

Detaljplan i Vimanshäll för del av Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns (gäller fram till planområdesgräns)
	Användningsgräns och administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

	Huvudgata
	Gata
	Torg
	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

	Bostäder och trygghetsboende, centrumverksamhet endast i entreplaner. Parkering endast under mark eller under planterbart bjälklag upp till 1 meter ovanför angränsande allmän plats.
	Bostäder och trygghetsboende
	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

	Inga åtgärder som kan skada träd, trädskronor eller trädrotter får vidtas annat än av biologiska och säkerhetsmässiga skäl. Bestämmelsen gäller träd som ingår i allén. (PBL 4 kap. 15§ punkt 1 och 2)
	Gång och cykelväg får anordnas. (PBL 4 kap. 15§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Bygghandens omfattning

	Största byggnadsarea är 00 m ² . Utöver detta får komplementbyggnader på sammanlagt 100 m ² placeras. Bestämmelsen gäller ej bebyggelse under mark eller under planterbart bjälklag upp till 1 meter ovanför angränsande allmän plats. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
	Största byggnadsarea är 00 m ² . Utöver detta får komplementbyggnader på sammanlagt 100 m ² placeras. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
	Största bruttoarea är 00 m ² . Utöver detta får komplementbyggnader placeras. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
	Marken för inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)
	Endast komplementbyggnad får placeras. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Mark och vegetation

	Inga åtgärder som kan skada träd, trädskronor eller trädrotter får vidtas annat än av biologiska och säkerhetsmässiga skäl. (PBL 4 kap. 15§)
	Inga åtgärder som kan skada träd, trädskronor eller trädrotter får vidtas annat än av biologiska och säkerhetsmässiga skäl. Bestämmelsen gäller träd som ingår i allén. (PBL 4 kap. 15§ punkt 2)

Utfart

	Utfartsförbud. (PBL 4 kap. 9§)
--	--------------------------------

Utformning

	Inom med B1 och B1CP markerade områden: Balkonger för skjuta ut maximalt 1,5 m och burspråk maximalt 1,0 m från fasad mot gata. Balkonger får inte anordnas i gårdsöppning med minsta breddmått < 12 m. Balkonger får inte anordnas lägre än 3,0 m över mark. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
	Totalt ska minst 75 kvadrater i bottenvåningen utformas med en fri rumshöjd om minst 3,2 meter. (PBL 4 kap. 10§ punkt 2)
	Huvudentréer till centrumändamål ska placeras mot TORG. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
	Endast friliggande hus, radhus och parhus. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 7§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 10§)
	Markreservat för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd som markerats med n1 eller allé. (PBL 4 kap. 10§)

Bygglov krävs inte för inlagning av balkonger i enlighet med av bygg- och miljönämnden godkända typritningar. (PBL 4 kap. 10§)

Upplysningar

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Detaljplanen är upprättad med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Byggnaders grundkonstruktion ska utföras radonsäkert

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan i Vimanshäll
för del av Tändspolen 1 m.fl.
(Älgvägen)

Joel Petersson Berge, Planarkitekt
Plankontoret

0 5 10 15 20 25 50 m Skala 1:500 (A1)

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID
SAMRÅDSTID
Upprättad: 2018-08-16
Reviderad: 2018-10-31
Plan nr.

GRUNDKARTA över TÄNDSPOLEN 1 m. fl.

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2018-03-28
Reviderad 2018-10-08

Bodil Gustafsson Mikael Eriksson Kristina Karlsson
Kartingenjör Mätningssingenjör Förrättningslantmätare

Kommunaltjänsten Linköpings kommun

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning

TÄNDSPOLEN 1

	Byggnad markerad efter huslivet
	Byggnad under uppbyggnad
	Inbyggd altan, skänktak, jordkällare
	Transformator
	Berg i dagen
	Trädgräns
	Lövskog, barrskog
	Fornminne
	Träd
	Trädskrona, värdefulla träd
	Trädstam, diameter
	Källa, brunn
	Belysningsstolpe
	Stötpunkt i plan
	Rutnätspunkt
	Trappa
	Pool
	Kantsten
	Väggkant
	Gångkant
	Staket
	Stenmur
	Stådmur
	Häck
	Slätt
	Nivåkurvor
	Höjdpunkt RH 2000

