

UPPFYLLNAD AV KRAV:

4 SOCIALA NIVÅER I KVARTEREN - FELLESHUS OCH VINTERTRÄDGÅRDAR

4.3.1 Planterbar yta inom Felleshusets växthusdel

Minst 35 m² planterbar yta med minst 400 mm växt djup föreskrivs inom växthusdelen för Felleshuset. Planterbar yta är ca 40 m².

4.3.2 Yta för sittgrupp och lek inom Felleshusets växthusdel

Yta för sittgrupper och lek föreskrivs inom Felleshuset och vinterträdgården. Lekmiljön bidrar till att öka lekvärdet inom kvarteret och är ett komplement till kommunens allmänna lekplatser.

4.4.1 Ett stort träd inom Felleshusets tillhörande utemiljö

Ett större träd med fullvuxen kronbredd ≥ 6 m samt med en växtbäddsvolym på minst 15 m³ föreskrivs. Växtbädd / trädgröp och artval dokumenteras och redovisas.

4.4.2 Miljö anpassad för lek inom Felleshusets tillhörande utemiljö

Miljöer anpassade för lek föreskrivs inom den tillhörande utemiljön.

4.5.1 Lekplats och växtbädd inom utemiljön för fastigheten Felleshus

Ordnad miljö för lek föreskrivs inom fastigheten för Felleshuset och vinterträdgården.

Växtbädd med rotningsbar jordvolym om minst 15 m³ föreskrivs inom fastigheten för Felleshuset och vinterträdgården.

4.5.2 Träd med stamomfång > 20 cm inom utemiljön för fastigheten Felleshus

Minst ett träd med stamomfång > 20 cm föreskrivs.

6 STADSMILJÖ MED NATUREN I ÅTANKE

6.1 Gröna kvaliteter

Gröna kvaliteter föreskrivs inom gränden och allmäningsmiljöerna i form av planteringar med växter, träd, buskträd, buskar och perenner.

6.2 Växtval

Växtval sker i samråd med Stadsmiljökontoret, MoS under det fortsatta arbetet med framtagandet av bygghandling för en total entreprenad. Överenskommet växtmaterial kommer att föreskrivas och redovisas i planterings- och utrustningsplan L-32.1-1.

6.4 Dagvatten

Se VA-ritning R-51.1-01

Dagvatten kommer att ledas till grönytor samt planteringar för upptag och fördröjning innan anslutning till dagvattenledning.

8 OMBONADE GATOR

8.1 Hårdgjorda ytor

Gränden har en 500 mm föreskriven överbyggnad samt betongmarksten anpassad till fordonstrafik.

8.2 Hårdgjorda delar av gata/gränd på kvartersmark

Gränden samt övriga gångytor föreskrivs att bestå av betongmarksten och stenmjöl anpassad efter kommunal grundstandard för gångytor.

8.3 Materialmöten

Materialmöten mellan allmänna gator och övrig kvartersmark anpassas och samordnas så att båda parter är överens. Möten mot allmän gata sker genom gatstensfris. Möten till övrig kvartersmark anpassas under det fortsatta arbetet med framtagandet av bygghandling för en total entreprenad i dialog med övriga projektörer.

9 MJUK TRAFIKMILJÖ MED PRIORITET FÖR GÅNG- CYKEL- OCH KOLLEKTIVTRAFIK

9.1 Kantanvisningar och andra hinder gång- och cykeltrafik

Kantanvisningar och betydande hinder för gång- och cykeltrafik undviks. Dock kommer viss utrustning att skjutas ut i gränden för att bryta den raka rörelsen samt i ett försök att minska hastigheten genom gränden.

10. HÄLSOSAM BEBYGGELSEMILJÖ

10.1 Giftiga ämnen

Inga giftiga ämnen kommer att föreskrivas.

10.2 Riskminsknings-ämnen

Riskminsknings-ämnen kommer att identifieras under projektet och undvikas i möjligaste mån. Om riskminsknings-ämnen kommer att föreskrivas kommer detta att dokumenteras.

10.3 Byggmaterial

Byggmaterial som kan påverka dag- och grundvatten negativt vid typ av urlakning eller vid ovarsamhantering kommer ej att föreskrivas.

10.4 Färg, lack och olja

Färg, lack och olja som är baserat på organiska lösningsmedel kommer att undvikas under projekteringen där motsvarande produkter med bättre miljöegenskaper finns att användas. Även eventuell alternativ utformning kommer att beaktas.

10.5 Miljösystem

För projektet kommer Sunda Hus för hantering av byggmaterial användas, endast A- och B-klassade produkter skall föreskrivas.

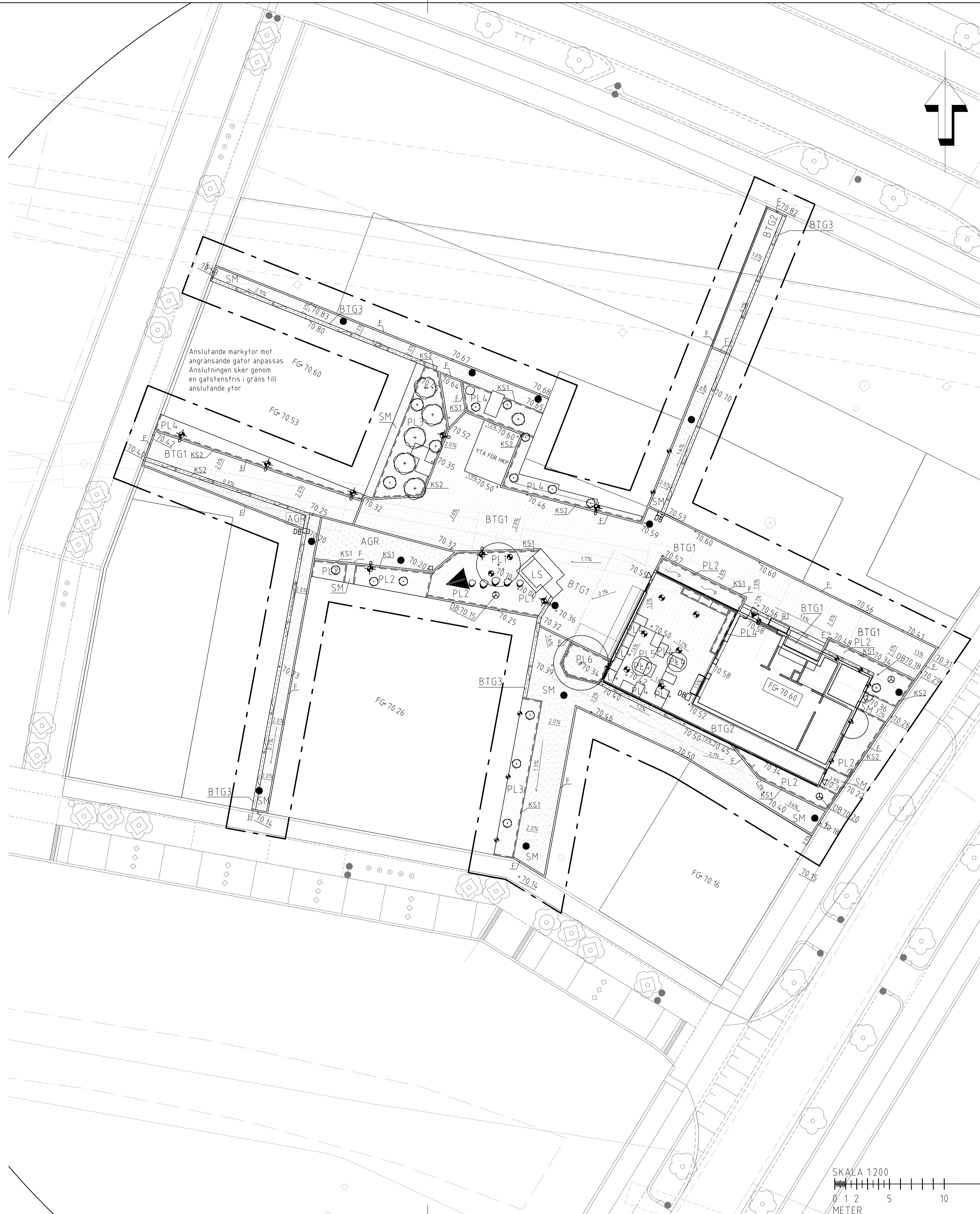
11 ÖVRIGT

11.1 Brand

Gränden kommer att vara tillgänglig för genomfart av blåljus

11.2 Tillgänglighet

Handlingen kommer att uppfylla ställda tillgänglighetskrav inom projektet samt uppfylla tillgänglighetskrav enligt BBR.



FÖRKLARINGAR

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS RITAD 2 M UTANFÖR FAKTISK GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- F FRIS, STORGATSTEN
- KS1 KANTSTÅL, CORTEN = VISNING 0 MM
- KS2 KANTSTÅL, CORTEN = VISNING 120 MM MED ÖPPNINGAR FÖR DAGVATTEN
- ▲ ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ
- △ ENTRÉPIL
- SOPSUG ENL DETALJ TEKN VERKEN
- DB DAGVATTENBRUNN
- ⊙ DAGVATTENBRUNN KUPOLSIL
- TILLSYNSBRUNN
- +00.00 PROJEKERAD MARKHÖJD
- +00.00 BEF. / ANSLUTANDE MARKHÖJD SOM BIBEHÅLLS
- DB+00.00 NY DAGVATTENBRUNN
- BTG1 BETONGMARKSTEN, GRÄND, YTA FÖR HKP OCH TORG. T=500MM
- BTG2 BETONGMARKSTEN, FELLESHUS T: 500 MM.
- BTG3 RÄNNDAL, RÄNNDALSPLOTTA, SKÅLAD FORM, T=500 DAGVATTENRÄNNA, ACODRAIN STENMJÖLSYTA. T: 500 MM.
- R1
- SM STENMJÖLSYTA, T: 500 MM.
- AGR ARMERAT GRÄS. T=500
- LS FORMBAR LEKSAND T=400MM
- PL1 PLANTERING/BIOFILTER, T: 800 mm
- PL2 PLANTERING/BIOFILTER, T: 600 mm
- PL3 PLANTERINGSYTA, T: 800 mm
- PL4 PLANTERINGSYTA, T: 600 mm
- PL5 PLANTERINGSYTA, ODLING T:400 mm BARK LÄGGS PÅ MARK SOM EJ ODLAS.
- PL6 PLANTERINGSYTA, T: 600 mm
- TRAMPSTEN
- PROJEKERAT TRÄD
- PROJEKERAD SOLITÄRBUSKE
- BELYSNINGSARMATUR, SE EL-HANDLING
- BELYSNING MARKSTRÅLKASTARE SE ELHANDLING

ANMÄRKNINGAR

KORRINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1500
HÖJD: RH 2000

HÄNVISNINGAR

FÖR BELYSNING SE EL-HANDLING
FÖR DAGVATTEN SE VA-HANDLING
FÖR FELLESHUSET SE A-HANDLING
FÖR PLANTERING- OCH UTRUSTNING SE RITNING, L-32.1-01
FÖR VA ANLÄGGNING SE RITNING V-51.1-01

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	---------------	-------	------

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

IDENTITETEN GA:1



LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
325104	TH / AS / JY / MH	M. Hjort
DATUM	ANSVARIG	
2022-06-24	H. Djurstedt	

IDENTITETEN GA:1, LINKÖPINGS KOMMUN NYBYGGNAD AV FELLESHUS

MARKPLANERINGSPLAN	SKALA	NUMMER	BET
	A1 - 1:200	L-30.1-01	

