

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park
<i>Kvartersmark</i>	
B	Bostäder
C ₁	Centrum, ej vårdcentra

KVARTERSMARK

S ₁	För bostäder som överstiger 35 m ² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
S ₂	Minst 50 % av byggnadsarean i markplan ska användas till centrumändamål.
S ₃	Endast genomgående lägenheter får finnas på markplan.
S ₄	Bostadslägenheter tillåts ej i markplan. Avgränsas av sekundär cirkulationsgränser.

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Ö. Marken får endast förses med mur eller plank i gräns mellan bostadsgård och gata med en högsta höjd på 1,6 m. Öppning med minsta bredd 4,0 meter ska finnas.

h 0,0	Högsta nöckhöjd är angivet värd i meter över avgivet nollplan.
h 0,0	Högsta nöckhöjd är angivet värd i meter
h ₁	Högsta takhöjd är 55,0 meter över avgivet nollplan. Taktakborden är skärningslinjerna mellan huvudsadd och yttertak (även huasta längsödar). Gaveltak, takspår, frontspisar och hisstoppar får överstiga angivna takhöjder.
h ₂	Högsta takhöjd är 59,5 meter över avgivet nollplan. Taktakborden är skärningslinjerna mellan huvudsadd och yttertak (även huasta längsödar). Gaveltak, takspår, frontspisar och hisstoppar får överstiga angivna takhöjder.
h ₃	Högsta takhöjd är 60,0 meter över avgivet nollplan. Taktakborden är skärningslinjerna mellan huvudsadd och yttertak (även huasta längsödar). Gaveltak, takspår, frontspisar och hisstoppar får överstiga angivna takhöjder.
h ₄	Högsta takhöjd är 62,0 meter över avgivet nollplan. Taktakborden är skärningslinjerna mellan huvudsadd och yttertak (även huasta längsödar). Gaveltak, takspår, frontspisar och hisstoppar får överstiga angivna takhöjder.
h ₅	Högsta takhöjd är 65,0 meter över avgivet nollplan. Taktakborden är skärningslinjerna mellan huvudsadd och yttertak (även huasta längsödar). Gaveltak, takspår, frontspisar och hisstoppar får överstiga angivna takhöjder.
h ₆	Högsta takhöjd är 68,0 meter över avgivet nollplan. Taktakborden är skärningslinjerna mellan huvudsadd och yttertak (även huasta längsödar). Gaveltak, takspår, frontspisar och hisstoppar får överstiga angivna takhöjder.

n ₁	Parkering får inte finnas. Undantag får göras för parkeringsplats för rörelsehindrad. Avgränsas av användningsgräns.
----------------	--

b o o d

e.0.0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

b.0.0 Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläppligt

Om bottenvåning används för bostadsändamål (bostadslägenhet) mot allmän plats, sk

Balkong får inte anordnas lägre än 5,0 meter över allmän plats eller lägre än 3,0 meter över gård.

Utskjutande balkonger får uppta maximalt 40 % av fasadlängd per våningsplan och fasadsida.

Bostadsentréer mot allmän plats ska vara genomgående mot gård.

Ramper till entréer inom allmän plats är inte tillåtna

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän förrän marken sanerats till minst de krav som gäller för känslig markanvändning (KM).

Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet i strid med lägsta tillåtna procentandel genomsläpplig mark som anges i utförandebestämmelse.

PLANOMRÅDET

Strandskyddet är upphävt

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

_____	_____	TraktgrEns
_____	_____	FastighetsgrEns
_____	_____	GrEnspunkt
_____	_____	LedningsrEns
_____	_____	Servitut
_____	_____	GemensamhetsantEggning

lovisning		Byggnad karterad efter h
en		Inbyggd altan, skärmtak
		Transformator
		Trappa
		Pool
		Kantsten
		Väggkant
		Gångkant
		Staket
		Häck
		Fristående mur
		Stödmur
		Sten

	MarkstagsgrEn
	Valfendrag
	Strandlinje
	Vatten
	Berg i dagen
	TrEdgrEn
	Lvskog, barrskog
	Fornminne
	TrEd
	Belysningsstolpe, trafikljus
	Mast
	Stumpunkt i plan respektive
	RutInIspunkt