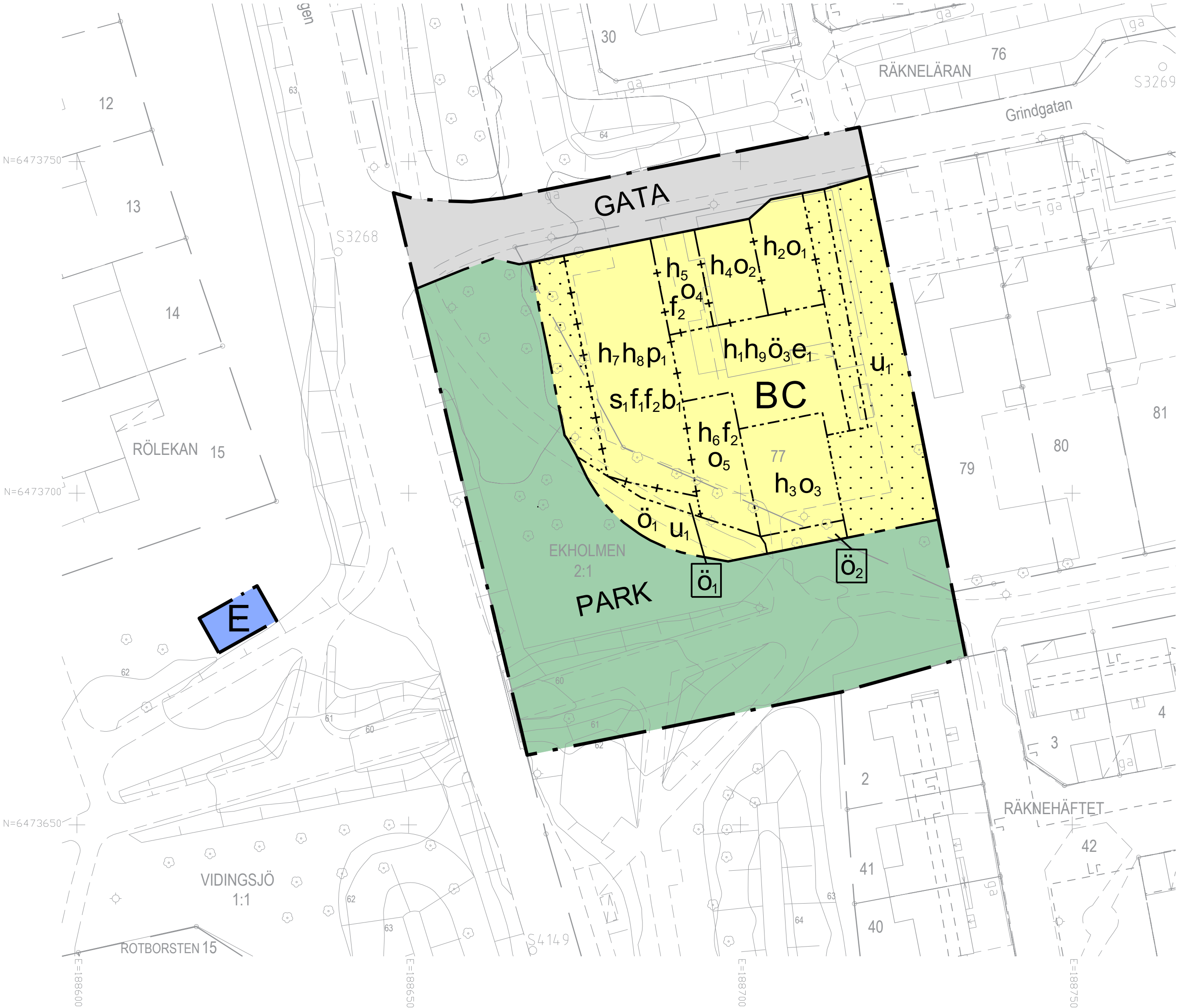




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA: Gata
 - PARK: Park
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - C: Centrum
 - E: Transformatorstation

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte föras med byggnad.
 - Marken får endast föras med utkragande byggnadsdelar med en minsta fri höjd av 3.5 meter över färdig marknivå
 - Marken får endast föras med uteplats samt räcke.
 - Marken får endast föras med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark.

- Byggnaders användning**
- Lokal för verksamhet får finnas endast i bottenplan.
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta höjd för gårdsbjälklag är 64.5 meter över angivet nollplan
 - Högsta nockhöjd är 73 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Högsta nockhöjd är 76 meter över angivet nollplan.
 - Högsta nockhöjd är 76.5 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Högsta nockhöjd är 80.5 meter över angivet nollplan.
 - Högsta nockhöjd är 80.5 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Högsta takfotshöjd är 81 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Placering**
- Byggnadens bottenplan ska placeras minst 0.4 meter från fastighetsgräns mot Grindgatan.

- Takvinkel**
- Minsta takvinkel är 10 grader. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Minsta takvinkel är 15 grader. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Minsta takvinkel är 15 grader.
 - Minsta takvinkel är 20 grader. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Minsta takvinkel är 20 grader.

- Utformning**
- Minsta rumshöjd i bottenplan är 3.2 meter för minst 180 kvadratmeter BOA eller LOA. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
 - Takkupors längd får maximalt uppta 50 procent av takfallets längd. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

- Utförande**
- Entréer ska placeras mot Vistvägen och mot gård. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

- Utnyttjandegrad**
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 kvadratmeter

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2025-05-06

Emilie Rietz
Kartingenjör

Linda Westerlund
Mätningssingenjör

Djamshid Djuraboev
Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

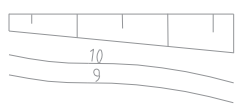
Gränser utan granspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Granspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

RÅKNELÄRAN
77

- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Trappa
- Vägkantlinje - Körbana
- Vägkantlinje - Gångbana
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck



- Slänt
- Nivåkurvor
- Träd
- Belysningsstolpe
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnatpunkt



Detaljplan i Ekholmen
för Råkneläran 77 och
del av Ekholmen 2:1

Hanna Levin
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Diariumnummer: SBN 2017-569

Upprättad: 2025-08-12

Samrådstitid:

Antagen av:

Laga kraft: