Parkering endast i bostadsområde.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS** (PBL 4 kap. 5§ 86 och 1§)
- Köcher in och utifrån får inte användas. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1 och 2)
- Köcher inifrån får inte användas. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1 och 2)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMÅRK** (4 kap. 5-4§§
- Höjd på byggnader**
- Högsta totalhöjd 1 meter över marknivå. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)

- Utformning**
- f₁**
- Balkonger mot Ständagatan får sällas ut maximalt 1,4 meter från fasad. Balkonger får utsträckas upp maximalt 40 % av fastighetsytan per balkong för ett galler till. Balkonger får inte gälla till 50 meter över allmän plats. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- f₂**
- Parkeringsskyltar galler och bostäder förkommer från marknivå och uppåt. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Övrigt ska utformas så att det inte ser ut som att det är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Endast (all ventiler) från allmän plats är tillåtna. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Endast och utställning i bostadsområde ska analyseras i förhållande till allmän plats. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Kontors och bostäder ska sällas ut maximalt 1,4 meter från fasad. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Kontors och bostäder ska sällas ut maximalt 1,4 meter från fasad. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Fasaderna ska utformas så att de inte ser ut som att de är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Fasaderna ska utformas så att de inte ser ut som att de är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Utskjutande balkonger, bryggor och andra byggnadsdelar får inte finnas ut högt än vad som anges i planbestämmelserna. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Under åren utformning och gestaltning. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)

- Lägenhetsförordning och storlek på lägenheter**
- y₁**
- Rol lägenheter större än 35 m² ska minst hållas av bostadsrummen vara vidösa. För lägenheter på två eller flera plannivåer ska minst hälften av bostadsrummen vara vidösa med ljudisolerade väggar. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- y₂**
- Skydd mot störningar
- Markytan framför mediet till parkeringsgarage ska ha en höjd markerad på +41,7 meter över marknivå som skydd mot störningar. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Fasadbehandling för markplan ska ske så att den inte ser ut som att den är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER** (4 kap. 5-8§§, 14-18§§, 17-18§§ och 21§ PBL)
- Markens utformning ska utformas så att den inte ser ut som att den är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Markens utformning ska utformas så att den inte ser ut som att den är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Markens utformning ska utformas så att den inte ser ut som att den är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)
- Markens utformning ska utformas så att den inte ser ut som att den är ett galler. (PBL 4 kap. 5§ punkt 1)

- Fastighetsindelning**
- Bestämning av fastighetsindelning (delning skall samtyckande). Förslag till ändrad fastighetsindelning från huvudet Druvan i Linköpings kommun. (Lantmäteriet 22/7/19) upprättad 1979 uppdaterad till gällande planområde. (PBL 4 kap. 5§)
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 5§)
- Genomförandeföreläggelse**
- Genomförandeföreläggelse är ett förslag till beslut som innebär att kommunen ska utföra ett eller flera åtgärder som rör planeringen. (PBL 4 kap. 5§)
- Strandskydd**
- Strandskydd är uppbyggt från planområdet. (PBL 4 kap. 5§)

- UPPLYSNINGAR**
- Stadsplanens bestämning av byggnadens form, höjd och materialval kommer att vara av betydelse för byggnadsutformningen. En detaljerad teknisk beskrivning av byggnaden kommer att vara tillgänglig för allmänheten i samband med utställningen. Om utställningen ska anordnas på offentlig plats ska byggnadsutformningen dimensioneras för erforderliga förhållanden enligt bestämmelserna. Planerna ska kompletteras med planhög på alla plan. (PBL 4 kap. 5§)

PLANHANDLINGAR

- Planera med bestämmelser
- Planeringsöversikt
- Planogram
- Grunddata
- Fastighetsförteckning
- Programansvarighetsöversikt
- Samrådsdokument
- Granskingsprotokoll

Linköpings kommun

Samrådshandling

Laga förordning

ANFÄGEN AV

GRANSKNINGSSTAD

SAMRÅDSSTAD

Upprättad: 2020-11-16

Plan nr.

Laga förordning

0 5 10 15 20 25

50 m Skala 1:500 (A1)