



# Plan- och bygglovstaxa

2022



Diarienummer: BMN 2021-142

Datum: 2021-12-07

Handläggare:

Organisation: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen

## Innehåll

1 Inledning	4
1.1 Omfattning	4
1.2 Beräkning av avgift	4
1.3 Betalning av avgifter	4
1.4 Återbetalning av avgifter	4
1.5 Påminnelseavgift och dröjsmålsränta	5
2 Grundbelopp	5
2.1 Grundbelopp	5
3 Lovavgift	5
3.1 Beräkning av avgift	5
3.2 Objekts- och handläggningsfaktor	6
4 Planavgift	8
4.1 Beräkning av avgift	8
4.2 Planfaktor	8
4.3 Planavtal	9
5 Avgift för startbesked	9
5.1 Beräkning av avgift	9
5.2 Objekts- och handläggningsfaktor	9
6 Objektsfaktor – beräkningsgrundande area	11
7 Timersättning	12
7.1 Timersättningsfaktor	12
8 Avgift för kopior	13
9 Lagstiftning och beslut	13
9.1 Plan- och bygglagen, PBL	13
9.1.1 12 kap 8 §	13
9.1.2 12 kap 8 §	13
9.1.3 12 kap 9 §	14
9.1.4 12 kap 10 §	14
9.1.5 12 kap 11 §	14
9.2 Kommunala beslut	14

# 1 Inledning

## 1.1 Omfattning

Enligt denna taxa tas avgift ut för ärenden inom bygg- och miljönämndens och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Taxan omfattar även avgift för kopior.

## 1.2 Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att ett grundbelopp, som årligen kan ändras, multipliceras med för ärendet tillämpliga faktorer (handläggningsfaktor, objektsfaktor och timersättningsfaktor).

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

I de fall planritning saknas får areaberäkning grundas på situationsplan och fasadritning.

Finner bygg- och miljönämnden att det finns skäl som motiverar en ökning eller minskning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om sådan avgift.

Om åtgärden inte kan hänföras till en särskild rubrik i taxan beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på timersättning.

## 1.3 Betalning av avgifter

Avgift enligt denna taxa tas ut av sökanden eller beställaren mot faktura, efter bygg- och miljönämndens beslut eller resultatet av vidtagen åtgärd.

Planavgift tas ut av sökanden eller beställaren mot faktura, i de fall planavtal inte har upprättats. Planavgift tas ut för planer antagna efter 1987-07-01 (plan nr 778-1222).

I ÄDP-plan (ändring av detaljplan ex utökad byggrätt) tas planavgift ut.

Avgift för lov och startbesked kan i vissa fall tas ut i förskott av sökanden som tidigare har obetalda fakturor till Byggavdelningen.

Mervärdeskatt tillkommer enligt gällande regler, utom vid avgift för myndighetsutövning.

## 1.4 Återbetalning av avgifter

Avgift för lov och startbesked tas ut vid samma tillfälle efter beslut om lov.

För lov som inte utnyttjas inom två år efter att lovet vunnit laga kraft kan avgift för startbesked samt planavgift återbetalas efter ansökan till Byggavdelningen.

Vid ej utnyttjat lov, utan utfärdat startbesked, kan hela avgiften för startbeskedet återbetalas.

Vid ej utnyttjat lov, med utfärdat startbesked, kan halva avgiften för startbeskedet återbetalas.

Vid ej utnyttjat lov kan hela planavgiften återbetalas.

Ansökan ska ha inkommit senast sex månader efter att lov har förfallit.

## 1.5 Påminnelseavgift och dröjsmålsränta

Om inte avgift betalas inom den förfallotid som anges på räkning utfärdas skriftlig betalningspåminnelse. För betalningspåminnelse uttas påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm, för närvarande 50 kronor. Vid betalning av avgift efter förfalldagen kan dröjsmålsränta enligt räntelagen komma att uttas.

## 2 Grundbelopp

### 2.1 Grundbelopp

Ändringar av taxan beslutas av bygg- och miljönämnden i enlighet med bestämmelserna i för nämnden gällande reglemente.

Grundbeloppet har fastställts till 58,5 kronor, (58,5:-), Dnr BMN 2021-142, § 229.

## 3 Lovavgift

### 3.1 Beräkning av avgift

Lovavgift beräknas med formeln

Avgift = G x OF1 x HF1 där:

- G = grundbelopp enligt 2.1
- OF1 = objektsfaktor enligt tabeller 3.2 eller 6
- HF1 = handläggningsfaktor enligt tabell 3.2

Vid prövning av bygglov inom område som inte omfattas av detaljplan uttas utöver bygglovavgift även avgift för förhandsbesked.

### 3.2 Objekts- och handläggningsfaktor

Ärende	PBL/PBF Hänvisning	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF1)
Nybyggnad	PBL 9:2 pkt 1	enligt tabell 6.	E=12, N=24
Tillbyggnad	PBL 9:2 pkt 2	enligt tabell 6.	E=12, N=24
Ändrad användning	PBL 9:2 pkt 3a	enligt tabell 6.	6
Inredning av ytterligare bostad eller lokal	PBL 9:2 pkt 3b	enligt tabell 6.	6

### Anläggningar (anordna, inrätta, uppföra flytta eller väsentligt ändra)

Ärende	PBL/PBF Hänvisning	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF1)
Fritidsanläggning	PBF 6:1 pkt 1	enligt tabell 6. area = 0,01 x markareal	12
Upplag, materialgård	PBF 6:1 pkt 2	enligt tabell 6 area = 0,1 x markareal	12
Tunnel, bergrum	PBF 6:1 pkt 3	4	24
Cistern eller motsv. anläggning	PBF 6:1 pkt 4	4	24
Radiomast, telemast, torn	PBF 6:1 pkt 5	4	12
Vindkraftverk nybyggnation	PBF 6:1 pkt 6a-d	0	0
Mur, plank	PBF 6:1 pkt 7	2	12
Parkeringsplats	PBF 6:1 pkt 8	enligt tabell 6. area = 0,1 x markareal	12
Begravningsplats	PBF 6:1 pkt 9	enligt tabell 6. area = 0,01 x markareal	24
Transformatorstation	PBF 6:1 pkt 10	enligt tabell 6	12

## Övrigt

Ärende	PBL/PBF Hänvisning	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF1)
Omfärgning, byte av tak-/ fasadmaterial, mindre fasadändring	PBL 9:2 pkt 3c	2	12
Solceller/fångare	PBL 9:2 pkt 3c	0	0
Större fasadändring	PBL 9:2 pkt 3c	4	12
Mindre skylt, mindre ljusanordning 1styck	PBF 6:3	2	12
Mindre skylt, mindre per styck utöver den första	PBF 6:3	2	4
Större skylt, större ljusanordning, 1 styck.	PBF 6:3	4	12
Större skylt, större ljusanordning per styck. utöver den första	PBF 6:3	4	4
Rivning	PBL 9:10	2	E=12, N=24
Marklov	PBL 9:11	2	12
Tidsbegränsade bygglov	PBL 9:33	enligt tabell 6.	E=12, N=24
Förlängning av lov för tidsbegränsad åtgärd	PBL 9:33	2	12
Avskrivning/Avvisning	"PBL 9:21" "PBL 9:22"	2	E=12, N=24
Avslag på ansökan om lov	"PBL 9:27"	2	24
Mindre ändring av lov	"PBL 9:27"	2	12
Förhandsbesked/lämplighetsbedömning - detaljplan - områdesbestämmelser	PBL 9:17	7	5
Förhandsbesked/lämplighetsbedömning - ej detaljplan 1)	PBL 9:17	7	20
Strandskyddsdispens 2)	MB (miljöbalken)	7	20

Ärende	PBL/PBF Hänvisning	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF1)
Strandskyddstillsyn	MB (miljöbalken)	7	20
Villkorsbesked	PBL 9:19	2	20

E = enkel byggnad (oinredda ytor, enkel konstruktion).

Exempel: Skalbyggnad, öppna däck, lagerbyggnad, lantbruksbyggnad, garage, carport, väntkur, regnskydd eller kolonistuga. Enbostadshus då åtgärden är av mindre omfattning (burspråk, takkupa, eldstad, omfärgning, mindre fasadändring, byte av tak-/fasadmaterial).

N = normal byggnad (normal utformning och konstruktion).

Exempel: bostäder, kontor, verkstäder, affärer, skola förskola, teater, kyrka, sjukhus, hotell, samlingslokal

1) = halv avgift tas ut vid påbörjad handläggning av en sökt lokaliseringsplats.

2) = halv avgift tas ut när tomtplatsbestämning är fastställd.

## 4 Planavgift

### 4.1 Beräkning av avgift

Planavgift beräknas med formeln

Avgift = Avgift för startbesked x PF

PF = planfaktor enligt tabell 4.2

### 4.2 Planfaktor

Ärende	Nybyggnad av byggnad	Tillbyggnad	Ändring (inte tillbyggnad)
Detaljplan	1,00	0,50	0,35
Områdesbestämmelser	1,00	0,50	0,35
Fastighetsplan	1,00	0,50	
Fastighetsplan (utan villkorsprövning enligt AL)	0,80	0,50	

Tabell 4.2



## 4.3 Planavtal

Ersättning för planläggning tas ut enligt planavtal, alternativt genomförandeavtal (exploateringsavtal, markanvisningsavtal), mellan kommunen och exploatören.

Ramavtalet som upprättas i samband med att planläggningen påbörjas, reglerar hur ersättningen skall tas ut.

Planavgift enligt 4.1 tas ut i de fall avtal inte har träffats angående ersättning för planläggning.

## 5 Avgift för startbesked

### 5.1 Beräkning av avgift

Avgift för startbesked beräknas med formeln

Avgift = G x OF1 x HF2 där:

- G = grundbelopp enligt 2.1
- OF1 = objektsfaktor enligt tabell 5.2 eller 6
- HF2 = handläggningsfaktor enligt tabell 5.2

### 5.2 Objekts- och handläggningsfaktor

Ärende	PBL 10:3	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF2)
Nybyggnad	PBL 9:2 pkt 1, PBF 6:5 pkt 2, 9, 10 och 11	enligt tabell 6.	E=12, N=24
Tillbyggnad	PBL 9:2 pkt 2, PBF 6:5 pkt 2, 9, 10, 11 och 12	enligt tabell 6.	E=12, N=24
Ändrad användning, ytterligare lokal/bostad	PBL 9:2, pkt 3 a, b	enligt tabell 6	E=12, N=24
Fasadändring	PBL 9:2, pkt 3c	2 alt 4 enligt 3.2	12
Solceller/fångare	PBL 9:2, pkt 3c	0	0
Anläggningar	PBF 6:1	se OF1 (3.2)	se HF1 (3.2)
Takkupa, Attefall	PBF 6:5, pkt 13	2	12
Inredning av ytterligare bostad, Attefall	PBF 6:5, pkt 14	enligt tabell 6.	24

Ärende	PBL 10:3	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF2)
Ändring i bärande konstruktion	PBF 6:5 pkt 3	2	E=12, N=24
Ändring av planlösning	PBF 6:5 pkt 3	enligt tabell 6.	E=12 N=24
Hiss	PBF 6:5 pkt 4	4	E=12, N=24
Marklov	PBL 9:11	2	12
Eldstad, rökkanal	PBF 6:5 pkt 4	2	12
Ventilation i småhus	PBF 6:5 pkt 4	1	24
Ventilation byggnad 1	PBF 6:5 pkt 4	4	E=12, N=24
Ventilation per byggnad utöver byggnad 1	PBF 6:5 pkt 4	2	E=12, N=24
VA-installation eller VA-servis i småhus	PBF 6:5 pkt 5	1	24
VA-installation eller VA-servis byggnad 1	PBF 6:5 pkt 5	2	24
VA-installation eller VA-servis per byggnad utöver byggnad	PBF 6:5 pkt 5	1	24
Ändring av brandskyddet	PBF 6:5 pkt 6	2	20
Underhåll kulturvärde	PBF 6:5 pkt 7	4	E=12, N=24
Rivning	PBL 9:10 PBF 6:5 pkt 1	4	E=12, N=24
Vindkraftsverk nybygg	PBF 6:5 pkt 8	0	0
Vindkraftsverk ändring	PBF 6:5 pkt 8	20	2

Tabell 5.2

E = enkel byggnad (oinredda ytor, enkel konstruktion).

Exempel: Skalbyggnad, öppna däck, lagerbyggnad, lantbruksbyggnad, garage, carport, väntkur, regnskydd eller kolonistuga. Enbostadshus då åtgärden är av mindre omfattning (burspråk) takkupa, eldstad, omfärgning, mindre fasadändring, byte av tak-/fasadmaterial). Rivning av småhus

N = normal byggnad (normal utformning och konstruktion).

Exempel: bostäder, kontor, verkstäder, affärer, skolor eller förskolor, teater, kyrka, sjukhus, hotell, samlingslokal eller vattentorn.

Kommentarer: Mindre installation, jämförbar med sådan i småhus, kan vid beräkning av avgift betraktas som installation i småhus.

<b>Area m<sup>2</sup></b>	<b>OF1</b>
0 - 20	2
21 - 40	3
41 - 70	4
71 - 100	5
101 - 130	6
131 - 160	7
161 - 200	8
201 - 240	9
241 - 280	10
281 - 350	12
351 - 450	14
451 - 600	17
601 - 800	20
801 - 1 000	23
1 001 - 1 200	26
1 201 - 1 500	30
1 501 - 1 800	34
1 801 - 2 200	39
2 201 - 2 600	44
2 601 - 3 000	48
3 001 - 3 500	53
3 501 - 4 000	58
4 001 - 5 000	68
5 001 - 6 000	77
6 001 - 8 000	93

Area m <sup>2</sup>	OF1
8 001 - 10 000	109
10 001 - 12 000	123
12 001 - 15 000	143
15 001 - 18 000	162
18 001 - 21 000	179
21 001 - 25 000	202
25 001 - 30 000	228
30 001 - 40 000	277
40 001 - 60 000	365
60 001 - 80 000	444
80 001- 100 000	513

## 6 Objektsfaktor – beräkningsgrundande area

Objektsfaktor beroende på beräkningsgrundande area

Tabell 6

– Bygglovavgift och avgift för startbesked beräknas efter beräkningsgrundande area, vilket utgör summan av bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA).

Om ett ärendes area ligger på gränsen mellan två intervall skall den lägre objektsfaktorn gälla.

Kommentar: vid areaberäkning av bruttoarea (BTA), öppenarea (OPA) och byggnadsarea (BYA) skall mätreglerna enligt svensk standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning.

## 7 Timersättning

### 7.1 Timersättningsfaktor

Månadslön	Kronor per timme (exkl. moms)
28 000 - 33 999	1000
34 000 - 39 999	1100
40 000 - 45 999	1300

Månadslön	Kronor per timme (exkl. moms)
46 000 -	1400

Tabell 7

## 8 Avgift för kopior

Avgift för kopia på allmän handling;

- Kopia och utskrift på papper som lämnas ut på stället eller skickas med post eller telefax, eller digitala handlingar som skickas med e-post
- Avskrift eller bestyrkt kopia
- Kopia på ljud, bild och andra digitala upptagningar

tas ut enligt särskild taxa fastställd av kommunfullmäktige 2018-03-01.

## 9 Lagstiftning och beslut

### 9.1 Plan- och bygglagen, PBL

#### 9.1.1 12 kap 8 §

Byggnämnden får ta ut avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Lag (2018:1136)
  1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
  2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

#### 9.1.2 12 kap 8 §

Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 §.

Om en avgift enligt 8 § 1, 3 eller 9 tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd som avses i 9 kap. 16 §, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids. Lag (2018:1136).

### 9.1.3 12 kap 9 §

Byggnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesplaner, om

Det som i första stycket gäller fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

### 9.1.4 12 kap 10 §

En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

### 9.1.5 12 kap 11 §

En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

## 9.2 Kommunala beslut

Kommunfullmäktige har 2014-08-26, § 263, beslutat att ingen avgift tas ut för bygglov och startbesked då åtgärden avser installation av solceller/fångare eller uppförande av vindkraftverk.

Kommunfullmäktige har 2011-04-26, § 96, beslutat att fastställa byggnämndens förslag till ny taxa för nämndens verksamhet.

Byggnämnden har 2008-11-20 § 276 för sin del fastställt plan- och bygglovtaxa.

Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden har 2007-01-25 för sin del fastställt plan- och bygglovtaxa.