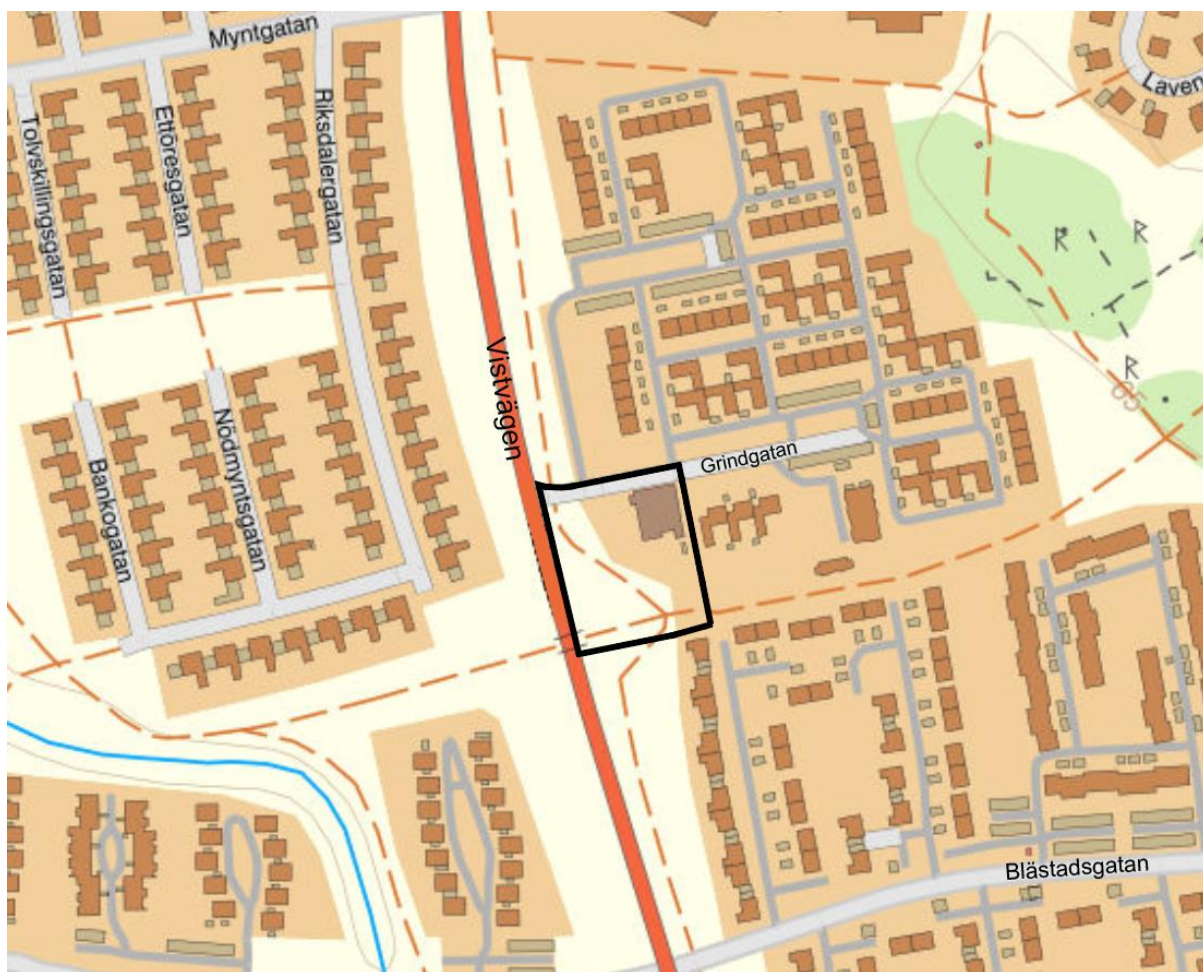


Detaljplan i Ekholmen för Räkneläran 77 och del av Ekholmen 2:1

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Datum: 2025-08-12

Diarienummer: Sbn 2017-569

Innehållsförteckning

Vad innebär betydande miljöpåverkan?.....	3
Orientering	3
Slutsats och ställningstagande	4
Miljöchecklista	5
Skyddade områden.....	6
Miljökvalitetsnormer	6
Känsliga områden	7
Risk för allvarliga olyckor	7
Gränsöverskridande miljöeffekter	8
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	8
Miljöeffekternas omfattning	8
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	8
Betydelse för hållbar utveckling	9
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder	9

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* i planbeskrivningen. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning

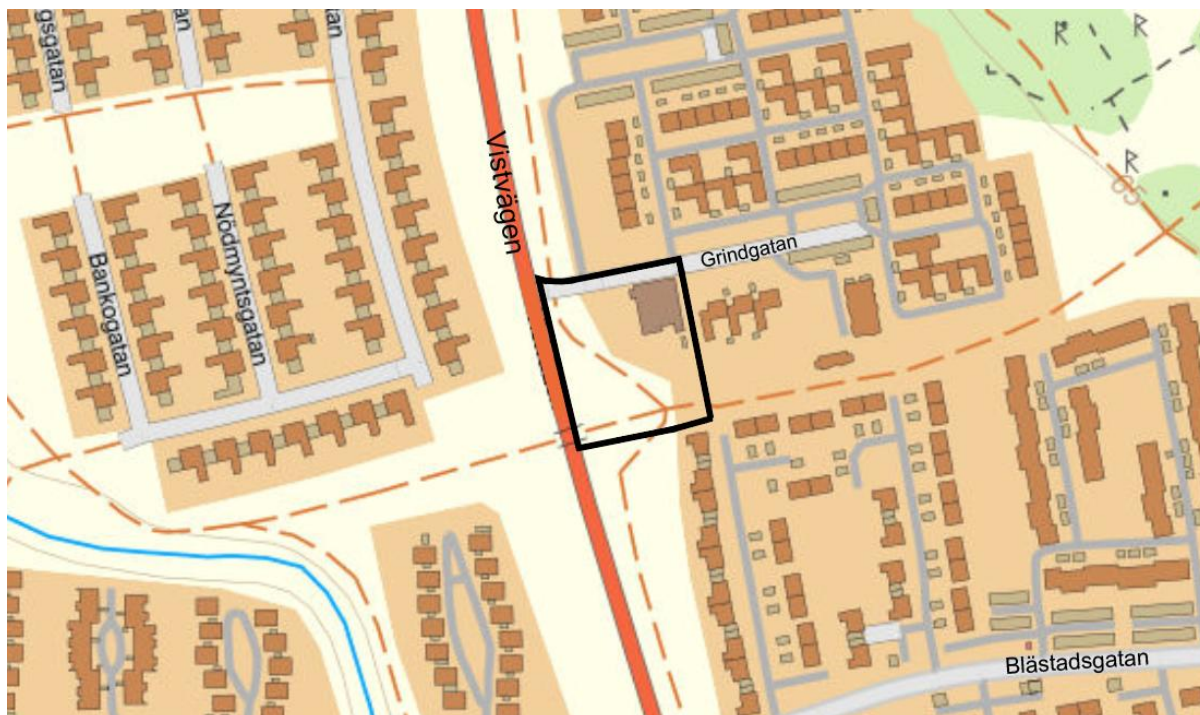
Orientering

Planområdet är beläget i västra delen av Ekholmen i korsningen Vistvägen – Grindgatan, ca 4 kilometer från Linköpings centrum. Området är ca 0,5 hektar stort och innehåller idag en handelsbyggnad i en våning med pizzeria och bageri med tillhörande parkeringsytor. Mot Vistvägen är en grönyta med ett tjugotal träd och gång- och cykelväg. I söder korsar en tvärgående gång- och cykelväg planskilt under Vistvägen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse och främja en blandning av bebyggelseformer i området genom att tillföra flerbostadshus. Detaljplaneförslaget är en del i den långsiktiga stadsomvandlingen av Vistvägen till ett urbant stråk med utvecklad stomlinje för kollektivtrafik, cykellänk och bebyggelseförtätning längs stråket i vissa lägen.

Detaljplanen möjliggör ca 40 lägenheter och lokal för centrumändamål i bottenplan med tillhörande utemiljö. En platsbildning inom allmän plats ska anordnas i och ovan befintlig slänt som möter kvarterets utemiljö.

Befintlig gång- och cykelväg leds om något för att anpassas till ny bebyggelse. Planförslaget möjliggör därtill utrymme för att gång- och cykelvägen i framtiden ska kunna byggas om som cykellänk, det vill säga en separerad gång- och cykelväg parallellt med Vistvägen via en bro över tvärgående gång- och cykelväg under Vistvägen.



Planområdets lokalisering öster om Vistvägen.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

Dock skall en begränsad beskrivning och bedömning av planens inverkan på miljön göras för följande aspekter:

- Riksintresse för luftfarten
- Riksintresse för naturvård
- Dagvatten och skyfall
- Trafikbuller

Dessa aspekter beskrivs under rubriken *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* i planbeskrivningen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljökvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Planområdet omfattas av riksintresset naturmiljö- Eklandskapet Linköping-Åtvidaberg. Riksintresset bedöms inte påverkas av byggnationen.

Detaljplanen berör inte något strandskyddsområde, naturreservat, natura 2000-områden, ramsar-områden, vattenskyddsområden samt påverkar inte riksintresset för friluftsliv. Det finns inga särskilt kulturhistoriska bebyggelseområden eller byggnader inom planområdet eller i dess direkta närhet som påverkas negativt av planförslaget.

Detaljplanen berör inte några djurarter som markerats med någon av bokstäverna N, B eller F i artskyddsförordningen. Detaljplanen medför heller inte risk för mer än obetydande påverkan på fågelarter med ogynnsam bevarandestatus (VU, EN eller CR enligt Artdatabankens rödlista).

Bedömning skyddade områden

Planförslaget bedöms inte medföra risk för påverkan på skyddade områden.

Miljökvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Trafikbuller

I samband med planarbetet har en bullerutredning tagits fram (2025) för den föreslagna bebyggelsen inom planområdet. Områdets bebyggelsestruktur innebär att det finns bra förutsättningar för att skapa god ljudmiljö i området. Bullerutredningen visar att ljudnivåerna inom det aktuella området blir som högst på fasader närmast Vistvägen där de ekvivalenta ljudnivåerna uppgår till högst 59 dBA. Samtliga bostäder bedöms underskrida riktvärdet 60 dBA. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Luft

Enligt kommunens övergripande luftkartläggning beräknas halterna av luftföroreningarna partiklar, PM10 och kvävedioxid, NO₂ vara låga inom planområdet. Detaljplanen bedöms inte påverka luftkvaliteten i den utsträckning att en fördjupad luftkvalitetberäkning behövs.

Dagvatten, ytvatten och grundvatten

Planområdet avrinner naturligt till Tinnerbäcken (SE-647295-148689), som har en måttlig ekologisk status (VISS, 2025a). Klassningen beror på övergödning, miljögifter samt morfologiska förändringar och kontinuitet. Enligt EU:s vattendirektiv ska en god vattenkvalitet säkras och vattenförekomsten har därför kvalitetsmål uppsatta i form av miljökvalitetsnormer (MKN). MKN för vatten beskriver önskad kvalitet på vattnet utifrån kemisk och ekologisk status, som ska uppnås vid en viss tidpunkt. För Tinnerbäcken är kvalitetskravet God ekologisk status 2033. Den ekologiska statusens åtgärdsarbete fokuserar dels på att förbättra vandringsmöjligheterna för fisk i vattenförekomsten men även minska påverkan från jordbruk, enskilda avlopp och andra påverkanskällor (VISS, 2025a).

Den nuvarande kemiska statusen i vattenförekomsten har bedömts till Uppnår ej god (VISS, 2025a). Detta beror på att MKN för prioriterade ämnen överskrids. Förutom kvicksilver och bromerade difenyletrar (PBDE), som överskrids i samtliga svenska vatten, överskrids även

PFOS i Tinnerbäcken, vilket kan ha orsakats av brandövningsplatser i närområdet. Kvicksilver och PBDE bedöms vara teknisk omöjligt att sänka halterna till nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Åtgärder för att nå en god kemisk ytvattenstatus 2027 med avseende på PFOS bör sättas in så snart som möjligt (VISS, 2025a).

Från Tinnerbäcken rinner vattnet vidare mot Stångån (SE647682-148987) som Uppnår ej god på den kemiska statusen på grund av för höga kvicksilverhalter och PBDE. Stångåns ekologiska status har bedömts som Måttlig (VISS, 2025b). Från Stångån rinner vattnet sedan vidare mot Roxen (SE648779-150974) som Uppnår ej god på den kemiska statusen och Otillfredsställande för den ekologiska statusen (VISS, 2025c).

Genom att dagvattnet från planområdet efter exploatering renas och fördröjs i föreslagna dagvattenanläggningar bedöms föroreningsbelastningen (halter och mängder) att minska jämfört med befintlig situation. Därmed bedöms den planerade exploateringen inom planområdet inte bidra till att statusen i recipienten försämras eller att möjligheterna att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer äventyras. Halterna understiger även riktvärdena från Linköpings kommun.

Bedömning – påverkan på miljö kvalitetsnormer

Den ökade trafikalstringen som detaljplanen bidrar till innebär inte att miljö kvalitetsnormer för buller eller luft kommer att överskridas. I och med att åtgärder för dagvattenhantering kommer att vidtas kommer inte planen medföra negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Planförslaget innebär inte påverkan på känsliga områden.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Känsliga områden påverkas inte av planförslaget.

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Detaljplanen innebär inte markanvändning som medför förhöjda risker på närområdet. Planområdet ligger intill Vistvägen där det är förbud mot transporter av farligt gods, riskklass 1-9.

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Vistvägens hastighetsbegränsning till 60 km/h samt avstånd mellan ny bebyggelse och Vistvägen innebär att det är låg risk för allvarlig olycka.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen kommer inte att leda till miljöeffekter i ett annat land.

Bedömning av risk för betydande miljöeffekter i andra länder

Detaljplanen riskerar inte att ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Genom att förtäta staden kan genomförande av detaljplanen bidra till fler hållbara transporter sker och på så sätt öka förutsättningarna för att minska miljöpåverkan inom andra delar av staden.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

En positiv miljöeffekt i fråga om förutsättningar för hållbara transporter i form av resande med andra färdmedel än bil kan väntas.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter.

Bedömning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanens miljöeffekter bedöms vara av liten omfattning.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Beskrivning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Miljöeffekter avhjälps genom kompensationsåtgärder i fråga om nedtagning av träd.

Bedömning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Det är på sikt möjligt att kompensera nedtagna träd då träd nyplanteras som kompensationsåtgärd enligt principen två nya träd per nedtaget träd.

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Detaljplanen bedöms bidra till hållbar utveckling av staden eftersom den möjliggör förtätning med användningarna bostäder (B) och centrumverksamhet (C). Detta bedöms gagna staden som helhet och möjliggör att fler kan bo i staden. Detaljplanen bidrar till god hushållning av mark genom förtätning av redan bebyggd miljö. Förtätningen innebär ett resurseffektivt utnyttjande av marken och möjliggör nybyggnation. Bebyggelseförslaget har anpassats till områdets karaktär och skala samtidigt som det tillför ett nytt uttryck i stadsmiljön.

Bedömning av i vilken utsträckning detaljplanen kan motverka hållbar utveckling

Risken bedöms som liten.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Beskrivning av detaljplanens omfattning

Detaljplanen möjliggör byggnation av ett bostadshus med ca 40 lägenheter och verksamhetslokal i bottenplan.

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Detaljplanen möjliggör inte för någon verksamhet som omfattas av Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966).

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Detaljplanen berör inga verksamheter, påverkan bedöms därför vara liten.

