

Ändring av översiktsplanen för norra staden och järnvägen

Tillägg med anledning av Ostlänken

Samrådshandling, beslutsversion

Förslaget finns även digitalt!

Innehåll

Sammanfattning av samrådsförslaget	4
VÄLKOMMEN TILL SAMRÅD!	5
INLEDNING	5
Syfte	5
Planeringshorisont	5
Beskrivning av processen	6
Planförslagets avgränsning och förhållande till andra styrdokument	6
Läsanvisning	8
Planens disposition	8
Om översiktsplanens ställningstaganden	9
SAMMANFATTNING AV TIDIGARE ÖVERSIKTSPLANERING	10
Sammanfattad framtidsbild	10
Sammanfattning av bärande inriktningar som planförslaget vilar på	11
UTVECKLINGSSINRIKTNING	13
Utvecklingsinriktning för bebyggelse	13
Bärande bebyggelsestruktur	13
Karaktär och utformning	14
Service, handel och besöksnäring	16
Utvecklingsinriktning för kommunikationer	18
Bärande infrastruktur och kommunikationer	18
Cykeltrafik	20
Kollektivtrafik	20
Godstrafik	22
Biltrafik	22
Utryckningstrafik	24
Utvecklingsinriktning för grön- och blåstruktur	25
Bärande inriktningar för grön- och blåstruktur	25
Rekreation	25
Biologisk mångfald	27
Klimatanpassning	28
MARK- OCH VATTENANVÄNDNING	29
Samlad mark- och vattenanvändningskarta	29
Funktionsblandad bebyggelse	30
Teknisk infrastruktur	34
Grönområden	35
Järnväg	38
Verksamheter	39
Vatten	41
Övrig mark- och vattenanvändning	41
VÄRDEN OCH HÄNSYN	43
Riksintressen	43

Riksintresse för totalförsvarets militära del	43
Riksintresse för kulturmiljövården	48
Riksintresse för naturvården	51
Natura 2000	52
Riksintresse för friluftslivet	54
Riksintresse för kommunikationer	56
Riksintresse för vattenförsörjning	60
Riksintresse för värdefulla ämnen och material	61
Miljökvalitetsnormer	62
Miljökvalitetsnormer för vatten	62
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft	64
Miljökvalitetsnormer för buller	65
Andra förhållanden av väsentlig betydelse	67
Naturvärden	67
Kulturmiljövården	81
Miljö- och riskfaktorer	90
Bilaga 1: Sammanfattat planeringsunderlag, 2025-08-19	
Bilaga 2: Samlad hållbarhetsbedömning, 2025-08-19	
Bilaga 3: Miljökonsekvensbeskrivning, 2025-08-15	

Sammanfattning av samrådsförslaget

Detta dokument utgör ett tillägg till Linköpings kommuns översiktsplan, framtaget för att möjliggöra Trafikverkets planering för Ostlänken. Tillägget fokuserar på den nya järnvägen och stadsutvecklingen som följer av den, med ändringar som rör norra staden och järnvägen, särskilt med anledning av att järnvägsstationen flyttats till S:t Larsgatans förlängning vid Kallerstadsleden. Planeringshorisonten sträcker sig primärt till cirka år 2040, med en längre utblick mot en tid då kommunen beräknas ha 250 000 invånare.

I planförslaget beskrivs strategiska inriktningar för bebyggelseutveckling, med fokus på områdena kring den nya centralstationen och de som påverkas av järnvägen. Inom utpekade områden ska befintliga innerstadskvaliteter förstärkas och nya tillföras, med syfte att utveckla en utvidgad, tätare och mer sammanhållen innerstad. Strategiska stråk ska utvecklas och ges en stadsmässig utformning med målpunkter och ny bebyggelse, och vid strategiska lägen ska nya torg utformas som kvalitativa mötesplatser. För Stångåns årum genom centrala staden prioriteras en urban karaktär med vistelsevärden, bevarande av befintliga kajer och en urban strandpromenad. Genom Nykvarns- och stadsparken ska årummet utvecklas med urban parkkaraktär och siktlinjer. Norr om järnvägsbron prioriteras ekologiska samband och naturliga stränder. Utpekade områden ska utvecklas med högre täthet och det kan prövas att lokalisera högre byggnader i strategiska lägen. Strategiska lägen pekas ut för kultur- och evenemangsanläggningar, idrotts- och fritidsanläggningar, kommersiell service samt publika besöksmål. Syftet är att koncentrera dessa funktioner för att stärka stadslivet och attraktiviteten i de nya stadsdelarna.

Utvecklingsinriktningen för kommunikationer beskriver strategiska inriktningar för olika trafikslag och perspektiv. Den nya centralstationen ska integreras i stadsbebyggelsen som en dubbelsidig och effektiv kommunikationsnod, med prioritering av gång-, cykel- och kollektivtrafik söderifrån. Ostlänken och Södra stambanan ska prioriteras för att öka kapaciteten för pendeltågstrafik. Nya broar över Stångån/Kinda kanal ska binda samman staden, och möjliga lägen för sidosystem för järnvägen (för drift, underhåll och uppställning av tåg) pekas ut utanför befintlig stad. Fortsatt utbyggnad av nya stambanor västerut genom kommunen förordas inom en utredningskorridor söder om E4. Huvudstråk för cykeltrafik ska vara gena, snabba, trafiksäkra och med hög kapacitet, separerade från annan trafik där så är möjligt. Särskilt prioriterade cykelstråk ska ha hög standard på underhåll och trygga korsningar. Huvudstråk för kollektivtrafik ska ha hög framkomlighet, vara gena och integreras i stadsstrukturen, med separation från gång- och cykeltrafik. Lokala stråk går vanligtvis i blandtrafik, medan regionala stråk ska ha hög framkomlighet och prioritet i korsningspunkter.

Planförslagets avsnitt om mark- och vattenanvändning beskriver grunddragen för hur varje enskilt mark- och vattenområde inom planens område ska användas. Detta innefattar områden för funktionsblandad bebyggelse, teknisk infrastruktur, grönområden, järnväg, verksamheter, vatten och övrig mark- och vattenanvändning.

Under avsnittet Värden och hänsyn redovisas kommunens syn på hur olika värden och hänsyn ska beaktas i den fortsatta planeringen. Det omfattar berörda riksintressen, miljökvalitetsnormer och andra värden och hänsyn av väsentlig betydelse såsom naturvärden, kulturmiljövärden samt miljö- och riskfaktorer. Tillägget till översiktsplanen innehåller också en sammanfattad bedömning av planens konsekvenser och dess förhållande till regionala och nationella mål. Till planhandlingarna hör även bilagor som ett sammanfattat planeringsunderlag och en miljökonsekvensbeskrivning.

VÄLKOMMEN TILL SAMRÅD!

För att möjliggöra Trafikverkets planering för Ostlänken har Linköpings kommun tagit fram ett förslag till ändring av översiktsplanen. Ändringen omfattar norra staden och järnvägen och är ett tillägg till översiktsplanen. I korthet handlar planförslaget om den nya järnvägen och stadsutvecklingen till följd av den. Lämna gärna dina synpunkter på förslaget under samrådstiden! Planförslaget finns också digitalt på linkoping.se/topostlanken

INLEDNING

Med Ostlänken får Linköping en ny järnväg och en ny centralstation, placerad norr om den nuvarande. Projektet innebär stora förändringar för staden. När delar av Södra stambanan som idag leder till den befintliga stationen tas bort i centrala Linköping frigörs mark som gör det möjligt för innerstaden att växa och knytas närmare Stångån.

Under de kommande decennierna kommer områdena runt den nya stationen att omvandlas från industri- och verksamhetsområden till en integrerad del av innerstaden. För att detta ska bli möjligt behöver Linköpings kommun ta fram nya detaljplaner för de områden som berörs, parallellt med Trafikverkets arbete med järnvägsplanen. Planerna ska omfatta järnvägssträckningen, den nya centralstationen, anslutande gator och funktioner som bussterminal och cykelparkering. Det behövs även detaljplaner för att flytta befintlig infrastruktur som inte kan ligga kvar när järnvägen byggs.

Kommunen har arbetat för att få Ostlänken i många år. Den tidigare översiktsplaneringen utgick från beslutet att järnvägen skulle dras över Stångebrofälten, med ett nytt resecentrum placerat öster om Stångån. Exakt sträckning och om järnvägen skulle gå ovanför, på eller under mark hade dock inte fastställts. Kommunens ambition har hela tiden varit att minimera barriäreffekterna från både järnväg och station.

Efter att Trafikverket genomfört en ny lokaliseringsutredning för Ostlänken beslutades år 2022 att järnvägen ska dras i korridor Steninge, med stationen placerad i S:t Larsgatans förlängning vid Kallerstadsleden. Både kommunen och Trafikverket såg flera fördelar med detta läge såsom goda förutsättningar för en välfungerande, dubbelsidig station, bebyggelseutveckling i centrala delar samt positiva effekter för grön- och blåstruktur och trafiksystem.

Den valda korridoren innebar dock att översiktsplanen behöver ändras. En uppdaterad översiktsplan gör det möjligt att behandla frågorna i ett större sammanhang och analysera följd effekter och konsekvenser av olika åtgärder. Det är därför denna ändring nu har tagits fram.

Syfte

Det övergripande syftet med ändringen av översiktsplanen är att möjliggöra ett godkännande av Trafikverkets järnvägsplan och Linköpings kommuns kommande detaljplaner för den nya järnvägen.

Syftet är också att planera för de strukturella konsekvenser som uppstår av att järnvägsstationen flyttas till ett annat läge än tidigare planerat, och beskriva hur det påverkar kommunens inriktningar för den stadsutveckling som kommer därtill.

Planeringshorisont

Inriktningarna som presenteras i kommunens översiktsplan är långsiktiga och avses genomföras stegvis. Planförslaget visar kommunens viljeriktning för utvecklingen när det bor 200 000 invånare i

Linköpings kommun, något som bedöms inträffa omkring eller strax efter år 2040, samt med en utblick längre fram i tiden. I samband med den planeringsstrategi som tas fram varje mandatperiod prövas översiktsplanens aktualitet och om planeringshorisonten fortfarande är aktuell.

År 2040 bedöms Ostlänken vara färdigbyggd och i drift sedan ett par år, varför vissa förändringar i markanvändning och fysiska strukturer väntas ha skett omkring järnvägen och stationsområdet. När Ostlänken är i drift kan arbetet med att riva och återställa centrala delar av Södra stambanan påbörjas och därefter kan stadsutvecklingen i dessa områden ske. Detta synliggörs genom att planförslaget har en längre utblick.

Beskrivning av processen

Framtagandet av planförslaget tog sin utgångspunkt i Trafikverkets beslut om järnvägskorridor år 2022 och har därefter förlöpt parallellt med Trafikverkets arbete med järnvägsplan för Ostlänken för delsträckan Linköpings tätort.¹

Planarbetet tog avstamp i en genomlysning av vilka inriktningar i Linköpings gällande översiktsplan som berörs av Ostlänken. Arbetet genomfördes i samband med en större aktualitetsprövning av hela översiktsplanen² och resulterade i att de övergripande, principiella inriktningarna för stadsutvecklingen har bedömts aktuella och bärande även för det fortsatta arbetet med Ostlänken.

Däremot krävs omarbetning av hur mer generella ställningstaganden omsätts geografiskt i den fysiska miljön. Ett exempel på detta är att huvudstrategierna för Linköpings översiktliga planering beskriver att staden ska byggas rundare, tätare och mer sammanhållen, och att innerstaden ska utvidgas och växa över än med stationsläget som drivkraft. Även detta planförslag har utgått från denna strategi, men eftersom den nya järnvägsstationens läge förändrats har det i den här ändringen setts över hur den nya innerstaden kan växa norrut. Det har också behövts nya ställningstaganden för den planerade bebyggelsen på Stångebro, där stationen tidigare planerades ligga.

Arbetet med ändringen av översiktsplanen och de underlag som tagits fram har därefter bedrivits iterativt och parallellt med Trafikverkets och kommunens övriga planering för järnvägen. Syftet har varit att fånga upp behov och anpassa planförslagets inriktningar.

Planförslagets avgränsning och förhållande till andra styrdokument

Tematiskt

Plan- och bygglagen anger att översiktsplanen kan ändras för en viss del av kommunen eller genom ett tillägg för att tillgodose ett visst allmänt intresse (3 kap §27 PBL). Detta tillägg har utarbetats för att tillgodose det allmänna intresset Ostlänken. Tematiskt avgränsas ändringen av översiktsplanen till de ändringar i den fysiska miljön som direkt eller indirekt krävs för att möjliggöra järnvägsanläggningen Ostlänkens tillkomst genom kommunen. Även om en av stadens viktigaste målpunkter flyttas och de strukturella och geografiska konsekvenserna av detta behöver belysas, är de övergripande viljeinriktningarna för stadens fysiska utveckling fortsatt desamma. De konsekvenser och effekter det nya geografiska läget har på kommunens markanvändning, utvecklingsinriktningar och förhållande till riksintressen behöver dock ges stöd i plan- och bygglagen vilket hanteras genom detta tillägg till översiktsplan.

¹ I järnvägsplanen kommer Trafikverket bland annat hantera frågan om järnvägens sträckning, det vill säga var och hur järnvägen ska dras, samt förutsättningar för och konsekvenser av järnvägsplaneringen.

² <https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/oversiktsplanering/planeringsstrategi/> (2025-06-04).

Parallellt med detta planarbete pågår en större översyn och uppdatering av hela kommunens översiktsplan, enligt inriktningsbeslut i kommunens Planeringsstrategi som antogs av kommunfullmäktige våren 2024 (KS 2022-540). I den kommunövergripande översiktsplanen kommer alla befintliga delar av översiktsplanen att arbetas in och nya förutsättningar hanteras. Även innehållet i denna ändring av översiktsplanen kommer att inarbetas efter att ändringen har antagits. Linköpings kommun har ändå bedömt att ändringen behöver hanteras separat på grund av beroenden till Trafikverkets järnvägsplan. De frågor som inte tydligt kopplas till Ostlänken kommer istället att hanteras i den kommunövergripande översiktsplanen.

Geografiskt

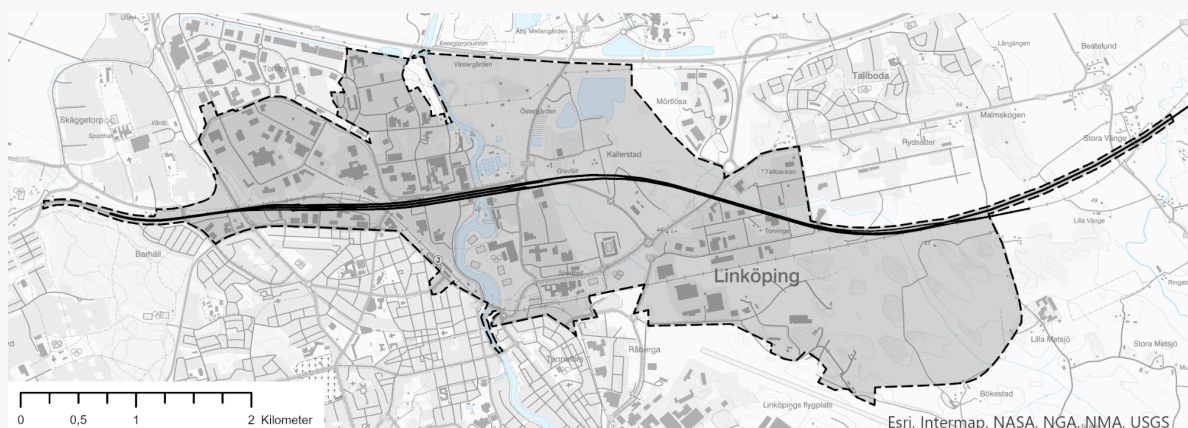
Ändringen av översiktsplanen har inte ett tydligt avgränsat planområde i det avseende som traditionellt menas. Planens geografiska avgränsning utgår från hur järnvägsanläggningen Ostlänken passerar Linköping och de effekter som detta har på den omkringliggande staden och översiktsplanen.

Ändringsområdets storlek varierar i utbredning beroende på vad som hanteras. Exempelvis påverkas markanvändningen i ett lokalt område omkring järnvägen. När begreppet "*planområde*" används i samrådshandlingen eller någon av dess bilagor avses det geografiska område som föreslås få ändrad eller uppdaterad markanvändning. Detta område redovisas i nedanstående figur.

Andra förändringar som behövs i exempelvis trafiknätet kan skapa sekundära effekter långt bort från järnvägen. När planförslaget föreslår förändringar för utvecklingsinriktning eller viktiga värden och hänsyn att beakta förhåller sig förslaget därför ofta till ett större område. Därför redovisas översiktsplanens ställningstaganden samt planeringsförutsättningar i olika utbredning, skala och detaljeringsgrad beroende på vad som bedömts lämpligt.

Följande delar av den gällande översiktsplanen har ett innehåll som till delar berör eller påverkas av Ostlänken:

- Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping (2010)
- Översiktsplan för staden (2010)
- Översiktsplan för landsbygden och småorterna (2014)
- Utvecklingsplan för Linköpings innerstad (2016)
- Miljö och riskfaktorer i Linköpings kommun (2019)
- Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg (2019)
- Trafikplan för Linköpings innerstad (2022)
- Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad (2022)



Kartutsnitt över norra Linköping med det huvudsakliga planområdet och Trafikverkets föreslagna spårlinje markerad.

Läsanvisning

Samrådsförslaget är upprättat i två versioner; en webbversion som kan läsas antingen som en storymap med tillhörande kartor, eller direkt via den interaktiva kartmiljön. Den andra versionen är en PDF-version. Båda versionerna har samma innehåll, men det är PDF-versionen med bilagor som utgör beslutshandling.

Planens disposition

Sedan 2023 finns nya statliga krav på hur kommunernas översiktsplaner ska utformas. Kraven gäller för planprojekt som påbörjas efter 1 januari 2027. För att underlätta för övergången till de nya kraven och en framtida inarbetning i den nya kommunövergripande översiktsplanen har detta tillägg till översiktsplanen anpassats i riktning mot en sådan struktur.

Översiktsplanens innehåll delas upp i tre övergripande kategorier:

- **Utvecklingsinriktning** beskriver viktiga funktioner och samband och kommunens övergripande viljeinriktning för kommunens bebyggelsestruktur, grön- och blåstruktur och kommunikationer.
- **Mark- och vattenanvändning** beskriver grunddragen för hur varje enskilt mark- och vattenområde inom planens område ska användas.
- **Värden och hänsyn** redovisar kommunens syn på hur olika värden och hänsyn ska beaktas i den fortsatta planeringen, exempelvis riksintressen och natur- och kulturvärden.

Olika alternativ att visa framtiden



Bilden illustrerar hur de tre kategorierna markanvändning, utvecklingsinriktning samt värden och hänsyn kan användas i översiktsplanen.

Som bilagor till samrådsförslaget finns även ett sammanfattat planeringsunderlag, en samlad hållbarhetsbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning. Det sammanfattade planeringsunderlaget beskriver de planeringsförutsättningar som haft särskild betydelse för planförslagets utformning. I den samlade hållbarhetsbedömningen redogörs för planförslagets förhållande till relevanta mål, planer och program samt potentiella målkonflikter. Här bedöms också konsekvenser utifrån ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter. I miljökonsekvensbeskrivningen finns en mer utförlig miljöbedömning av planförslaget utifrån miljöbalkens lagstiftning.

Planeringsunderlag vid samråd:

Till samråd har kommunen valt att redovisa ett brett planeringsunderlag i den digitala karta som hör till samrådsförslagets webbversionen. Detta möjliggör överlagring mot planförslagets andra inriktningar och bidrar till ökad förståelse för de avvägningar som har gjorts.

Om översiktsplanens ställningstaganden

I planförslaget förekommer i huvudsak **platsspecifika ställningstaganden**, det vill säga ställningstaganden som gäller för den specifika geografi som beskrivs i form av punkter, linjer eller ytor. Till platsspecifika ställningstaganden hör alltid en kartbild som förklarar vilket område som avses.

I några fall förekommer också **principiella ställningstaganden**. Dessa gäller som övergripande och generella principer inom hela planförslagets område.

SAMMANFATTNING AV TIDIGARE ÖVERSIKTSPLANERING

I kommunens gällande översiktsplan, som detta dokument utgör ett tillägg till, finns en vision för framtiden som visar hur kommunen vill växa och utvecklas. I det här avsnittet sammanfattas den övergripande framtidsbilden samt bärande inriktningar för kommunens utveckling som beslutats genom tidigare översiktsplanering. Dessa bildar utgångspunkten för de ställningstaganden som redovisas i detta planförslag.

Sammanfattad framtidsbild³

Linköping är tillsammans med Norrköpings centrum i en gemensam storstadsregion med en halv miljon invånare. Kommunernas invånare har tillgång till en stor och varierad arbetsmarknad, ett stort utbud av attraktiva bostäder samt ett rikt kultur- och fritidsutbud. De nya spännande stadsdelarna inom bekvämt gångavstånd till resecentrum har stimulerat utveckling av kunskapsintensiva tjänsteföretag, kultur, handel och nöjesliv i båda stadskärnorna.

Täta och snabba tåg- och bussförbindelser binder samman städerna med varandra, den omgivande regionen och andra storstäder. Höghastighetståg, flygplatser inom bekvämt räckhåll och effektiva system för godstransporter har stärkt näringslivets internationella konkurrenskraft.

Linköpings och Norrköpings starka gemensamma identitet kännetecknas av historisk förankring, samtidskultur och framtidstro. Linköpings och Norrköpings attraktiva och dynamiska utvecklingsmöjligheter lockar till inflyttning och stimulerar näringslivets förnyelse och tillväxt i hela regionen.

Ostlänken har stärkt Linköpings position både i Östgötaregionen och i en utvidgad storstadsregion. Staden som helhet har utvecklats till en tätare och mer sammanhållen stad som erbjuder människor goda livskvaliteter och en berörande och intressant stadsbyggnad och arkitektur i både byggnader och landskap. Linköpings innerstad har utvecklats och utvidgats enligt visionen mer och bättre innerstad och den historiska stadskärnan har integrerats och blivit tillgänglig i en storstadsregion.

I den utvecklade innerstaden finns nu fler och bättre parker och torg - kvalitativa, stadsmässiga mötesplatser med egen identitet. Stångåns och Tinnerbäckens vattenrum och de gröna stråk som förbinder innerstaden med ytterstaden och dess omgivning har utvecklats för att stärka både rekreativa och ekologiska värden.

Stadens gatunät underlättar flödet av människor och varor i staden men erbjuder också ytor för människor att vistas och mötas. Trafiksystemet har utvecklats enligt visionen hållbar trafik för stadsliv för att främja en bra och hälsosam lokal miljö samt bidra till att de globala målen uppnås.

I framtidens ytterstad har de fysiska och mentala barriärerna minskat. Förtätning av stadsdelscentrum och andra strategiska lägen har skapat ett starkt underlag för mer och bättre service. Det går snabbt och lätt att ta sig till stadens utbud, arbetsplatser och målpunkter med cykel eller kollektivtrafik, och allt fler väljer dessa färdmedel för att transportera sig på sina dagliga resor.

³ Sammandrag ur framtidsbilder från *Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping* (2010), *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (2016), *Arkitekturprogram för Linköpings innerstad* (2017), *Linköpings mötesplatser - innerstadens parker och torg* (2019), *Trafikplan för Linköpings innerstad* (2022) samt *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* (2022), samtliga är gällande delar av Linköpings översiktsplan, beslutade av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av bärande inriktningar som planförslaget vilar på

En rundare, tätare och mer sammanhängande stad med mer och bättre innerstad och en flerkärnig ytterstad

I *Översiktsplan för staden Linköping* (2010) beskrivs att Linköpings innerstad ska utvidgas för att ge möjlighet till kompletteringar i centrala lägen och ökade förutsättningar för stadsliv. I *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (2016) fördjupades resonemanget att innerstaden fortsatt ska utvecklas och utvidgas enligt visionen om "mer och bättre innerstad" så att fler människor kan bo med, och ta del av stadskvaliteter. Utvecklingen och expansionen av Linköpings innerstad med tät, blandad stadsbebyggelse, där bostäder, arbetsplatser och service blandas på både byggnads- och kvartersnivå är central för stadens, kommunens och regionens utveckling.

Grundläggande för hur innerstaden ska utformas är de fyra ledorden *förena*, *förnya*, *blanda* och *koppla*, där framförallt förena och koppla har bäring på det nya stationsområdets funktion och struktur.

Översiktsplanen sätter också principer för stadsbyggandets tre byggstenar: det kontinuerliga gatunätet, byggnaderna och de offentliga rummen.

En centralt belägen station, ett integrerat stationsområde och en stad utan barriärer

I *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (2016) beskrivs att järnvägsstationen har en strategisk roll som drivkraft för den geografiska utvidgningen av innerstaden. Utvecklingen av stationsområdet med tät innerstadsbebyggelse kommer att bli en viktig länk mellan innerstaden och den omgivande staden genom att den nya järnvägsstationen blir en del av framtidens stadscentrum i Linköping.

Serviceutbudet kommer i första hand att vända sig till de resande, men med tanke på att resecentrumet är tänkt att innehålla service, handel och olika slags centrumfunktioner kan utvecklingen också beskrivas som att centrum dels kompletteras, dels expanderar.

Järnvägsstationen kommer att knyta samman stadskärnan, innerstaden och ytterstaden och det är viktigt att det är lätt att ta sig genom och runt anläggningen, både som gående och som cyklist. Stationen ska utformas så att det kan fungera som en viktig nod i stadsstrukturen. Kommunens inriktning har hela tiden varit en så barriärfri lösning som möjligt för den nya järnvägen, och en centralstation som vänder sig mot en stadsbebyggelse på båda sidor. Det är därför viktigt att det skapas kopplingar tvärs järnvägen så att det finns goda förutsättningar för en sammanhållen stad på båda sidor av spåren.

Ett årum som tydligare integreras i den centrala staden

I *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (2016) anges inriktningen att tydligare infoga Stångån i Linköpings stadskärna och på så sätt skapa ett centralt vardagsrum för såväl Linköpingsbor som besökare. Stångån/Kinda kanal har stor betydelse för såväl ekologi som rekreation, och möjligheten att röra sig längs med Stångån på ett integrerat sätt i stadsstrukturen ska förstärkas. Längs vattnet bör förutsättningar för fler målpunkter skapas så att vattenrummet blir mer aktivt, och den historiska kopplingen till kanalverksamheten lyfts fram som besökspunkter längs ån. Årummets karaktär växlar mellan naturliga stränder och en större stadsmässighet.

Tillvarata grönstrukturen som resurs genom strategisk lokalisering och skapa mötesplatser som berikar staden

I *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (2016) och *Linköpings mötesplatser - innerstadens parker och torg* (2019) ges övergripande inriktningar och strategier för utvecklingen av innerstadens parker och torg. Grundprinciperna för utvecklingen av det offentliga rummet är att skapa mångfunktionella platser för olika åldrar, tider på dygnet och årstider men också utifrån andra behov såsom klimatanpassning och stärkta ekologiska värden.

I *Linköpings mötesplatser* finns också inriktningar för hur innerstadens mötesplatser ska lokaliseras och utformas för att tillgodose att de finns i tillräcklig mängd, på lagom avstånd och med tillräcklig kvalitet, samt skapar förutsättningar för att människor ska känna tillhörighet till dessa platser. I *Utvecklingsplan för Linköpings yttre stad* (2022) är den generella inriktningen att befintliga grönområden ska tillvaratas och nya utvecklas när staden växer för att tillvarata stadens resurser för biologisk mångfald, klimatanpassning, rekreation och andra stärkta ekosystemtjänster.

Ett mångsidigt, flexibelt och robust trafiksystem

Den övergripande inriktningen i översiktsplanen är att öka andelen hållbara och yteffektiva resor av det totala antalet resor som görs. (*Trafikstrategi* (2010), *Trafikplan för Linköpings innerstad* (2022) samt *Utvecklingsplan för Linköpings yttre stad* (2022)). För att uppnå detta krävs åtgärder som ökar attraktiviteten i att gå, cykla och åka kollektivt. Innerstaden är också en viktig målpunkt som behöver vara lätt att nå för både Linköpingsbor och besökare.

När staden växer ökar konkurrensen om marken vilket medför ett ökat behov av att prioritera hur stadens gator ska användas. Gatorna behöver innehålla många olika och delvis konkurrerande funktioner, såsom ytor för transporter, stadsliv, vistelse och rekreation, grönstruktur, dagvattenhantering samt underjordisk infrastruktur. Samtidigt skapar den växande befolkningen underlag för att utveckla stadens kommunikationssystem med förutsättningar för enklare byten mellan trafikslag, möjlighet för omstigning mellan linjer, samt täta turer och effektiva och bekväma färdmedelsval.

PLANFÖRSLAG

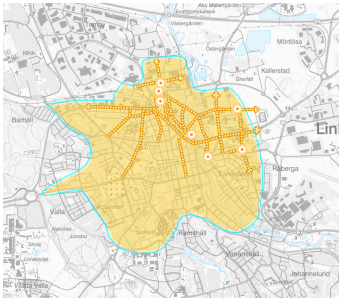
UTVECKLING SINRIKTNING

Utvecklingsinriktning för bebyggelse

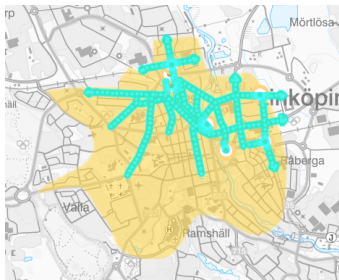
I det här avsnittet beskrivs strategiska inriktningar för utveckling av bebyggelsen i staden kring den nya centralstationen och de områden som berörs av järnvägen. Avsnittet är fördelat på tre teman som alla berör bebyggelseutveckling på olika sätt: bärande bebyggelsestruktur, karaktär och utformning, samt service, handel och besöksnäring.

Bärande bebyggelsestruktur

Bärande bebyggelsestruktur - Utvidgad innerstad (UB01)

Kommunens ställningstagande	Inom det utpekade området ska befintliga innerstadskvaliteter ⁴ förstärkas och nya tillföras. Utvecklingen ska ske utifrån varje stadsdels förutsättningar och karaktär och den nya bebyggelsen ska samspela med sin omgivning.	
Motiv och beskrivning	<i>Den utvidgade innerstaden ska utvecklas i enlighet med visionen "mer och bättre innerstad". En stark innerstad är viktig för hela kommunens utveckling och utvidgningen av den är en strategi för att främja stadens tillväxt genom att göra staden attraktiv, konkurrenskraftig och hållbar. Utvidgningen sker dels genom att nya bostäder, kontor och målpunkter tillförs i det utpekade området och befintliga kvaliteter stärks, och dels genom att fler områden får innerstadskvaliteter i form av mötesplatser, levande bottenvåningar i lämpliga lägen samt fler publika målpunkter. Inriktningen innebär att flera stadsdelar förenas till en större, tätare och mer sammanhållen innerstad med förbättrade kopplingar sinsemellan.</i>	

Bärande bebyggelsestruktur - Strategiska stråk (UB02)

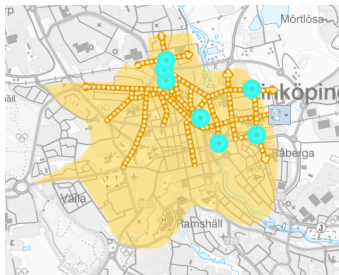
Kommunens ställningstagande	De utpekade stråken ska ges en stadsmässig utformning och fördes med målpunkter, verksamheter och ny bebyggelse. Vid lämpliga platser längs stråken ska bebyggelsen planeras med lokaler i bottenvåningar, till exempel vid torg, platsbildningar och korsningspunkter.	
Motiv och beskrivning	<i>Utvecklingen av stråk är ett verktyg för stadsbyggandet, för att förena utvecklingen av större omvandlingsområden med befintlig innerstad. Miljön längs de strategiska stråken kan gestaltas på olika sätt och innehålla olika stödjande funktioner som bidrar till sammanlänkningen av stadsrum och områden. Syftet med ställningstagandet är att via stråken koppla samman gamla och nya målpunkter och mötesplatser såsom kulturbyggnader, samhällsservice, parker och kommunikationsnoder för att stärka stadslivet med ett bättre underlag för butiker, caféer och andra verksamheter. Syftet är också att koncentrera utvecklingen till stråken och dess kringliggande bebyggelse</i>	

⁴ Innerstadskvaliteter kan definieras som de positiva värden som uppstår i ett samspel mellan stadens byggstenar (gator, byggnader, torg och parker) å ena sidan och människors aktiviteter å den andra. Aktiviteterna är bland annat boende och nyttjande av målpunkter såsom kontor, handel och service samt rörelser i de offentliga rummen till fots, på cykel, i buss eller bil. Principer för byggandet av stadens byggstenar är att husen placeras framme vid gatan, portar och entréer vänds mot gatan och verksamheter lokaliseras för att stärka stadslivet. Gatorna formas som ett kontinuerligt nät utan återvändsgränder eller andra barriärer mellan innerstaden och stadens yttre områden. Utblickar mot omgivande landskap eller viktiga målpunkter skapar orienterbarhet och en känsla av tillgänglighet. (Utvecklingsplan för Linköpings innerstad, 2016, s.8-9).

Bärande bebyggelsestruktur - Strategiska stråk (UB02)

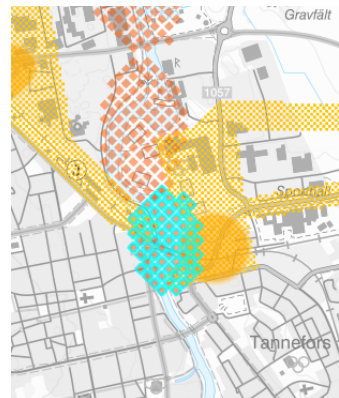
	innan eller samtidigt som utvecklingen av de omvandlingsområden som stråket kopplar till.	
--	---	--

Bärande bebyggelsestruktur - Strategiska lägen för torg och platser (UB03)

Kommunens ställningstagande	I de utpekade lägena ska nya torg utformas som kvalitativa och attraktiva mötesplatser avseende gestaltning och innehåll utifrån varje plats förutsättningar och karaktär. Bebyggelsen intill de utpekade platserna ska utformas med omsorg i gestaltning och planering av funktioner som stärker torgets roll som mötesplats.	
Motiv och beskrivning	Stadens torg och platser är viktiga målpunkter och sociala rum som ger möjlighet för möten och kulturell rekreation. Kartan markerar strategiska lägen i stadsstrukturen där det är särskilt lämpligt att planera för stadstorg eller annan platsbildning som stärker stadslivet. Fler torg eller platsbildningar än de utpekade kan finnas i stadsmiljön. Torgens utformning behöver bidra till att de upplevs öppna, trygga och tillgängliga, samt möjliga att använda för korta eller mer stadigvarande aktiviteter. Bebyggelsen runt torget behöver ges särskild omsorg, exempelvis med bottenvåningar med lokaler för verksamheter som vänder sig utåt mot torg och gata och bidrar till en levande stadsmiljö.	

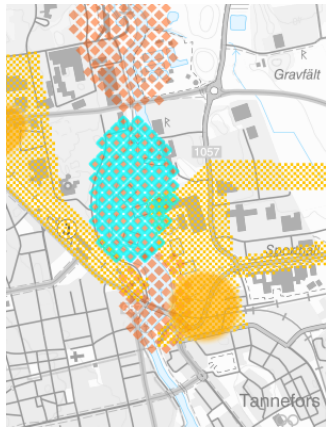
Karaktär och utformning

Karaktär och utformning - Gestaltungsprinciper för miljön kring Stångåns årum - genom centrala staden (UB04)

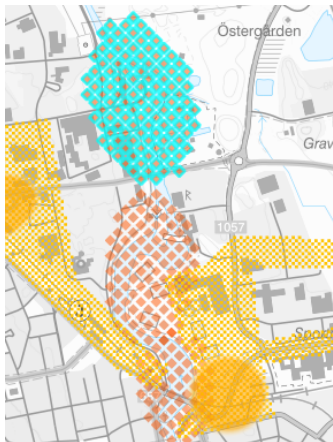
Kommunens ställningstagande	Längs den utpekade delen av årummet prioriteras en urban karaktär över en opåverkad strandlinje och vegetation. Årummet ska här präglas av innerstadskvaliteter och vistelsevärden. Den västra strandens befintliga kajer ska bevaras och det gamla hamnområdets karaktär stärkas. På östra sidan utvecklas årummet med vistelsevärden och en urban strandpromenad med fortsatt grön prägel, där årummets biologiska samband främst upprätthålls genom trädskronor och bevarande av den naturliga strandlinjen. Vattenkontakten säkerställs genom att platsbildningar och bryggor i vattenrummet anläggs utmed strandpromenaden och tillåts bryta upp vegetationen. Allmänhetens tillgänglighet till strandpromenaden och årummet ska säkerställas, och strandpromenadens utformning och bredd ska bidra till att den tydligt uppfattas som offentlig.	
Motiv och beskrivning	Stångån är en mångfunktionellt värdefull miljö som är viktig både för rekreation och biologisk mångfald. Syftet med ställningstagandet är att skapa stöd för avvägningar mellan olika intressen i den fortsatta planeringen. I den utpekade delen av staden utgör årummet ett viktigt sammanlänkande stadsrum, varför den stadsmässiga karaktären behöver stärkas. Området har också potential för vattennära boende som kan bidra till att skapa stadsliv och attraktivitet i stadsutvecklingen vilket motiverar att bebyggelsen tillåts komma närmare Stångån än idag. Ställningstagandet bidrar till att förtydliga att den allmänna tillgången till vattnet ska bevaras även med planförslagets angränsande bebyggelse. Gemensamma värden att bibehålla för hela Stångåns årum är stora skuggande träd och den naturliga strandlinjen i olika omfattning. I det här partiet prioriteras en ökad stadsmässighet över strandlinjens flerskiktade vegetation vilket exempelvis kan ta sig uttryck i en ökad genomsiktighet och utblickar över vattenytan från strandpromenaden och stadsbebyggelse som bidrar till ökad trygghet längs stråket. Högvuxna träd behövs dock för att bidra med skuggning i detta område där hårdgjord yta och bebyggelse kommer närmare årummet än i Stångåns norra delar.	

Den gröna prägeln på årummets östra sida skapar kontrast med västra sidans hårdgjorda kajmiljö, vilket gör årummet platsspecifikt Linköpingskt.

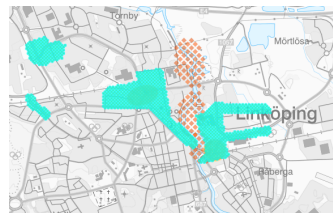
Karaktär och utformning - Gestaltungsprinciper för miljön kring Stångåns årum - genom Nykvarns- och stadsparken (UB05)

Kommunens ställningstagande	I den utpekade delen av årummet prioriteras siktlinjer mellan västra och östra stranden högre än opåverkad vegetation i strandlinjen. Årummet ska här utvecklas med en urban parkkaraktär. Västra strandens befintliga kajer ska bevaras. På östra sidan bevaras åns naturliga strandlinje och vegetationen anpassas för att medge vattenkontakt och utblickar över årummets vattenyta.	
Motiv och beskrivning	Stångån är en mångfunktionellt värdefull miljö som är viktig både för rekreation och biologisk mångfald. Syftet med ställningstagandet är att skapa stöd för avvägningar mellan olika intressen i den fortsatta planeringen. Den utpekade delen av årummet utgör ett viktigt grönt stadsrum och samband där parkkaraktären i området behöver stärkas för att skapa känslan av ett sammanlänkat parkrum med Järnvägsparken väster om ån. Gemensamma värden att bibehålla för hela Stångåns årum är stora skuggande träd och den naturliga strandlinjen i olika omfattning, här på åns östra sida. En gallrad vegetation och ökad genomsiktighet ger utblickar över vattenytan och mot andra sidan ån, och bidrar både till att stadsrummen läses samman och till ökad trygghet längs stråket. Att den parkmässiga karaktären renodlas innebär viss påverkan på biologiska spridningsfunktioner. Förändringen av årummets karaktär får dock inte innebära att biologiska spridningsfunktioner utgår helt, eller avsevärt försämras.	

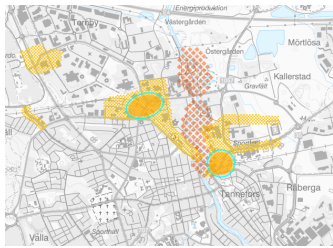
Karaktär och utformning - Gestaltungsprinciper för miljön kring Stångåns årum - norr om järnvägsbron (UB06)

Kommunens ställningstagande	I den utpekade delen av årummet prioriteras ekologiska samband högre än siktlinjer och vattenkontakt från intilliggande stråk. Naturliga stränder och vegetation ska i möjligaste mån bevaras och utvecklas. Karaktären ska präglas av högväxande och skuggande vegetation. Motorbåtshamnen unika miljö ska ses som ett verktyg för att ge årummet identitet och karaktär.	
Motiv och beskrivning	Stångån är en mångfunktionellt värdefull miljö som är viktig både för rekreation och biologisk mångfald. Syftet med ställningstagandet är att skapa stöd för avvägningar mellan olika intressen i den fortsatta planeringen. Miljön kring Stångån norr om järnvägsbron bidrar till en för Linköping unik karaktär, och utmed denna sträcka är behovet av att sammanlänka östra och västra sidan visuellt och fysiskt inte så stort att det motiverar förändringar i befintlig vegetation. Funktionen som biologiskt spridningssamband väger i detta parti tyngre än allmänhetens tillgång till vattenkontakt.	

Karaktär och utformning - Täthet (UB07)

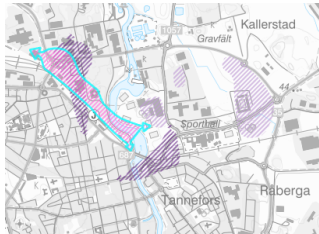
Kommunens ställningstagande	De utpekade områdena ska utvecklas som sammanhållna stadsrum med en relativt sett tätare bebyggelsestruktur än den kringliggande bebyggelsen.	
Motiv och beskrivning	Utpekade områden med högre täthet syftar till att artikulera strategiska stråk och strukturbildande gator i de nya stadsdelarna, vilket skapar förutsättningar för en tilltalande, befolkad och lättorienterad stadsmiljö.	

Karaktär och utformning - Högre bebyggelse (UB08)

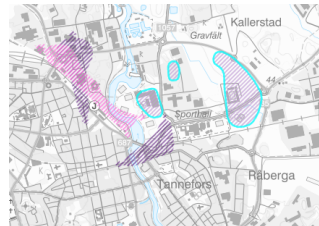
Kommunens ställningstagande	I de utpekade områdena kan möjligheten att lokalisera högre byggnader och karaktärsbyggnader provas.	
Motiv och beskrivning	<i>Områden med högre och utmärkande bebyggelse kan bidra till en spännande och intressant stadsmiljö. I Linköping behöver höga hus placeras med strategisk omsorg för att inte ge negativ påverkan på stadsbilden eller flygplatsernas verksamhet. Syftet med de utpekade områdena är att peka ut lämpliga koncentrationer med hänsyn till dessa intressen. Även med högre bebyggelseinslag behöver byggnadshöjden på ett medvetet sätt samverka till en god helhetsbild för området och stadsbilden. Vilket antal våningar som kan vara lämpligt i respektive område kräver ytterligare studier.</i>	

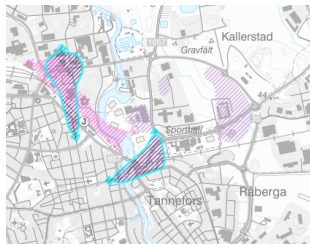
Service, handel och besöksnäring

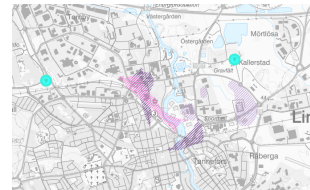
Service, handel och besöksnäring Strategiska lägen för kultur och evenemang (UB09)

Kommunens ställningstagande	I det utpekade området ska möjligheten för utveckling av befintliga kulturanläggningar säkras och nya anläggningar och målpunkter som riktar sig till många besökare kunna provas. Anläggningarna ska kunna programmeras och utvecklas kontinuerligt utifrån aktuella behov.	
Motiv och beskrivning	<i>Inom utpekat område finns idag viktiga målpunkter för kultur- och evenemang. Klustring av samma typ av verksamheter kan bidra till mervärden i en i övrigt blandad stadsmiljö. Ställningstagandet syftar till att skapa möjlighet att pröva fler målpunkter för kultur- och evenemangsändamål. Befintliga miljöer inom det utpekade området bör ges möjlighet att utvecklas som besöksmål och nya anläggningar planeras så att de integreras i befintlig bebyggelsestruktur.</i>	

Service, handel och besöksnäring Strategiska lägen för idrott- och fritidsanläggningar (UB10)

Kommunens ställningstagande	I det utpekade området ska möjligheten för utveckling av befintliga idrotts- och fritidsanläggningar beaktas och nya anläggningar med behov av god tillgänglighet kunna provas. Anläggningarna ska kunna programmeras och utvecklas kontinuerligt utifrån aktuella behov.	
Motiv och beskrivning	<i>Syftet med ställningstagandet är att skapa möjlighet att pröva fler målpunkter för idrotts- och fritidsändamål. På Stångebro finns idag flera viktiga målpunkter för idrott och fritid med besökare från kommun och region. Vissa anläggningar kommer att behöva omlokaliseras för att möjliggöra annan stadsutveckling, vissa anläggningar kan ligga kvar och nya kan tillkomma. Planering pågår för bland annat en ny multiarena inom stadsdelen. Klustring av samma typ av verksamheter kan bidra till mervärden i en i övrigt blandad stadsmiljö. Inom utpekat område bedöms också tillgängligheten med såväl gång, cykel, kollektivtrafik och bil vara gott vilket talar för att lokalisera målpunkter med ett större upptagningsområde.</i> <i>Vissa typer av anläggningar kan inlemmas i befintlig bebyggelsestruktur medan andra anläggningar tar antingen mycket mark i anspråk eller är av en så pass strukturerande verkan att det behövs en långsiktig utveckling av till exempel infrastruktur och andra investeringar. Olika delar av det utpekade området bedöms lämpliga för olika typer av anläggningar.</i>	

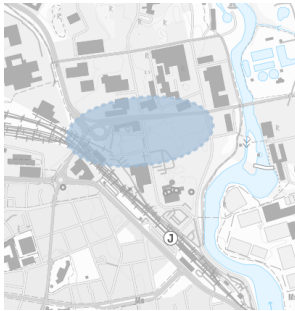
Service, handel och besöksnäring Strategiska lägen för kommersiell service (UB11)		
Kommunens ställningstagande	Kommersiella servicefunktioner i de nya stadsdelarna bör i första hand lokaliseras till de utpekade områdena. På sikt kan centrum- och handelsfunktioner även utvecklas på andra platser längs de strategiska stråken.	
Motiv och beskrivning	<i>Utvecklingen av ny innerstad tar tid. Den befintliga stadskärnan har idag en förhållandevis liten koncentration av handel och andra kommersiella funktioner. För att skapa förutsättning för fokuserad och livskraftig utveckling av innerstaden som helhet föreslås kommersiella servicefunktioner såsom handel, konferensanläggningar och hotellverksamhet i de nya stadsdelarna främst koncentreras till utpekade lägen. Ställningstagandet syftar till att stärka förutsättningarna för att det nya stationsområdet och den nya innerstaden öster om Stångån utvecklas till ett attraktivt område med målpunkter och folkliv.</i>	

Service, handel och besöksnäring Strategiska lägen för publika besöksmål (UB12)		
Kommunens ställningstagande	I utpekade lägen ska möjligheten för att utveckla publika besöksmål kunna prövas. Anläggningarna ska kunna programmeras och utvecklas utifrån aktuella behov.	
Motiv och beskrivning	<i>Utpekade lägen har potential för publika målpunkter av strukturerande slag. Dessa funktioner är ofta målpunkter som är beroende av goda kommunikationer eller tar mycket mark i anspråk och är därför strukturerande för annan utveckling inom området. Utpekade lägen kan med utveckling av målpunkter och integrering i kringliggande strukturer bidra till att skapa mötesplatser och en mer sammanlänkad stad.</i>	

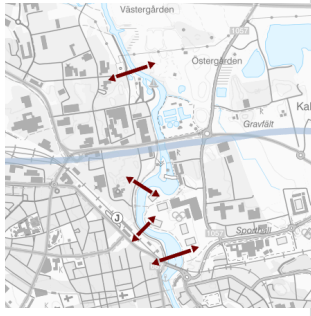
Utvecklingsinriktning för kommunikationer

I det här avsnittet beskrivs strategiska inriktningar för utveckling av kommunikationer. Avsnittet är fördelat på teman för de olika trafikslagen samt andra perspektiv som berör kommunikationer. Varje ställningstagande är knutet till en typ av objekt i kartan

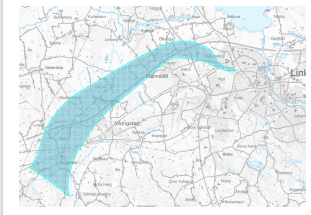
Bärande infrastruktur och kommunikationer

Bärande infrastruktur och kommunikationerCentralstation (UK01)		
Kommunens ställningstagande	Den nya centralstationen och det kringliggande stationsområdet ska integreras i stadsbebyggelsen och utvecklas som en attraktiv och tydlig entré till Linköping. Centralstationen ska planeras som en dubbelsidig och effektiv kommunikationsnod med attraktiva passager och effektivt nyttjande av utrymmet. Gestaltning av stationshuset och intilliggande platser och funktioner ska samspela med befintliga karaktärer och hålla en kvalitet som visar dess betydelse som samhällsviktig och offentlig målpunkt. Kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik ska prioriteras för angöring söderifrån, från dagens stadskärna. Höjd behöver även tas för framtida behov av ökad kapacitet i kollektivtrafikstråk och stationen som bytespunkt.	
Motiv och beskrivning	<i>En stationsbyggnad och stationsmiljö är en av stadens viktigaste målpunkter och det första intrycket som många besökare till Linköping får, vilket gör det till en viktig plats för stadsutveckling. Ställningstagandet syftar till att stärka förutsättningarna för stadsutveckling intill centralstationen, liksom ett hållbart och effektivt trafiksystem. Utvecklingen utgår från att platsen är en regional knutpunkt med goda förutsättningar för handel, kontor, bostäder, mötesplatser för kultur samt torg och parker.</i> <i>Den nya järnvägen kommer att ha ett markförlagt läge. Stationens utformning behöver medverka till att minska järnvägens barriäreffekt och skapa förutsättningar för attraktiva resenärsytor i en trygg och trafiksäker miljö.</i> <i>I vissa utpekade huvudstråk för kollektivtrafik bedöms kollektivtrafikens kapacitetstak nås i slutet av, eller något efter översiktsplanens tidshorisont. För att inte omöjliggöra en effektiv kollektivtrafikförsörjning på lång sikt behöver utvecklingen av centralstationsområdet beakta dess utbyggbarhet över tid. Det kan exempelvis innebära anpassad höjd, lutning och dimensionering av brokonstruktioner. Även ledningar i gata, kurvradier och hållplatslängder kan komma att påverkas av inriktningen.</i>	

Bärande infrastruktur och kommunikationerÖstlänken och Södra stambanan (UK02)		
Kommunens ställningstagande	Ostlänken och Södra stambanan är huvudstråk för länets pendeltågstrafik. Åtgärder som ökar järnvägssystemets kapacitet och nyttjandegrad ska prioriteras.	
Motiv och beskrivning	<i>Grundprincipen för kommunens utveckling är att planering av infrastruktur och bebyggelse ska samordnas så att förutsättningarna för ett fungerande vardagsliv och hållbara resor och transporter ökar. Järnvägssystemets struktur och trafikering är särskilt viktig för att uppnå detta. Kapaciteten på Södra stambanan är dock starkt begränsad idag. Med Ostlänkens nya järnvägsspår frigörs kapacitet för ytterligare pendeltåg på stambanan vilket skulle ge regioninvånare ökad tillgänglighet till ett större service- och kulturutbud samt en bredare arbets-, utbildnings- och bostadsmarknad.</i>	

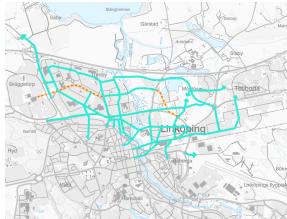
Bärande infrastruktur och kommunikationer Nya broar över Stångån/Kinda kanal (UK03)		
Kommunens ställningstagande	Nya broar över Stångån/Kinda kanal ska utformas på ett sätt som binder samman staden och stärker möjligheten att röra sig till och över vattnet. De utpekade nya broarna ska ges en omsorgsfull gestaltning anpassad efter förutsättningarna för stadsbild och kulturmiljö, tillgänglighet till Stångåns vatten samt vattenmiljön.	
Motiv och beskrivning	Nya broar behövs för att binda samman den nya centralstationen och innerstaden med ny bebyggelse på Stångebro. Broarna stärker också tillgängligheten till vattnet och de målpunkter som finns längs Stångån/Kinda kanal. Stångån/Kinda kanal är riksintresse för både kulturmiljövård samt friluftsliv. De nya broarna behöver tillföra nya kvaliteter till rummet utan att skada befintliga värden. Hänsyn behöver tas till segelfri höjd samt viktiga vyer mot stadskärnan. Om tillräcklig segelfri höjd inte kan uppnås behöver öppningsbara broar planeras. De nya broarna kan genom exempelvis skuggning och förankring av fundament innebära viss påverkan på naturvärdena längs ån, strandlinjen och åbotten. Anpassning krävs i mer detaljerad planering.	

Bärande infrastruktur och kommunikationer Möjliga lägen för sidosystem för järnvägen (UK04)		
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att ett sidosystem till Ostlänkens järnvägsanläggning kan lokaliseras i utpekade lägen väster respektive öster om Linköping. Kommunens bedömning är att sidosystemet i något av de utpekade lägena ska prioriteras över andra allmänna intressen.	
Motiv och beskrivning	En del i att Ostlänken byggs är att anlägga ett sidosystem för drift, underhåll och uppställning av tåg. Det är Trafikverkets ansvar att besluta om val av lokalisering för detta. Kommunens bedömning är att ett sidosystem inte ryms inom tillgänglig eller planerad verksamhetsmark. Sidosystemet behöver därför lokaliseras i ett läge som inte tidigare pekats ut för förändrad markanvändning i översiktsplanen. Utpekade lägen bedöms ge bäst förutsättningar för en långsiktigt hållbar placering som inte står i direkt konflikt med stadens utveckling. Lokalisering av sidosystem väster om staden förutsätter vidareutbyggda spår.	

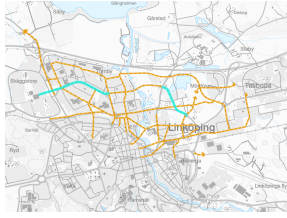
Bärande infrastruktur och kommunikationer Fortsatt utbyggnad av nya stambanor (UK05)		
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att byggnationen av nya järnvägsspår bör fortsätta genom hela kommunen och lokaliseras inom den i kartan markerade utredningskorridoren (beslutad av Trafikverket år 2022). Kommunen kommer att utgå från en sträckning söder om E4 när ny bebyggelse provas. Eftersom en eventuell fortsättning av Ostlänken västerut bedöms ligga långt fram i tiden är kommunens inriktning är att ny enstaka bebyggelse inom den utpekade korridoren bör kunna tillåtas. Det bedöms dock inte som lämpligt med nya sammanhållna bebyggelsegrupper eller åtgärder som kräver större investeringar.	
Motiv och beskrivning	Det är av stor nationell vikt att binda samman Linköping med resterande delar av landet. Kapaciteten på Södra stambanan är starkt begränsad idag varför en fortsättning av nya stambanor västerut är av stor betydelse för att avlasta befintliga järnvägsspår och bidra till regionförstoring. I samband med prövning av ärenden enligt PBL inom den markerade korridoren kommer sökanden att upplysas om korridoren och kommunens syn på framtida utveckling.	

Cykeltrafik

Cykeltrafik - Huvudstråk för cykeltrafik (UK06)

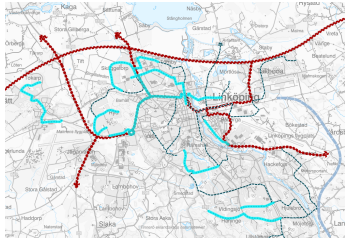
Kommunens ställningstagande	Uttekade huvudcykelstråk ska vara gena, snabba, trafiksäkra och med hög kapacitet. Cykeltrafiken ska färdas på egen cykelbana, i cykelfält eller i blandtrafik i cykelfart och enkelriktade cykelbanor undvikas. Stråken utformas med väl tilltagna bredder, god sikt, ändamålsenliga ytmaterial och bra belysning.	
Motiv och beskrivning	När staden växer behöver nya stråk för cykeltrafik planeras för att ansluta till den nya centralstationen. Befintligt gatunät i dessa områden utgörs ofta av säckgator där cykeln rör sig i blandtrafik på bilens villkor. Ställningstagandet syftar till att stärka cykelns attraktivitet och möjliggöra för goda pendlingsmöjligheter.	

Cykeltrafik - Särskilt prioriterade cykelstråk (UK07)

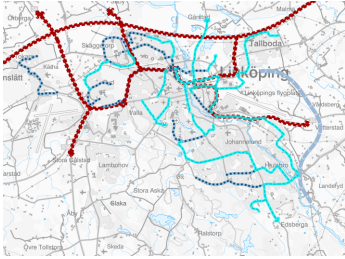
Kommunens ställningstagande	Längs utpekade prioriterade cykelstråk ska cykeltrafiken separeras från alla andra trafikslag. Särskilt hög standard på underhåll, trygga korsningar samt anpassning för högre cykelhastigheter ska prioriteras längs stråken.	
Motiv och beskrivning	Stråkens syfte är att förbinda inner- och ytterstaden med kapacitetsstarka och attraktiva cykelstråk som stärker tillgängligheten för cykel. Konceptet "cykellänken" har tillämpats i vissa befintliga prioriterade stråk. Lämpliga lösningar för framtida utveckling planeras utefter respektive stråks förutsättningar.	

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik - Huvudstråk för kollektivtrafik (UK08)

Kommunens ställningstagande	Uttekade stråk ska ha hög framkomlighet för kollektivtrafik, vara gena och integreras i stadsstrukturen samt kunna ligga fast under lång tid. Längs kollektivtrafikens huvudstråk ska gående och cyklister alltid separeras från kollektivtrafiken. Där höga trafikmängder väntas bör kollektivtrafik om möjligt också separeras från biltrafik med separata körfält. Kollektivtrafiken behöver också ha hög prioritet i korsningspunkter längs dessa stråk.	
Motiv och beskrivning	Kollektivtrafiken har en mycket viktig funktion i staden och bidrar starkt till ett aktivt stadsliv. Kollektivtrafiken är ett särskilt inkluderande och jämställt transportsystem eftersom det tillåter resande för personer med olika behov och förutsättningar. Bra kollektivtrafik är därför nödvändig för att ge så stor del av befolkningen som möjligt tillgång till stadens utbud och service. Avgörande faktorer för att kollektivtrafiken ska vara attraktiv är en hög tillgänglighet till hållplatserna, effektiva bytespunkter samt snabba och frekventa turer.	

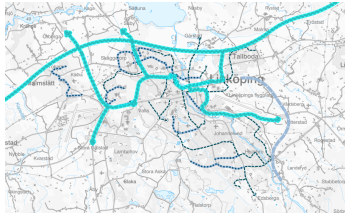
Kollektivtrafik - Lokala stråk för kollektivtrafik (UK09)

Kommunens ställningstagande	Utmed utpekade lokala stråk går kollektivtrafiken vanligtvis i blandtrafik med samma prioritet för kollektivtrafik som övrig trafik. Utmed de lokala stråken ska gång- och cykeltrafik kunna prioriteras högre än kollektivtrafik men kollektivtrafikens framkomlighet ska tillgodoses så långt som möjligt.	
Motiv och beskrivning	Kollektivtrafiken har en mycket viktig funktion i staden och bidrar starkt till ett aktivt stadsliv. Kollektivtrafiken är ett särskilt inkluderande och jämställt transportsystem eftersom det tillåter resande för personer med olika behov och förutsättningar. Bra kollektivtrafik är därför nödvändig för att ge så stor del av befolkningen som möjligt tillgång till stadens utbud och service.	

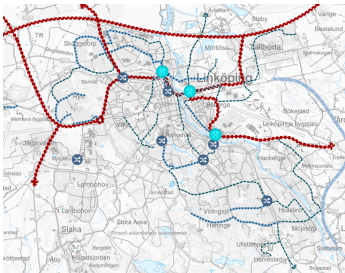
Kollektivtrafik - Lokala stråk för kollektivtrafik (UK09)

	De lokala stråken trafikerar framför allt stadens mindre trafikerade gatunät och undviker högt trafikerade infartsleder. För att underlätta för kollektivtrafikens framkomlighet bör lätt avhjälpta hinder och störningar för bussen undanröjas i planering och utveckling av nätet.	
--	--	--

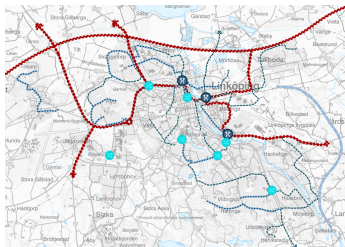
Kollektivtrafik - Regionala stråk för kollektivtrafik (UK10)

Kommunens ställningstagande	Uttekade regionala kollektivtrafikstråk ska ha hög framkomlighet för kollektivtrafik. Stråken ska ha så gen och snabb dragning som möjligt till centralstationen via regionala knutpunkter. De utpekade stråken behöver också ha hög prioritet i korsningspunkter med andra stråk och trafikslag.	
Motiv och beskrivning	Regional kollektivtrafik har en mycket viktig funktion att koppla ihop kommunens mer perifera delar samt kringliggande kommuner med de större målpunkterna i Linköpings tätort. För de regionala resorna upptar körsträckan inom Linköpings tätort normalt sett en stor andel av restiden. För att göra kollektivtrafiken mer attraktiv behöver den regionala busstrafiken prioriteras i stadsmiljön. Regionala kollektivtrafikstråk sammanfaller ofta med infartsleder med höga trafikmängder, i dessa fall bör övervägas om kollektivtrafiken ska separeras från biltrafik med särskilda kollektivtrafikfält.	

Kollektivtrafik - Regionala bytesnoder (UK11)

Kommunens ställningstagande	Uttekade regionala bytesnoder ska utformas så att byten mellan region- och stadsbussarnas linjer kan göras enkelt, snabbt och säkert. Attraktiv cykelparkering ska finnas i anslutning till bytesnoden.	
Motiv och beskrivning	Regionala bytesnoder är hållplatser där regional- och landsbygdskollektivtrafik sammanfaller med stadskollektivtrafik. Genom att stärka förutsättningarna för byten till annat trafikslag eller omstigning på fler platser i systemet minskar belastningen på centralstationen, vilket lägger grunden för ett mer robust trafiksystem. Med attraktiv cykelparkering avses exempelvis plats för olika typer av cykelfordon, möjlighet att parkera och låsa fast cykeln på ett säkert sätt eller att kunna parkera under tak. Även mobilitetshubbar (anläggningar där det finns ett utbud av olika transportmedel och där fordon kan parkeras, laddas eller lånas) kan vara lämpligt att utveckla i anslutning till de regionala bytesnoderna.	

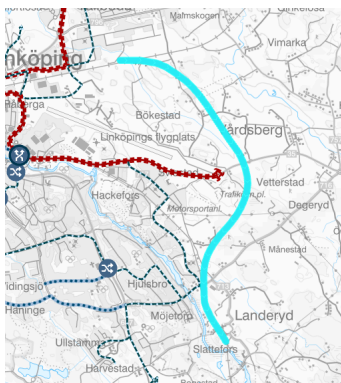
Kollektivtrafik - Lokala bytesnoder (UK12)

Kommunens ställningstagande	Uttekade lokala bytesnoder ska vara väl integrerade i stadsstrukturen och utformas så att byten mellan stadstrafikens olika linjer kan göras enkelt, snabbt och säkert.	
Motiv och beskrivning	Vissa hållplatser fungerar som större bytespunkter i stadstrafiksystemet. Dessa hållplatser trafikerar av flera linjer, har ett högre antal resenärer och kräver därför större yta än andra hållplatser. Genom att stärka förutsättningarna för byten till annat trafikslag eller omstigning på fler platser i systemet minskar belastningen på centralstationen, vilket lägger grunden för ett mer robust trafiksystem. Exempel på utveckling som är lämplig i anslutning till de lokala bytesnoderna är mobilitetshubbar (anläggningar där det finns ett utbud	

Kollektivtrafik - Lokala bytesnoder (UK12)

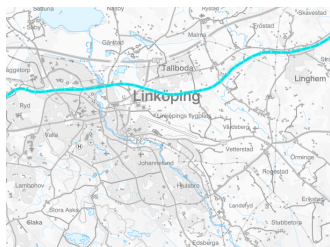
	av olika transportmedel och där fordon kan parkeras, laddas eller lånas) och attraktiva cykelparkeringar som erbjuder plats för olika typer av cykelfordon, möjlighet att parkera och låsa fast cykeln på ett säkert sätt eller att kunna parkera under tak.	
--	--	--

Kollektivtrafik - Stångådals- och Tjustbanan (UK13)

Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att Stångådals- och Tjustbanans järnvägsdragning behöver ändras. Kommunen anser att järnvägen antingen bör dras i en ny sträckning runt staden enligt den utpekade korridoren, alternativt ha sin slutstation längs befintliga spår i höjd med Hackefors, samt att befintliga spår genom Tannefors ska rivas.	
Motiv och beskrivning	Dagens situation med spår genom Tannefors och plankorsningar över rv35 som är en av stadens viktigaste infartsleder orsakar en ansträngd trafiksituation som påverkar såväl pendlare som utryckningstrafik. Kommunen ser därför två alternativ för Stångådals- och Tjustbanan avseende sträckning och stationsläge. Järnvägen kan antingen dras öster om Linköping för att ansluta till den nya järnvägen och angöra centralstationen, alternativt trafikera befintliga spår fram till en ändstation i höjd med Hackefors. Det är Trafikverket som driver utvecklingen av Stångådals- och Tjustbanan. Banans framtida sträckning och anslutning till Linköping kommer att utredas i en separat järnvägsplan.	

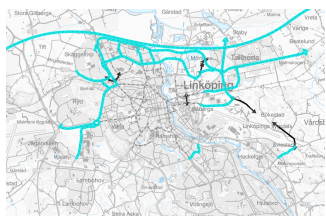
Godstrafik

Godstrafik - Huvudstråk för godstrafik på järnväg (UK14)

Kommunens ställningstagande	Det utpekade huvudstråket för godstrafik på järnväg utgörs av Södra stambanan. Hänsyn ska tas till farligt gods på järnvägen enligt ställningstaganden som tydliggörs i avsnittet <u>Värden och hänsyn</u> .	
Motiv och beskrivning	Linköping ligger i ett av de större nord-sydliga godsstråken i landet med goda geografiska förutsättningar, och är utpekade som urban knutpunkt i det transeuropeiska transportnätet TEN-T. När Ostlänken har byggts kommer en stor del av persontransporterna att flyttas över från Södra stambanan till Ostlänken. Detta innebär att kapacitet frigörs för mer trafik med godståg på Södra stambanan och därmed väntas sannolikt en generell ökning av godsmängderna på järnvägen.	

Biltrafik

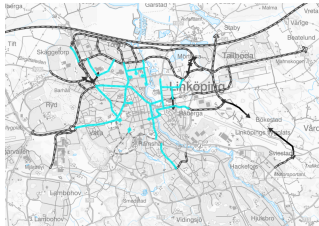
Biltrafik - Huvudstråk för biltrafik (UK15)

Kommunens ställningstagande	Längs utpekade huvudstråk ska bilens framkomlighet ha hög prioritet och andra trafikslag separeras från biltrafiken. Huvudnätet för biltrafik är också generellt viktigt för godstransporter. Hänsyn till farligt gods redovisas i avsnittet <u>Värden och hänsyn</u>.	
Motiv och beskrivning	Gator som utgör viktiga infarter eller länkar för att färdas genom eller över större del av staden har pekats ut som huvudstråk för biltrafik. I dessa stråk sker de huvudsakliga transporterna av människor och gods. För att klara trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och säkerställa framkomlighet i dessa stråk behöver gående och cyklister färdas separerat från biltrafiken och korsningspunkterna vara få så att en högre hastighet kan hållas. Passager för oskyddade trafikanter bör vara planskilda eller signalreglerade.	

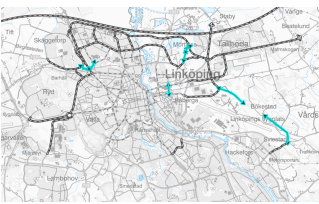
Biltrafik - Huvudstråk för biltrafik (UK16)

Kommunens ställningstagande	Uttekade huvudstråk för biltrafik utgörs av nya vägförbindelser som ska lokaliseras längs markerade korridorer i kartan. Längs utpekade huvudstråk ska bilens framkomlighet ha hög prioritet och andra trafikslag separeras från biltrafiken. Huvudnätet för biltrafik är också generellt viktigt för godstransporter. Hänsyn till farligt gods redovisas i Värden och hänsyn.	
Motiv och beskrivning	<i>Trafikverkets järnvägsplanering ger strukturerande förutsättningar för stadens trafiksystem. Den nya järnvägen och centralstationens läge skapar behov av att omlokalisera Kallerstadsleden till ett nytt läge. I området kring Kallerstad, Mörtlösa och Torvinge behövs en trafikstruktur som passerar järnvägen på rätt platser samt är robust för förändrat klimat och förväntat kapacitetsbehov. Bedömningen är att Norrköpingsvägen behöver omlokaliseras till en ny förbindelse genom Torvinge mot Köpetorp. Exakta sträckningar inom respektive korridor kommer att utredas separat.</i> <i>Uttekade förbindelser utgör en framtida viktig del av trafiksystemet där de huvudsakliga transporterna av människor och gods kommer att ske. För att klara trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och säkerställa framkomlighet i dessa stråk behöver gående och cyklister färdas separerat från biltrafiken och korsningspunkterna vara så att en högre hastighet kan hållas. Passager för oskyddade trafikanter bör vara planskilda eller signalreglerade.</i>	

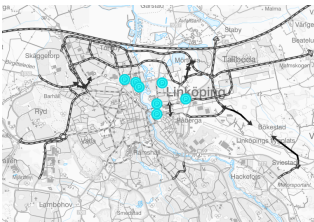
Biltrafik - Sekundära stråk för biltrafik (UK17)

Kommunens ställningstagande	Längs utpekade stråk ska gatorna utformas för samspel mellan biltrafik och övriga trafikslag. Stråken ska också kunna hålla en tillräckligt hög kapacitet för förväntad angöringstrafik.	
Motiv och beskrivning	<i>Gator som ligger längre in i staden har pekats ut som en del av ett sekundärt vägnät för biltrafik. Dessa delar av vägnätet ligger huvudsakligen i utpekade blandstadsområden och syftar främst till att användas för målpunktstrafik till närområdet och utpekade parkeringsanläggningar. Här förväntas ett större stadsliv samtidigt som gatuutrymmet är begränsat med högre korsningstäthet och passager i plan jämfört med sträckor längre ut i trafiksystemet, varför hastigheten behöver vara lägre. Andra exempel på utformning som är lämplig längs dessa stråk är separering av trafikslag med höga trafikflöden och möjlighet för viss bilparkering och angöring längs gatan.</i>	

Biltrafik - Förbindelser på längre sikt (UK18)

Kommunens ställningstagande	Åtgärder som försvårar utpekade förbindelser ska undvikas.	
Motiv och beskrivning	<i>De utpekade förbindelserna bedöms på sikt få en större betydelse i stadens trafiksystem, antingen som en del av en mer robust och sammankopplad trafikstruktur eller för att avlasta delar av nätet som ligger längre in i staden. De nya förbindelserna är schematiskt utritade och exakt sträckning och utformning av respektive vägförbindelse behöver utredas i ett senare skede.</i>	

Biltrafik - Strategiska lägen för samlade parkeringsanläggningar (UK19)

Kommunens ställningstagande	Parkering i den utvidgade innerstaden ska i första hand samlas i större gemensamma parkeringsanläggningar. Till respektive parkeringsanläggning ska det finnas anslutande gång- och cykelnät. Utpenade objekt motsvarar schematisk placering av strategiskt lämpliga lägen där det är angeläget att arbeta med samlad parkering när staden utvecklas. Fler anläggningar än de utpekade kommer sannolikt behöva tillkomma.	
Motiv och beskrivning	<i>Bilparkering tar stor yta i staden och för att maximera markutnyttjandet och ge utrymme till stadsliv längs stadens gator är det en fördel om bilparkering samordnas i parkeringsanläggningar där omsättningen är större och det är lättare att hitta en ledig parkeringsplats. Större parkeringsanläggningar ökar förutsättningarna för samnyttjande av platser och minimerar den oproduktiva söktrafiken jämfört med om parkeringarna är små och utspridda.</i> <i>Utpenade lägen skapar angöring till målpunkter i centrala staden inklusive stadskärnan, centralstationen och större arenor. Kantstensparkering i dessa områden är framför allt till för personer med funktionsnedsättning, lastplatser, korttidsangöring och taxiplatser.</i>	

Utryckningstrafik

Utryckningstrafik - Primära utryckningsvägar (UK20)

Kommunens ställningstagande	Det utpekade primära utryckningsvägnätet ska utformas med hänsyn till att utryckningstrafik alltid ska kunna komma fram snabbt och effektivt i staden.	
Motiv och beskrivning	<i>Det primära utryckningsnätet omfattar huvudgator som ska kunna användas vid utryckning av blåljusstrafik såsom brandkår, ambulans och polis. Även andra vägar och gator är tillgängliga för blåljus trafiken men det utpekade nätet behöver ha en anpassad utformning för att säkra framkomlighet och korta insatstider även i händelse av exempelvis rusningstrafik eller översvämningar vid skyfall.</i> <i>Det kan till exempel innebära att undvika fysiska farthinder och ge möjlighet för annan trafik att köra åt sidan genom att undvika höga kantstenar och liknande, samt skyfallssäkrade vägar. Åtgärder som bidrar till att minska genomfartstrafiken i staden bedöms också öka framkomligheten överlag för utryckningsfordon.</i>	

Utvecklingsinriktning för grön- och blåstruktur

I det här avsnittet beskrivs strategiska inriktningar samt viktiga samband och funktioner för utveckling av grön- och blåstruktur. Avsnittet inleds med bärande, principiella ställningstaganden för all grön- och blåstruktur inom det område som påverkas av ändringen av översiktsplanen. Därefter följer tre temaområden: rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning.

Bärande inriktningar för grön- och blåstruktur

Nyttja och utveckla mångfunktionella ytor

Mångfunktionella ytor som kombinerar rekreativa värden, ekologiska värden och hantering av stora regnmängder ska tillskapas inom planområdet.

Förklaring till ställningstagandet

I staden ställer den begränsade tillgången på utrymme krav på att nyttja markytan effektivt och på det sätt som är mest lämpligt. Att planera grön- och blåstrukturen ur ett mångfunktionellt perspektiv innebär att hitta lösningar för att flera behov ska kunna mötas och samutvecklas på en plats, men också att exempelvis vidareutveckla miljöer med befintliga värden för biologisk mångfald eller klimatanpassning så att de också kan nyttjas som kvalitativa platser för rekreation. När så görs behöver vistelseytan planeras med hänsyn till besöksstryck och slitage.

Stärk och integrera Stångån/Kinda kanal

Stångån/Kinda kanal ska stärkas och integreras som en del av den växande staden genom utveckling av nya målpunkter längs vattnet. Årmmet ska utvecklas så att flera värden och funktioner kan kombineras, såsom rekreation, fritid, klimatanpassning, kulturmiljö och biologisk mångfald. Att uppnå miljö kvalitetsnormer för Stångån är en central del av utvecklingen. Där Stångån möter innerstaden ska årmmet och kringliggande mark utvecklas som ett centralt samlande stadsrum. Se också Utvecklingsinriktning för bebyggelse samt ställningstaganden för rekreativa stråk och ekologiska stråk.

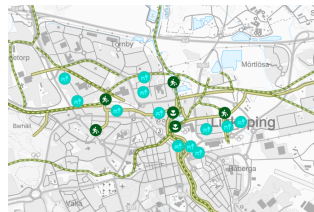
Förklaring till ställningstagandet

Stångån/Kinda kanal är en av kommunens viktigaste blågröna strukturer och ett viktigt besöks- och rekreationsstråk. När staden växer får ån andra förutsättningar att kunna integreras med staden och bli en del av dess framsida. Genom att möjliggöra för fler funktioner och platsutveckling i rätt lägen kan vattenrummet bli mer aktivt, attraktivt och välkomnande.

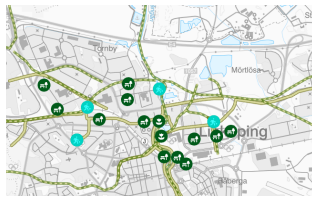
Stångån/Kinda kanal är riksintresse för både Friluftslivet och Kulturmiljövården samt i delar för Naturvården. För att säkerställa Stångån/Kinda kanals värden i ett långsiktigt perspektiv behöver aspekter som vattenkvalitet, vandringshinder och möjligheten att röra sig längs, över och på vattnet stärkas. Nya broförbindelser är viktiga för en sammanhållen stad och att integrera Stångebro som en ny del av innerstaden. Se också Utvecklingsinriktning för kommunikationer.

Rekreation

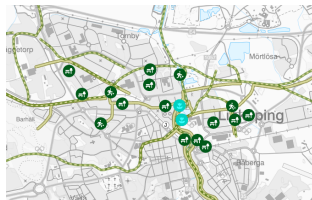
Rekreation- Närparker (UG01)

Kommunens ställningstagande	Uttekade närparker ska planeras in i stadsdelarna och utvecklas som lokala, mångfunktionella mötesplatser med lekvärden i grön miljö. Varje park ska utgöra en rofylld, rekreativ miljö med vistelsemöjligheter och bör ligga i anslutning till gång- och cykelvägnätet. Närparker gestaltas utifrån det behov av lek- och rekreationsvärden som finns i området, både gällande karaktär och innehåll. Parkernas storlek behöver vara tillräcklig för att tillgodose rekreationsbehovet för de närboende relaterat till närområdets befolkningsmängd, struktur och täthet.	
Motiv och beskrivning	Närparkerna bidrar till staden med plats för bostadsnära rekreation och lekmiljöer för barn. Uttökade lägen är schematiska och baseras på planförslagets ställningstaganden om markanvändning samt bedömning av hur många människor som förväntas bo i områdena när de är utbyggda. Utveckling av parkerna behöver göras i relation till respektive områdes utbyggnadstakt. I många fall kan det finnas behov av att utveckla ekosystemtjänster i utpekade lägen innan behovet av vistelse uppstår. Fortsatta analyser av behov, exakta lägen och parkernas storlek behöver utredas och säkras i efterföljande planläggning.	

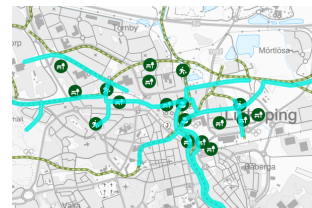
Rekreation - Stadsdelsparker (UG02)

Kommunens ställningstagande	Utekade stadsdelsparker ska planeras in i stadsdelarna och utvecklas som identitetsbärande och mångfunktionella mötesplatser för närområdet. Parkerna ska vara väl integrerade i stadsmiljön med närhet till centrala rörelsestråk. Stadsdelsparkerna ska innehålla samma grundvärden som närparker men även mer ytkrävande aktivitetsytor för spontanidrott, lek och kultur. Gestaltning, karaktär och innehåll planeras utifrån varje stadsdels behov. Parkernas storlek behöver vara tillräcklig för att tillgodose aktivitets- och rekreationsbehovet för hela stadsdelen relaterat till stadsdelens befolkningensmängd, struktur och täthet.	
Motiv och beskrivning	<i>När staden växer behövs plats för nya stadsdelsparker. Stadsdelsparkerna är mycket betydelsefulla och bidrar genom att utvecklas utifrån områdets behov och karaktär både till en sammanhållen stad och en mer differentierad och upplevelserik miljö med egen identitet.</i> <i>Utekade lägen är schematiska och baseras på planförslagets ställningstaganden om markanvändning samt bedömning av hur många människor som förväntas bo i områdena när de är utbyggda. Utveckling av parkerna behöver göras i relation till respektive områdes utbyggnadstakt. I många fall kan det finnas behov av att utveckla ekosystemtjänster i utpekade lägen innan behovet av vistelse uppstår. Fortsatta analyser av behov, exakta lägen och parkernas storlek behöver utredas och säkras i efterföljande planläggning.</i>	

Rekreation - Stadspark (UG03)

Kommunens ställningstagande	I det utpekade läget ska parkområdet kring Stångån, med tyngdpunkt på Stångebrofältet samt Nykvarnsparken, kajmiljöerna och Nykvarnsholmen tillsammans utvecklas till en ny stadspark. Stadsparken ska vara lättillgänglig via gång, cykel och kollektivtrafik och uppfylla innehållskriterier för en stadspark.⁵ Stadsparken kräver en omsorgsfull gestaltning av platsens prydnavärden och ska vara stor nog att hysa en mångfald av värden och klara det förväntade besöksstrycket. För att knyta samman de två sidorna av ån till en helhet behövs nya förbindelser över vattnet. Se Utvecklingsinriktning för kommunikationer.	
Motiv och beskrivning	<i>Stadsparkerna är hela Linköpings mötesplats – en plats för aktiviteter och fest såväl som för vardagsrekreation. Stadsparken öster om Stångån bör utformas med plats för evenemang och att tåla ett högre slitage. Västra delarna av stadsparken ska också klara ett relativt stort besöksstryck men bedöms känsligare och med för få stora sammanhängande ytor för att vara lämplig för större arrangemang.</i>	

Rekreation - Rekreativa gröna stråk (UG04)

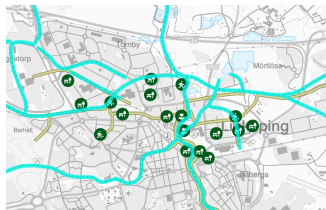
Kommunens ställningstagande	Utekade gröna stråk ska utvecklas som sammanhängande rekreativa och gröna miljöer. Så långt som möjligt ska stråken bestå av park- och naturområden vars karaktär kan variera i samspel med kringliggande stadslandskap. Där så inte är möjligt ska istället gaturummen längs stråket ges en tydligt grön karaktär.	
Motiv och beskrivning	<i>I Linköpings norra delar råder idag brist på grönstruktur. Utekade stråk ger möjlighet för människors rekreation och motion och ökar närheten till stadens grönstruktur. Parker och naturområden bildar målpunkter längs stråken. Gång- och cykelvägar som nyttjas för de gröna stråken utvecklas för att stärka orienterbarhet och tillgänglighet.</i>	

⁵ Enligt inriktning i översiktsplanens tillägg *Linköpings mötesplatser, innerstadens parker och torg* (2019) ska en stadspark kunna erbjuda samma vistelsevärden och funktioner som närparker och stadsdelsparker, samt dessutom innehålla prydnavärden i form av exempelvis blommande planteringar, vattenutsmyckningar eller offentlig konst.

	Med grön gatukaraktär avses t.ex. gatuträd, planteringar, gröna släpp i bebyggelsen och välkomnande parkentréer. Stråken kan också i många fall vara viktiga ekologiska spridningsmiljöer. Där värden sammanfaller behöver utformningen utgå från ett mångfunktionellt perspektiv. Vid stadsutveckling och planläggning i anslutning till ett grönt stråk är det viktigt att beakta hur projektet kan tillvarata befintliga och tillföra nya gröna värden.	
--	--	--

Biologisk mångfald

Biologisk mångfald Ekologiska stråk (UG05)

Kommunens ställningstagande	Utpekade ekologiska stråk ska säkras och utvecklas som gröna och mångfunktionella spridningssamband med plats för större träd och flerskiktad vegetation⁶, samt vatten där förutsättningar finns. De ekologiska stråken ska så långt som möjligt hävdas som sammanhängande grönytor men kan även bildas genom gröna öar med begränsat avstånd mellan. Där sambanden är svaga behöver värden tillföras och nya anpassade miljöer anläggas.	
Motiv och beskrivning	I Linköpings norra delar råder idag brist på grönstruktur. Bland befintliga områden med värdefull natur (se Värden och hänsyn) finns bland annat värdekärnor för tallmiljöer och pollinerare. Funktionella spridningssamband mellan dessa och andra värdeområden bidrar till arternas ökade resiliens och stärker den biologiska mångfalden. Spridningssambanden kan säkras genom att exempelvis förtydliga och arbeta in dem i framtida planarbeten. Vid stadsutveckling i anslutning till ett spridningssamband är det viktigt att beakta hur projektet kan tillvarata befintliga och tillföra nya värden. Erfarenhet visar att 50 meter är en lämplig minsta bredd för att en grön korridor ska kunna innehålla tillräckliga värden för att utgöra ett funktionellt spridningssamband.	

⁶ Flerskiktad vegetation innebär att det finns flera olika lager av växter såsom träd, buskar och markvegetation.

Klimatanpassning

Använd grön- och blåstrukturens svalkande effekter

För att ta höjd för pågående klimatförändringar behöver planeringen av Linköpings nya stadsdelar anpassas efter och nyttja grön- och blåstrukturens svalkande effekter.

Förklaring till ställningstagandet

Den globala uppvärmningen gör att ett förändrat klimat med olika typer av extremväder blir allt vanligare. I tätbebyggt område är utsattheten för höga temperaturer större än i omgivande landskap. Hög andel hårdgjord yta, tät och hög bebyggelse och spillvärme från fastigheter är några av faktorerna som gör staden varmare än omgivningen, med ökad risk för så kallade värmeöar. Den gröna och blå strukturen med sina ekosystemtjänster har potential att motverka de utmaningar som finns kopplat till klimatförändringarna, exempelvis med hjälp av en välplanerad struktur som bildar svala stråk. Grönskans värmedämpande effekt ökar generellt ju större området är, men även enskilda träd och mindre dammar har en lokal effekt. Åtgärder som bidrar till en svalkande grön- och blåstruktur är exempelvis att spara befintlig vegetation, nyplantering av träd med god framförhållning för att uppnå större kronvolym i den nybyggda staden samt planering av gatusektioner med tillräcklig bredd.

Skapa plats för hantering av ökade regnmängder

Kommunens ställningstagande är att gröna miljöer ska kunna användas för att hantera ökade regnmängder. Olika typer av lösningar i både gatusektioner och mångfunktionella ytor kan åstadkommas med hjälp av reglerande ekosystemtjänster.

Förklaring till ställningstagandet

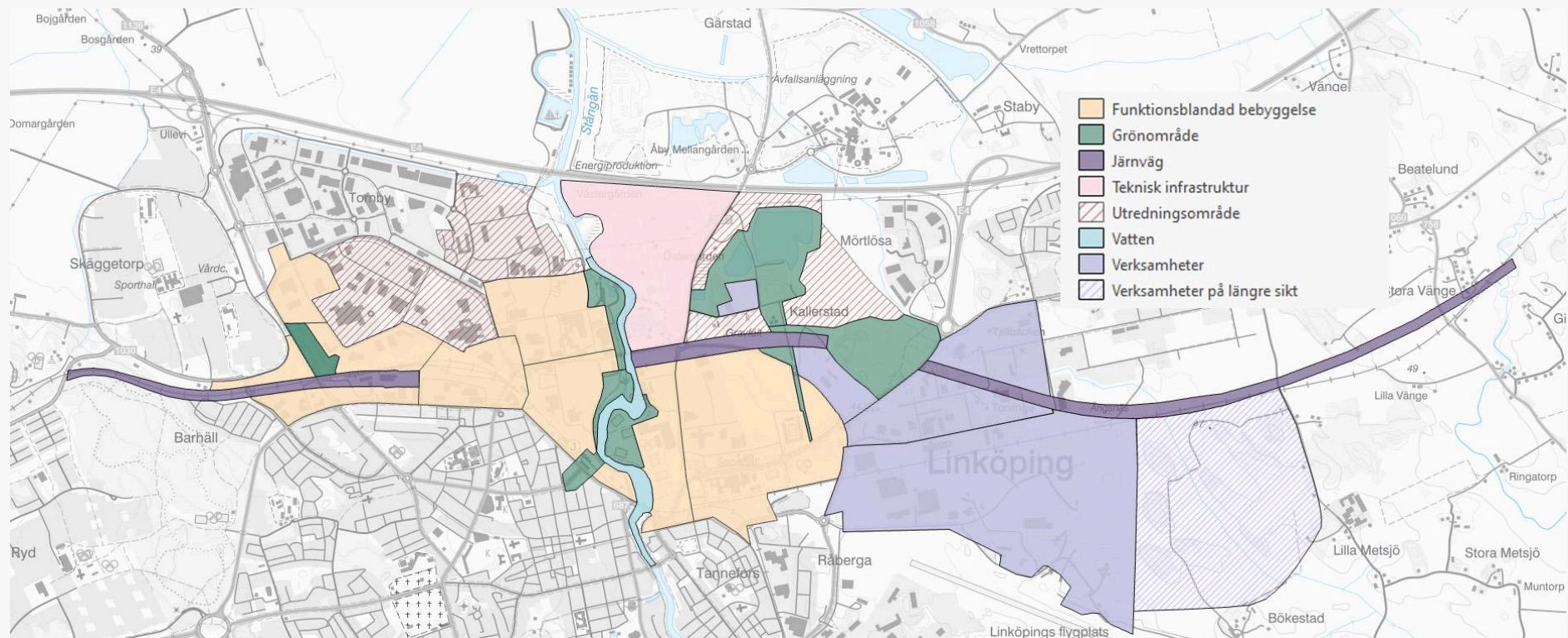
Den globala uppvärmningen gör att ett förändrat klimat med olika typer av extremväder blir allt vanligare. Ökad risk för skyfall med översvämningar som följd kan orsaka risk för liv och hälsa, stora skador på bebyggelse men också i sin tur orsaka geotekniska säkerhetsrisker, det vill säga ras, skred och erosion. Den gröna och blå strukturen med sina ekosystemtjänster har potential att motverka de utmaningar som finns kopplat till klimatförändringarna, exempelvis med hjälp av en genomtänkt flödesreglerande struktur. Åtgärder som bidrar till att hantera ökade regnmängder i den fysiska strukturen kan exempelvis vara att ta hänsyn till rinnvägar och instängda ytor, identifiera skyfallsgator och översvämningsytor samt planering av gatusektioner med tillräcklig bredd.⁷

⁷ Förutsättningar för dagvattenhantering och multifunktionella ytor är i nuläget inte helt klart då det fortfarande inte är avgjort vilka marknivåer som kommer att vara aktuella kring den nya järnvägen. Mellan samråds- och granskningsskedet avser Linköpings kommun därför att vidare utreda förutsättningar för klimatanpassning inom planområdet. I bilaga 1 - Sammanfattat planeringsunderlag redovisas förutsättningar för bland annat ras, skred, och översvämningsrisker.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Här redovisas vilken markanvändning som kommunen har bedömt lämplig i området kring den nya järnvägen Ostlänken. Gränserna mellan områdena är ungefärliga och det är den huvudsakliga användningen som anges. Alla föreslagna användningar möjliggör också allmänna ändamål som grönområden, vägar och tekniska anläggningar. Varje område anges med ändrad, utvecklad eller nuvarande användning, jämfört med dagsläget.

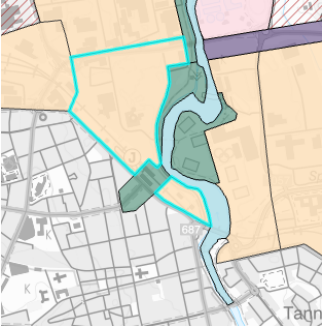
Samlad mark- och vattenanvändningskarta

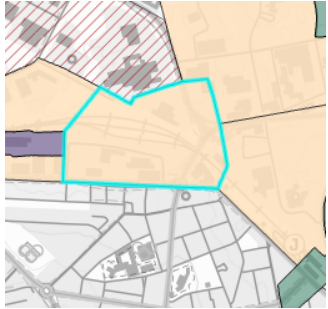


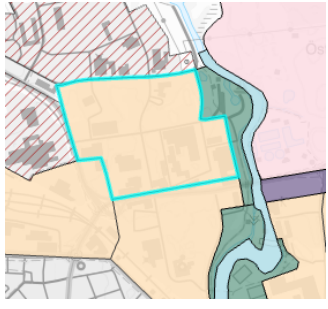
I den här kartan redovisas de kartobjekt som ingår Mark- och vattenanvändning för ändringen av översiktsplanen. Objektet redovisas med markerad kontur ovanpå den gällande översiktsplanens tidigare (oförändrade) ställningstaganden för att visa planförslagets sammanhang med sitt omland. I webbkartan går det att klicka på respektive objekt och se mer information för både den föreslagna och gällande markanvändningen.

Funktionsblandad bebyggelse

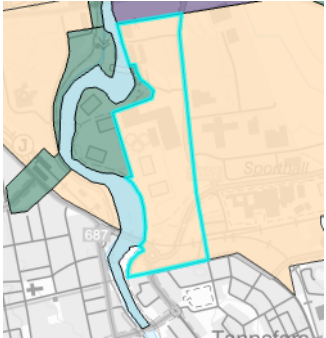
Funktionsblandad bebyggelse är bebyggelse som i huvudsak används för bostäder samt service, skolor, förskolor, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Inom de utpekade områdena kan också trafik- och parkeringsytor, torg, parker, grönområden och fritidsanläggningar ingå.

Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde kring ny centralstation och Nykvarnsområdet (MVA01)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området ska utvecklas som en del av en ny, tät och blandad stadsmiljö med innerstadskvaliteter. Stads kärnan utvidgas in i området primärt genom S:t Lars gatans förlängning. Sambandet mellan den nya och gamla järnvägsstationen samt hamnmiljön ska stärkas och en ny stadsfront skapas längs med Järnvägs gatan samt mot Stångån och Nykvarns parken. Hög ambitionsnivå i arkitekturen ska eftersträvas för att skapa attraktiva miljöer som tillför mervärde till området och innerstaden. Bebyggelsen utmed Stångån ska gestaltas och utvecklas så att det bidrar till utvecklingen av Stångån/Kinda kanal till en mer tillgänglig offentlig stadsmiljö med utrymme för exempelvis uteserveringar och platser som möjliggör vistelse, rekreation, kultur och stadsliv på och nära vattnet. Särskilt värdefull bebyggelse i området bör tas tillvara och ges nytt innehåll. Utöver centralstationen och den nya järnvägens funktioner bör områdets tyngdpunkt ligga på kontor, kultur, hotell och annan besöksnäring samt funktioner som bidrar till stationens dubbelsidighet och att stads kärnan utvidgas.	
Samlad lämplighetsbedömning	Det utpekade området har ett attraktivt läge vid centralstationen, nära Stångån och den befintliga stads kärnan och bedöms lämpligt att utveckla med en stadsmässig bebyggelse och ny centralstation som är en del av staden med goda kopplingar till dagens stads kärna. Området har potential att stärka bilden av Linköping som en attraktiv stad för resenärer och besökare. Gestaltungs nivån för områdets bebyggelse, gaturum och platser behöver därför vara hög. Miljön utmed Stångån och Nykvarns parken ges särskild omsorg på grund av det strategiska läget och potentialen att länka ihop befintlig stads kärna och nya stads delar. Även riksintressen för friluftsliv och kulturmiljövård stärker behovet av en hög gestaltungs nivå, beaktande av vyer mot stads kärnan och anpassning till segelfri höjd. Genom att bevara och framför allt integrera byggnader med höga kulturmiljövärden i området stärks tids djup, karaktär och identitet samt upplevelse värden. Några exempel på bebyggelse är lokstallarna och kraftvärmeverket som kan vittna om områdets tidigare användning. En förutsättning för att området ska kunna omvandlas är att kraftvärmeverket på sikt avvecklas och verksamheten flyttas. Området saknar i princip kvalitativa grönytor varför befintliga uppvuxna träd och annan grönska är viktiga att tillvarata och utveckla. Närmast järnvägen krävs en bebyggelsefri zon som kan nyttjas för hantering av dagvatten och ett parkområde som förbinder stationsmiljön med Nykvarns parken. Om uppfyllnaden av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker. Vid fortsatt utveckling behöver särskild hänsyn tas även till bland annat risker från markföroreningar, luktpåverkan från närliggande Nykvarns avloppsreningsverk samt risker och påverkan från väg och järnväg.	
Status	Ändrad	

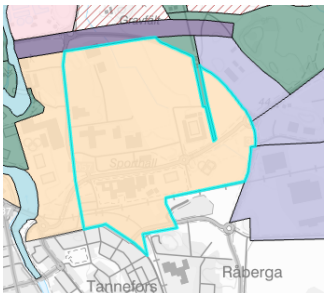
Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde väster om centralstationen (MVA02)		
Kommunens ställningstagande	Området ska utvecklas inom tidigare bebyggd mark som en del av en ny, tät och blandad stadsmiljö med innerstadskvaliteter. Slakthusområdets arkitektoniska och kulturhistoriska värden tas tillvara och nya funktioner som bidrar till utveckling av publika målpunkter i området tillförs. Inom området ska den nya järnvägen byggas. Utöver järnvägen bör närområdets tyngdpunkt ligga på kontor och verksamheter samt funktioner som bidrar till att knyta samman staden och som gestaltas med omsorg för att skapa attraktiva och trygga miljöer.	
Samlad lämplighetsbedömning	<i>Det utpekade området har ett attraktivt läge intill centralstationen och bedöms lämpligt att nyttja för stadsmässig bebyggelse i en skala som skapar blickpunkter från den befintliga innerstaden och stärker områdets orienterbarhet. Vilken bebyggelsehöjd som är lämplig får utredas vidare. Hänsyn och samråd kring flyghinderhöjd kan krävas. Området har potential att stärka bilden av Linköping som en attraktiv stad för resenärer och besökare. Gestaltungs-nivån för områdets bebyggelse, gaturum och platser behöver därför vara hög.</i> <i>Läget kring järnvägen, riskaspekter och omgivningspåverkan från närliggande verksamheter gör området framförallt lämpligt för kontor och verksamheter. Närmast järnvägen krävs en bebyggelsefri zon som kan nyttjas för att exempelvis klara hantering av dagvatten och ett grönstråk. Om uppfyllnaden av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker. Vid fortsatt planering och utveckling behöver hänsyn tas till bland annat arkitektoniska värden och kulturmiljövärden. Området saknar i stort kvalitativa grönytor varför befintliga värden är viktiga att tillvarata.</i>	
Status	Ändrad	

Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde norr om centralstationen (MVA03)		
Kommunens ställningstagande	Området ska utvecklas inom tidigare bebyggd mark som en del av en ny, tät och blandad stadsmiljö med innerstadskvaliteter. Stadsmiljön ska utvecklas på ett sätt som stärker stationsmiljön och funktioner som bidrar till att knyta samman staden. I områdets norra gräns planeras en ersättning för Kallerstadsleden. Förutsättningar ska finnas i området för att utveckla kollektivtrafik till stadens norra stadsdelar och övriga regionen.	
Samlad lämplighetsbedömning	<i>Området utgör en viktig länk för att angöra den nya centralstationen. För att stärka det nya stationsläget och skapa förutsättningar för en dubbelsidig stationsmiljö bedöms det lämpligt att utveckla det utpekade området till en ny stadsdel med innerstadsbebyggelse av blandad karaktär i en skala som skapar blickpunkter från den befintliga innerstaden och stärker områdets orienterbarhet. Utvecklingen av området ökar också på sikt närheten till stadskärnan för Skäggetorp och Tomby.</i> <i>En förutsättning för att området fullt ut ska kunna omvandlas med bostäder, förskolor och skolor är att luktpåverkan från närliggande verksamheter minskar jämfört med dagens situation. Åtgärder för att hantera markföroreningar kommer också att behövas innan området och bebyggelsen kan få ny användning. Risker och påverkan från väg och järnväg behöver utredas i kommande planeringsskeden. I området finns brist på kvalitativa grönytor varför befintliga grönområden bör fredas från ny bebyggelse och utvecklas som en del av stadsmiljön. I norr kan de i mindre omfattning ianspråkta för att stärka allmänna ändamål såsom den nya vägförbindelsen, under förutsättning att det ekologiska spridningssamband får förutsättningar att finnas kvar. Om uppfyllnaden av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker.</i> <i>Östra delen av området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Bebyggelsen utmed Stångån ska gestaltas och utvecklas så att det bidrar till utvecklingen av Stångåstråket till en mer tillgänglig offentlig stadsmiljö som möjliggör vistelse, rekreation och stadsliv på och nära vattnet.</i>	
Status	Ändrad	

Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde i västra Stångebro (MVA04)

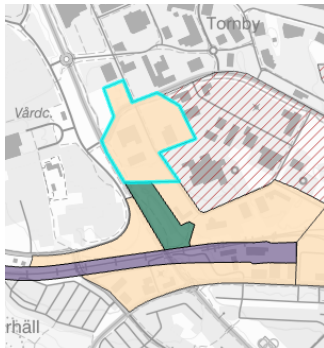
Kommunens ställningstagande	Området ska utvecklas till en ny, tät och blandad stadsmiljö med innerstadskvaliteter i ett särskilt attraktivt läge vid Stångån. Stadsmiljön ska utvecklas med en ny stadsfront mot Stångån/Kinda kanal och Gumpekullavägen och inom området som helhet ska en hög ambitionsnivå eftersträvas. Bebyggelsen utmed Stångån ska gestaltas och utvecklas så att det bidrar till utvecklingen av Stångån/Kinda kanal till en mer tillgänglig offentlig stadsmiljö med utrymme för exempelvis uteserveringar och platser som möjliggör vistelse, rekreation och stadsliv på och nära vattnet. Befintlig bebyggelse för idrotts- och fritidsverksamhet ska integreras i den nya stadsstrukturen och bidra till innerstadskvaliteter och stadsliv. Utöver detta ska tyngdpunkten i strategiska lägen ligga på kontor, hotell och besöksnäring samt funktioner som bidrar till att innerstaden utvidgas.	
Samlad lämplighets-bedömning	<i>Det utpekade området har ett attraktivt läge vid Stångån. För att stärka innerstaden och möjliggöra en utvidgning över än bedöms det lämpligt att utveckla miljöerna kring Stångebrofältet och Saab arena med ny stadsbebyggelse med blandat innehåll och fler innerstadskvaliteter. Nya bostäder, verksamheter, service, torg, parker och andra funktioner och målpunkter skapar förutsättningar för stadsliv på åns östra sida, särskilt viktigt är detta i Storgatans förlängning samt intill den nya Tullbron, som är viktiga länkar mellan befintlig och ny innerstad.</i> <i>Området har potential att stärka bilden av Linköping som en attraktiv stad för boende och besökare, och gestaltningsnivån för områdets bebyggelse, broar, gaturum och platser behövs därför vara hög. Miljön utmed Stångån och Nykvarnsparken ges särskild omsorg på grund av det strategiska läget och potentialen att länka ihop befintlig stadskärna och nya stadsdelar. Hänsyn behöver också tas till biologiska värden vid utveckling av Stångåstråket. Bedömningen är att stråket och årummets karaktär kan utvecklas utan att den biologiska spridningsfunktionen avsevärt försämras. Även riksintressen för friluftsliv och kulturmiljövård stärker behovet av en hög gestaltningsnivå, beaktande av vyer mot stadskärnan och anpassning till segelfri höjd. Hänsyn genom anpassning av kringliggande bebyggelse behöver tas till Stångebromonumentet.</i> <i>Risker och påverkan från väg samt järnvägen i norr behöver utredas i kommande planeringsskeden. Om uppfyllnader av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker.</i>	
Status	Ändrad	

Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlings- och utbyggnadsområde i östra Stångebro (MVA05)

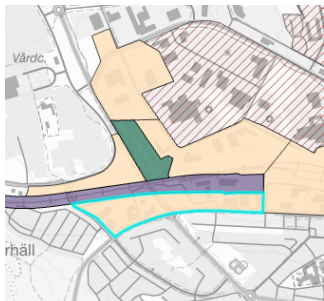
Kommunens ställningstagande	Området ska utvecklas till en ny, tät och blandad stadsmiljö med tyngdpunkt mot de större gatorna Gumpekullavägen och Norrköpingsvägen. Befintliga anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet ska integreras i den nya stadsstrukturen och bidra till stadsliv. Fler idrotts- och fritidsanläggningar som har behov av goda kommunikationer kan prövas inom området. Bebyggelsen i de södra delarna av området ska utvecklas så att den passar in i den nya stadsstrukturen och så att kopplingarna mellan Stångebro och Tannefors stärks. Utvecklingen av området ska bidra till bättre kopplingar mot Tallboda, Torvinge och Kallerstad.	
Samlad lämplighets-bedömning	<i>För att stärka innerstaden och möjliggöra fler bostäder i ett centralt läge bedöms det lämpligt att utveckla östra Stångebro med ny stadsbebyggelse med blandat innehåll. Nya bostäder, verksamheter, service, torg, parker och andra funktioner och målpunkter skapar förutsättningar för stadsliv, särskilt viktigt är detta kring huvudgatorna som är viktiga länkar mellan inner- och ytterstaden. Idrott och fritidsaktiviteter är karaktärrsskapande för området och befintliga verksamheter ska utvecklas och stärkas och fortsätta att bidra till stadsdelens identitet. I söder kan nya kopplingar kring och via Anders Ljungstedts gymnasium bidra till en bättre koppling till Tannefors. I</i> <i>I delar av området finns jordbruksmark som kommer att tas i anspråk för ny bebyggelse. Lanspråktagande motiveras av att området ligger mycket centralt i Linköping och innehåller viktiga funktioner för en blandad stadsmiljö redan idag, såsom skolor och idrott, samt att befintlig och ny infrastruktur gör marken svår att bruka på ett rationellt sätt. Områdets omvandling kommer att bidra till utvecklingen av en rundare och mer sammanhållen stad.</i> <i>Geotekniken i området är komplicerad då marken består av mestadels lera som är sättningsbenägen. Om uppfyllnader av marken krävs behövs även hänsyn till dagvattenhantering och översvämningsrisker. Vid fortsatt utveckling behöver även risker och påverkan från väg och järnväg beaktas.</i>	

Status	Ändrad	
---------------	--------	--

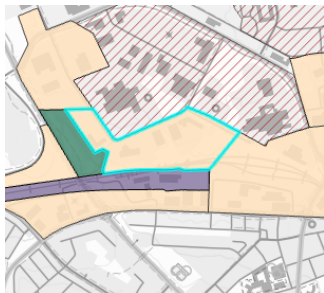
Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde öster om Bergsvägen (MVA06)

Kommunens ställningstagande	Området ska på sikt utvecklas med ny, blandad bebyggelse i form av bostäder och lokaler för service, handel och arbetsplatser. Den nya bebyggelsen ska utformas så att utvecklingen av stadsnoden vid Skäggetorp-Tornby stärks och Tyttorpsgatans omvandling till ett stråk för gång- och cykeltrafik som kopplar nordvästra staden till centralstationen tas tillvara.	
Samlad lämplighets-bedömning	Området mellan Tornby handelsområde och Skäggetorp centrum är en viktig länk för att bättre koppla samman Skäggetorp med Tornby och den nya centralstationen och bedöms därför lämpligt att utveckla med ny stadsbebyggelse. Utvecklingen bidrar också till utvecklingen av Skäggetorp-Tornby stadsnod med service och målpunkter för närområdet, staden och det närmaste omlandet. Tornbyvägen föreslås rätas ut i korsningen med Bergsvägen för att skapa bättre förutsättningar för kopplingen med Skäggetorp samt för service och handel inom området. behöver området koppla samman med befintliga Skäggetorps centrum.. Utveckling av attraktiva mötesplatser och målpunkter samt stråk är betydande för stadsläkningen och utvecklingen av befintliga miljöer. Utvecklingen av området bedöms kunna ske först på längre sikt i takt med att Tornbyvägen utvecklas. Hänsyn behöver tas till dagvattenhantering och översvämningsrisker. Vid fortsatt utveckling behöver även risker och påverkan från väg utredas. Den föreslagna bebyggelsen gränsar till ett befintligt område med verksamheter med omgivningspåverkan och möjligheten att minimera olycksrisker och störningar behöver hanteras i den fortsatta planeringen.	
Status	Ändrad	

Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde i västra Steninge och Barhälls industriområde (MVA07)

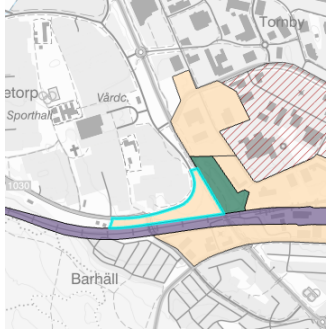
Kommunens ställningstagande	Området ska på sikt utvecklas till en ny, tät och blandad stadsmiljö med tyngdpunkt mot de strategiska stråken i området. Inom området ska en del av den nya järnvägen byggas. Utvecklingen av området ska bidra till bättre kopplingar mot Skäggetorp och Tornby.	
Samlad lämplighets-bedömning	Området är en viktig länk för att bättre koppla samman nordvästra ytterstaden med innerstaden och bedöms därför lämpligt att utveckla med ny stadsbebyggelse. En ny stadsfront skapas längs med Industrigatan och mötet med befintlig bebyggelse behöver gestaltas med omsorg. Hänsyn behöver tas till risker och påverkan från järnvägen och en del av byggnadsytorna närmast järnvägen kan därför lämpligen utvecklas till verksamheter och kontor. Om uppfyllnader av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker.	
Status	Ändrad	

Funktionsblandad bebyggelse - Omvandlingsområde i södra Tornby (MVA08)

Kommunens ställningstagande	Området kan utvecklas med ny, blandad bebyggelse i form av bostäder och lokaler för service, handel och arbetsplatser. Den nya bebyggelsen ska utformas så att kopplingen till stadsnoden vid Skäggetorp-Tornby stärks och Tyttorpsgatans omvandling till ett stråk för gång- och cykeltrafik som kopplar nordvästra staden till centralstationen tas tillvara.	
Samlad lämplighets-bedömning	Området ligger strategiskt i närheten av centralstationen och är en viktig länk för att bättre koppla samman nordvästra ytterstaden med innerstaden. Därför bedöms det lämpligt att utveckla med ny stadsbebyggelse. Beroende på när i tid den föreslagna utvecklingen initieras behöver möjligheten att minska olycksrisker och störningar från intilliggande verksamheter hanteras. I området behöver stora dagvattenmängder hanteras. Det råder brist på kvalitativa grönytor. Därför bör det befintliga lågpunktsområdet fredas från ny bebyggelse och utvecklas med en ny mångfunktionell stadsdelspark. Om uppfyllnader av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker. Risker och påverkan från järnväg behöver utredas i kommande planeringsskeden.	

Status	Ändrad	
---------------	--------	--

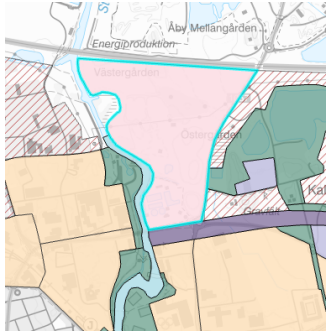
Funktionsblandad bebyggelse - Förtätningsområde i södra Skäggetorp (MVA09)

Kommunens ställningstagande	Området ska utvecklas med ny blandad bebyggelse i form av bostäder och kontor eller verksamheter med koncentration kring Grenadjärgatan. I den östra delen mellan den nya järnvägen och Bergsvägen kan möjligheten för en ny publik målpunkt i Skäggetorp prövas.	
Samlad lämplighetsbedömning	Området är en viktig länk för att bättre koppla samman Skäggetorp med innerstaden och det bedöms därför lämpligt att ianspråka delar av den befintliga grönytan för att utveckla ny stadsbebyggelse. Om uppfyllnaden av marken krävs behövs hänsyn till geoteknik, dagvattenhantering och översvämningsrisker. I östra delen av området bör det utöver en publik målpunkt också avsättas plats för hantering av skyfall och dagvatten. Risker och påverkan från väg och järnväg behöver utredas i kommande planeringsskeden.	
Status	Ändrad	

Teknisk infrastruktur

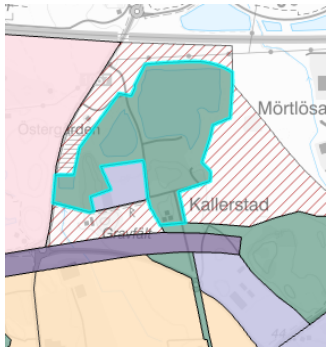
Inom markanvändningsområdena för teknisk infrastruktur kan anläggningar som försörjer samhället med exempelvis energi, vatten, elektronisk kommunikation samt skyddsåtgärder ingå.

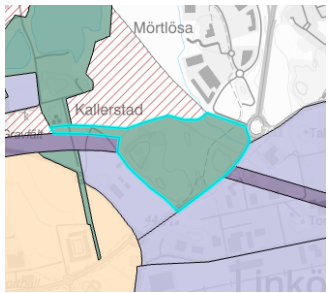
Teknisk infrastruktur - Nykvarns reningsverk och biogasanläggning (MVA10)

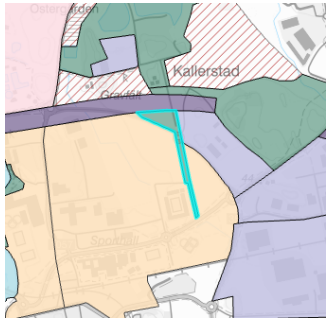
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att befintliga verksamheter kan fortgå inom det utpekade området och att åtgärder krävs för att minska luktspridning till omgivande, planerad bebyggelse. Utveckling av verksamheterna för att möta den växande stadens behov ska jämkas med behovet av en ny vägdragning över området, som ersättning för befintliga Kallerstadsleden. Utvecklingen av området som helhet behöver också ta höjd för utpekad utveckling av grönstrukturen.	
Samlad lämplighetsbedömning	Inom området ligger reningsverk och biogasanläggning som påverkar omgivningen med bland annat lukt. Lukten kommer dels från den kontinuerliga verksamheten, dels från tillfälliga åtgärder och driftstörningar. En flytt av reningsverket skulle medföra höga kostnader och ge sekundäreffekter såsom behovet av att flytta stora mängder infrastruktur. Kommunens bedömning är att det finns förutsättningar för att behålla verksamheten i sitt befintliga läge inom översiktsplanens horisont. På längre sikt än så kan en alternativ lokalisering bli aktuell. För att undvika en flytt i ett för tidigt skede är det rimligt att åtgärder vidtas för att reducera luktspridning från dessa anläggningar. Åtgärder bedöms också kunna få en positiv inverkan på Stångån/Kinda kanals rekreativa värden. En ersättning för dagens Kallerstadsled planeras att dras över området och ansluta till Gillbergagatan väster om Stångån/Kinda kanal. Områdets befintliga naturvärden och utpekade ekologiska stråk, samt geotekniska förutsättningar behöver beaktas i kommande planering.	
Status	Utvecklad	

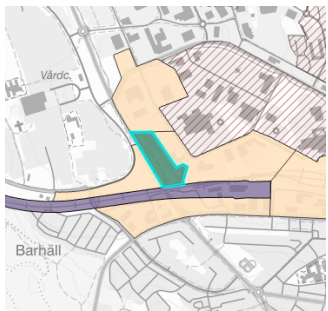
Grönområden

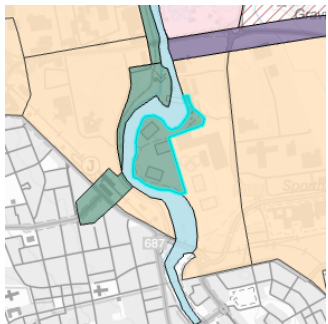
Inom denna kategori ryms områden som är eller planeras som sammanhängande system av gröna miljöer i anslutning till bebyggelse. Det kan vara parker, naturmark och vatten med olika värden och funktioner för exempelvis lek och rekreation, hantering av dagvatten, temperaturreglering samt biologisk mångfald.

Grönområde - Stadsnära natur kring Kallerstad gård med dammar (MVA11)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området omkring Kallerstad gård, delar av Kallerstad allé samt de gamla lertäktssdamarna är av stor betydelse för närområdets grönstruktur och ska tillsammans utvecklas som ett stadsnära natur- och friluftsområde. Ny bebyggelse i syfte att stärka platsen som besöksmål kan prövas i anslutning till den gamla gårdsbebyggelsen. Grönområdet har potential att bidra till stärkta ekologiska och kreativa samband i stadens norra delar.	
Samlad lämplighetsbedömning	I Linköpings norra delar finns få sammanhängande grönområden vilket gör befintliga områden viktiga att bevara för att stärka de gröna strukturerna. Genom att värna och utveckla de befintliga kvaliteterna i det utpekade området skapas möjligheter för rekreation och motion för boende i närområdet liksom förutsättningar för funktionella spridningsvägar för olika arter. Exempel på åtgärder som kan bidra till detta är nya dammar och småvatten, betade gräsmarker och promenad-/eller löparslingor och utikspunkter för att möjliggöra motion och fågelskådning. Även utvecklingen av området som ett besöksmål kan bidra till att stärka platsens befintliga värden. När kringliggande strukturer och markanvändning på sikt utvecklas är det viktigt att området förses med goda kopplingar och tydliga entréer. För att stärka besöksmålet är det viktigt att området kan nås enkelt via gång- och cykelförbindelser från innerstaden, centralstationen, Tallboda och Skäggetorp. Platsens naturvärden förutsätter att dammarna hålls fria från nya vatten- eller dagvattentillflöden. Områdets höga kulturvärden behöver visas hänsyn i den fortsatta utformningen av området. Bebyggelsekompletteringar ska bidra till att befintlig bebyggelse kan nyttjas och få en ny användning. För dammarna finns fortfarande ett statligt riksintresseanspråk för utvinning av värdefulla ämnen och material. Lerutvinningen har dock upphört. Området kan vara aktuellt för att tillgodose Trafikverkets behov av kompensationsåtgärder för vattensalamander till följd av att befintliga salamandermiljöer i Mörtlösa hage påverkas av den nya järnvägen.	
Status	Utvecklad	

Grönområde - Stadsnära natur i Mörtlösa hage (MVA12)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt när järnvägen byggs, och utvecklas som ett stadsnära natur- och friluftsområde. Grönområdet föreslås utvecklas med en grön korridor längs med järnvägen som ansluter till Kallerstad gård.	
Samlad lämplighetsbedömning	I Linköpings norra delar finns få sammanhängande grönområden vilket gör befintliga områden viktiga att bevara för att stärka de gröna strukturerna. Genom att värna och utveckla de befintliga kvaliteterna i det utpekade området samt bevara kopplingen mellan de två delarna norr, respektive söder om järnvägen, skapas möjligheter för funktionella spridningsvägar för olika arter. Exempel på åtgärder som kan bidra till detta är nya dammar och småvatten samt betade gräsmarker. Den nya förbindelsen till Kallerstad gård stärker områdets betydelse som del av ett rekreativt stråk. Mörtlösa hage är del av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde som del av Mörtlösa gamla byläge och hagmarker. Hagen är ett fornlämningsrikt kulturlandskap och har historiskt tillhört Mörtlösa by. När kringliggande strukturer och markanvändning på sikt utvecklas är det viktigt att området förses med goda kopplingar och tydliga entréer. Området kan behöva utvecklas för att tillgodose Trafikverkets behov av kompensationsåtgärder för vattensalamander till följd av att befintliga salamandermiljöer i Mörtlösa hage påverkas av den nya järnvägen.	
Status	Utvecklad	

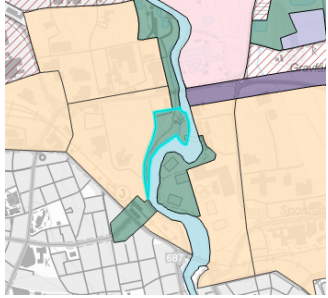
Grönområde - Kallerstad allé (MVA13)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området ska bevaras och utvecklas som en värdefull ekologisk länk och en struktur med höga kulturvärden.	
Samlad lämplighetsbedömning	Kallerstad allé är en viktig struktur för att förstå det gamla jordbrukslandskapets historia och sammanhang. Allén delas idag i två delar av Kallerstadsleden och kommer ytterligare att fragmenteras av den nya järnvägen samt eventuella förbindelser som behövs i den kringliggande stadsdelen Stångebros. Möjligheten att återskapa ett funktionellt rörelsestråk för människor längs allén bedöms som mycket liten till följd av den infrastruktur som bryter upp den. Alléns roll som viktig grön och kulturhistoriskt värdefull struktur blir betydelsefull i den nya stadsdelen. Alléns funktion som ekologiskt stråk och spridningsmiljö ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Trädplanteringen bör varsamt förnyas och tillföras nya värden.	
Status	Utvecklad	

Grönområde - Naturområde öster om Bergsvägen (MVA14)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området ska fortsätta utvecklas och tillgängliggöras som en viktig grön lunga och med potential som ett område för närrekreation när staden växer.	
Samlad lämplighetsbedömning	I Linköpings norra delar finns få sammanhängande grönområden vilket gör befintliga områden viktiga att bevara för att stärka de gröna strukturerna. Det utpekade området utgörs idag av natur och genom att tillföra fler vistelsevärden och ökad skötsel kan området utvecklas och nyttjas mer för rekreation för framtida närboende. Genom området finns viktiga förbindelser för gång- och cykel mellan innerstaden och Tomby. I områdets östra del finns potential att utveckla en mer formell avgränsning och nyttja området som närpark med möjlighet för lek när kringliggande bebyggelse i södra Tomby utvecklas. Fortsatt utveckling av området som vistelse- och rekreationsområde behöver ta hänsyn till att det finns en gammal deponi i området.	
Status	Utvecklad	

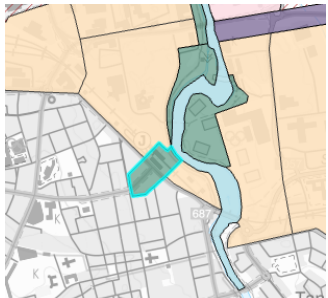
Grönområde - Stångebrofältet (MVA15)		
Kommunens ställningstagande	Inom det utpekade området ska en del av en välkomnande stadspark präglad av närheten till Stångån och plats för aktivitet, evenemang och vistelse utvecklas. Höga gestaltungsambitioner ska prägla utvecklingen av miljön. Funktioner/målpunkter som stöttar den angivna markanvändningen kan planeras i området. Nya och befintliga broförbindelser kopplar samman området med Nykvarnsparken, Järnvägsparken samt nya och gamla stationsområdet.	
Samlad lämplighetsbedömning	Stångebrofältet är idag ett välanvänt område för idrott och evenemang. Med ett attraktivt och centralt läge längs Stångån/Kinda kanal nära den nya centralstationen och nya stadsdelar finns stor potential för Nykvarnsparken och Stångebrofältet att tillsammans utvecklas till ett av stadens framtida vardagsrum. Den nya stadsparken blir en viktig grön lunga i den täta stadsmiljön och kan bidra till att ytterligare öka stadens och de nya stadsdelarnas attraktionskraft. Idrottsfunktionerna inom området behöver ges ny plats men parken bör utformas med plats för aktiviteter och folkrika evenemang även i framtiden, även om de mest ykrävande evenemangen bör planeras på annan plats. I områdets norra del kan parken fortsatt ha en naturlig karaktär med utgångspunkt i det befintliga ädellövsmrådet. För att stärka kopplingarna till omgivande stad föreslås befintliga Gumpekullabron bevaras och en ny bro för gång- och cykeltrafik i riktning mot den gamla järnvägsstationen anläggas. En ny broförbindelse för gång-, cykel-, och kollektivtrafik föreslås i riktning mot den nya centralstationen i områdets norra del. Den nya stadsparken blir också en viktig målpunkt längs Stångån/Kinda kanal som är utpekad som riksintresse för både Kulturmiljövården och Friluftslivet. Tillgängligheten till vattenrummet från både östra och västra Linköping är därför viktig, liksom möjligheten att fortsätta röra sig längs Stångåstråket. Påverkan på miljön kring Stångån/Kinda kanal kommer att ske både genom de nya broar som föreslås för att binda samman staden samt genom gallring av vegetation och anläggning av bryggor längs vattnet. Utgångspunkten är att intresset att tillvarata och stärka parkens stadsmässiga	

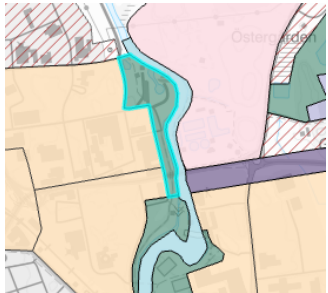
	vattenkontakt ska vägas framför andra intressen på platsen, men att förändringar behöver göras med varsamhet utan att befintliga värden förstörs. Fortsatt utveckling av området som parkmiljö behöver ta hänsyn tas till att det finns en gammal deponi i området.	
Status	Utvecklad	

Grönområde - Nykvarnsparken och Nykvarnsholmen (MVA16)

Kommunens ställningstagande	Inom det utpekade området ska en del av en välkomnande stadspark präglad av närheten till Stångån utvecklas. Höga gestaltungsambitioner och hänsyn till områdets kulturvärden ska prägla utvecklingen av miljön. Funktioner/målpunkter som stöttar den angivna markanvändningen kan planeras i området. Nya och befintliga broförbindelser kopplar samman området med Stångebrotältet och den utvidgade innerstaden öster om ån.	
Samlad lämplighetsbedömning	Nykvarnsparken är en av stadens äldsta parker och en viktig del av områdets historia. Med ett attraktivt och centralt läge längs Stångån/Kinda kanal nära den nya centralstationen och nya stadsdelar finns stor potential för Nykvarnsparken och Stångebrotältet att tillsammans utvecklas till ett av stadens framtida vardagsrum. Den nya stadsparken blir en viktig grön lunga i den täta stadsmiljön och kan bidra till att ytterligare öka stadens och de nya stadsdelarnas attraktionskraft. På grund av platsens höga natur- och kulturvärden bedöms evenemang med högt besöksstryck olämpligt i denna del av den nya stadsparken. Funktioner som stöttar den angivna användningen och närliggande kulturverksamheter kan tillåtas om det kan ske utan att inverka negativt på platsens värden. För att stärka kopplingarna till omgivande stad föreslås befintliga Gumpekullabron bevaras och en ny broförbindelse för gång-, cykel-, och kollektivtrafik anläggas i riktning mot den nya stadsbebyggelsen på Stångebro i områdets mellersta del. Den nya stadsparken kan komma att ske genom de nya broar som föreslås för att binda samman staden. Utgångspunkten är att intresset att utveckla och stärka parkens stadsmässiga vattenkontakt samt sambanden i stadsbebyggelsen över ån ska vägas framför andra intressen på platsen, men att förändringar behöver göras med varsamhet utan att befintliga värden förstörs.	
Status	Utvecklad	

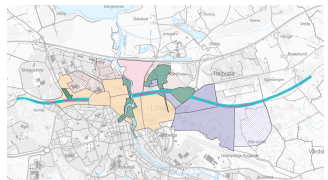
Grönområde - Järnvägsparken och befintligt stationsområde (MVA17)

Kommunens ställningstagande	Järnvägsparken och stationsmiljön vid den befintliga järnvägsstationen ska utvecklas som en välkomnande och vistelsevärd miljö utifrån platsens befintliga karaktär. Höga gestaltungsambitioner och hänsyn till områdets kulturvärden ska prägla utvecklingen av miljön. Funktioner/målpunkter som stöttar den angivna markanvändningen kan planeras i området.	
Samlad lämplighetsbedömning	Den ursprungliga järnvägsstationen med Järnvägsparken och omgivande bebyggelse är ett tydligt uttryck för 1870-talets framtidstro och vilja att ta emot besökare till Linköping med en praktfull entré. Flytten av stationen ger området nya förutsättningar när nuvarande funktioner upphör men stationsbyggnaden finns kvar. När detta sker bör parkmiljön utvidgas mot Stångån/Kinda kanal och förbindas med Stångebro genom en ny broförbindelse för gång- och cykeltrafik. I den kringliggande befintliga stadsmiljön finns idag brist på park- och grönytor sett till aspekter som närhet och tillgång samt befolkningstäthet. Utvecklingen av området föreslås ta utgångspunkt i parkens kulturhistoriska värden samtidigt som nya vistelsevärden kan adderas till området för att skapa förutsättningar för rekreation och viss lek. I utvecklingen av det gamla stationsområdet bör stationshuset och en del av järnvägsmiljön och spåren tas tillvara i gestaltningen. Vid fortsatt utveckling behöver hänsyn tas till dagvattenhantering och översvämningsrisker.	
Status	Utvecklad	

Grönområde - Motorbåtshamnen och del av Stångåstråket (MVA18)		
Kommunens ställningstagande	Motorbåtshamnen och stråket längs Stångån/Kinda kanal ska bevaras och utvecklas som stadsdelspark och rekreationsområde för boende i stadsdelen, men också som en viktig plats med höga natur- och kulturvärden. Allmänhetens tillgång till strandlinjen ska stärkas.	
Samlad lämplighetsbedömning	I Linköpings norra delar finns få sammanhängande grönområden vilket gör befintliga områden viktiga att bevara för att stärka de gröna strukturen. Områdets norra del är i dagsläget planlagt som hamnområde med ursprungligt syfte att öka allmänhetens tillgång till Stångån. När närliggande stadsdel utvecklas ökar behovet av allmänna rekreativa ytor varför områdets vistelsevärden och rekreationsmiljö behöver utvecklas. Motorbåtshamnens verksamhet bedöms kunna samexistera med rekreationsbehovet, hur funktionerna kan integreras med varandra behöver utredas närmare i den fortsatta planeringen. Området utgör ett särskilt värdefullt bebyggelseområde och blir också en viktig målpunkt längs Stångån/Kinda kanal som är utpekad som riksintresse för både Naturvärden, Kulturmiljövärden och Friluftslivet. Tillgängligheten till vattenrummet från både östra och västra Linköping är därför viktig, liksom möjligheten att fortsätta röra sig längs Stångåstråket, vilket motiverar att hela strandlinjen ner till järnvägen har pekats ut som grönområde. Utvecklingen syftar till att bevara och utveckla områdets rekreations- och naturvärden och stärka platsen som en viktig målpunkt längs vattnet.	
Status	Utvecklad	

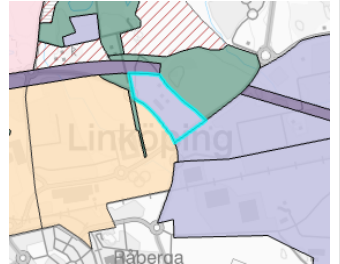
Järnväg

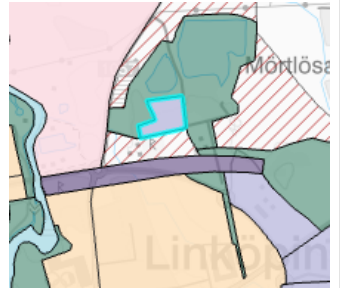
Markanvändning för områden som används eller planeras att användas för järnväg eller annan spårtrafik och tillhörande anläggningar samt spårreservat. Både persontrafik och godstrafik kan ingå.

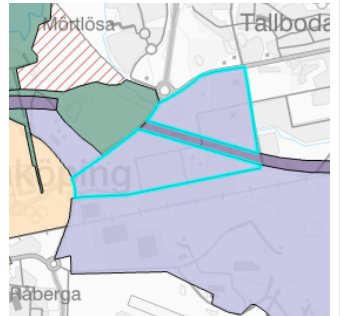
Järnväg - Ostlänkens och Södra stambanans nya järnvägsanläggning (MVA19)		
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att det utpekade området ska utvecklas med en järnvägsanläggning och ett stationsläge med förutsättningar för en central, dubbelsidig station och en så barriärfri järnväg som möjligt.	
Samlad lämplighetsbedömning	Det är Trafikverket som ansvarar för planering av järnväg. Ostlänkens sträckning, dess förutsättningar och konsekvenser utreds parallellt av Trafikverket i en järnvägsplan. Det utpekade området anger utbredningen för den nya järnvägen och den tillhörande mark som krävs för anläggningen i form av exempelvis slänter, bankar och fundament. Kommunen har valt att längs vissa sträckor ange annan markanvändning - funktionsblandad bebyggelse respektive grönområde - för att betona var det är särskilt angeläget att arbeta med att minska järnvägens barriäreffekter. Den fullständiga spårlinjen framgår av Utvecklingsinriktning för kommunikationer.	
Status	Ändrad	

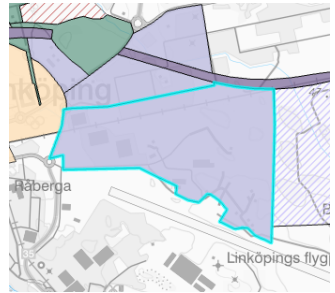
Verksamheter

Här pekas olika typer av renodlade verksamhetsområden med innehåll såsom kontor, hotellverksamhet, handel och industrier ut.

Verksamheter - Verksamhetsområde mellan Kallerstadsleden och järnvägen (MVA20)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området kan fortsätta utvecklas med verksamheter, så länge närliggande planerade bostadsområden inte riskerar påverkas negativt. Området ska dock inte nyttjas för verksamheter med i huvudsak kommersiell verksamhet, såsom handel.	
Samlad lämplighets-bedömning	Inom området finns idag en befintlig räddningsstation. Områdets läge mellan befintliga Kallerstadsleden och den nya järnvägen ger ett gott logistikläge men innebär störningar som gör området olämpligt för bostäder. Bedömningen är därför att området kan fortsätta förtätas med verksamheter. Räddningstjänstens utfart till utryckningsnätet behöver bevaras. På sikt behöver området utvecklas med en koppling under järnvägen via Knuts/Halvdans gata. Området kan också knytas bättre till Torvinge om Norrköpingsvägen flyttas. Området ligger på jordbruksmark. Kommunen bedömer det som ett väsentligt samhällsintresse att kunna erbjuda plats för verksamheter i goda kommunikationslägen då detta främjar en hållbar transportinfrastruktur och minskar negativ påverkan på bostadsområden. Anspråket anses motiverat med tanke på områdets läge inom stadens gränser och att befintlig och ny infrastruktur gör marken svår att bruka på ett rationellt sätt. Inom området finns höga naturvärden samt kulturvärden som behöver särskild hänsyn. Risker från järnvägen behöver beaktas i den fortsatta planeringen.	
Status	Utvecklad	

Verksamheter - Kallerstad bussdepå (MVA21)		
Kommunens ställningstagande	Det utpekade området kan fortsätta nyttjas för verksamheter, så länge närliggande områdens användning eller förutsättningar för rekreation inte riskerar påverkas negativt. Området ska dock inte nyttjas för verksamheter med i huvudsak kommersiell verksamhet, såsom handel.	
Samlad lämplighets-bedömning	Området används idag som bussdepå för kollektivtrafiken. På sikt finns troligtvis behov av att utöka depåverksamheten. Detta utreds parallellt med det översiktliga planarbetet i en separat lokaliseringssprövning, varför ställningstagandet kan komma att uppdateras efter samråd. Bedömningen i detta skede är att en ökning av bussdepån inte rymms inom det utpekade området utan ny lokalisering kommer då att behövas som ersätter eller kompletterar den befintliga. Läget för en ny trafikled som ersättning för den befintliga Kallerstadsleden ska utredas mer exakt än den schematiska dragning som återges i planförslaget.	
Status	Nuvarande	

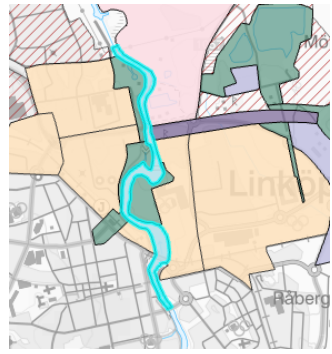
Verksamheter - Verksamhetsområde i Torvinge (MVA22)		
Kommunens ställningstagande	Inriktningen är att det befintliga verksamhetsområdet kan fortsätta utvecklas med fler verksamheter med behov av ett läge i stadens utkant. Området bedöms i delar lämpligt för verksamheter som inte är lämpliga att lokalisera nära bostäder. Även andra typer av verksamheter som är i behov av ett särskilt gott logistikläge kan lokaliseras hit. Området ska dock inte nyttjas för verksamheter med i huvudsak kommersiell verksamhet, såsom handel.	
Samlad lämplighets-bedömning	Delar av Torvinge verksamhetsområde kommer att tas i anspråk för den nya järnvägen. En flytt av Norrköpingsvägen kan också innebära att delar av området behöver tas i anspråk för den nya vägen. Ställningstaganden innebär att de delar av Torvinge som inte ianspråktagas kan förtätas med fler verksamheter som kan vara störande för omgivningen eller behöver ett gott logistikläge. I norra delen av det utpekade området behöver nya verksamheters lokalisering ta hänsyn till utvecklingen i Tallboda centrum.	
Status	Utvecklad	

Verksamheter - Utbyggnadsområde i Köpetorp (MVA23)		
Kommunens ställningstagande	Utpekat område bör i första hand reserveras för flygrelaterade verksamheter och verksamheter som inte är lämpliga att lokalisera nära bostäder, men även annan typ av verksamhet som är i behov av ett gott logistikläge skulle kunna etablera sig här. Området ska dock inte nyttjas för verksamheter med i huvudsak kommersiell verksamhet, såsom handel.	
Samlad lämplighetsbedömning	Inom delar av området finns idag påbörjad utveckling till en ny företagspark och verksamhetsområde. Även i tidigare översiktlig planering har större delen av det aktuella området pekats ut med samma inriktning som i detta förslag. I norra delen låg tidigare ett reservat för Ostlänken som utgått sedan den nya lokaliseringen av järnvägen år 2022. Kommunens bedömning är att det är lämpligt att utveckla även denna del med nya verksamheter. Området ligger på jordbruksmark. Kommunen bedömer det som ett väsentligt samhällsintresse att kunna erbjuda plats för verksamheter i goda kommunikationslägen då detta främjar en hållbar transportinfrastruktur och minskar negativ påverkan på bostadsområden. Utpekat område ligger i direkt anslutning till riksväg 35 samt i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Genom att samlokalisera verksamhetsområden värnas sammanhängande jordbruksmark på andra ställen och fragmentering av landskapet undviks.	
Status	Utvecklad	

Verksamheter på längre sikt - Utbyggnadsområde öster om Köpetorp (MVA24)		
Kommunens ställningstagande	Utpekat område kan på sikt utvecklas med nya verksamheter som inte är lämpliga att lokalisera nära bostäder, men även annan typ av verksamhet som är i behov av ett gott logistikläge skulle kunna etablera sig här. Området ska dock inte nyttjas för verksamheter med i huvudsak kommersiell verksamhet, såsom handel.	
Samlad lämplighetsbedömning	Även i tidigare översiktlig planering har större delen av det aktuella området pekats ut med samma inriktning som i detta förslag. I norra delen låg tidigare ett reservat för Ostlänken som utgått sedan den nya lokaliseringen av järnvägen år 2022. Kommunens bedömning är att det är lämpligt att på sikt utveckla även denna del med nya verksamheter. Området ligger på jordbruksmark. Kommunen bedömer det som ett väsentligt samhällsintresse att kunna erbjuda plats för verksamheter i goda kommunikationslägen då detta främjar en hållbar transportinfrastruktur och minskar negativ påverkan på bostadsområden. Utpekat område har förutsättningar för att genom en framtida vägutbyggnad få god anslutning till riksväg 35. Genom att samlokalisera verksamhetsområden värnas sammanhängande jordbruksmark på andra ställen och fragmentering av landskapet undviks. Delar av området kan påverkas om Stångådals- och Tjustbanan leds om öster om staden.	
Status	Ändrad	

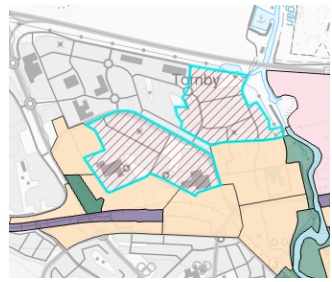
Vatten

Här ingår områden för öppna vattenytor i exempelvis sjöar och vattendrag. Mindre anläggningar och verksamheter kan finnas i området.

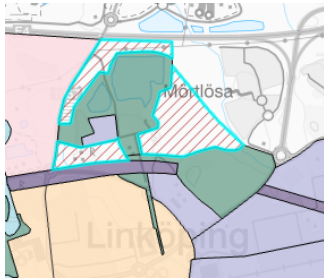
Vatten - Centrala delarna av Stångån/Kinda kanal (MVA25)		
Kommunens ställningstagande	Den utpekade delen av Stångån/Kinda kanal ska utvecklas till en viktig målpunkt för rekreation och fritidsaktiviteter för Linköpingsborna och förutsättningarna för aktiviteter längs och på vattnet ska utvecklas. Vattendraget ska fortsätta utvecklas till en miljö med god ekologisk vattenstatus och stärkta naturvärden.	
Samlad lämplighetsbedömning	Stångån/Kinda kanal är en viktig resurs för stadens attraktivitet och den sociala hållbarheten. Vattendraget är i sin helhet utpekad som riksintresse för Kulturmiljövården (Kinda kanal) och Friluftslivet (Stångåns vattensystem). Norr om Nykvarn är vattendraget också del av riksintresset för Naturvården för Västra Roxen. I avsnittet Vården och hänsyn beskrivs hur kommunen avser att tillgodose riksintressena. Ställningstagandet syftar till att skapa förutsättningar för att Linköpingsborna ska kunna ta del av ån på ett mer lättillgängligt sätt genom en avvägning där årummet i den centrala delen utvecklas för att stärka de stadsmässiga kvaliteterna och förutsättningarna för rekreation, medan exempelvis naturvärden väger tyngre längs andra delar av vattendraget.	
Status	Utvecklad	

Övrig mark- och vattenanvändning

Under den här rubriken redovisas områden vars tidigare inriktning ändras till utredningsområden. Parallellt med TÖP Ostlänken arbetar kommunen med en ny, kommunomfattande översiktsplan där frågan om lämplig användning för nedan redovisade utredningsområden kommer att hanteras.

Övrig mark- och vattenanvändning - Befintliga verksamhetsområden som pekas ut som utredningsområden: mellersta och nordöstra Tornby (MVA26)		
Kommunens ställningstagande	Användningen av utpekade områden ska utredas i kommande arbete med den kommunomfattande översiktsplanen.	
Samlad lämplighetsbedömning	De utpekade områdenas användning bedöms inte direkt vara knuten till effekter av Ostlänkens anläggning. I tidigare översiktsplanering har de utpekade områdena bedömts som lämpliga att omvandla till blandstad, men den utveckling av bebyggelse och infrastruktur som redovisas samt utgör förutsättningar i detta planförslag ger ett behov av att på nytt utreda frågan i ett helhetssammanhang. Frågan om lämplig utveckling bör därför utredas sett till hela kommunens behov av bostäder och/eller verksamheter i den kommande kommunomfattande översiktsplanen. Bedömningen att områdena är lämpliga att utveckla och komplettera kvarstår.	
Status	-	

Övrig mark- och vattenanvändning - Befintlig jordbruksmark (m.m.) som pekas ut som utredningsområde: Kallerstad (MVA27)

Kommunens ställningstagande	Det utpekade området har ett strategiskt läge inom staden och är lämpligt att utveckla och komplettera med ny bebyggelse. Planförslaget tar inte ställning till vilken användning som är mest lämplig. Frågan ska utredas i kommande arbete med den kommunomfattande översiktsplanen.	
Samlad lämplighetsbedömning	<i>Det utpekade områdets användning bedöms inte direkt vara knuten till effekter av Ostlänkens anläggning. I tidigare översiktsplanering har det utpekade området bedömts som lämpligt att omvandla till blandstad, men den utveckling av bebyggelse och infrastruktur som redovisas samt utgör förutsättningar i detta planförslag ger ett behov av att på nytt utreda frågan i ett helhetssammanhang. Frågan om lämplig utveckling bör därför utredas sett till hela kommunens behov av bostäder och/eller verksamheter i den kommande kommunomfattande översiktsplanen. Bedömningen att området är lämpligt att utveckla och komplettera kvarstår dock. Området ligger på jordbruksmark. Kommunen bedömer det som ett väsentligt samhällsintresse att utveckla den befintliga tätorten så att det bidrar till ett effektivt utnyttjande av mark och befintliga resurser, och att kunna erbjuda plats för verksamheter i goda kommunikationslägen. Anspråket anses motiverat med tanke på områdets läge inom stadens gränser och att befintlig och ny infrastruktur gör marken svår att bruka på ett rationellt sätt. Inom området finns höga kulturvärden som behöver särskild hänsyn. Inom området föreslås tillkommande trafikstrukturer såsom nya vägar och kopplingar. Inriktningen för planering och utformning ska vara att skapa en robust struktur som tar höjd för möjlig utveckling i framtiden.</i>	
Status	-	

VÄRDEN OCH HÄNSYN

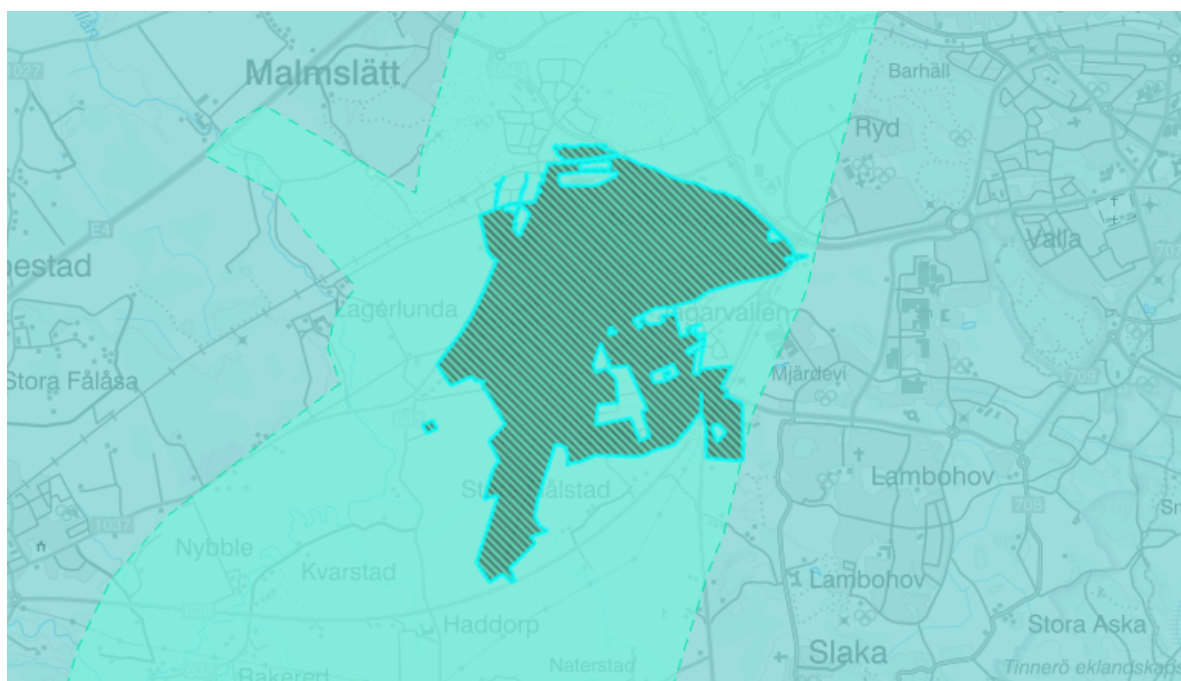
Här redovisas såna värden och förhållanden av väsentlig betydelse som med hänsyn till allmänna intressen kan ha en väsentlig betydelse för genomförandet av det här planförslagets ställningstaganden om mark- och vattenanvändningen eller för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Det kan exempelvis handla om hur natur- och kulturvärden eller olika risker ska beaktas vid utvecklingen av ny bebyggelse. Syftet är att synliggöra ställningstaganden och konsekvenser utifrån respektive värdes och/eller hänsynbehovets geografiska avgränsning.

Riksintressen

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 4 § ska kommunerna i översiktsplanen ta hänsyn till riksintressen på ett sådant sätt att dessa inte påtagligt skadas. I följande avsnitt redovisas kommunens ställningstaganden gällande de riksintressen som berörs av det här tillägget till översiktsplanen. Urvalet baseras på vilka riksintresse- och påverkansområden som geografiskt sammanfaller med ställningstaganden i planförslaget.

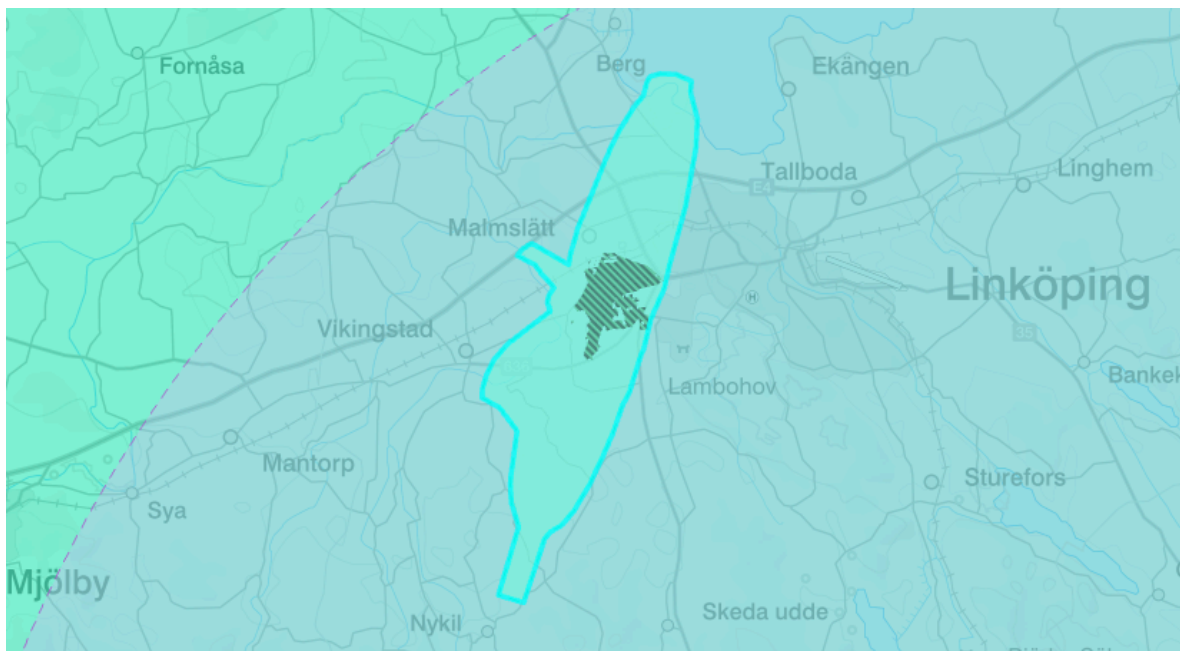
Riksintresse för totalförsvarets militära del

Riksintressen - Totalförsvarets militära del	
Precisering, namn och beteckning	Malmens flottilflygplats - riksintresse på land (VH_RI01)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Malmens flottilflygplats har en viktig strategisk placering i södra Sverige. På flygplatsen bedrivs i huvudsak flygverksamhet med helikoptrar, skolflyg, special- och transportflyg och stridsflyg, men det bedrivs även annan verksamhet i anslutning till flygplatsen. Verksamheten pågår såväl dagtid som kvällstid och påverkar därmed bebyggelseplaneringen i flygplatsens närhet. Värde av flygplatsen består i första hand av möjligheterna att fortsätta nyttja en av få kvarvarande militära flygplatser för basering av huvuddelen av Helikopterflottiljen, för grundläggande utbildning av flygförare, transportflygverksamhet samt FMV flygutprovning. Påtaglig skada på militära flygplatser som är av riksintresse enligt totalförsvarets militära del kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Exempel på åtgärder är tillkommande ny störningskänslig bebyggelse inom utpekat påverkansområde för buller eller annan risk, åtgärder som uppmuntrar till ökat friluftsliv, uppförande av höga objekt inom stoppområde eller MSA-område, förändringar i infrastrukturen till och från flygplatsen och dess närområde, samt införandet av områdesskydd som förändrar möjligheterna till nyttjande. För fullständig värdebeskrivning hänvisar kommunen till Försvarsmakten.</i>
Kommunens ställningstagande	Kommunen delar i generell mening inte Försvarsmaktens syn på påverkansområdet kring Malmens flottilflygplats. Kommunen anser att den avvägning mellan olika intressen med beaktande av såväl hälsorisker, flygets behov, behovet av nya bostäder, hållbar stadsutveckling m.m. som uttrycks i både Boverkets allmänna råd och Trafikbullerförordningen (gäller för civilt flyg) bör avspeglas också i förhållande till militärt flygbuller. Inga åtgärder som hindrar den militära flygverksamheten vid Malmen (enligt gällande tillstånd) tillåts inom riksintresseområdet (mark som direkt används för flygverksamheten). För påverkansområdet kommer Boverkets allmänna råd att tillämpas beträffande flygbuller. Vid frågor om planläggning, förhandsbesked eller lov inom påverkansområdet kring Malmen kommer kommunen att samråda med Försvarsmakten. Plan- och bygglovsärenden som rör höga objekt (20 meter och högre utanför samlad bebyggelse och över 45 meter inom samlad bebyggelse) kommer att remitteras till Försvarsmakten.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget föreslår inga nya eller ändrade markanvändningar inom Försvarsmaktens påverkansområde för buller eller annan risk. Vad gäller höga objekt över 45 meter kan det bli aktuellt i anslutning till den nya centralstationen, kommunens bedömning är att detta inte innebär negativ påverkan på riksintresset. Risken för skada minimeras genom att kommunen avser att samråda med Försvarsmakten ifall det blir aktuellt.



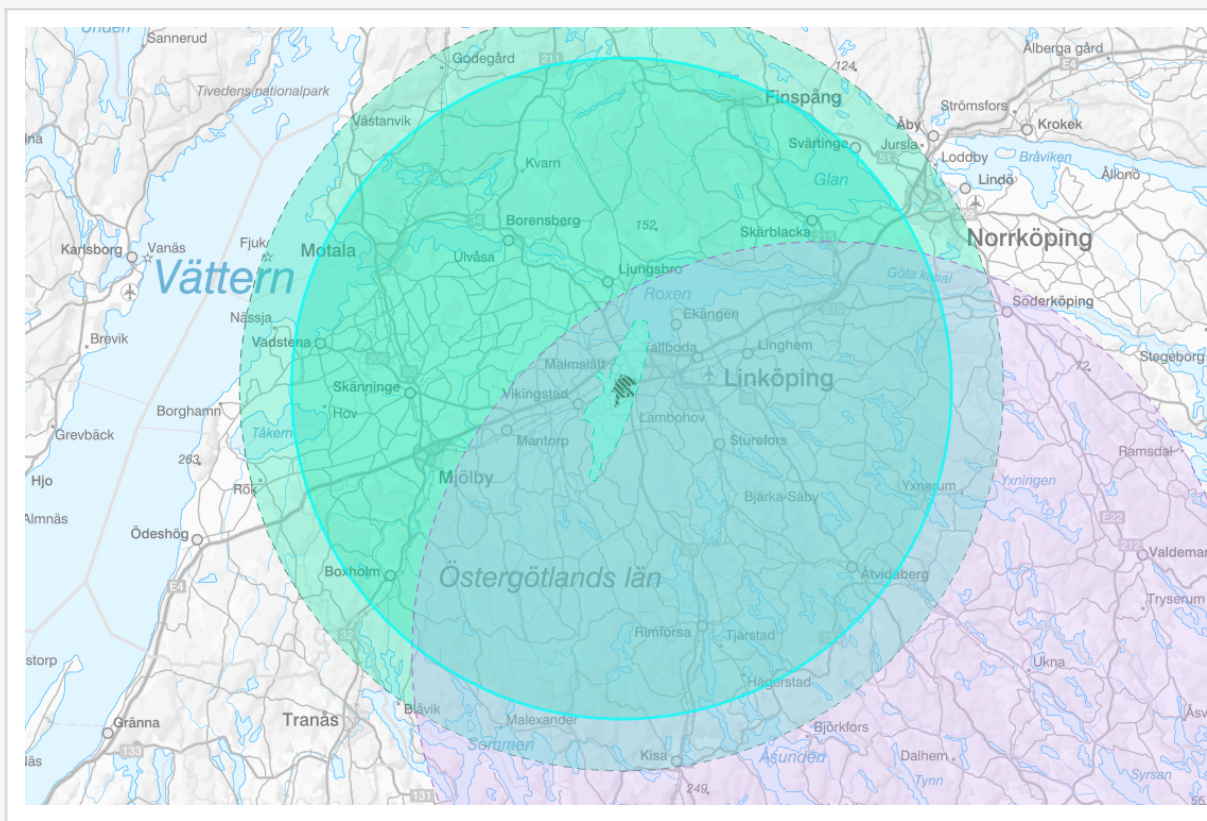
Riksintressen - Totalförsvarets militära del	
Precisering, namn och beteckning	Malmens flottilflygplats - Påverkansområde buller eller annan risk (VH_RI02)
Sammanfattad värdebeskrivning	Malmens flottilflygplats har en viktig strategisk placering i södra Sverige. På flygplatsen bedrivs i huvudsak flygverksamhet med helikoptrar, skolflyg, special- och transportflyg och stridsflyg, men det bedrivs även annan verksamhet i anslutning till flygplatsen. Verksamheten pågår såväl dagtid som kvällstid och påverkar därmed bebyggelseplaneringen i flygplatsens närhet. Värde av flygplatsen består i första hand av möjligheterna att fortsatt nyttja en av få kvarvarande militära flygplatser för basering av huvuddelen av Helikopterflottiljen, för grundläggande utbildning av flygförare, transportflygverksamhet samt FMV flygutprovning. Påtaglig skada på militära flygplatser som är av riksintresse enligt totalförsvarets militära del kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Exempel på åtgärder är tillkommande ny störningskänslig bebyggelse inom utpekat påverkansområde för buller eller annan risk, åtgärder som uppmuntrar till ökat friluftsliv, uppförande av höga objekt inom stoppområde eller MSA-område, förändringar i infrastrukturen till och från flygplatsen och dess närområde, samt införandet av områdesskydd som förändrar möjligheterna till nyttjande. För fullständig värdebeskrivning hänvisar kommunen till Försvarmakten.
Kommunens ställningstagande	Kommunen delar i generell mening inte Försvarmaktens syn på påverkansområdet kring Malmens flottilflygplats. Kommunen anser att den avvägning mellan olika intressen med beaktande av såväl hälsorisker, flygets behov, behovet av nya bostäder, hållbar stadsutveckling m.m. som uttrycks i både Boverkets allmänna råd och Trafikbullerförordningen (gäller för civilt flyg) bör avspeglas också i förhållande till militärt flygbuller. Inga åtgärder som hindrar den militära flygverksamheten vid Malmen (enligt gällande tillstånd) tillåts inom riksintresseområdet (mark som direkt används för flygverksamheten). För påverkansområdet kommer Boverkets allmänna råd att tillämpas beträffande flygbuller. Vid frågor om planläggning, förhandsbesked eller lov inom påverkansområdet kring Malmen kommer kommunen att samråda med Försvarmakten. Plan- och bygglovsärenden som rör höga objekt (20 meter och högre utanför samlad bebyggelse och över 45 meter inom samlad bebyggelse) kommer att remitteras till Försvarmakten.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget föreslår inga nya eller ändrade markanvändningar inom Försvarmaktens påverkansområde för buller eller annan risk. Vad gäller höga objekt över 45 m kan det bli aktuellt i anslutning till den nya centralstationen, kommunens bedömning är att detta inte innebär negativ påverkan på riksintresset. Risken för skada minimeras genom att kommunen avser att samråda med Försvarmakten ifall det blir aktuellt.

Riksintressen - Totalförsvarets militära del

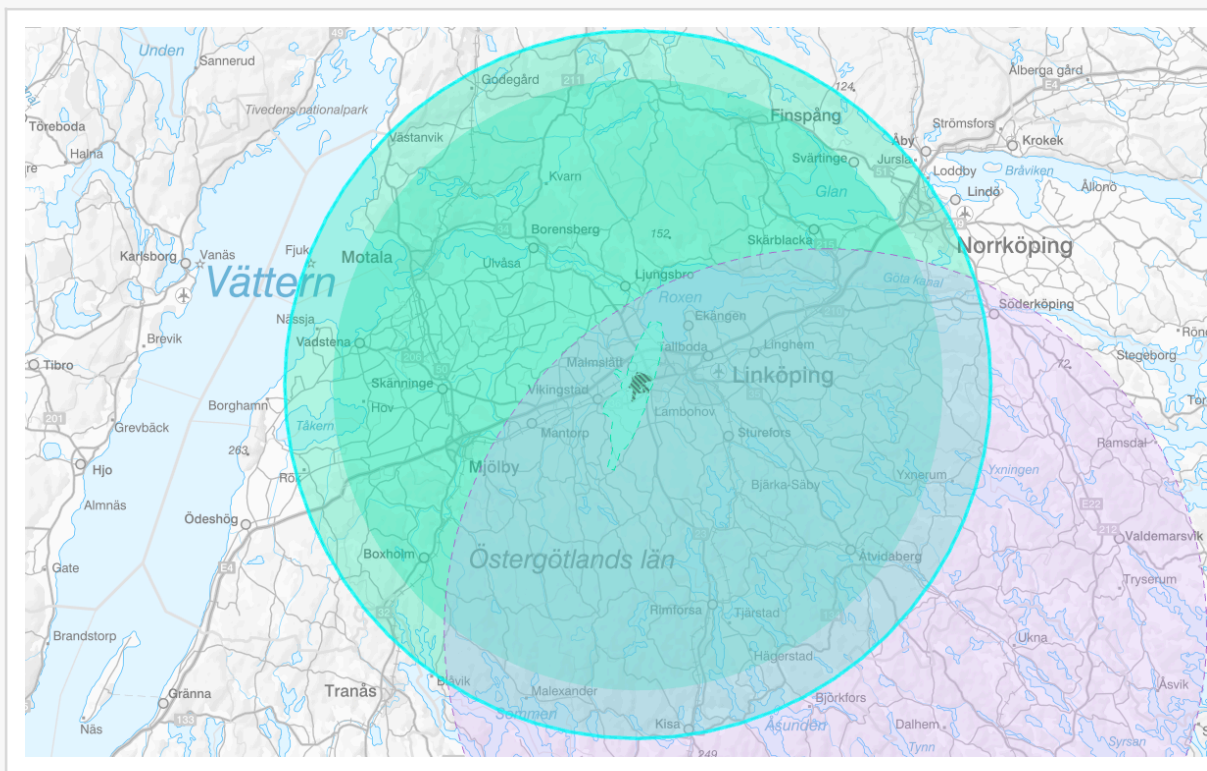


Riksintressen - Totalförsvarets militära del

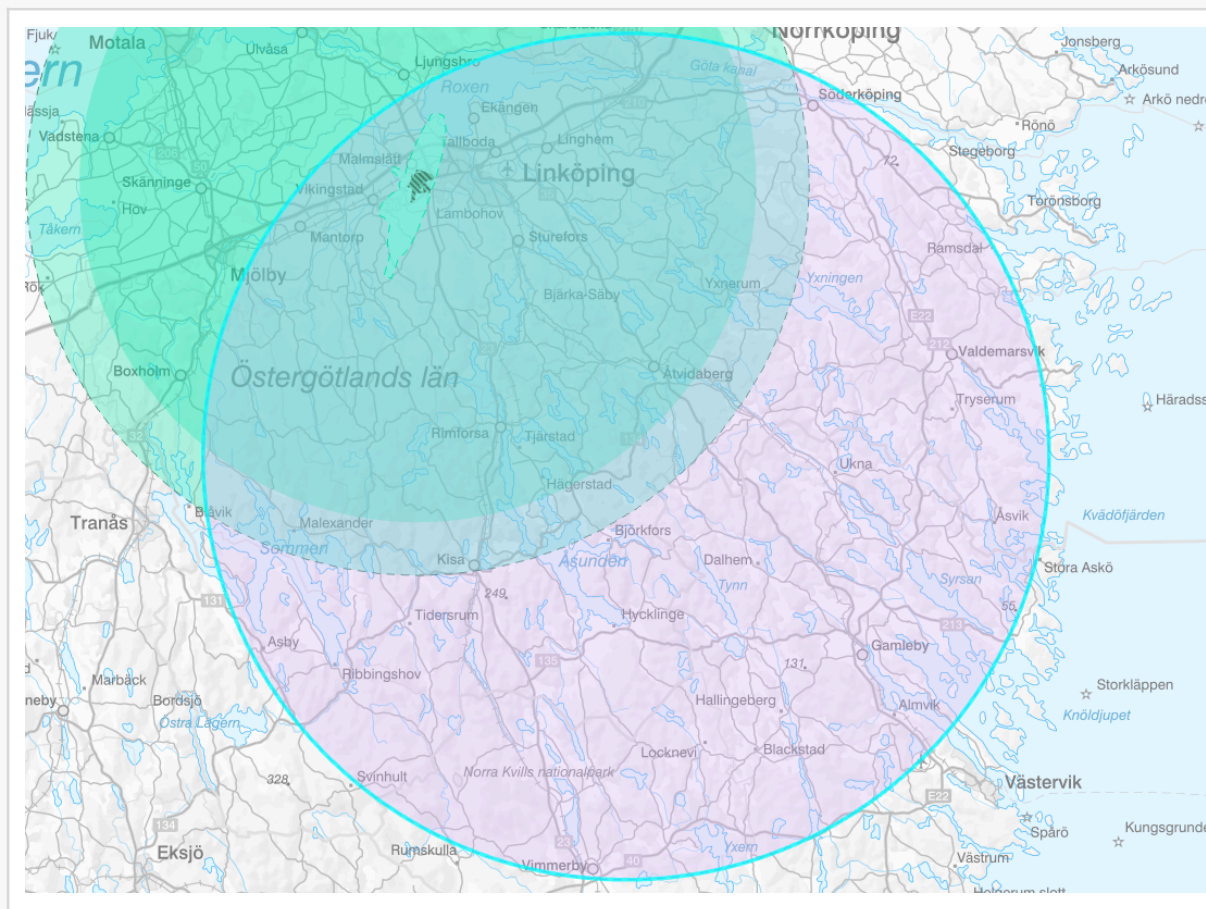
Precisering, namn och beteckning	Malmens flottillyflygplats - Stoppområde för höga objekt (VH_RI03)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Malmens flottillyflygplats har en viktig strategisk placering i södra Sverige. På flygplatsen bedrivs i huvudsak flygverksamhet med helikoptrar, skolflyg, special- och transportflyg och stridsflyg, men det bedrivs även annan verksamhet i anslutning till flygplatsen. Verksamheten pågår såväl dagtid som kvällstid och påverkar därmed bebyggelseplaneringen i flygplatsens närhet. Värde av flygplatsen består i första hand av möjligheterna att fortsatt nyttja en av få kvarvarande militära flygplatser för basering av huvuddelen av Helikopterflottiljen, för grundläggande utbildning av flygförare, transportflygverksamhet samt FMV flygutprovning. Påtaglig skada på militära flygplatser som är av riksintresse enligt totalförsvarets militära del kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Exempel på åtgärder är tillkommande ny störningskänslig bebyggelse inom utpekade påverkansområde för buller eller annan risk, åtgärder som uppmuntrar till ökat friluftsliv, uppförande av höga objekt inom stoppområde eller MSA-område, förändringar i infrastrukturen till och från flygplatsen och dess närområde, samt införandet av områdesskydd som förändrar möjligheterna till nyttjande. För fullständig värdebeskrivning hänvisar kommunen till Försvarsmakten.</i>
Kommunens ställningstagande	Inga åtgärder som hindrar den militära flygverksamheten vid Malmen (enligt gällande tillstånd) tillåts inom riksintresseområdet (mark som direkt används för flygverksamheten). Inom det utpekade området tillämpas anspråkets flyghinderhöjder. I särskilt strategiska lägen ska avsteg kunna prövas. Kommunen delar i generell mening inte Försvarsmaktens syn på stoppområdet för höga objekt. Vid frågor om planläggning, förhandsbesked eller lov inom påverkansområdet kring Malmen kommer kommunen att samråda med Försvarsmakten. Plan- och bygglovsärenden som rör höga objekt (20 meter och högre utanför samlad bebyggelse och över 45 meter inom samlad bebyggelse) kommer att remitteras till Försvarsmakten. Kommunen bedömer inte att föreslagen utveckling innebär någon förändring på utbredningen av Linköpings tätort.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget föreslår inga nya eller ändrade markanvändningar inom Försvarsmaktens påverkansområde för buller eller annan risk. Vad gäller höga objekt över 45 m kan det bli aktuellt i anslutning till den nya centralstationen, kommunens bedömning är att detta inte innebär negativ påverkan på riksintresset. Risken för skada minimeras genom att kommunen avser att samråda med Försvarsmakten ifall det blir aktuellt.



Riksintressen - Totalförsvarets militära del	
Precisering, namn och beteckning	Malmens flottilflygplats - MSA-område (VH_RI04)
Sammanfattad värdebeskrivning	Malmens flottilflygplats har en viktig strategisk placering i södra Sverige. På flygplatsen bedrivs i huvudsak flygverksamhet med helikoptrar, skolflyg, special- och transportflyg och stridsflyg, men det bedrivs även annan verksamhet i anslutning till flygplatsen. Verksamheten pågår såväl dagtid som kvällstid och påverkar därmed bebyggelseplaneringen i flygplatsens närhet. Värdet av flygplatsen består i första hand av möjligheterna att fortsatt nyttja en av få kvarvarande militära flygplatser för basering av huvuddelen av Helikopterflottiljen, för grundläggande utbildning av flygförare, transportflygverksamhet samt FMV flygutprovning. Påtaglig skada på militära flygplatser som är av riksintresse enligt totalförsvarets militära del kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Exempel på åtgärder är tillkommande ny störningskänslig bebyggelse inom utpekade påverkansområde för buller eller annan risk, åtgärder som uppmuntrar till ökat friluftsliv, uppförande av höga objekt inom stoppområde eller MSA-område, förändringar i infrastrukturen till och från flygplatsen och dess närområde, samt införandet av områdesskydd som förändrar möjligheterna till nyttjande. För fullständig värdebeskrivning hänvisar kommunen till Försvarsmakten.
Kommunens ställningstagande	Kommunen delar i generell mening inte Försvarsmaktens syn på påverkansområdet kring Malmens flottilflygplats. Kommunen anser att den avvägning mellan olika intressen med beaktande av såväl hälsorisker, flygets behov, behovet av nya bostäder, hållbar stadsutveckling m.m. som uttrycks i både Boverkets allmänna råd och Trafikbullerförordningen (gäller för civilt flyg) bör avspeglas också i förhållande till militärt flygbuller. Inga åtgärder som hindrar den militära flygverksamheten vid Malmen (enligt gällande tillstånd) tillåts inom riksintresseområdet (mark som direkt används för flygverksamheten). För påverkansområdet kommer Boverkets allmänna råd att tillämpas beträffande flygbuller. Vid frågor om planläggning, förhandsbesked eller lov inom påverkansområdet kring Malmen kommer kommunen att samråda med Försvarsmakten. Plan- och bygglovsärenden som rör höga objekt (20 meter och högre utanför samlad bebyggelse och över 45 meter inom samlad bebyggelse) kommer att remitteras till Försvarsmakten.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget föreslår inga nya eller ändrade markanvändningar inom Försvarsmaktens påverkansområde för buller eller annan risk. Vad gäller höga objekt över 45 m kan det bli aktuellt i anslutning till den nya centralstationen, kommunens bedömning är att detta inte innebär negativ påverkan på riksintresset. Risken för skada minimeras genom att kommunen avser att samråda med Försvarsmakten ifall det blir aktuellt.



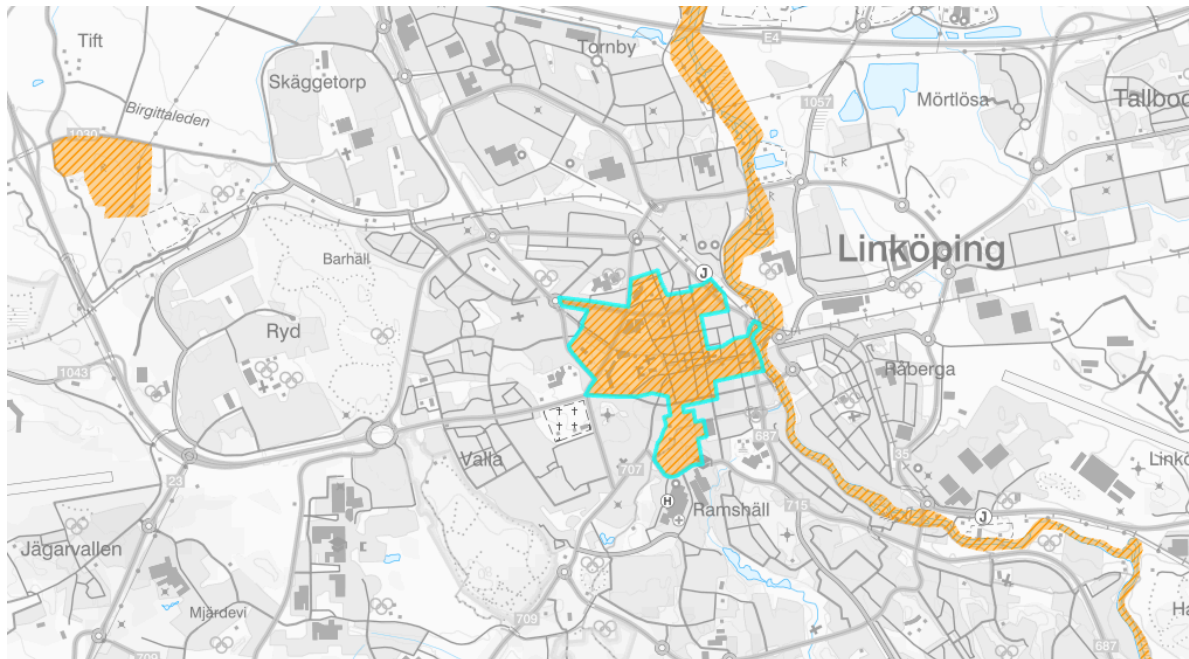
Riksintressen - Totalförsvarets militära del	
Precisering, namn och beteckning	Vilebo väderradar - påverkansområde (VH_RI05)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Det finns idag skyddsvärd meteorologisk infrastruktur på flera platser och inom viktiga funktioner som ägs av SMHI men kravställs av Försvarsmakten. Väderradar är den tydligaste av dessa riksintressen. Oavsett ägande av själva anläggningen så har både Försvarsmakten och SMHI stort behov av data från samtliga väderradaranläggningarna för sin verksamhet. Nätverket SWERAD ger SMHI och Försvarsmakten tillgång till väderradarinformation som är vital för att utföra sitt samhällsansvar avseende vädertjänst. Denna information är av stor vikt för de prognoser som SMHI framställer för samhället och för Försvarsmaktens prognosverksamhet bl. a. inför militära flygningar.</i>
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att åtgärder som påtagligt kan skada riksintresset inte ska tillåtas inom det utpekade påverkansområdet.
Beskrivning och bedömning av påverkan	2010 tog Försvarsmakten beslut om stoppområden för etablering av vindkraftverk kring militära flygplatser. För Malmens flottflygplats har stoppområdet angetts till en 40 km radie utifrån ett ungefärligt mittläge på landningsbanan. Stoppområdet omfattar därmed hela Linköpings kommun och omöjliggör nyetableringar av vindkraftverk i Linköpings kommun. Då planförslaget utgår från denna begränsning och inte medför andra åtgärder som bedöms kunna skada väderradarnas funktion är kommunens bedömning att riksintresset inte riskerar att påverkas negativt.



Riksintresse för kulturmiljövården

Riksintressen - Kulturmiljövården	
Precisering, namn och beteckning	Linköping stad (VH_RI06)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Stiftsstad och residensstad, med dominerande medeltida domkyrka, som i bebyggelse och planmönster speglar många utvecklingsskeden från medeltiden fram till och med 1900-talet, samt en strävan att genom successiva regleringar åstadkomma en regelbunden rutnätsplan. Gatunätet och tomtstrukturen, med bevarade medeltida drag och partier som vuxit fram genom successiva regleringar under 1600-, 1700- och 1800-talen, vilka dock aldrig lyckades göra stadsmönstret helt rätvinkligt, samt avsnitt som präglas av det sena 1800-talets och tidiga 1900-talets stadsbyggnadsideal.</i> <i>Järnvägsmiljön (broar, banvallar, stationsområden, stationsbyggnader och bangårdar samt hållplatser) med Järnvägsavenyn och Vasavägen, monumentala hyreshus och offentliga byggnader. Hunnebergsgatan och andra gamla infartsvägar och bebyggelse utmed dessa. Stadens siluett, siktlinjer mot viktiga byggnader och stadsrum samt anblicken från det omgivande slättlandskapet.</i>
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att ett bevarande av stadskärnans kvaliteter är grundläggande och att framtida förändringar både ska kunna bidra till att förstärka och utveckla den karaktär som redan finns samt göra lämpliga och avvägda tillägg. De kulturhistoriska värdena ska brukas och ses som en tillgång. Kommunen vidhåller också generellt den avgränsning och de rekommendationer som länsstyrelsen och kommunen kom överens om i samband med upprättandet av Översiktsplan för Linköpings innerstad, 1995. Detta innebär att nedanstående rekommendationer kommer att vara vägledande vid prövning av detaljplaner, områdesbestämmelser, bygglov, rivningslov och marklov inom det avgränsade riksintresseområdet: 1. Befintliga gatusträckningar, befintliga kvartersindelningar och befintliga kvarterslinjer bör i huvudsak bibehållas. Gatuöverbyggnader, till exempel inglasningar och broar, bör undvikas. 2. Parker, alléer och grönytor av kulturhistoriskt värde* bör bevaras. De gatuträd och träd på kvartersmark som har betydelse för stadsbilden, bör bevaras. 3. En ny byggnad bör i regel placeras i tomtgräns mot gata. Byggnaden bör ej vara högre än omgivande bebyggelse. En byggnads proportioner, takform, taklutning, material och färger bör harmonisera med omgivningen. 4. Befintliga byggnader av kulturhistoriskt eller miljömässigt värde får inte förvanskas. Sådana byggnader skall underhållas så att deras särart bevaras. Övan nämnda byggnader bör inte rivras.

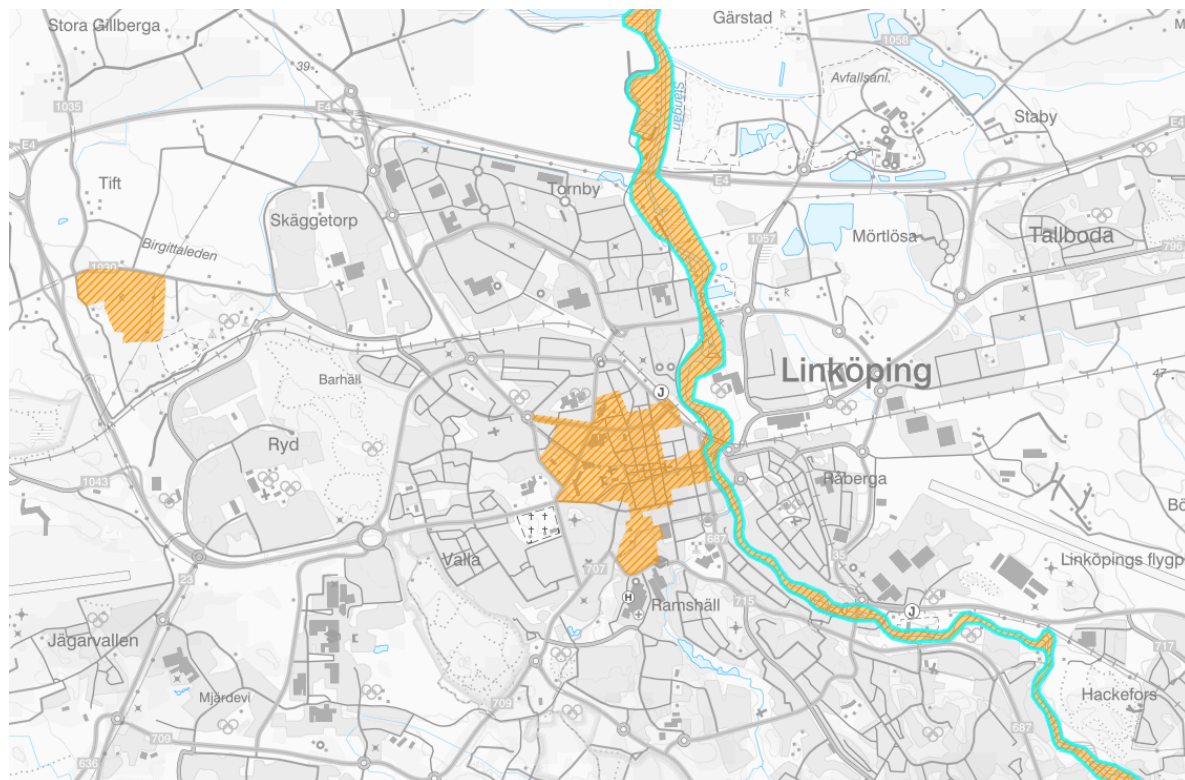
	5. Förändringar av torg och gaturum (markbeläggning, belysning, möblering, träd m m) bör prövas med hänsyn till de kulturhistoriska och miljömässiga värdena. 6. Vid prövning av väsentliga förändringar enligt punkt 1-5 bör samråd ske med antikvarisk expertis.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslagets ställningstaganden för ändrad markanvändning ligger geografiskt utanför riksintresseområdet. Bedömningen är att den föreslagna utvecklingen inte får någon direkt påverkan på den del av riksintressets värden som berör stadsstrukturen. Järnvägsmiljön kommer att påverkas genom att stationsfunktionen flyttas och delar av södra stambanan rivs. Planförslaget skapar dock förutsättningar för att skydda och bevara den nuvarande stationsbyggnaden samt att göra anpassningar av den fysiska miljön så att exempelvis spår av den gamla järnvägen kan integreras i den nya stadsmiljön. Ytterligare utredning och avvägningar kan komma att krävas i det fortsatta arbetet.



Riksintressen - Kulturmiljövården	
Precisering, namn och beteckning	Kinda kanal (VH_RI07)
Sammanfattad värdebeskrivning	Kommunikationsmiljö med intressant och oförändrad kanal från 1800-talet utmed Stångåns sjösystem. Kanalmiljön genom Linköpings kommun med omgivande landskap och bebyggelse. Sluss- och brovaktarboställen uppförda efter typritningar. Slussrappor vid Tannefors och Hovetorp. För sträckan Stångebro – Gumpekullabron har riksintresset preciserats till att innefatta: 1. Kajerna vid Nya Hamnen. Den västra stranden på sträckan Stångebro – Gumpekullabron är i sin helhet stenskodd. Här finns också stentrappor, pollare och förtöjningsringar av järn. Dessa anläggningar utgör den så kallade "Nya hamnen", som togs i bruk 1867 och utvidgades 1881. 2. Gamla Tullhuset. Färdigställt 1876 efter stadsbyggmästare Henrik Elfving's ritningar. 3. Stånga magasin. Stånga magasin har använts som magasin under kanaltiden, inte minst med koppling till Göta kanal. Byggnaden är uppförd som kvarn i början av 1800-talet, men förlorade när Kinda kanal anlades förutsättningen att fungera som kvarn. Stånga magasin ingår även i riksintresset Linköpings stadskärna. 4. Kinda kanals nuvarande s k gästhamnsbyggnad, dvs byggnaden sydväst om Stånga magasin.
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att byggnader och tekniska anläggningar från den tid då kanalen anlades eller hade betydelse för varutransporter och som hört samman med kanalverksamheten, eller som byggts till följd av kanalen under den ovan angivna perioden, så långt som möjligt ska bevaras och underhållas. Avvägningar mellan Kinda kanal/riksintresse för kulturmiljö och Ostlänken/riksintresse för kommunikationer kommer att göras i det fortsatta arbetet med bland annat järnvägsplan och detaljplaner. Kommunen anser inte att motstående riksintressen bör hindra utbyggnad av riksintresset Ostlänken. I de fall riksintressena är svårförenliga bör järnvägsintresset vägas tyngre.

Beskrivning och bedömning av påverkan

Riksintresset berörs av föreslagna nya broar över Stångån Kinda kanal. Utformning av dessa nya förbindelser behöver göras med hänsyn till kulturmiljön. Konsekvenser på riksintresset liksom för Stångån Kinda kanal som kommunikationsmiljö kommer utredas i detalj inför byggnation av förbindelserna. Planförslaget ger förslag på utveckling av sambanden mellan den nya och gamla stationsmiljön samt kanalmiljön vilket bedöms kunna bidra till att stärka riksintresset.



Riksintressen - Kulturmiljövården

Precisering, namn och beteckning

Tift (VH_RI08)

Sammanfattad värdebeskrivning

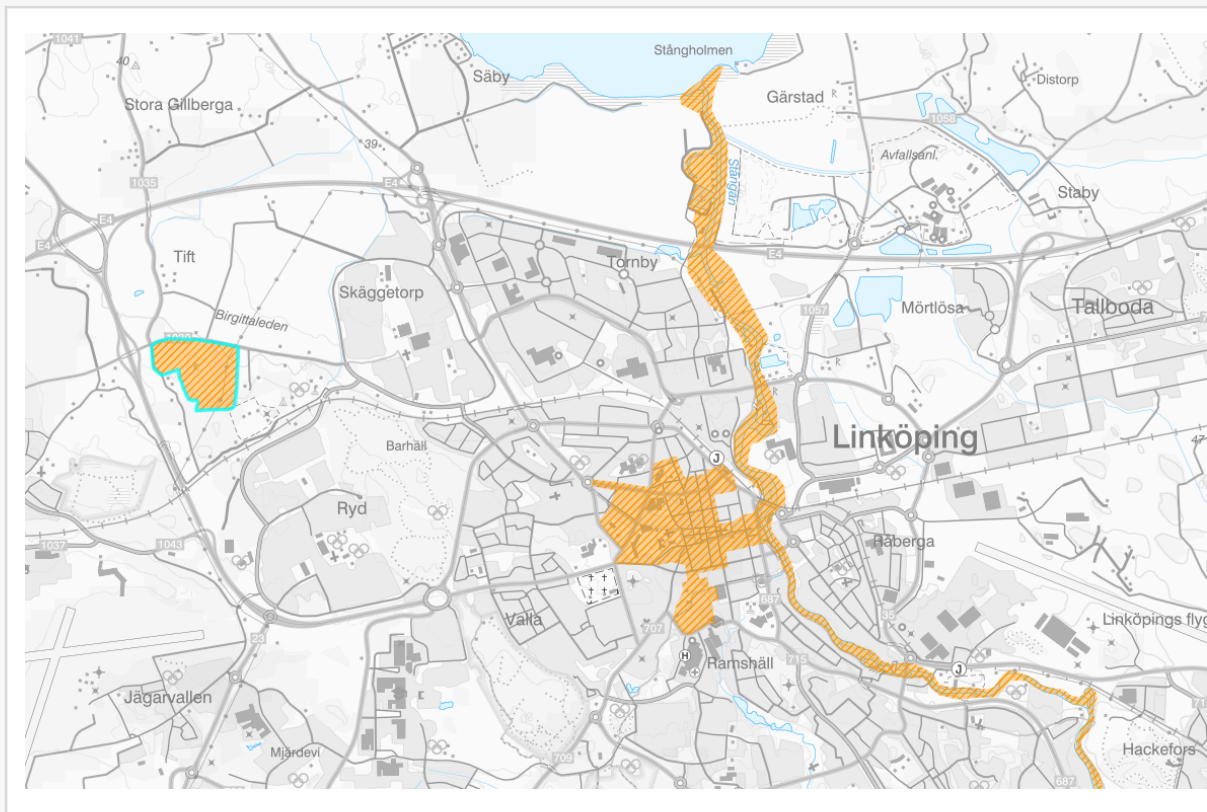
Fornlämningsmiljö med ett av Sveriges största gravfält med en varierad gravsammansättning. Gravfält med mer än 600 synliga anläggningar från både äldre och yngre järnålder och successivt utbyggt från centrala delen. Gravarna utgörs främst av runda stensättningar med olika utseende men även fyrsidiga förekommer. Vidare troliga kammargravar, domarringar, treuddar samt ett antal högar. Fornlämningarna är skyddade enligt Kulturminneslagen.

Kommunens ställningstagande

Kommunens ställningstagande är att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Vid en fortsättning av järnvägsbyggnationen behöver avvägningar mellan riksintresset för kulturmiljö och Ostlänken/riksintresse för kommunikationer göras i det fortsatta arbetet. Kommunen anser inte att motstående riksintressen bör hindra utbyggnad av höghastighetsjärnvägen. I de fall riksintressena är svåröfrenliga bör järnvägsintresset vägas tyngre.

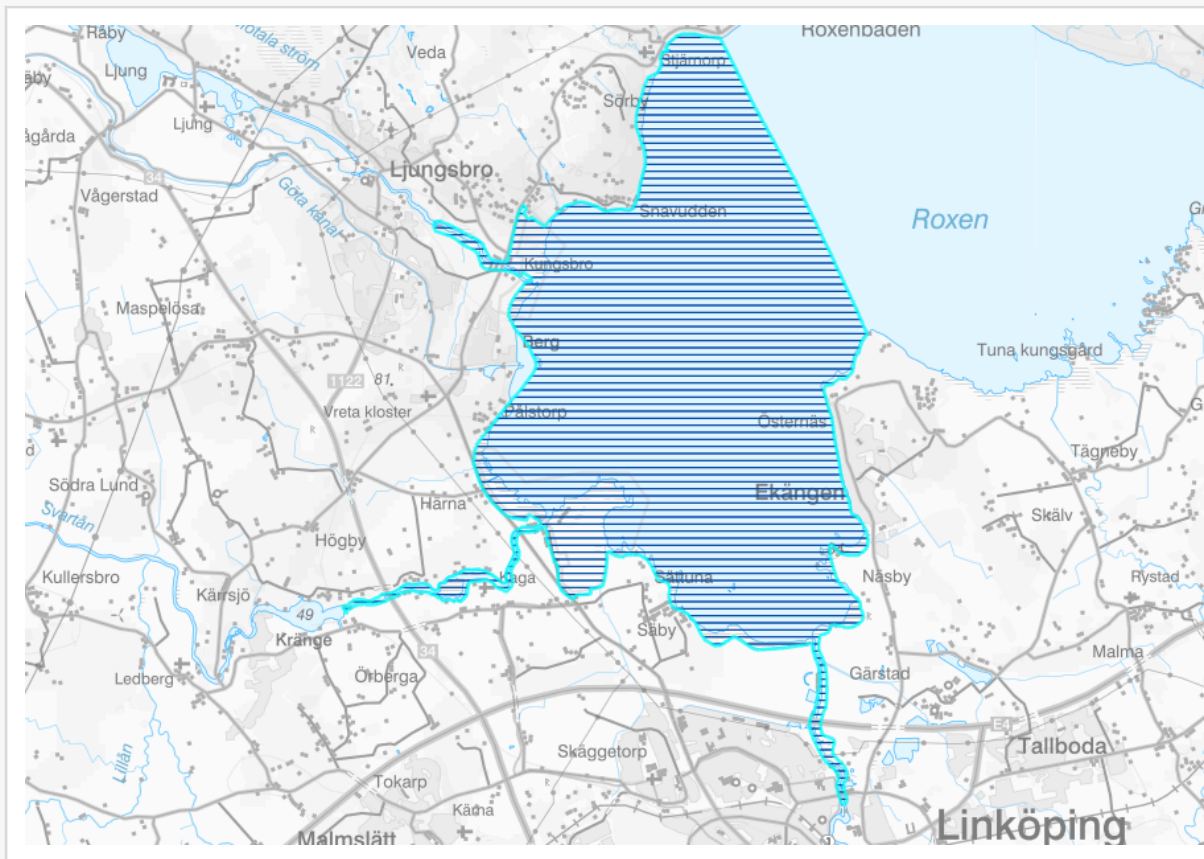
Beskrivning och bedömning av påverkan

Kommunens ställningstagande om fortsatt utbyggnad av nya stambanor till kommungränsen berör miljön omkring Tift, den järnvägskorridor som tidigare valts och som kommunen fortsatt står bakom, ligger dock helt utanför riksintresseområdet. Påverkan kan möjligen ske i form av att det öppna landskapet norr om gravfältet förändras. Kommunen anser inte att det finns risk för påtaglig skada till följd av detta.



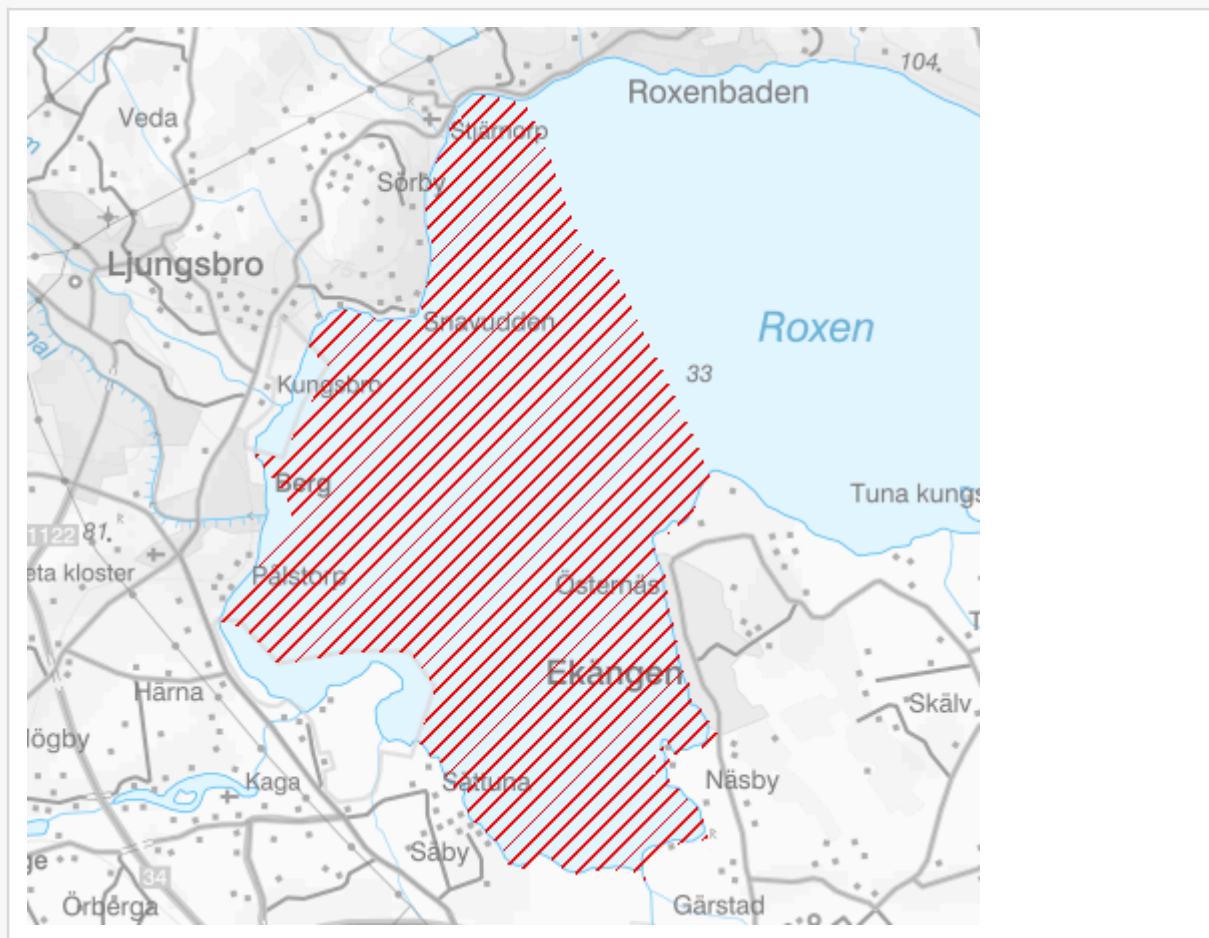
Riksintresse för naturvården

Riksintressen - Naturvården	
Precisering, namn och beteckning	Västra Roxen inklusive Svartåmynningen & Kungsbro (VH_RI09)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Riksintresseområdet omfattar översvämningsmarkerna kring Svartåmynningen, nedre delarna av Motala ström, Svartån och Stångån som är mycket värdefulla för fågellivet och även som lekområden för flera fiskarter. De vidsträckta översvämningsmarkerna kring Svartåmynningen är en mycket värdefull rast- och häckningsplats för ett stort antal fågelarter.</i>
Kommunens ställningstagande	Området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Vid omvandling och stadsutveckling kring Stångån behöver naturvärdenas bevarande såsom lekområden för fiskar och fågellivet tas i beaktande. Åtgärder ska vidtas så att fastställd miljö kvalitetsnorm för Stångån upprätthålls.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Det är endast den del av riksintresset som utgörs av Stångåns norra del som ligger inom planförslaget Med undantag för norra delen av Stångån ligger riksintresset utanför planförslagets område, men hela riksintresset kan påverkas av sådant som berör och påverkar Stångån och Stångåns mynning i Roxen. Planförslaget ger stöd för att bevara de naturliga stränderna inom riksintesseområdet (norr om den nya järnvägen).

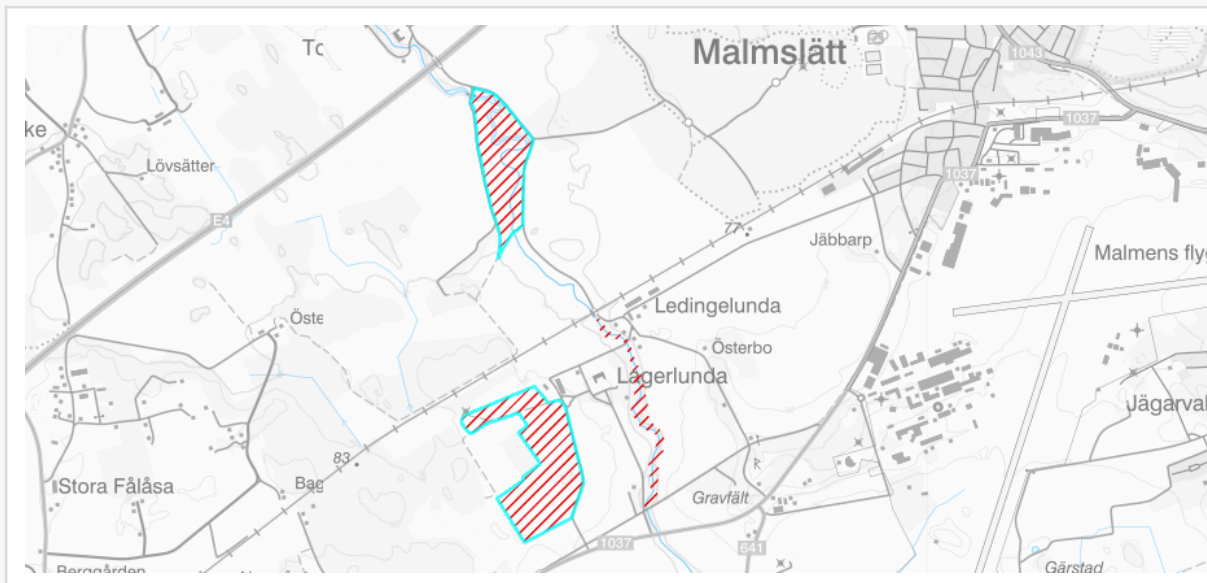


Natura 2000

Riksintressen - Natura 2000 - Fågeldirektivet	
Precisering, namn och beteckning	Västra Roxen (VH_RI10)
Sammanfattad värdebeskrivning	Västra Roxen har ett stort värde för rastande fåglar. Här finns även en värdefull fiskfauna med viktiga lekområden i grunda vikar och mynningsområden. Området är utpekad Ramsarområde där de internationellt mest värdefulla våtmarkerna utpekas. Västra Roxen är ett särskilt bra och representativt exempel på grunda, näringsrika vatten. Med undantag för en mindre areal i områdets östra del understiger vattendjupet 6 meter i hela området. I området mynnar Motala ström, Svartån och Stångån och det grunda, näringsrika vattnet ger förutsättningar för ett rikt sjöfågelliv under hela året. Det strömmande vattnet gör att det ofta finns isfria områden även vintertid. De öppna vattenytorna är särskilt kända för den stora mängden rastande storskrakar som under hösten.
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att Roxen ska skyddas från åtgärder som kan påtagligt skada miljön. Vid omvandling och stadsutveckling kring Stångån behöver naturvärdenas bevarande såsom lekområden för fiskar och fågellivet tas i beaktande. Åtgärder ska vidtas så att fastställd miljö kvalitetsnorm för Stångån upprätthålls.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Hela det utpekade Natura 2000-området ligger utanför den geografi som påverkas av planförslaget, men värdet kan påverkas av sådant som berör och påverkar Stångån, inklusive Stångåns vattenkvalitet och mynning i Roxen. Kommunen bedömer att det framförallt är Stångåns vattenkvalitet som i förlängningen kan riskera att påverka Västra Roxen, men att planförslaget i sig inte innebär negativ påverkan på vattenkvaliteten eller i förlängningen skada på området.

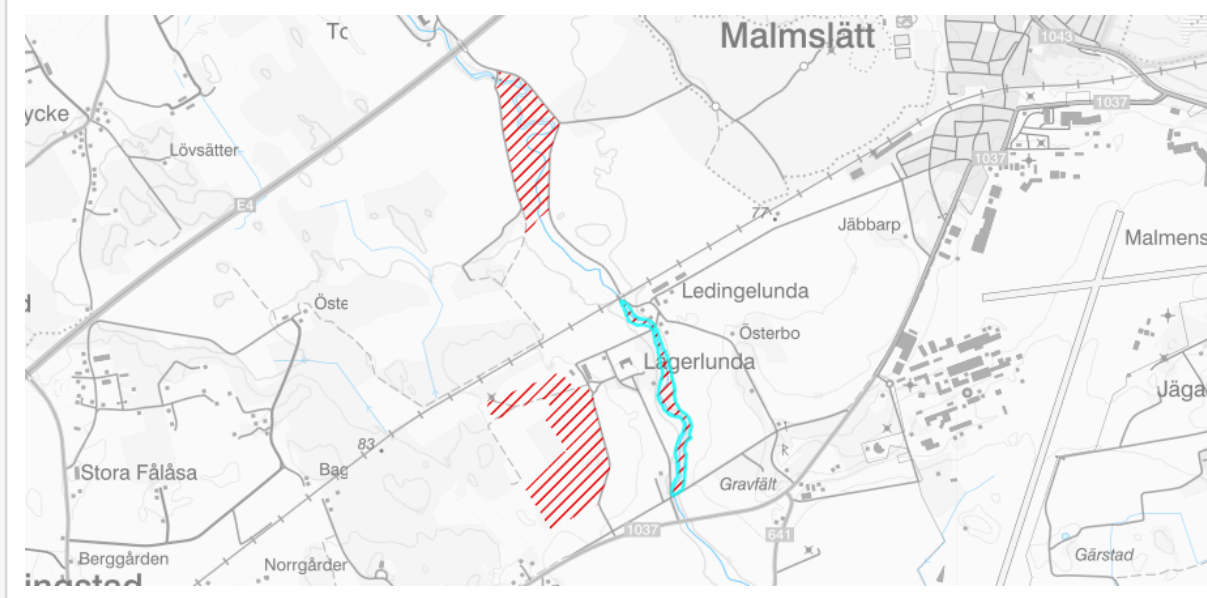


Riksintressen - Natura 2000 - Art- och habitatdirektivet	
Precisering, namn och beteckning	Tolefors-Lagerlunda (VH_RI11)
Sammanfattad värdebeskrivning	Än i området är ett av de viktigare vattnen i länet för tjockskalig målarmussla. Dessutom hyser det även stensimpa, nissöga och utter. De trädklädda betesmarkerna fungerar som oaser i det annars åkerdominerade slättlandskapet. I området finns även hålträdsklokryparen som är beroende av hålträd med mulm.
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Vid en fortsättning av järnvägsbyggnationen behöver avvägningar hanteras i det fortsatta arbetet. Kommunen anser inte att motstående riksintressen bör hindra utbyggnad av nya stambanor.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Kommunens ställningstagande om fortsatt utbyggnad av nya stambanor till kommungräns kan indirekt påverka miljön omkring Tolefors-Lagerlunda, då åtgärder inom den järnvägskorridor som tidigare valts och som kommunen fortsatt står bakom, kan påverka vattenkvaliteten i vattendraget.



Riksintressen - Natura 2000 - Art- och habitatdirektivet

Precisering, namn och beteckning	Kapellån vid Lagerlunda (VH_RI12)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Än i området är ett av de viktigare vattnen i länet för tjockskalig målarmussla. Dessutom hyser det även stensimpa, nissöga och utter. De trädklädda betesmarkerna fungerar som oaser i det annars åkerdominerade slättlandskapet. I området finns även hålträdslokryparen som är beroende av hålträdd med mulm.</i>
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Vid en fortsättning av järnvägsbyggnationen behöver avvägningar hanteras i det fortsatta arbetet. Kommunen anser inte att motstående riksintressen bör hindra utbyggnad av nya stambanor.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Kommunens ställningstagande om fortsatt utbyggnad av nya stambanor till kommungräns kan indirekt påverka miljön omkring Tolefors-Lagerlunda, då åtgärder inom den järnvägskorridor som tidigare valts och som kommunen fortsatt står bakom, kan påverka vattenkvaliteten i vattendraget.



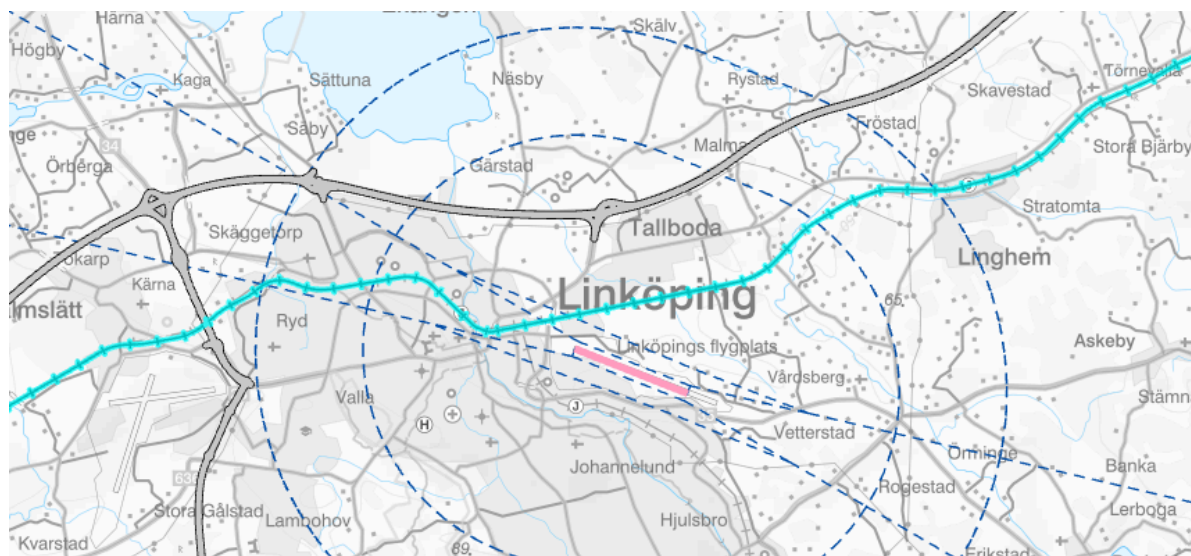
Riksintresse för friluftslivet

Riksintressen - Friluftslivet	
Precisering, namn och beteckning	Stångåns vattensystem (VH_RI13)
Sammanfattad värdebeskrivning	<i>Stångåns vattensystem med Kinda kanal flyter fram genom ett omväxlande och attraktivt landskap med höga natur- och kulturvärden och är en betydelsefull vattenled för bl.a. det båtburna friluftslivet. Vattensystemet är ett populärt besöksmål för både boende i Östergötland och turister och området har stor potential att locka fler besökare, såväl regionala, nationella och internationella. Utmed Stångåns vattensystem finns möjlighet till en stor variation av upplevelser och mycket fin natur och kultur att uppleva. Stora delar av vattensystemet och eklandskapet är lättillgängligt för allmänheten och nyttjas ofta och mycket, inte minst de tätortsnära delarna.</i>
Kommunens ställningstagande	För att tillgodose riksintresset för friluftsliv ska möjligheterna att röra sig utmed stränderna och på vattnet, till exempel genom strandpromenader bibehållas och utvecklas samt tillgodoses i samband med utbyggnad av staden.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Översiktsplanen innehåller ställningstaganden för årområdet i stadens centrala delar och ny bebyggelse i anslutning till vattendraget. Hänsyn till riksintresset har inarbetats i både markanvändning och ställningstaganden för nya bropassager liksom andra hänsyn som syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Stångån. Kommunen bedömer att planförslaget i sig inte innebär negativ påverkan på vattenkvaliteten.



Riksintresse för kommunikationer

Riksintressen - Kommunikationer	
Precisering, namn och beteckning	Järnväg, befintlig - Södra Stambanan (VH_RI14)
Sammanfattad värdebeskrivning	Anläggningen är utpekad för att den ansluter till viktiga noder, som till exempel regionala centrum, som behöver nås för att upprätthålla tillräcklig tillgänglighet, eller för att det finns geografiska förutsättningar som försvårar alternativa sträckningar. Det kan vara noder, stråk eller länkar i transportsystemet eller stödfunktioner som säkrar huvudanläggningarnas funktion. Södra stambanan är en del av TEN-T-nätet, men även en bana som trafikeras av gods eller långväga persontrafik, samt en stödfunktion med stationer utifrån järnväg av riksintresse.
Kommunens ställningstagande	När Ostlänkens planerade järnvägsanläggning är färdigbyggd är kommunens syn att det utpekade riksintresseanspråket för järnvägens centrala delar och det befintliga stationshuset ska ersättas av riksintresseanspråk för den nya spåranläggningen och den nya centralstationen. De mark- och vattenområden som berörs av utpekade befintliga banor, spårområden och terminaler samt de stationer som är belägna vid dessa banor ska så länge de är av riksintresse skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Funktionen av järnvägsanläggningen ska skyddas så att såväl de transportpolitiska målen som miljömålen inte motverkas. I samband med prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen, med geografisk närhet till stambanan, kommer kommunen att samråda med Trafikverket och Länsstyrelsen.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget syftar bland annat till att möjliggöra Trafikverkets planering för nya stambanor. En följd av att Ostlänken byggs är att delar av Södra stambanan i kommer att rivas och ersättas av järnvägen i ett nytt läge. Planförslaget pekar ut stambanans nya läge som ett viktigt kommunikationsstråk och hur detta ska beaktas i den fortsatta planeringen.



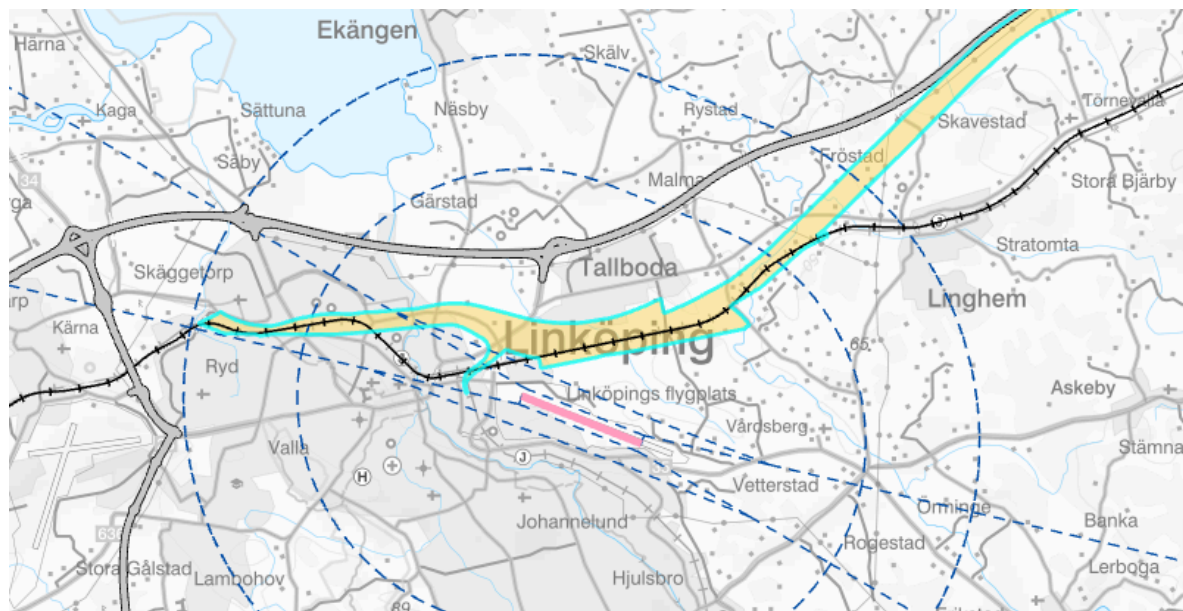
Riksintressen - Kommunikationer	
Precisering, namn och beteckning	Järnväg, planerad - Ostlänken (VH_RI15)
Sammanfattad värdebeskrivning	Anläggningar där det finns en vald korridor eller lokalisering, det vill säga att planläggning eller byggnation pågår.
Kommunens ställningstagande	När Ostlänkens planerade järnvägsanläggning är färdigbyggd är kommunens syn att riksintresseanspråket för södra stambanans centrala delar och det befintliga stationshuset ska ersättas av riksintresseanspråk för den nya spåranläggningen och den nya centralstationen. De mark- och vattenområden som berörs av utpekade planerade banor, spårområden och terminaler samt de stationer som är belägna vid dessa banor ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Ändring av översiktsplanen för norra staden och järnvägen

Samrådsversion i PDF-format

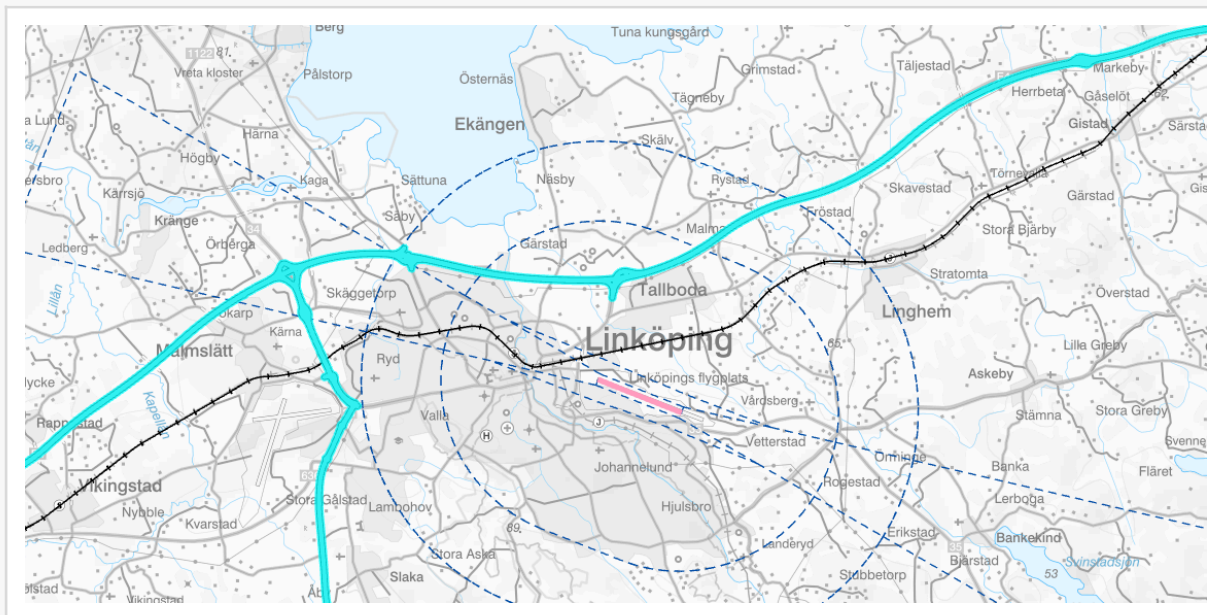
KS 2022-408

	Funktionen av dessa anläggningar ska skyddas så att såväl de transportpolitiska målen som miljömålen inte motverkas. I samband med prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen, med geografisk närhet till Ostlänken, kommer kommunen att samråda med Trafikverket och Länsstyrelsen.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget syftar bland annat till att möjliggöra Trafikverkets planering för den nya järnvägen. Planförslaget pekar ut stambanans nya läge som ett viktigt kommunikationsstråk och hur detta ska beaktas i den fortsatta planeringen.



Riksintressen - Kommunikationer

Precisering, namn och beteckning	Väg, befintlig - E4 genom Östergötland, E4.04 Malmslättsvägen samt väg 23 genom Östergötland län (VH_R116)
Sammanfattad värdebeskrivning	Anläggningarna är utpekade för att de ansluter till viktiga noder, som till exempel regionala centrum, som behöver nås för att upprätthålla tillräcklig tillgänglighet, eller för att det finns geografiska förutsättningar som försvårar alternativa sträckningar. Det kan vara noder, stråk eller länkar i transportsystemet eller stödfunktioner som säkrar huvudanläggningarnas funktion. E4 genom Östergötland: E4 är en del av TEN-T. Stomnätet består av sträckningar och noder av högsta strategiska och ekonomiska betydelse över hela EU. Stråken som ingår i stomnätet ska också betraktas som riksintresse. Malmslättsvägen och väg 23: Väg 23 är ett stråk enligt kriterierna 2b och 2f; del av nationellt stamvägnät och rekommenderad huvudväg för långväga godstransporter och persontransporter. Utöver stamvägnätet och banor som innefattas av kriterium 2e) kan det i vissa fall finnas motiv för att peka ut andra länkar för att upprätthålla nationellt viktiga kommunikationer och strukturer. Länkar enligt detta kriterium kan exempelvis pekas ut när det krävs för att uppnå tillräckligt god tillgänglighet för långväga transporter till och från regionala centra eller andra viktiga noder. Syftet med kriteriet är att skapa ett sammanhängande och nationellt täckande nät. Utpekandet ska motiveras utifrån de övergripande kriterierna. Även prioriterad väg för farligt gods.
Kommunens ställningstagande	Ytterligare bebyggelse, utfarter eller andra åtgärder som kan innebära negativ påverkan på trafiksäkerhet och/eller framkomlighet tillåts inte utmed dessa vägar. Vid prövning av bygglov och förhandsbesked intill vägområdet ska även bedömas olägenheter till följd av buller, vibrationer m m. Prövning av bygglov och förhandsbesked görs efter samråd med Trafikverkets lokalkontor. Åtgärder utmed E4 eller i anslutande vägnät ska inte tillåtas om åtgärderna innebär att det blir svårare att genomföra de nya trafikplatser som redovisas i översiktsplanen, samt ytterligare körfält på sträckan mellan Linköping och Norrköping.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget innehåller ställningstaganden för ett nytt nät för biltrafik och godstrafik inom tätorten Linköping, samt ställningstaganden för förhållningssätt till leder för farligt gods. Bedömningen är att planförslaget kan genomföras på ett sätt som beaktar riksintresset.



Riksintressen - Kommunikationer

Precisering, namn och beteckning

Flygplats, Linköping-SAAB - flyghinder influensområde (VH_RI17)

Sammanfattad värdebeskrivning

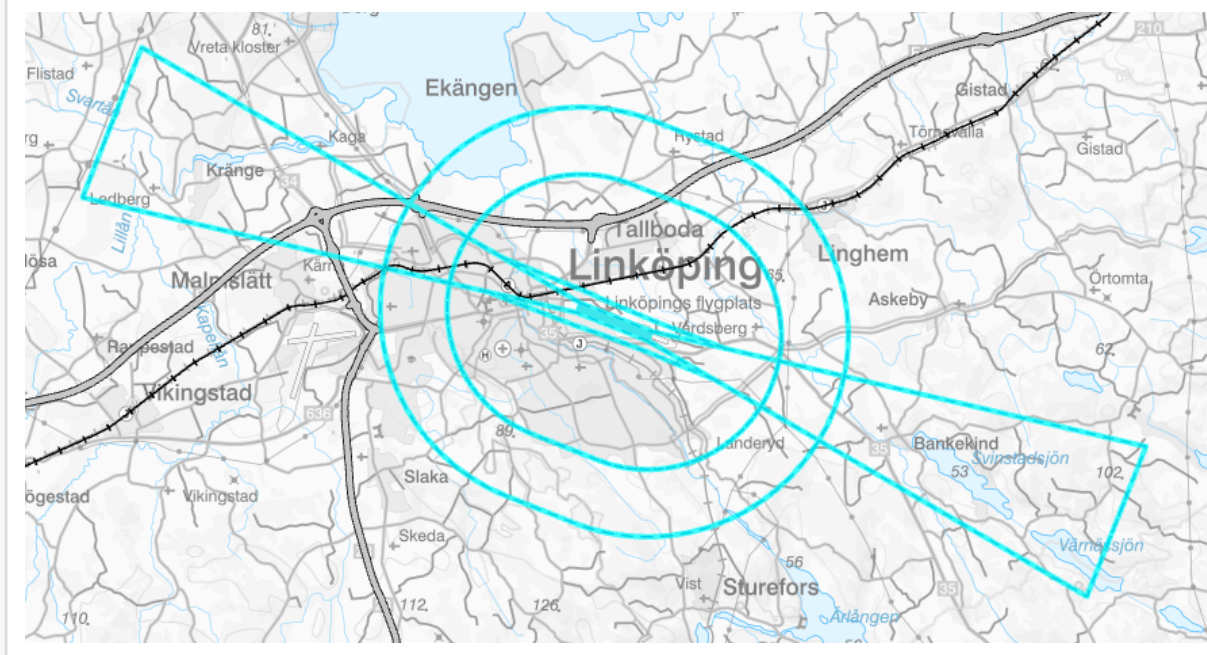
För att säkerställa att funktionen luftfartsanläggning inte skadas ska utöver riksintresseområdet även dessa omgivande påverkansområden skyddas.

Kommunens ställningstagande

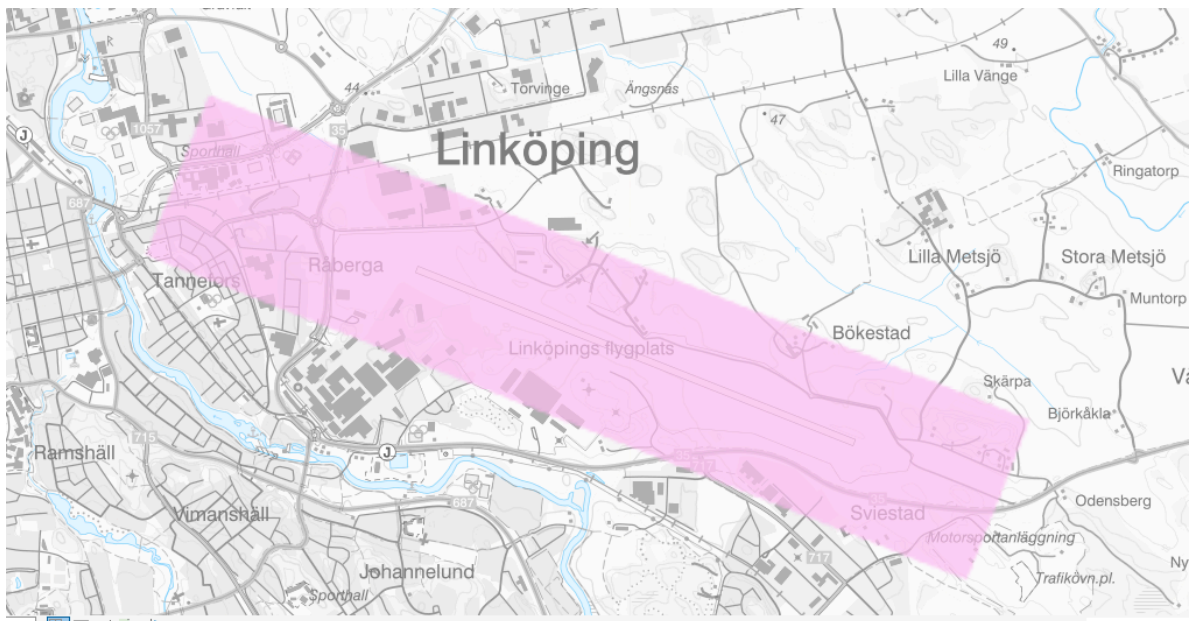
Inom det utpekade området tillämpas anspråkets flyghinderhöjder. I särskilt strategiska lägen ska avsteg kunna prövas. Vid prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen kommer kommunen att samråda med Transportstyrelsen och SAAB/Linköping City Airport.

Beskrivning och bedömning av påverkan

Planförslaget innehåller ställningstaganden för ny tät stadsbebyggelse inom flyghinderområdet samt utvecklingsinriktning för områden där högre bebyggelse bör kunna prövas. Bedömningen är att planförslaget kan genomföras på ett sätt som beaktar riksintresset.

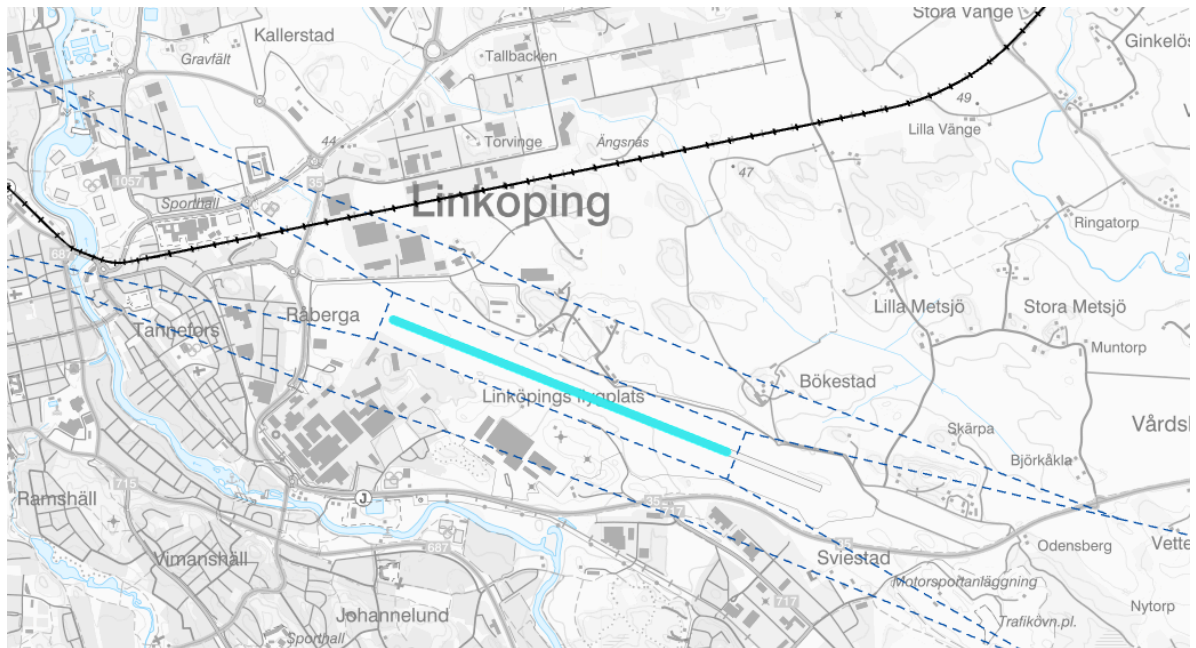


Riksintressen - Kommunikationer	
Precisering, namn och beteckning	Flygplats, Linköping-SAAB (VH_RI18)
Sammanfattad värdebeskrivning	Flygplatser som bidrar till att skapa ett nationellt sammanbindande nät av flygplatser (utöver det nationella basutbudet) kan utgöra riksintresse. Vilka flygplatser som bedöms vara av riksintresse enligt detta kriterium beror på flera faktorer som analyseras sammanvägt. Bland annat utgörs dessa faktorer av: • Arbetsmarknadens nationella och internationella betydelse, • Befolkningsstorleken runt flygplatsen • Övrig etablering och funktioner av nationell betydelse i flygplatsens omland. Exempel på övrig etablering och funktioner är offentliga institutioner såsom universitet och högskolor samt samhällsservice såsom akut- och specialistsjukvård.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget beaktar hänsyn till flygplatsens verksamhet genom ställningstaganden för flygrisker, hinderfrihet samt flygbuller utifrån gällande miljötillstånd. Planförslaget innehåller ställningstaganden för ny tät stadsbebyggelse inom riksintresseområdet, som dock är schematiskt avgränsat i Trafikverkets anspråk. Bedömningen är att planförslaget kan genomföras på ett sätt som beaktar riksintresset. Trafikverket arbetar parallellt med en precisering av riksintresset Linköpings flygplats.
Kommunens ställningstagande	Inga åtgärder som hindrar flygtrafik enligt gällande tillstånd tillåts inom riksintresseområdet.



Riksintressen - Kommunikationer	
Precisering, namn och beteckning	Flygplats, Linköping-SAAB - rullbana, befintlig (VH_RI19)
Sammanfattad värdebeskrivning	Flygplatser som bidrar till att skapa ett nationellt sammanbindande nät av flygplatser (utöver det nationella basutbudet) kan utgöra riksintresse. Vilka flygplatser som bedöms vara av riksintresse enligt detta kriterium beror på flera faktorer som analyseras sammanvägt. Bland annat utgörs dessa faktorer av: • Arbetsmarknadens nationella och internationella betydelse, • Befolkningsstorleken runt flygplatsen • Övrig etablering och funktioner av nationell betydelse i flygplatsens omland. Exempel på övrig etablering och funktioner är offentliga institutioner såsom universitet och högskolor samt samhällsservice såsom akut- och specialistsjukvård.
Kommunens	Inga åtgärder som hindrar flygtrafik enligt gällande tillstånd tillåts inom riksintresseområdet.

ställningstagande	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget beaktar hänsyn till flygplatsens verksamhet genom ställningstaganden för flygrisker, hinderfrihet samt flygbuller utifrån gällande miljötillstånd. Planförslaget innehåller ställningstaganden för ny tät stadsbebyggelse inom riksintresseområdet, som dock är schematiskt avgränsat i Trafikverkets anspråk. Bedömningen är att planförslaget kan genomföras på ett sätt som beaktar riksintresset. Trafikverket arbetar parallellt med en precisering av riksintresset Linköpings flygplats.



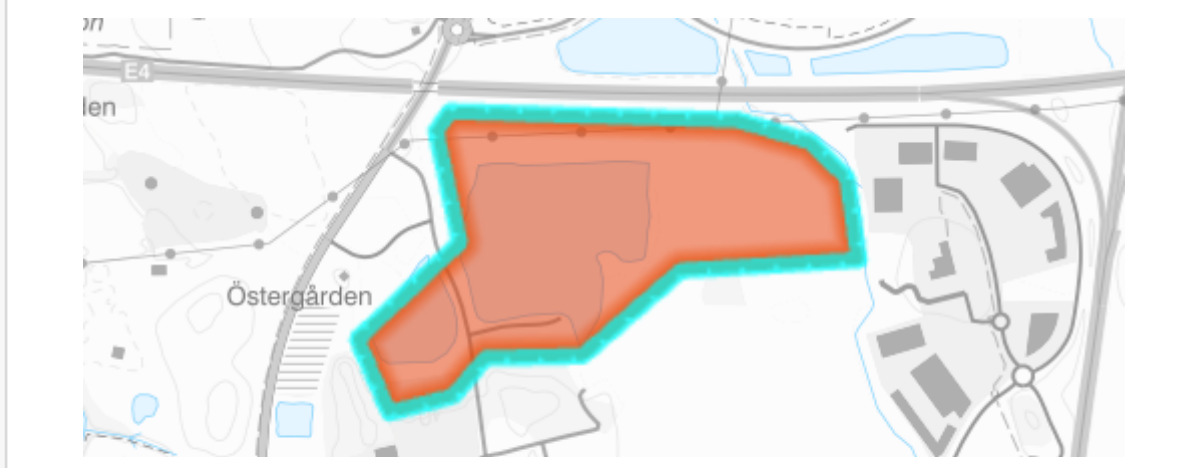
Riksintresse för vattenförsörjning

Riksintressen - Vattenförsörjning	
Precisering, namn och beteckning	Linköpings dricksvattenanläggningar (VH_RI120)
Sammanfattad värdebeskrivning	Linköpings dricksvattenanläggningar med tillhörande infrastruktur samt Ljungsjön/Motala ström samt Stångån är av Havs- och vattenmyndigheten utpekade områden som bedöms vara av riksintresse för vattenförsörjning. Det innebär att dessa områden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värden eller försvåra möjligheterna att använda områdena för avsett ändamål. I riksintresset ingår både Berggårdens och Råberga vattenverk med tillhörande infrastruktur, samt intagspunkt och närområde vid Ljungsjön/Motala ström. Då de båda vattenverken är sammankopplade och kan fungera som reserv för varandra, ska de betraktas som ett riksintresse. Även verksamheter utanför själva området av riksintresse kan innebära påtaglig skada på riksintresseanspråket genom att föroreningar i vattnet när intagspunkterna vid anläggningarna i sådan omfattning att beredningen av dricksvatten vid vattenverket påtagligt försvåras.
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att inga åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningarna bör tillåtas. Det är således av stor vikt att vattenkvaliteten inom respektive vattentäkt beaktas i kommande planering, förhandsbesked och laggivning. Havs- och vattenmyndigheten har inte preciserat något område för omgivningspåverkan, utan bedömning av andra verksamheters påverkan på riksintresseanspråket behöver göras från fall till fall. Linköpings kommun ställer sig bakom denna bedömning.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Planförslaget innebär ingen direkt påverkan på Råberga eller Berggårdens vattenverk eller respektive intagspunkt. Ändrad markanvändning eller utvecklingsinriktningar, t.ex. vägnät eller fortsatt utbyggnad av nya stambanor kan påverka dagvattenhantering inom ett påverkansområde till anläggningarna vilket hanteras genom att beakta vattenkvaliteten i det fortsatta arbetet.



Riksintresse för värdefulla ämnen och material

Riksintressen - Värdefulla ämnen och material	
Precisering, namn och beteckning	Gärstad (VH_RI21)
Sammanfattad värdebeskrivning	För fullständig värdebeskrivning hänvisar kommunen till Sveriges geologiska undersökning, SGU. Kriterier som SGU använder vid utpekande av riksintresse enligt 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken är: Ämnet eller materialet har stor betydelse för samhällets behov, ämnet eller materialet har särskilt värdefulla egenskaper samt området innehållande fyndigheten av ämnet eller materialet är väl avgränsat, undersökt och dokumenterat. Alla kriterier ska vara uppfyllda för att peka ut en fyndighet som riksintresse enligt miljöbalkens kapitel 3, 7 § andra stycket. Länsstyrelsen har i tidigare översiktlig prövning enligt plan- och bygglagen konstaterat att uttaget av lera redan har slutförts varför riksintresset inte längre kan anses ha någon relevans. Anspråket från SGU kvarstår dock ännu.
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att riksintresseanspråket bör upphöra för det utpekade området då leryndigheten nu är utvunnen och därför inte längre är av betydelse för planeringen.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Utpekat område föreslås i översiktsplanen utvecklas som grönområde i syfte att stärka förutsättningarna för friluftsliv, rekreation och naturvärden i området. Då utvinningen av lera har upphört bedöms planförslaget kunna genomföras på ett sätt som tillgodoser riksintresset.



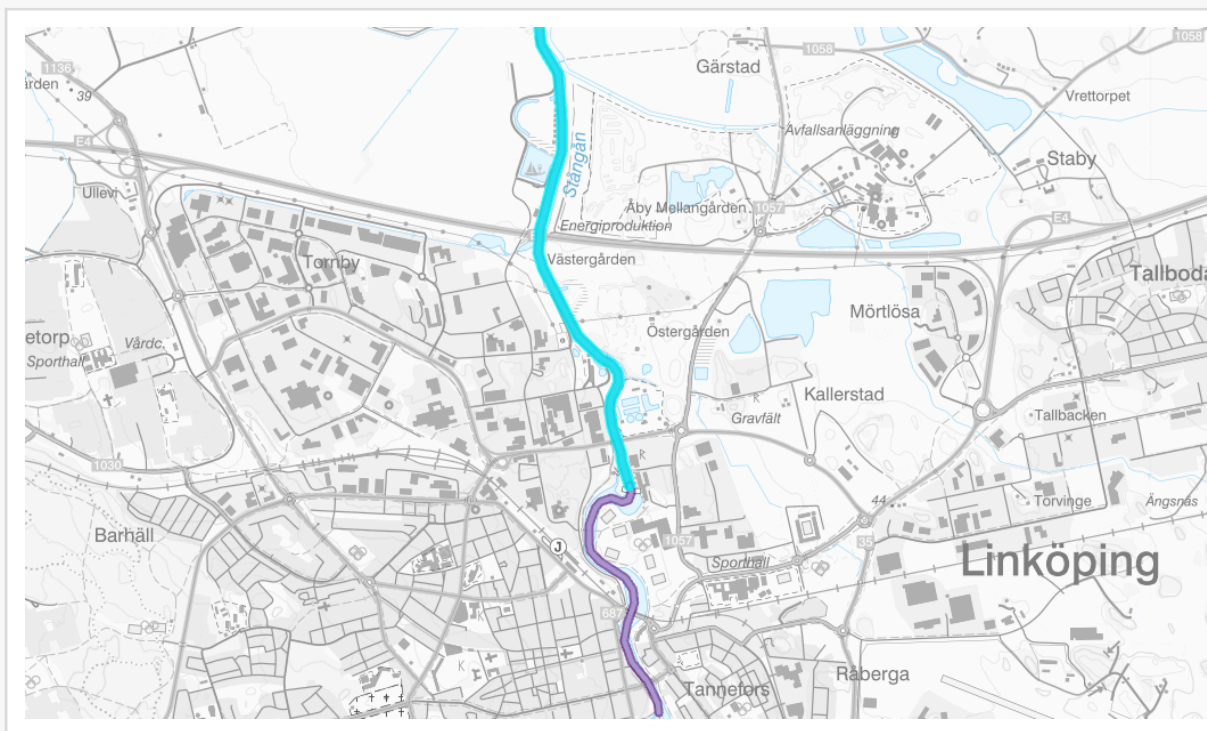
Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är bestämmelser om kvalitet på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. De regleras i miljöbalkens femte kapitel med tillhörande förordningar. Enligt 3 kap 4 § PBL, ska det i översiktsplanen redovisas hur kommunen anser att gällande miljökvalitetsnormer ska följas. Det ska till exempel framgå om det finns risk för att överskrida miljökvalitetsnormerna eller inte. Linköpings kommun har antagit kommunövergripande riktlinjer för hur miljökvalitetsnormer ska beaktas i den fysiska planeringen (Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun, tillägg till översiktsplanen antaget 2019). I följande avsnitt redovisas platsspecifika inriktningar för hur de miljökvalitetsnormer som påverkas av planförslaget ska följas.

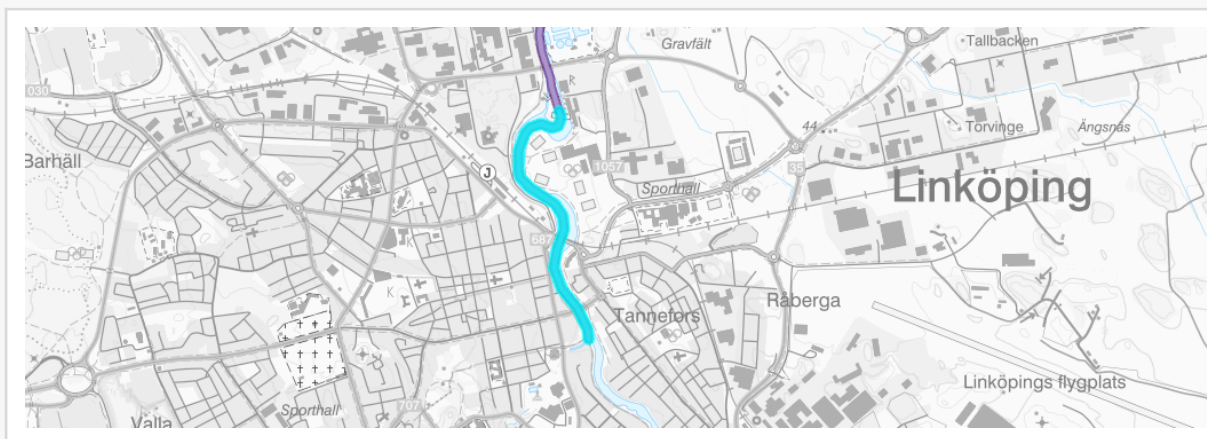
Miljökvalitetsnormer för vatten

Kommunens generella ställningstagande, enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att miljökvalitetsnormer för vatten ska beaktas vid plan- och bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen och 5 kap. miljöbalken. För att uppnå miljökvalitetsnormen deltar Linköpings kommun aktivt i arbetet med att genomföra Södra Östersjöns vattendistrikts åtgärdsprogram.

Miljökvalitetsnormer - Vatten	
Precisering, namn och beteckning	Stångån - WA82779798 (VH_MKN01)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att belastningen av metaller och oljeföreningar i dagvatten ska minska genom att mark planlagd för industri och verksamheter omvandlas till funktionsblandad bebyggelse. Genom ändrad markanvändning från jordbruksmark till funktionsblandad bebyggelse minskas belastningen av näringsämnen. Åtgärder för att minska negativ belastning från dagvatten ska utredas i samband med detaljplan. Vid planläggning av ny bebyggelse är utgångspunkten att dagvattnet omhändertas lokalt samt fördröjs och renas så att inte mer vatten släpps ut än vad som är fallet innan exploatering. Målsättningen är att fördröja de första 10 mm regn (reducerad area) på kvartersmark innan förbindelsepunkt till det allmänna dagvattenledningsnätet. Spridningsförutsättningar samt omfattning av påverkan på den utpekade delen av Stångån från förorenade områden ska riskbedömas i samband med miljötekniska markundersökningar. När platsspecifika riktvärden tas fram för förorenade områden ska spridningsrisk och omfattning av negativ påverkan beaktas. Då behov påvisas ska föroreningar åtgärdas. Ersättning av Kallerstadsbron till en mindre bro för gång- och cykeltrafik samt ny bro mellan Nykvarnsområdet och Stångebro ska genomföras så att fysisk påverkan på Stångån minskar. Utformning av bro för ny Kallerstadsleden ska ske så att miljökvalitetsnormen inte riskerar att påverkas negativt. Behovet av kontrollprogram för Kallerstadsdeponin ska fastställas. Det ska säkras att deponin inte läcker föroreningar till Stångån som påverkar miljökvalitetsnormen negativt. Om genomförandet av en ny Kallerstadsled påverkar deponin ska fortsatta undersökning samt riskbedömningar som belyser spridningsrisker genomföras och åtgärds mål fastställas i samband med detaljplan.
Beskrivning	I nuläget är den del av Stångån som påverkas av planförslaget indelad i två olika ytvattenförekomster. Denna indelning kommer preliminärt att ändras och slås samman till en och samma vattenförekomst med en gemensam miljökvalitetsnorm. Planförslaget förhåller sig till de miljökvalitetsnormer för Stångån som gäller i nuläget.



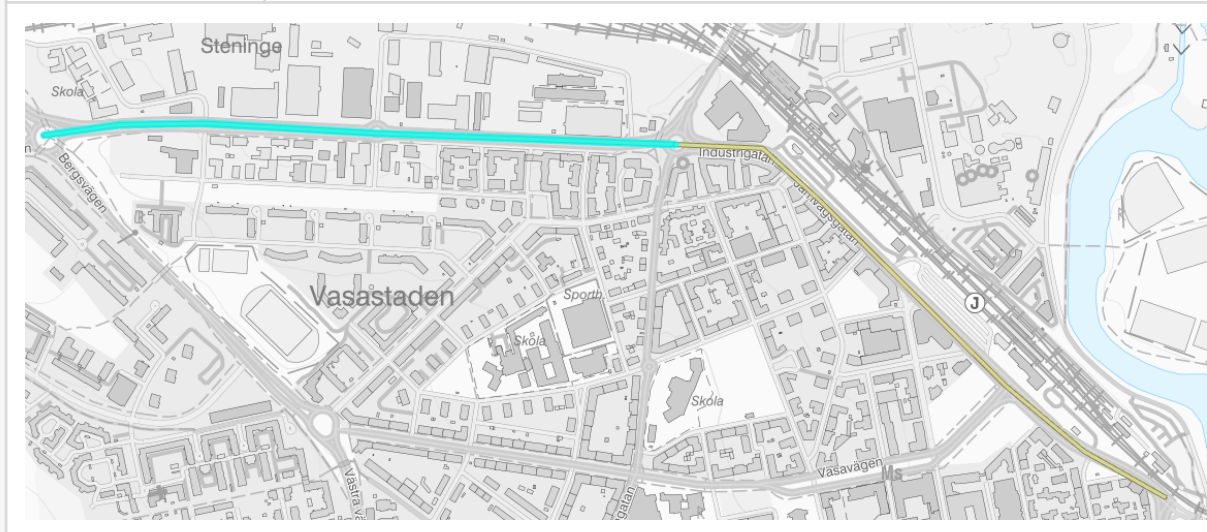
Miljökvalitetsnormer - Vatten	
Precisering, namn och beteckning	Stångån - WA28505376 (VH_MKN02)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att belastningen av metaller och oljeföreningar i dagvatten ska minska då mark planlagd för industri och verksamheter omvandlas till funktionsblandad bebyggelse. Åtgärder för att minska negativ belastning från dagvatten ska utredas i samband med detaljplan. Vid planläggning av ny bebyggelse är utgångspunkten att dagvattnet omhändertas lokalt samt fördröjs och renas så att inte mer vatten släpps ut än vad som är fallet innan exploatering. Målsättningen är att fördröja de första 10 mm regn (reducerad area) på kvartersmark innan förbindelsepunkt till det allmänna dagvattenledningsnätet. Spridningsförutsättningar samt omfattning av påverkan på den utpekade delen av Stångån från förorenade områden ska riskbedömas i samband med miljötekniska markundersökningar. I de fall där platsspecifika riktvärden tas fram för förorenade områden ska spridningsrisk och omfattning av negativ påverkan beaktas. Då behov påvisas ska föreningar åtgärdas. Fortsatta analyser av Nykvarnsdeponin ska genomföras med syftet att bedöma behovet av ett kontrollprogram. I planförslaget ligger deponin på mark avsatt som grönområdet, vilket gör det möjligt att åtgärda deponin både genom sluttäckning och urschaktning. Ersättning av befintliga och anläggande av nya broar ska genomföras utan att miljökvalitetsnormen riskerar negativ påverkan. Påverkan på strandzonen längs Stångåns östra sida samt genom pelare i vattenområdet behöver särskilt beaktas. Ytterligare åtgärder kommer att krävas för att miljökvalitetsnormen ska uppnås, vilket planförslaget medger utrymme för.
Beskrivning	I nuläget är den del av Stångån som påverkas av planförslaget indelad i två olika ytvattenförekomster. Denna indelning kommer preliminärt att ändras och slås samman till en och samma vattenförekomst med en gemensam miljökvalitetsnorm. Planförslaget förhåller sig till de miljökvalitetsnormer för Stångån som gäller i nuläget.



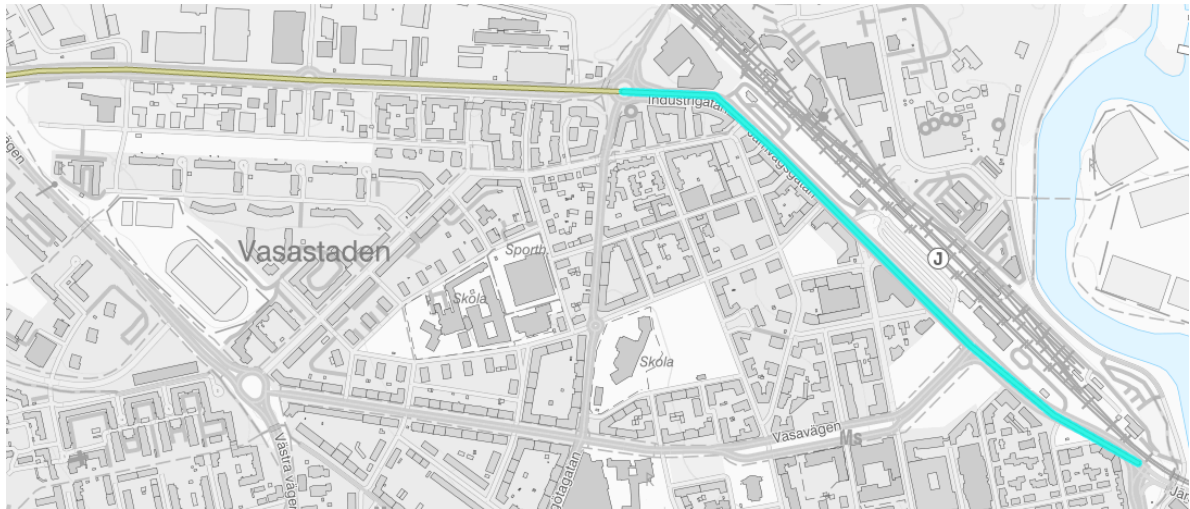
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Linköpings kommuns generella ställningstagande till miljökvalitetsnormerna för luft finns beskrivet i Miljö- och riskfaktorer (2019). En ny detaljplan får inte bidra till att miljökvalitetsnormen överskrids. Om en detaljplan inte påverkar föroreningshalten, men gör att fler människor exponeras för höga halter av luftföroreningar, ska en lämplighetsbedömning enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen göras. Det innebär att särskild hänsyn behöver tas till luftkvaliteten vid planering längs gator där halterna av luftföroreningar riskerar att bli höga. Exempel på åtgärder för en bättre luftkvalitet kan vara att minska biltrafiken, eller att anpassa nya byggnaders placering, höjd och utformning för att ge en tillräcklig luftomblandning i gaturummet.

Miljökvalitetsnormer - Luftkvalitet	
Precisering, namn och beteckning	Industrigatan (VH_MKN03)
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att biltrafiken på Industrigatan ska minska för att inte riskera ett överskridande av miljökvalitetsnormen för utomhusluft. För att ytterligare minska risken för ett överskridande av normen ska Industrigatan utformas som ett brett gaturum för en god luftomblandning. Nya byggnaders placering, höjd och utformning kan behöva anpassas för att ge en tillräcklig luftomblandning i gaturummet.
Beskrivning	Planförslaget förhåller sig till de miljökvalitetsnormer som avses träda i kraft år 2030 och innebär en skärpning av kvalitetskraven på utomhusluft. Det är luftföroreningen partiklar, PM10, som beaktas. Det bedöms troligt att gränsvärdena klaras för övriga luftföroreningar. 40 meter är exempel på en gaturumsbredd som kan ge goda förutsättningar för luftomblandning. Behov av bredd på gaturummet behöver verifieras via luftkvalitetsberäkningar i senare skede.



Miljökvalitetsnormer - Luftkvalitet	
Precisering, namn och beteckning	Järnvägsgränd (VH_MKN04)
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att biltrafiken på Järnvägsgränd ska minska för att inte riskera ett överskridande av miljökvalitetsnormen för utomhusluft. För att ytterligare minska risken för ett överskridande av normen ska Järnvägsgränd utformas som ett brett gaturum för en god luftblandning. Nya byggnaders placering, höjd och utformning kan behöva anpassas för att ge en tillräcklig luftblandning i gaturummet.
Beskrivning	<i>Planförslaget förhåller sig till de miljökvalitetsnormer som avses träda i kraft år 2030 och innebär en skärpning av kvalitetskraven på utomhusluft. Det är luftföroreningen partiklar, PM10, som beaktas. Det bedöms troligt att gränsvärdena klaras för övriga luftföroreningar. 40 meter är exempel på en gaturumsbredd som kan ge goda förutsättningar för luftblandning. Behov av bredd på gaturummet behöver verifieras via luftkvalitetsberäkningar i senare skede.</i>



Miljökvalitetsnormer för buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller omfattar buller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Genom kartläggning av omgivningsbuller samt upprättande och fastställande av åtgärdsprogram ska det eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Miljökvalitetsnormen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa orsakade av omgivningsbuller. Linköpings kommuns generella ställningstagande till miljökvalitetsnormen för buller finns beskrivet i Miljö- och riskfaktorer (2019). Det innebär i korthet att vid planering av ny bostadsbebyggelse ska de riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader följas.

För förskolor och skolor är kommunens ställningstagande att tillämpa de riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader avseende ljudmiljö vid fasad. För de delar av utemiljön som är avsedda för lek, vilka och pedagogisk verksamhet ska dygnsekvivalent ljudnivå underskrida 50 dBA.

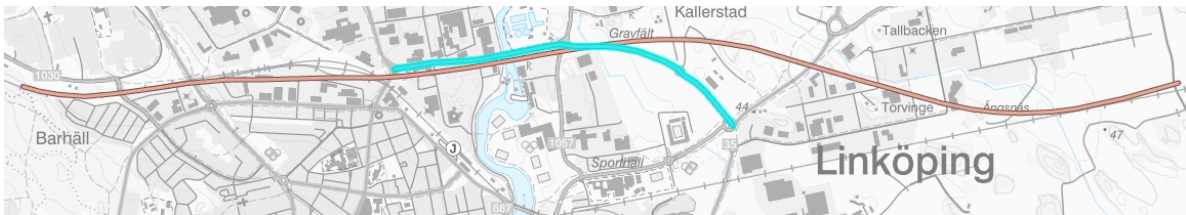
Vid planering av ny eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur ska de riktvärden som anges i Proposition 1996/97:53 "Infrastrukturinriktning för framtida transporter" avseende trafikbuller normalt klaras, under förutsättning att det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall riktvärden för ljudnivån utomhus inte kan klaras är inriktningen att riktvärden inomhus ska underskridas.

Avseende industri- och annat verksamhetsbuller är kommunens ställningstagande att miljökvalitetsnormen tillgodoses genom att vid plan- och bygglovsärenden för nya bostäder tillämpas riktvärden enligt Boverkets allmänna råd (2020:2) om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär.

Avseende flygbuller är kommunens ställningstagande att miljökvalitetsnormen tillgodoses genom att tillämpa de riktvärden för flygbuller som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Samma riktvärden tillämpas för förskolor och skolor.

För parker och rekreationsområden är kommunens ställningstagande att dygnsekvivalent ljudnivå under 50 dBA i minst hälften av park- eller rekreationsområdet ska eftersträvas. Där det inte är tekniskt möjligt eller ekonomiskt rimligt ska så låg ljudnivå som möjligt eftersträvas, särskilt dagtid.

Miljökvalitetsnormer - Buller	
Precisering, namn och beteckning	Ostlänken (VH_MKN05)
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att spårnära bullerskyddsåtgärder som begränsar bullerpåverkan för närliggande bebyggelse, parker, torg och rekreationsområden längs det utpekade området ska utredas i samband med att Trafikverket tar fram en järnvägsplan för Ostlänken genom Linköpings tätort.
Beskrivning	<i>En flytt av södra stambanan från befintligt läge medför att negativ bullerpåverkan i stadens centrala delar minskar. Spårnära bullerskyddsåtgärder bidrar till att minska den negativa påverkan i områden nära den nya järnvägsanläggningen.</i>
	

Miljökvalitetsnormer - Buller	
Precisering, namn och beteckning	Kallerstadsleden (VH_MKN06)
Kommunens ställningstagande	Kommunens inriktning är att flytten av den utpekade Kallerstadsleden ska bidra till att minska negativ påverkan från omgivningsbuller. Behov av vägnära bullerskyddsåtgärder avseende påverkan på Stångån, småbåtshamnen och Kallerstad park ska utredas i samband med detaljplan.
Beskrivning	<i>En flytt av Kallerstadsleden från befintligt läge gör att den till stora delar lokaliseras längre från områden där kommunen planerar för funktionsblandad bebyggelse, vilket minskar negativ påverkan.</i>
	

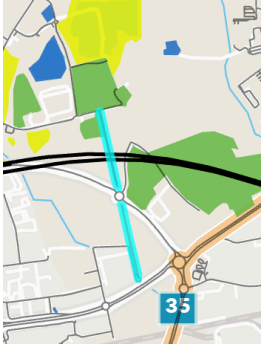
Andra förhållanden av väsentlig betydelse

Kommunen ska redovisa förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena kan ha väsentlig betydelse för områdets användning. I det här avsnittet beskrivs därför hur kommunen avser att beakta andra förhållanden som bedöms vara av väsentlig betydelse för planeringen. Relevanta förhållanden och hänsyn synliggörs också på respektive objekt under Mark- och vattenanvändning. Kommunen har dock valt att särskilt lyfta fram natur- och kulturvärden samt ett antal miljö- och riskfaktorer eftersom det finns behov av att kunna överlagra dessa förhållandens geografiska utbredning med andra delar av översiktsplanens ställningstaganden.

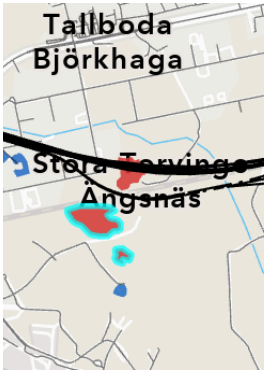
Naturvärden

Här redovisar kommunen hur naturvärden ska beaktas i den fortsatta utvecklingen. Områdena är hämtade från kommunens Naturobjektsdatabas. Urvalet har gjorts på de områden som geografiskt sammanfaller med planförslagets utbredning.

Andra värden och hänsyn - Naturvärden		
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 1 - Roxen (VH_FVB001)	
Kommunens ställningstagande	Stångån nedströms Nykvarn ingår i naturvårdsområdet Roxen. Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	I det utpekade området ingår västra Roxen inklusive Stångån upp till första dämnet, Svartån upp till första dämnet samt naturreservaten Svartåmyrningen och Kungsbro. Västra delen av Roxen utgör ett värdefullt område med grundbottnar och välhåvdade sötvattenstrandängar samt omfattande vassområden. Miljön påverkas genom att vattnet i Stångån/Kinda kanal har sitt utlopp i sjön. Rekommendation för att naturvärdena ska bevaras inom området är att sjön och stranden bör undantas från åtgärder som kan skada naturmiljön, såsom vattenföroreningar, störning av hydrologin, skogsavverkning nära stranden, inplantering av främmande arter, grävning eller utfyllnad i stranden. Vandringshinder upp- och nedströms sjön bör åtgärdas. Planförslaget innehåller åtgärder som kan inverka på vattenkvalitet och hydrologi i Stångån. Anpassningar har dock gjorts genom ställningstaganden för att bevara strandlinjer och skuggande miljöer längs vattnet, samt för hänsyn vid exploatering och nya broförbindelser över/nära vattnet. Bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden		
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 1 - Kallerstadsallén (VH_FVB002)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att det utpekade området så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Den gamla allén som leder till Kallerstad gård innehåller en stor blandning av lövträdsarter såsom hästkastanj, lönn, alm, ask och poppel. Allén har en artrik och mycket speciell lavflora med flera rödlistade arter. Allén kommer att påverkas när den nya järnvägen byggs, då den och annan tillhörande infrastruktur innebär att ingrepp i allén kommer att ske med fragmentering som följd. Utöver denna påverkan är allén i sin helhet utpekad som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan med avsikten att stärka kvarvarande delars funktion som ekologisk länk.	

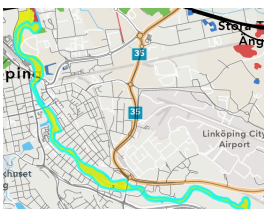
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 1 - Skogsbete öster om Köpetorp och Tallbestånd N Linköpings flygplats (VH_FVB003)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av en tallskogsdunge belägen på en höjd. Området har tidigare betats. Betesprägel på såväl fältskikt som trädskikt är ännu mycket stor. Trädskiktet är i huvudsak gammalt. Här finns flera rödlistade arter knutna till tallarna. Det utpekade området ligger inom utpekat område för verksamheter. En framtida utbyggnad av verksamhetsområdet behöver anpassas för att bevara tallmiljöns värden. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka sambandet mot andra tallmiljöer söder om den befintliga järnvägen (södra stambanan) när denna del av sträckningen utgår.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

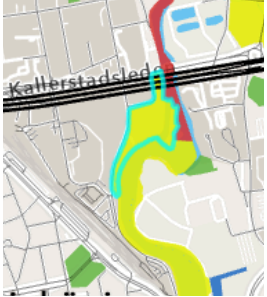
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 1 - Tallmiljö vid Ängsnäs (VH_FVB004)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att det utpekade området så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Det utpekade området domineras av gamla och grova tallar. Hela området har varit inhägnat men betas inte längre. Tallarna hyser också några rödlistade arter. Området kommer att påverkas när den nya järnvägen byggs. Mer detaljerad planering av järnvägen krävs innan hanteringen av naturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, hantering av de utpekade naturvärdena beskrivs utförligare inom Trafikverkets järnvägsplanarbete. Planförslaget ger förutsättningar för att stärka sambandet mot andra tallmiljöer söder om den befintliga järnvägen (södra stambanan) när denna del av sträckningen utgår.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 2 - Stångån genom Linköpings stad mellan Slattefors och Nykvarn (VH_FVB005)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Stångåns nedre lopp är starkt påverkad av såväl dammar och kraftverk som Kinda kanal och andra anläggningar liksom de föroreningar som kommer av stadsmiljön. Ån har ändå ett högt naturvärde. I och vid ån finns ett stort antal rödlistade arter. Dessa är beroende av att livsmiljöer och spridningsmöjligheter upprätthålls. Till de mest värdefulla miljöerna hör naturliga, trädbevuxna stränder, grova träd, översvämnings- och våtmarksområden i anslutning till ån samt meandrande partier av ån. Vegetation som skuggar vattenytan och sänker temperaturen på vattnet är en förutsättning för många fiskarters reproduktion under sommarhalvåret. Stångån är även viktig för sjöfågelfaunan vintertid då delar av ån ofta är isfri.	

	<i>Exploatering, vattenavrinning och annan påverkan i Stångåns närhet kan inverka negativt på exempelvis vattenkvalitet och arters habitat och spridningsmöjligheter. Planförslaget innehåller åtgärder som kan inverka på vattenkvalitet och hydrologi i Stångån. Anpassningar har dock gjorts genom ställningstaganden för att bevara strandlinjer och skuggande miljöer längs vattnet, samt för hänsyn vid exploatering och nya broförbindelser över/nära vattnet. Ett exempel är att broar ska utformas med strandpassager för att skapa passage för exempelvis utter. Bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.</i>	
--	---	--

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 2 - Nykvarnsparken (VH_FVB006)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Nykvarnsparken innehåller en av de största samlingarna av grova träd i Linköpings stad och utgör en av de allra värdefullaste trädmiljöerna i staden. Den hyser flera rödlistade arter av vedlevande skalbaggar och har därmed ett mycket stort skyddsvärde ur naturvårdssynpunkt. Parken är även viktig för rekreation och stadsbild..</i> <i>I norr kommer området att påverkas av den nya järnvägen. Mer detaljerad planering av järnvägen krävs innan hanteringen av naturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, hantering av de utpekade naturvärdena beskrivs utförligare inom Trafikverkets järnvägsplanearbete. Utöver denna påverkan är området i sin helhet utpekad som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan med ställningstaganden som bland annat syftar till att bevara de värdefulla trädmiljöerna.</i>	

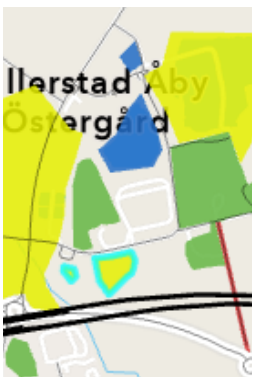
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 2 - Strandskog på östra sidan av Stångån vid Stångebrofältet (VH_FVB007)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Inom det utpekade området finns strandskog med strand som till större del är naturlig men stensatt på några ställen. Trädskiktet är artrikt och skuggar vattnet vilket gynnar fisk- och fågelliv. Området har höga biotopvärden genom förekomst av gamla, grova träd vid stranden, naturlig strand, påtagliga artvärden genom förekomst av rödlistade arter och naturvårdsarter.</i> <i>Området är utpekad som dels grönområde och dels funktionsblandad bebyggelse. Planförslaget ger förutsättningar för att delar av de idag naturliga stränderna kommer att blandas upp med bryggor och vegetationen gallras för att öka vattenkontakten, och gynna allmänhetens tillgång till vattenmiljön i syfte att stärka riksintresset för friluftsliv. Utvecklingen behöver anpassas för att exempelvis bevara stora, skuggande träd och etapper av naturlig strand även där bebyggelsen möter vattnet.</i>	

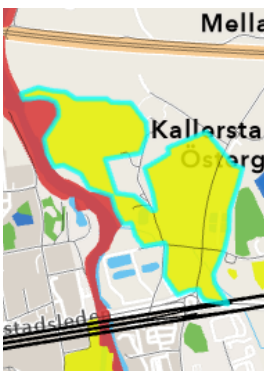
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 2 - Damm söder om Gärstadverken (VH_FVB008)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av en stor damm som tidigare varit lertäkt. Naturvärdet är främst knutet till områdets rika fågelfauna och den i sin tur är beroende av rik tillgång på insekter och kräftdjur i vattnet. Detta tillstånd beror på att dammen är relativt ny och att det är ont om fisk. Inga öppna vattendrag eller dagvattenstråk bör ledas till eller från dammen för att undvika inflöde av fisk eller förorenat vatten. Det utpekade området är i sin helhet utpekade som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan med avsikten att bidra till stärkta ekologiska och rekreativa samband i stadens norra delar.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 2 - Gammeltallar väster om Kallerstad gård (VH_FVB009)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning av den föreslagna utvecklingen ska om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	I området finns ett bestånd med gamla tallar blandat med yngre lövträd. Sammantaget finns värden för många vedlevande insekter, vedsvampar och lavar samt fåglar. I området har påträffats tre rödlistade arter. Området har tidigare varit öppnare än idag och sannolikt betat. Det utpekade området är angett som utredningsområde samt ligger i anslutning till ett huvudstråk för biltrafik som ska ersätta den befintliga Kallerstadsleden. Utbyggnaden bör anpassas efter områdets naturvärden. Slutlig påverkan på naturvärdena beror på den nya vägens slutliga dragning. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka sambandet med andra tallmiljöer.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 2 - Gräsmarker mm vid Gumpekulla (VH_FVB010)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning av den föreslagna utvecklingen ska om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av obrukade gräsmarker, buskage, ruderatmarker, fuktiga igenvuxna dammar, vassar samt schaktade jordhögar mm. Gemensamt för området är en mycket rik fågelfauna med flera häckande rödlistade och ovanliga arter. Naturvärdet är beroende av obrukad gräsmark, buskage och små våtmarker. Det utpekade området är i huvudsak avsett att användas som område för teknisk infrastruktur i form av avloppsreningsverk och biogasanläggning. Ett nytt huvudstråk för biltrafik som ska ersätta den befintliga Kallerstadsleden föreslås också dras över det utpekade området. Utbyggnaden bör anpassas efter områdets naturvärden. Slutlig påverkan på naturvärdena beror på den nya vägens slutliga dragning samt eventuellt behov av att omlokalisera reningsverkets och biogasanläggningens funktioner inom området till följd av	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

	den nya vägen. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka sambandet med andra tallmiljöer.	
--	--	--

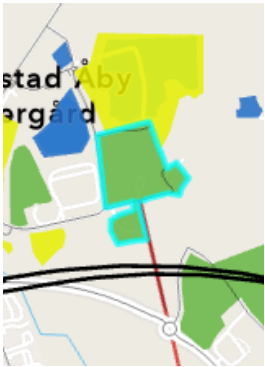
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Mörtlösahagen (VH_FVB011)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att det utpekade området så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Anpassning ska göras av den föreslagna bebyggelseutvecklingen för att om möjligt se till att området skyddas från påtaglig skada. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området är mycket artrikt med både stäppängsartade torrängar och partier som troligen varit slättermark. I hagen har större och mindre vattensalamander noterats i tre dammar. Området betas i dagsläget och naturvärdet är beroende av fortsatt betesdrift. För att bevara och stärka salamanderpopulationen är det viktigt att förbättra miljön i området. Det utpekade området kommer att påverkas av den nya järnvägen. Mer detaljerad planering av järnvägen krävs innan hanteringen av naturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, hantering av de utpekade naturvärdena beskrivs utförligare inom Trafikverkets järnvägsplanearbete. Utöver denna påverkan är området utpekade dels som grönområde med ställningstagande som bland annat syftar till att bevara funktionella spridningsvägar för olika arter, och dels som del av ett verksamhetsområde. Utvecklingen av verksamhetsområdet behöver anpassas så att områdets värden bibehålls. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering för både järnväg och bebyggelse innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.	

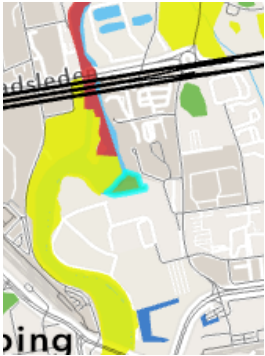
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden - Klass 3 - Järnvägsparken (VH_FVB012)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	I Järnvägsparken finns ett stort antal grova och gamla träd av flera olika arter samt högstubbar. Området har ett påtagligt biotopvärde. Naturvärdena består så länge de gamla träden är vid liv. Beskrining av träd är inte negativt om den utförs varsamt. Det utpekade området är i sin helhet utpekade som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Kallerstad park (VH_FVB013)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att området ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området består av en förvildad park och är en viktig miljö för bland annat fåglar i Linköpings närhet. Kring boningshusen finns även grova gamla askar och en allé med håliga gamla kastanjer. I området finns också småvatten med fynd av större vattensalamander. Det utpekade området är i sin helhet utpekad som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan med avsikten att bidra till stärkta ekologiska och rekreativa samband i stadens norra delar.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Ädellövstrandskog på östra sidan av Stångån vid Nykvarn (VH_FVB014)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av strandskog och ädellövskog inne bland anläggningarna öster om dämnet med kraftstationen vid Nykvarn. Området har påtagliga naturvärden för fåglar, samt insekter knutet till mängden död ved samt träd hängande över vatten. Området är i sin helhet angett som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan och berörs av närliggande föreslagen förbindelse för gång, cykel och kollektivtrafik. Planförslaget föreslår att delar av strandlinjen ska utvecklas med nya bryggor och ökad vattenkontakt, men i den utpekade delen ger planförslaget förutsättningar för att bevara befintlig karaktär och naturvärden. Viss påverkan kan komma att ske från den föreslagna förbindelsen, mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.	

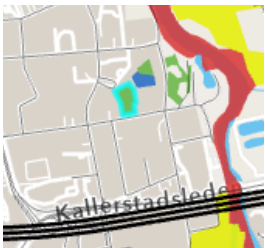
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Gamla tallar på bergsknalle vid Gumpekullarondellen (VH_FVB015)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Strax söder om Gumpekullarondellen finns ett område med ett stort antal uppåt 200-åriga gamla, grova, döende och döda tallar. Tallarna är till stor del väl solexponerade vilket ger goda förutsättningar för vedlevande insekter. Området är utpekad som del av ett område för funktionsblandad bebyggelse. Planförslaget ger förutsättningar för att stärka tallsambanden mellan det utpekade området och närliggande tallmiljöer. Utvecklingen av ny bebyggelse behöver anpassas så att områdets värden bibehålls. Bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Grusbiotop vid bangården (VH_FVB016)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena bör bevaras, om inte på plats så ska kompensation ske på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Järnvägsmiljö med arter knutna till grus inklusive den hotade knippnejliken. Området är känsligt för beskuggning och förändring av markförhållanden. Naturvärdena kommer att påverkas av den nya järnvägen, då spårlinjen planeras att dras rakt igenom området. Mer detaljerad planering av järnvägen krävs innan hanteringen av naturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, konsekvenser för naturvärdena beskrivs inom Trafikverkets järnvägsplanarbete.	

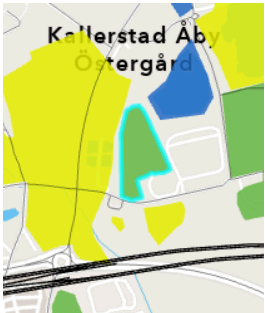
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

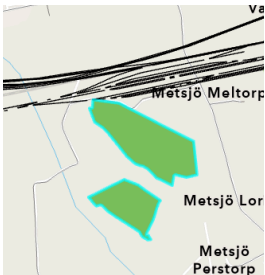
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Hällmark N om Roxengatan (VH_FVB017)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området är en rest sedan platsen nyttjats som betesmark. Området har ett påtagligt biotopvärde genom förekomst av gamla och grova tallar och en ogödslad hällmarkstorräng, visst artvärde genom förekomst av rödlistade arter. Området är utpekad som del av ett område för funktionsblandad bebyggelse. Planförslaget ger förutsättningar för att stärka de ekologiska sambanden för exempelvis tall mellan det utpekade området och närliggande miljöer. Utvecklingen av ny bebyggelse behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, exempelvis genom att bevara gamla träd och buskage och bibehålla den utpekade grönytan. Bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Hällmarker V Norra Stånggatan (VH_FVB018)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgör rest av en tidigare betesmark där äldre träd idag står kvar. Området har ett visst biotopvärde genom förekomst av ogödslade torrängsrester samt mycket gamla tallar och död ved av tall, samt visst artvärde genom förekomst av rödlistade arter. Området är utpekad som del av ett område för funktionsblandad bebyggelse. Planförslaget ger förutsättningar för att stärka de ekologiska sambanden för exempelvis tall mellan det utpekade området och närliggande miljöer. Utvecklingen av ny bebyggelse behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, exempelvis genom att bevara gamla träd och buskage och bibehålla den utpekade grönytan. Bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden		
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Lövträd öster om Norra Stånggatan (VH_FVB019)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning bör göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området består av en lövträdsmiljö av olika slag med inslag av död ved och äldre hålträd. Områdets naturvärden kommer att bestå om de äldre lövträden får stå kvar med tillräckligt utrymme för att utvecklas. Området är utpekad som del av ett grönområde i syfte att stärka de rekreativa och allmänt tillgängliga kvaliteterna i motorbåtshamnområdet. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka de ekologiska sambanden mellan det utpekade området och närliggande miljöer. Utvecklingen av grönområdet behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, exempelvis genom att bevara äldre träd. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering men den översiktliga bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden		
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Åby Östergårds lövskog (VH_FVB020)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen ska om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Ett slutet och skuggigt skogsområde dominerat av gamla lindar med inslag av andra lövträd samt tall. Gott om död ved och trädhåligheter ger förutsättningar för en rik biologisk mångfald bland insekter. Området är i sin helhet utpekad som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan med avsikten att bidra till stärkta ekologiska och rekreativa samband i stadens norra delar. Intill området föreslås ett nytt huvudstråk för biltrafik som ska ersätta den befintliga Kallerstadsleden. Utbyggnaden bör anpassas efter områdets naturvärden. Slutlig påverkan på naturvärdena beror på den nya vägens slutliga dragning. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka sambandet med andra tallmiljöer.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden		
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 3 - Hagmarker norr om Bökestad (VH_FVB021)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen ska om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området består av två betade hagmarker med stort värde för landskapsbilden och inslag av rik flora även om spår av gödsling finns. Här finns mindre vanliga torrängsväxter som spåtistel och jordtistel.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

	<i>Det utpekade området ligger inom utpekade område för verksamheter på längre sikt och kan komma att påverkas av en ny sträckning för Stångådalsbanan. En framtida utbyggnad av verksamhetsområdet bör anpassas för att bevara tallmiljöns värden. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka sambandet mot andra tallmiljöer söder om den befintliga järnvägen (södra stambanan) om denna del av sträckningen utgår.</i>	
--	--	--

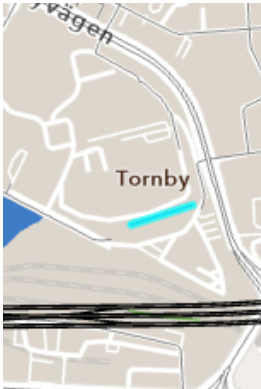
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Stångebroparken i södra delen av Stångebroläkt (VH_FVB022)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena om möjligt bör bevaras och skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Ett område med äldre träd i södra delen av Stångebroläkt. Området har vissa biotopvärden i form av gamla träd. Äldre almar och björkar utgör särskilt viktiga element.</i> <i>Naturvärdet ingår i ett område som föreslås som funktionsblandad bebyggelse. En ny broförbindelse kan också komma att påverka området. Om behov uppstår av att avväga intresset av broförbindelsen mot naturvärdet ska bron prioriteras högre. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.</i>	

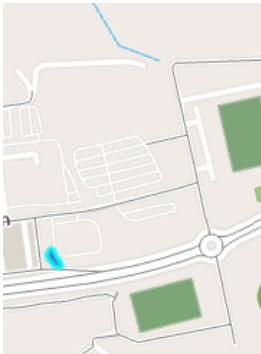
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Lilla dammen vid före detta Kallerstads lertäkt (VH_FVB023)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt och att det utpekade området så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Området utgörs av en damm intill en mycket större damm, vid en före detta lertäkt. Området har ett visst värde för fågelfaunan och goda förutsättningar för många vattenlevande insekter, kräftdjur och groddjur.</i> <i>Det utpekade området är i sin helhet angett som grönområde i mark- och vattenanvändningskartan med avsikten att bidra till stärkta ekologiska och rekreativa samband i stadens norra delar. Intill området föreslås ett nytt huvudstråk för biltrafik som ska ersätta den befintliga Kallerstadsleden. Utbyggnaden bör anpassas efter områdets naturvärden, exempelvis genom att undvika att leda öppna vattendrag eller dagvattenstråk till eller från dammen för att undvika inflöde av fisk eller förorenat vatten. Slutlig påverkan på naturvärdena beror på den nya vägens slutliga dragning. Planförslaget ger också förutsättningar för att stärka sambandet med andra tallmiljöer.</i>	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Lindar vid slakteriområdet i Tornby (VH_FVB024)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena bör bevaras i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>En rad med lindar vid det gamla slakthusområdet som bedöms vara en viktig del av grönstrukturen i ett annars trädfattigt område.</i> <i>Naturvärdena ligger i utkanten av ett område som pekas ut för funktionsblandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan. Stadsutvecklingen bör anpassas så att de utpekade värdena bevaras, exempelvis genom att skapa förutsättningar för träden att bli gamla på platsen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan påverkan på naturvärden kan fastställas.</i>	

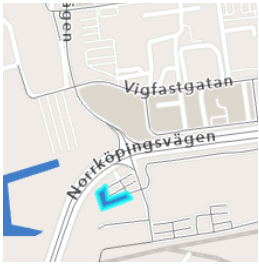
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Liten bergkulle i södra delen av Kallerstad (VH_FVB025)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena om möjligt bör bevaras och skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Området utgörs av en mindre bergknalle med hållmarkstorräng inne i industribebyggelsen. Här finns en rad arter typiska för hållmarkstorrängar. Området har vissa biotopvärden och visst artvärde.</i> <i>Naturvärdena ligger inom ett område som pekas ut för funktionsblandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.</i>	

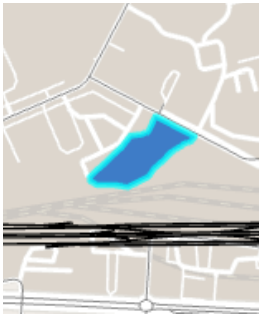
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden - Klass 4 - Lövskog V Norra Stånggatan (VH_FVB026)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Ett mindre parti med yngre blandskog som sannolikt tidigare varit betat. Området har ett påtagligt biotopvärde genom god tillgång på död ved av olika arter samt flera gamla träd av olika arter.</i> <i>Naturvärdena ingår i ett område utpekat för funktionsblandad bebyggelse. Utvecklingen av den nya bebyggelsens struktur behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, lämpligen genom att bibehålla den utpekade grönytan. Planförslaget ger förutsättningar för att stärka de ekologiska sambanden mellan det utpekade området och närliggande miljöer. Bedömningen är att risken för negativ påverkan är låg om översiktsplanens inriktningar följs.</i>	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Rest av gammal trädgård på Stångebrofältet (VH_FVB027)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena om möjligt bör bevaras och skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området är en rest av en gammal trädgård strax norr om järnvägen. Här finns några gamla fruktträd och enstaka lövträd. Området har vissa biotopvärden genom förekomst av gamla träd, naturvärdena bevaras så länge dessa finns kvar. Naturvärdena ligger inom ett område som pekas ut för funktionsblandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

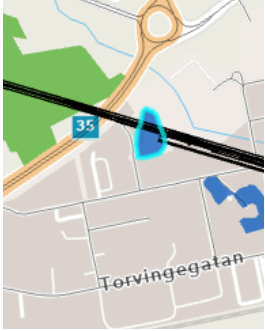
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Våtmark vid Tyttorpsgatan (VH_FVB028)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Lågt beläget område som vattenfylls under delar av året. Förutsättningar finns för fågelliv knutna till våtmarker och stora buskage. Området har biotopvärde i form av område med tät bladväx och inslag av starrvegetation samt artvärde genom förutsättningar för häckande våtmarksfåglar. Naturvärdena ingår i ett område utpekad för funktionsblandad bebyggelse och kan påverkas av nya gatuförbindelser och den föreslagna järnvägspassagen i Mellangatans förlängning. Utvecklingen av den nya bebyggelsens struktur behöver anpassas så att områdets värden bibehålls inom närområdet, exempelvis genom att undvika dränering. Om värdet inte kan bibehållas på utpekad plats är kommunens bedömning att värdet kan tåla att flyttas till annan närliggande lågpunkt där förutsättningar för våtmarksvärden kan planeras in. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan påverkan på naturvärden kan fastställas. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande yta.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

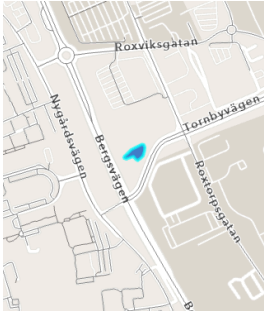
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Grova lövträd och en damm i Torvinge industriområde (VH_FVB029)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras. Anpassning ska göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	En samling äldre lövträd kring gårdsbebyggelsen. I norr finns en damm som kantas av grövre pil. I dammen förekommer större vattensalamander. I Sverige är den, liksom alla groddjur, fridlyst och har tidigare varit rödlistad. Naturvärdena ingår i ett område utpekad som verksamhetsområde och kan påverkas av åtgärder för att utveckla ny verksamhetsbebyggelse, gatuförbindelser eller för järnvägens passage i en närliggande sträckning. Den nya järnvägen kan också påverka potentiella ekologiska samband norrut från området. Utvecklingen av området behöver anpassas så att områdets värden bibehålls. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan påverkan på naturvärden kan fastställas. Trafikverket	

	ansvarar för att beskriva konsekvenser till följd av järnvägen i sin järnvägsplan.	
--	--	--

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Lövskogsbrant vid Bergholm (VH_FVB030)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena ska bevaras och att det utpekade området så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats ska kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av en lövskogsbrant som utgör ett mycket värdefullt inslag i den industridominerade miljön. Området är värdefullt för fåglar. Naturvärdena kommer att påverkas av den nya järnvägen, då spårlinjen planeras att dras rakt igenom området. Mer detaljerad planering av järnvägen krävs innan hanteringen av naturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, konsekvenser för naturvärdena beskrivs inom Trafikverkets järnvägsplanearbete.	

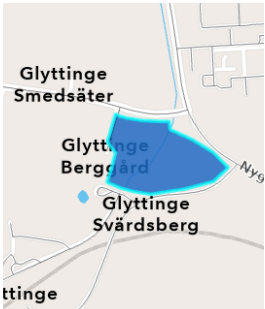
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Torrängsrest vid Tornbyvägen (VH_FVB031)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena om möjligt bör bevaras och skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området består av öppen och torr mark som inte hävdats på lång tid. Området är igenväxande med enstaka träd. I buskskiktet finns ung björksly, druvfläder, sälg och tall. Inslag av grusiga partier med spår av blomrik och artrik torrängsflora. Naturvärdena ligger mellan ett område som pekas ut för funktionsblandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan samt område utpekade för förtätning i den gällande översiktsplanen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.	

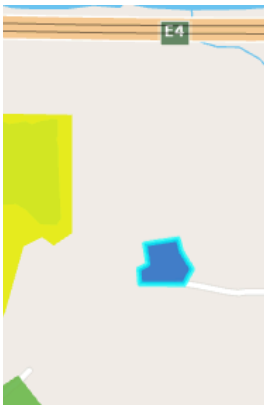
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Trädgårdsrest vid Nygårdsvägen (VH_FVB032)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena om möjligt bör bevaras och skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Naturvärden som inte kan bevaras på plats bör kompenseras på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Naturvärdet utgörs av en gammal fruktträdgård med död, hård ved och fallna stammar. Ett ihåligt träd, rotuppslag av plommon och enstaka döda grenar finns även i området. Det utpekade området kan påverkas av kommunens inriktning om fortsatt utbyggnad av nya stambanor genom hela kommunen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än bevarande av naturvärdet på den utpekade platsen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.	

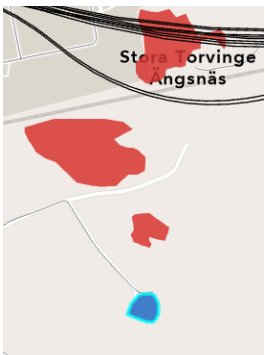
Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Ädellövskog och hagmarksrest vid Glyttingebäcken (VH_FVB033)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena bör bevaras i så hög utsträckning som möjligt, om inte på plats så ska kompensation ske på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Strömmande sträcka av dagvattendike omgivet av bland annat yngre ädellövskog samt grova pilar. I buskskiktet finns lövsly och hassel och död ved förekommer som enstaka fallna grenar och stammar. Östra delen av området är en gammal betesmark. Området är buskrikt, delvis fuktigt och har ett rikt fågelliv. Det utpekade området kan påverkas av kommunens inriktning om fortsatt utbyggnad av nya stambanor genom hela kommunen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än bevarande av naturvärdet på den utpekade platsen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på naturvärdena kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Parkrest vid Aspegården (VH_FVB034)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena bör bevaras i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av en övergiven tomt eller parkrest nordost om Kallerstad gård. Här finns lövträd i olika åldrar där flera är hålträd. Området har ett välutvecklat buskskikt. Områdets fågelfauna är rik, men hyser inga särskilt sällsynta eller hotade arter. Det utpekade området påverkas inte direkt av översiktsplanens ställningstaganden men ligger nära utpekade framtida gatuförbindelser. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan påverkan på naturvärden kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden

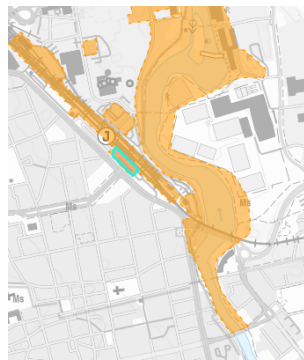
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Äldre fruktträd vid Aviation Park (VH_FVB035)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena bör bevaras. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön, om inte på plats så ska kompensation ske på närliggande lämplig yta.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Sydöst om Köpetorp finns en höjd med hög andel fruktträd. Flera äldre päronträd och apel samt flera äldre ädellövträd förekommer. Naturvärdena ingår i ett område utpekat som verksamhetsområde och kan påverkas av åtgärder för att utveckla ny verksamhetsbebyggelse eller ny vägförbindelse mot rv35. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan påverkan på naturvärden kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Naturvärden		
Precisering, namn och beteckning	Naturvårdsprogrammets områden, klass 4 - Parkrest vid Ludvigsberg (VH_FVB036)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att naturvärdena bör bevaras i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av en övergiven tomt/parkrest. Här finns några lönnar och fruktträd samt flera buskage och kulturväxter. Området har en typisk och ganska rik fågelfauna med bland annat törnsångare och hämpling. Det utpekade området påverkas inte direkt av översiktsplanens ställningstaganden. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan påverkan på naturvärden kan fastställas.	

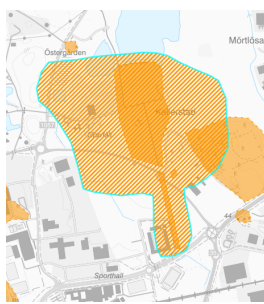
Kulturmiljövärden

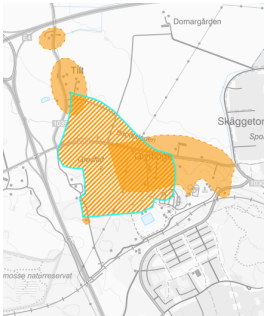
Här redovisar kommunen hur kulturmiljövärden ska beaktas i den fortsatta utvecklingen. Områdena är hämtade från genomförda antikvariska utredningar samt de byggnadsminnen och områden med regionalt värde som geografiskt sammanfaller med planförslagets utbredning.

Byggnadsminnen

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Byggnadsminne - Linköpings centralstation (VH_FVB037)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att funktionen som järnvägsstation ska upphöra när den nya järnvägen står färdig, varpå förändringar av miljön kring byggnadsminnet Linköpings centralstation ska kunna göras förutsatt att det kulturhistoriska värdet inte skadas. Vid utveckling och förändring i närheten av byggnadsminnet behöver en kulturhistorisk utredning genomföras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>En byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller som ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde får förklaras för byggnadsminne av Länsstyrelsen. Inom planområdet finns Linköpings befintliga centralstation som är ett statligt byggnadsminne.</i> <i>Centralstationen ligger inom ett område som föreslås utvecklas som grönområde med stärkta samband mellan den befintliga stadskärnan och stadsutvecklingsområden kring Stångån/Kinda kanal. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturvärdet kan fastställas.</i>	

Områden av regionalt intresse för kulturmiljö

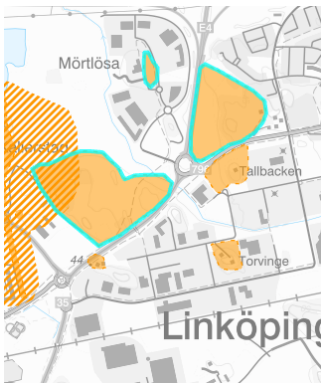
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Område av regionalt intresse för kulturmiljö - Kallerstad (VH_FVB038)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas i anslutning till gårdsmiljön och allén norr om den nya järnvägen.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Kallerstad är en fornlämningsmiljö och bymiljö. Området berörs av och kommer att fragmenteras av den nya järnvägen. Miljöerna närmast gården föreslås utvecklas som grönområde med bibehållna natur- och kulturvärden. Den södra delen av det utpekade området föreslås få ändrad markanvändning i framtiden i form av funktionsblandad bebyggelse eller verksamheter vilket kan påverka exempelvis visuella samband. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturvärdet kan fastställas.</i>	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Område av regionalt intresse för kulturmiljö - Tiftgravfältet (VH_FVB039)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas. Vid behov av avvägning gentemot järnvägsintresset ska järnvägen prioriteras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Fornlämningsmiljö. Det utpekade området omfattar riksintresset Tift samt en utökning norrut för att värna det öppna landskapet. Det utpekade området kan påverkas av kommunens inriktning om fortsatt utbyggnad av nya stambanor genom hela kommunen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än ett fullständigt bevarande av kulturvärde på den utpekade platsen, men att anpassning om möjligt bör göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på kulturvärdena kan fastställas.	

Särskilt värdefulla bebyggelseområden

Särskilt värdefull bebyggelse är ett begrepp ur 8 kap. 13 § plan och bygglagen. Om ett område antas som särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt plan- och bygglagen innebär det att det omfattas av ett förvanskingsförbud. Det betyder att byggnader och miljöer har ett kulturhistoriskt, historiskt, miljömässigt eller konstnärligt värde som är så stort att det utgör ett allmänt intresse. Dessa miljöer får inte förändras på ett sätt som skadar deras karaktär eller värden. Förvanskingsförbudet är dock inte ett totalförbud och inte heller ett förändringsförbud, det kan exempelvis vara tillåtet att riva utpekad bebyggelse.

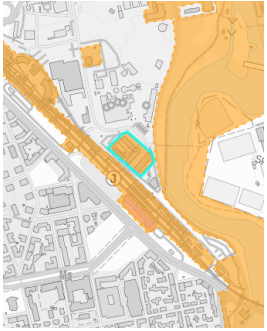
I detta avsnitt redovisas kommunens syn på särskilt värdefulla bebyggelseområden inom planområdet. I vissa områden föreslås ingen förändring av exempelvis mark- och vattenanvändningen utan områdena förutsätts kunna finnas kvar på samma sätt som idag. Vissa områden ligger inom de delar av planförslaget som föreslås få en ändrad eller utvecklad markanvändning. Kommunens syn är att detta är förenligt med lagstiftningen. Vidare utredning kommer att krävas för att fastställa på vilket sätt förvanskingsförbudet ska tillämpas i dessa områden.

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Mörtlösa byläge och hagmarker (VH_FVB040)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas så långt som möjligt. Vid behov av avvägning gentemot järnvägsintresset bör järnvägen prioriteras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Bebyggelsen inom det utpekade området är rester av Mörtlösas tidiga byläge före skiftesreformerna. Två av byns gårdar finns fortfarande kvar. Byggnaderna har främst ett pedagogiskt värde då de berättar om platsens historia. Till Mörtlösa hörde flera hagar, som än idag betas. På Mörtlösas marker finns många fornlämningar varav flera är undersökta i samband med exploateringen av marken. Det är framförallt sambandet mellan byn och det sedan äldre tider brukade landskapet som är värdebärande. Det utpekade området kommer att påverkas av den nya järnvägen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än bevarande av kulturvärde på den utpekade platsen, men att de delar av befintliga hagmarker som kvarstår i Mörtlösahagen efter att järnvägen byggts bör utvecklas på ett sätt som bevarar värdet. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på kulturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar	

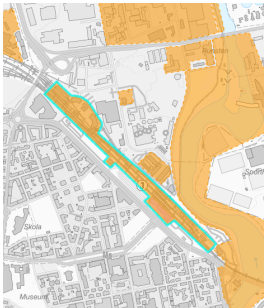
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

	att planera för järnvägen, konsekvenser på kulturmiljövärdet beskrivs inom Trafikverkets järnvägsplanearbete.	
--	---	--

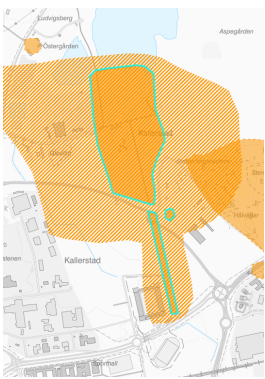
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Gjuteriet och träförädlingen (VH_FVB041)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att platsen ska fortsätta utvecklas som en viktig kulturell målpunkt och mötesplats. Kulturhistoriska värden inom området ska bevaras, utveckling av miljön kring den utpekade bebyggelsen ska kunna göras så länge det kulturhistoriska värdet inte skadas.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området utgörs av en sammanhållen bebyggelsemiljö i anslutning till järnvägen som berättar om äldre industriverksamhet. Byggnaderna representerar en för det sena 1800-talet typisk industriarkitektur i tegel. Byggnaderna är en rest av det en gång omfattande fabriksområdet vid Stångån, där verksamheterna både kunde utnyttja närheten till hamnen och godsspåren Kulturmiljövärdet ingår i ett område som föreslås som funktionsblandad bebyggelse. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturvärdet kan fastställas.	

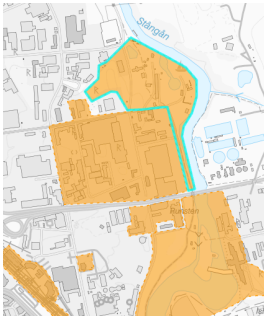
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

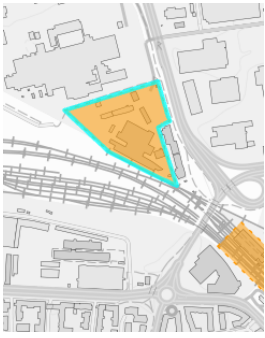
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Järnvägsmiljön (VH_FVB042)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att funktionen av järnvägen ska upphöra inom det utpekade området när den nya järnvägen står färdig. Anpassning bör göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön, utveckling av miljön kring den utpekade bebyggelsen ska kunna göras så länge det kulturhistoriska värdet inte skadas.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Järnvägen fick stor betydelse för stadens utveckling under sent 1800-tal. Området rymmer ett flertal byggnader vilka tillsammans med spårområdet ger en sammansatt bild av järnvägens olika verksamheter och funktioner. Avseende stads- och landskapsbild ger det öppna spårområdet med de olika byggnaderna som solitärer en överblickbarhet över järnvägen. Kulturvärdet ingår i ett område som föreslås som funktionsblandad bebyggelse. Stadsutvecklingen och områdets struktur behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, exempelvis genom att bevara det rumsliga sambandet som en koppling längs den gamla järnvägssträckningen, bevara delar av det gamla spåret som en del av den offentliga miljöns gestaltning samt att behålla värdefulla byggnader inom området såsom den byggnadsminnesförklarade järnvägsstationen och lokstallarna med ny användning. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturvärdet kan fastställas.	

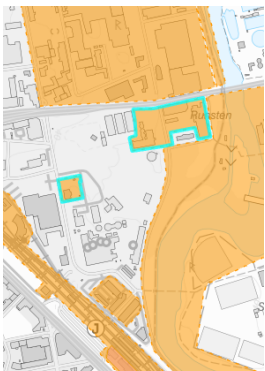
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Kallerstad säteri och allé (VH_FVB043)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas i anslutning till gårdsmiljön och allén norr om den nya järnvägen.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Kallerstad allé är av stor betydelse för landskapsbilden och är en av kärnorna i områdets historia. Säteriets kvarvarande bebyggelse är belägen på en höjd. Miljön bär på ett stort kulturhistoriskt värde då den berättar mycket om platsen.</i> <i>Området berörs av och kommer att fragmenteras av den nya järnvägen. Miljöerna närmast gården föreslås utvecklas som grönområde med bibehållna natur- och kulturvärden. I söder berörs området av den nya järnvägen vilket kommer påverka exempelvis visuella samband. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturvärdet kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, konsekvenser på kulturmiljövärdet beskrivs inom Trafikverkets järnvägsplanarbete.</i>	

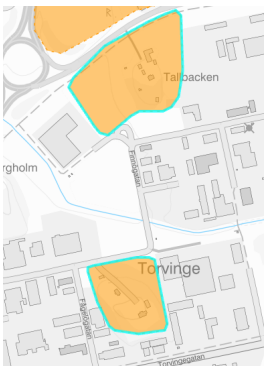
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

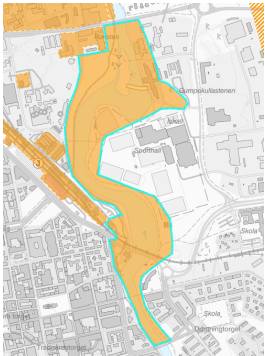
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Motorbåtshamnen och Cap Julie (VH_FVB044)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att kulturhistoriska värden inom området ska ges förutsättningar att bevaras inom det framtida grönområdet, och att platsen ska fortsätta utvecklas som en viktig mötesplats och parkmiljö för den nya stadsdelen. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Miljöerna som utgör motorbåtshamnen och Cap Julie/Åhyddan har mycket höga kulturhistoriska värden då de berättar om nyttjandet och utveckling av Stångån över tid som motorbåtshamn samt hur det varit plats för ett av de första renhållningsverk i utkanten av staden. Området utgör också ett rekreationsområde med en karaktärsskapande och varierad miljö som en förlängning på den strandpromenad som skapades utmed Stångån under 1800-talet.</i> <i>Det utpekade kulturvärdet ligger inom områden som pekas ut som funktionsblandad bebyggelse samt grönområde. Stadsutvecklingen och områdets struktur bör om möjligt anpassas så att områdets värden bibehålls, exempelvis genom att bibehålla funktionen som motorbåtshamn samtidigt som platsens värden som allmänt tillgänglig rekreationsmiljö utvecklas. Kommunens bedömning är att utvecklingen till parkmiljö med ökad vattenkontakten ger förutsättningar för att bevara och stärka det kulturhistoriska värdet.</i>	

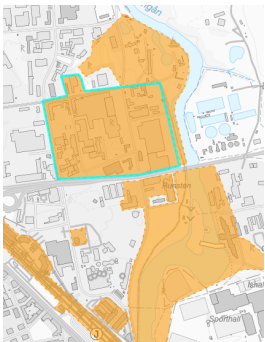
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Slakthuset (VH_FVB045)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att kulturhistoriska värden inom området ska bevaras och utvecklas. Anpassning bör göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön, utveckling av miljön kring den utpekade bebyggelsen ska kunna göras så länge det kulturhistoriska värdet inte skadas.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Linköpings Slakthus utgör ett välbevarat och tydligt exempel på slakthusbebyggelse som uppfördes i flera större städer i och med nya krav på hygien i livsmedelshanteringen kring sekelskiftet 1900. Slakthuset berättar därför både om en nationell och internationell företeelse inom industrialismens växande städer och om en för staden viktig verksamhet med lokalisering till järnvägen. De olika byggnaderna inom området berättar tillsammans om slakthusets olika funktioner och har olika arkitektonisk utformning. Byggnaderna utgör ett fint exempel på linköpingsarkitekten Axel Brunskogs arkitektur.</i> <i>Kulturvärdet ingår i ett område som föreslås som funktionsblandad bebyggelse. Stadsutvecklingen och områdets struktur behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, till exempel genom att bevara karaktär, viktiga samband och kringliggande trädplanteringar.</i>	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Sockerbruket och Lantmännens bebyggelse (VH_FVB046)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att kulturhistoriska värden inom området ska bevaras så långt som möjligt inom de områden som inte behövs för den nya järnvägen. Anpassning bör göras av den föreslagna utvecklingen för att se till att Sockerbruket skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön, utveckling av miljön kring den utpekade bebyggelsen ska kunna göras så länge det kulturhistoriska värdet inte skadas.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Industriell bebyggelse med tillhörande kontor som berättar om de agrara industriella verksamheternas betydelse i området. Industriområdet vid Nykvarn är ett av Linköpings största äldre industriområden. Miljön rymmer industriarkitektur av både av mer påkostad slag och enklare byggnader, och har spår av förändring över tid, då bebyggelsen kontinuerligt byggts ut efter verksamheternas behov.</i> <i>Det utpekade kulturvärdet ligger inom områden som pekas ut som funktionsblandad bebyggelse samt grönområde, och kommer att påverkas av den nya järnvägen som dras över delar av området. Stadsutvecklingen och områdets struktur bör om möjligt anpassas så att områdets värden bibehålls, exempelvis genom att behålla värdefulla byggnader inom området såsom Sockerbrukets huvudkontor. Den omgivande parkmiljön kan utgöra en del av en ny park som bedöms behövas inom området, vilket också skapar förutsättningar för att bevara viktiga samband mellan området, hamnen och järnvägsmiljön. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturvärdet kan fastställas.</i>	

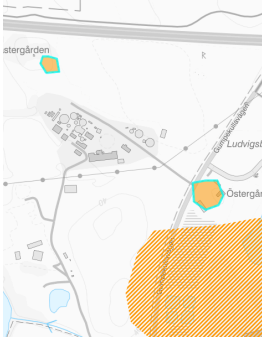
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Sofieberg med soldattorp (VH_FVB047)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Det enda kvarvarande grenadjärortet på Kallerstad säteri rusthålls gamla mark. Torptomten styckades av 1926 från Kallerstads mark, varefter ett nytt bostadshus uppfördes. Torpets pedagogiska värde för områdets historia bedöms särskilt värdefullt att värna. Det utpekade området ingår i ett verksamhetsområde i mark- och vattenanvändningskartan. Planen ger också förutsättningar för att stärka sambandet med verksamhetsområdet på andra sidan Norrköpingsvägen. Om behov uppstår av att avväga intresset av att utveckla verksamhetsområdet mot kulturmiljövärdet bör verksamhetsområdet prioriteras högre, men anpassning bör om möjligt ske till den äldre bebyggelsen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturmiljövärdena kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Stora Torvinge och Tallbacken (VH_FVB048)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas i så hög utsträckning som möjligt. Anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras för att se till att det utpekade området skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Stora Torvinge utgör en välskött gårdsbebyggelse vid Torvinges historiska byläge. Tallbacken med omliggande odlingsmark minner om områdets tidigare markanvändning. Bebyggelsen representerar områdets historia. Det utpekade området ingår i ett verksamhetsområde i mark- och vattenanvändningskartan. Sambandet mellan områdena påverkas av den nya järnvägen. Översiktsplanen föreslår en ny vägförbindelse som har anpassats efter utpekade värden. Om behov uppstår av att avväga intresset av att utveckla verksamhetsområdet mot kulturmiljövärdet bör verksamhetsområdet prioriteras högre, men anpassning bör om möjligt ske till den äldre bebyggelsen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturmiljövärdena kan fastställas.	

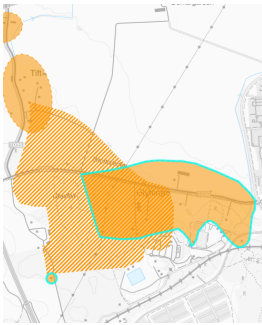
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Stångåns årum med Nykvarn (VH_FVB049)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas i grönområdena och den anslutande bebyggelsemiljön.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Stångån med omgivande landskapsrum rymmer en historia som är viktig för att förstå staden Linköpings lokalisering och tidigaste utveckling. Mycket stora värden finns i rekreationslandskapet kring Stångån, med promenader och parkmiljöer som till delar har kontinuitet sedan 1800-talet. Området vid Nykvarn berättar om åns betydelse som kraftkälla och om tidiga industrietableringar och utbyggnaden av Kinda kanal och Göta kanal som var nationellt viktiga infrastrukturprojekt. Kajerna norr och söder om Nykvarn berättar om Linköping som hamnstad. Nykvarnsparken, vars historia är kopplad till hamnen, är en av Linköpings äldsta parker som berättar om tidens ambition att skapa en representativ entré till staden. Även parkmiljön kring Stångebromonumentet på motsatt sida av ån har höga kulturhistoriska värden. Årummet, där samspelet mellan vattenrum, parker och bebyggelse på båda sidor om ån, och broar från olika tider binder samman miljön, är en viktig del av Linköpings stadsbild med mycket höga värden. Området ingår i områden som pekas ut som funktionsblandad bebyggelse, vatten och grönområden. Stadsutvecklingen och områdets struktur behöver anpassas så att områdets värden bibehålls, med Nykvarnsparken, kajerna och hamnmiljön samt Stångebromonumentet som exempel på de viktigaste karaktärerna att värna.	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Verkstadsindustri (VH_FVB050)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att kulturhistoriska värden inom området bör ges förutsättningar att bevaras inom delar av det utpekade området. Viss anpassning av den föreslagna utvecklingen bör om möjligt göras men förändring och komplettering av miljön ska kunna göras så länge det kulturhistoriska värdet beaktas.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Området berättar om hur industrilandskapet växte fram under det tidiga 1900-talet, som en expansion av staden. Stångån/Kinda kanals vattendrag har varit en viktig förutsättning för etableringen av industrierna och utgör ett industrihistoriskt berättande i sig. Byggnaderna i området berättar om en nationell och internationell företeelse inom industrialismens växande städer och om ett för staden viktigt blandat verksamhetsområde med lokalisering till Stångån/Kinda kanal. De olika byggnaderna inom området har olika arkitektonisk utformning och utgör goda exempel på industriebebyggelse från 1900-talets början och mitt. Kulturvärdet ingår i ett område som föreslås som funktionsblandad bebyggelse samt som grönområde. Bedömningen är att planförslaget har förutsättningar för att anpassa sig till det utpekade värdet genom att bevara vissa värdefulla byggnader och integrera dem i den nya stadsmiljön, samt genom förhållningssättet till rumsliga samband inom området och med Stångån/Kinda kanal. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturmiljövärdena kan fastställas.	

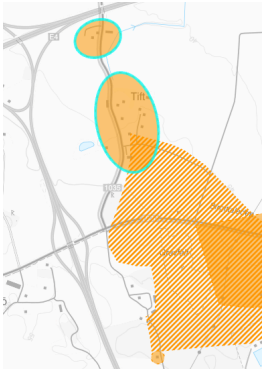
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Åby utflyttade gårdar (VH_FVB051)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att tormiljöerna och deras värde som pedagogiska markörer om möjligt bör bevaras och värnas i framtida planering av området.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Åby väster- och östergård är två utskiftade gårdar från Åby by som idag ligger norrut på andra sidan av motorvägen. Gårdarna är förvanskade men har ett pedagogiskt värde för att förstå landskapet. Kulturvärde ingår i ett område för teknisk försörjning samt utredningsområde för någon form av framtida bebyggelse. En ny vägförbindelse pekas ut i östra torpets närhet. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering av bebyggelsen innan omfattningen av påverkan på kulturmiljövärdena kan fastställas.	

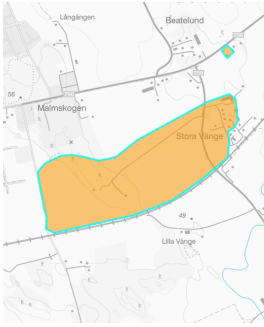
Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Glyttinge (VH_FVB052)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas. Vid behov av avvägning gentemot järnvägsintresset ska järnvägen prioriteras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Glyttinge utgör ett tydligt exempel på en skiftad by på Östgötaslätten. Gårdarna har utflyttats längs vägen och den gamla bykärnan utgörs idag i huvudsak av en gård. Flera av byggnaderna är mycket välbevarade till sin karaktär, med typiska element såsom alléer. I och omkring miljön finns flera välbevarade strukturer såsom äldre vägar och läsbara ägostrukturer. Södrälund är ett välbevarat torp med tydliga kulturhistoriska samband till odlingslandskapet kring Wäro. Det utpekade området kan påverkas av kommunens inriktning om fortsatt utbyggnad av nya stambanor genom hela kommunen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än ett fullständigt bevarande av kulturvärde på den utpekade platsen, men att anpassning om möjligt bör göras av en framtida järnvägsdragning så att den undviker gårdsmiljöerna inom det utpekade området. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på kulturvärdena kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden

Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Tift (VH_FVB053)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas. Vid behov av avvägning gentemot järnvägsintresset ska järnvägen prioriteras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Tift är ett gott exempel på en by på Östgötaslätten. Byn är skiftad med utflyttade gårdar men har behållit sin samlade karaktär vid det gamla byläget. Flera av byggnaderna är mycket välbevarade till sin karaktär. I och omkring miljön finns flera välbevarade strukturer såsom äldre vägar och läsbara ägostrukturer. Söder om utpekad område finns Tift gravfält som utgör riksintresse för kulturmiljövärden. Det utpekade området kan påverkas av kommunens inriktning om fortsatt utbyggnad av nya stambanor genom hela kommunen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än ett fullständigt bevarande av kulturvärde på den utpekade platsen, men att anpassning om möjligt bör göras av en framtida järnvägsdragning så att den undviker gårdsmiljöerna inom det utpekade området. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på kulturvärdena kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Villor söder om Skäggetorp (VH_FVB054)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet om möjligt bör ges förutsättningar att bevaras och utvecklas. Vid behov av avvägning gentemot järnvägsintresset bör järnvägen prioriteras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Bebyggelsen med villor och omgivande trädgårdar med äldre fruktträd, utgör en miljö som berättar om det tidiga 1900-talets villabebyggelse strax utanför stadskärnan, och om handelsträdgårdar, som under tidigt 1900-tal var vanligt förekommande i den stadsnära landsbygden. Miljön berättar om en tid som är svagt representerad i denna del av Linköping och som därför har stor betydelse för att förstå områdets historia och utveckling. Bebyggelsemiljön bidrar till att ge ett tidsdjup i ett stadslandskap som i övrigt är starkt präglat av 1960-talets storskaliga stadsbyggande. Det utpekade området kan påverkas av den nya järnvägens avslutning och kommunens inriktning om fortsatt utbyggnad av nya stambanor genom hela kommunen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än ett fullständigt bevarande av kulturvärdet på den utpekade platsen. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på kulturvärdena kan fastställas.	

Andra värden och hänsyn - Kulturmiljövärden		
Precisering, namn och beteckning	Särskilt värdefullt bebyggelseområde - Stora Vänge med öppet odlingslandskap (VH_FVB055)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det kulturhistoriska värdet ska ges förutsättningar att bevaras och utvecklas. Vid behov av avvägning gentemot järnvägsintresset bör järnvägen prioriteras.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Stora Vänge utgör ett särskilt tydligt exempel på lagaskifteslandskapets miljöer på den stadsnära slätten, där landsbygden möter staden. Stora Vänge är idag en blandad miljö med byggnader från olika tider. Det högsta värdena ligger i den äldre bystrukturen som har ett stort tidsdjup och som ännu ligger samlad samt möjligheten att uppleva laga skiftets landskap med utflyttade gårdar där rationalisering under 1900-tal också präglat miljön. De stora öppna landskapsrummen omges av höjder med stora ekar och djupa siktlinjer mot stadens siluett finns, bland annat från Hemsjövägen. Det utpekade området kommer att påverkas av den nya järnvägen. Kommunen anser att järnvägsintresset väger tyngre än ett fullständigt bevarande av kulturvärdet på den utpekade platsen. Bedömningen är att förutsättningar finns för att bevara kulturmiljövärdet då den nya spårlinjen främst berör det öppna landskapet och inte bymiljön. Mer detaljerade avvägningar krävs i efterföljande planering innan omfattningen av påverkan på kulturvärdena kan fastställas. Det är Trafikverkets ansvar att planera för järnvägen, konsekvenser på kulturmiljövärdet beskrivs inom Trafikverkets järnvägsplanarbete.	

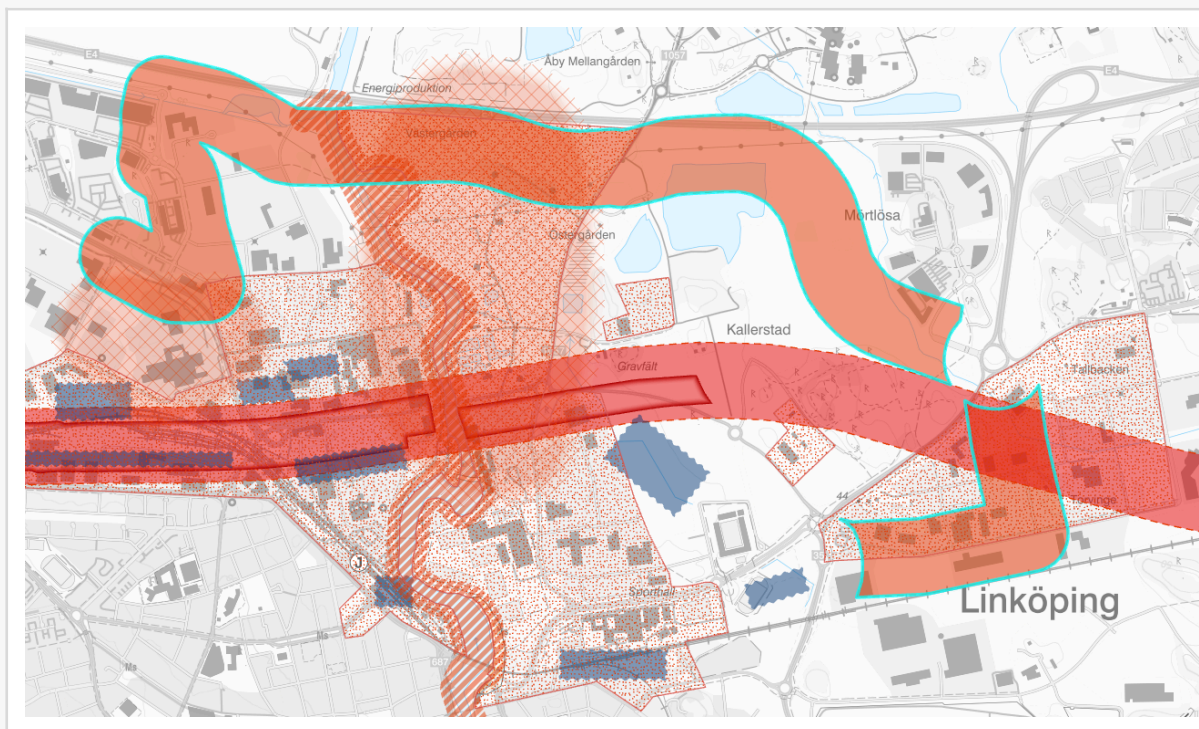
Miljö- och riskfaktorer

Här redovisar kommunen hur olika miljö- och riskfaktorer ska hanteras i den fortsatta utvecklingen. Till grund för ställningstaganden finns ett tillägg till översiktsplanen, *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun*, antaget av kommunfullmäktige 2019. I det tillägget beskriver kommunen på en övergripande och generell nivå vilka riktvärden och förhållningssätt som ska gälla för den fortsatta fysiska planeringen i kommunen. I följande avsnitt kompletteras de övergripande resonemangen med platsspecifika ställningstaganden inom det geografiska område som berörs av ändringen av översiktsplanen.

Transporter av farligt gods

För transporter av farligt gods finns särskilda bestämmelser på grund av de stora konsekvenser som olyckor kan få. Genom att de farliga ämnena endast får transporteras på anvisade leder kan risken för allvarliga konsekvenser av eventuella olyckor reduceras. Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att inom 150 meters avstånd från en väg eller järnväg där det transporteras farligt gods, enligt Linköpings kommuns vägvalsstyrning, ska en konsekvensbedömning av olycksrisker göras i detaljplaneprocessen respektive bygglovsprocessen. Konsekvensbedömning sker i samråd med Räddningstjänsten Östra Götaland. Vid planering och lokalisering av verksamheter som genererar transporter av farligt gods, behöver en riskanalys göras som vägs in i lämplighetsprövningen i detaljplaneskedet respektive bygglovsskedet. För att möjliggöra att Linköpings stad kan växa behöver mottagare för farligt gods, såsom drivmedelsstationer och verksamheter som förvaltar farligt gods, på sikt lokaliseras utmed rekommenderade primära transportleder för farligt gods.

Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer	
Precisering, namn och beteckning	Transporter av farligt gods - vägtrafik (VH_FVB056)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att Ullevileden ska ersätta dagens Kallerstadsled och Flemmavägen/Gottorpsgatan ersätta delar av Tornbyvägen som framtida sekundär transportväg för farligt gods med målpunkt eller ursprung i stadens norra delar. För farligt gods till/från Distorp-Gärstad norr om Linköping ska den framtida Staby trafikplats utgöra transportväg när den är färdigbyggd. Dessförinnan kan transport ske via Ullevileden-Gumpekullavägen-väg 1057-väg 1058. Rekommenderade minsta avstånd mellan vägkant och närmaste fasad för farligt godsleder i planområdet redovisas i tabell A nedan. De rekommenderade avstånden är framtagna enbart ur riskhänsyn. Vid avsteg från rekommenderade avsteg krävs en fördjupad riskbedömning för att klargöra under vilka förutsättningar detta är möjligt.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Som en konsekvens av Ostlänken och att staden utvecklas kommer vägnätet förändras och vissa verksamhetsområden få annan användning. När detta sker behöver vägvalsstyrningen för transporter av farligt gods ändras. Längs utpekade leder för farligt godstransporter krävs säkerhetsavstånd till bebyggelse. I bedömningen har Ullevileden och Flemmavägen/Gottorpsgatan/Tornbyvägen bedömts få samma rekommenderade avstånd som Kallerstadsleden tidigare haft eftersom de ersätter motsvarande funktion i trafiknätet. Den del av rv35 (Norrköpingsvägen) som tillkommer har med samma resonemang givits samma rekommenderade avstånd som befintlig väg.



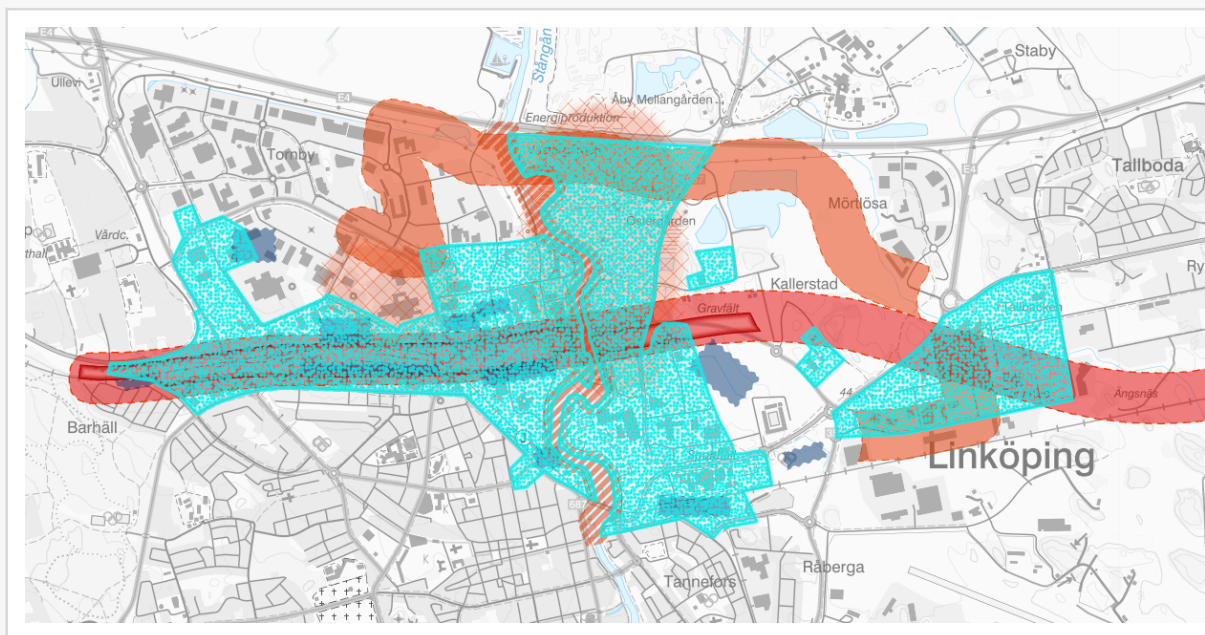
Markanvändning >>	Ej känslig verksamhet	Mindre känslig verksamhet	Normalkänslig verksamhet	Känslig verksamhet
Transportled vv				
Ullevileden	0 meter	15 meter	15 meter	30 meter
Flemmavägen/Gottorpsgatan/ Tornbyvägen	0 meter	15 meter	15 meter	30 meter
Riksväg 35 (Norrköpingsvägen)	30 meter	30 meter	40 meter	40 meter

Tabell A: Rekommenderade minsta avstånd mellan väggkant och närmaste fasad för farligt godsleder i planområdet

Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer	
Precisering, namn och beteckning	Transporter av farligt gods - Södra Stambanan (VH_FVB057)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att generellt upprätthålla ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter mellan närmsta spårmittpunkt och fasad. För normalkänsliga och känsliga verksamheter som exempelvis bostäder, kontor, hotell och samlingslokaler är utgångspunkten 40 meter mellan närmsta spårmittpunkt och fasad. Avsteg från det generella bebyggelsefria avståndet ska vara möjligt där det kan motiveras utifrån ett effektivt markutnyttjande i centrala lägen. Inom det utpekade området ska en konsekvensbedömning av riskkällor göras i detaljplaneprocessen respektive bygglovsprocessen.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Transporter av farligt gods förekommer på södra stambanan. På Ostlänkens spår kommer inga transporter av farligt gods att ske. Genom Linköpings tätort kommer Ostlänkens och södra stambanans spår vara samförslagna. Risk för olyckor uppkommer även genom urspärning av tåg som inte transporterar farligt gods genom påkörning av tåg. I de allra flesta fall spårar ett tåg inte ur längre än 30 meter från spåret. Ställningstagandet tar hänsyn till både risk för påkörning av tåg och olyckshändelser som involverar farligt gods. Det utpekade området i kartan visar ett observationsområde på 150 meter intill järnvägen där kommunen bedömer att en konsekvensbedömning av riskkällor ska göras vid ändrad markanvändning. Konsekvensbedömning sker i samråd med Räddningstjänsten Östra Götaland.

Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun (2019)* är att inom misstänkt förorenade områden där inga miljötekniska markundersökningar genomförts ska översiktliga miljötekniska markundersökningar genomföras i samband med detaljplan. I områden där undersökningar genomförts ska behov av fördjupade miljötekniska markundersökningar bedömas och genomföras i samband med detaljplan. Nedan beskrivs ett platsspecifikt förhållningssätt till det område som berörs av ändringen av översiktsplanen.

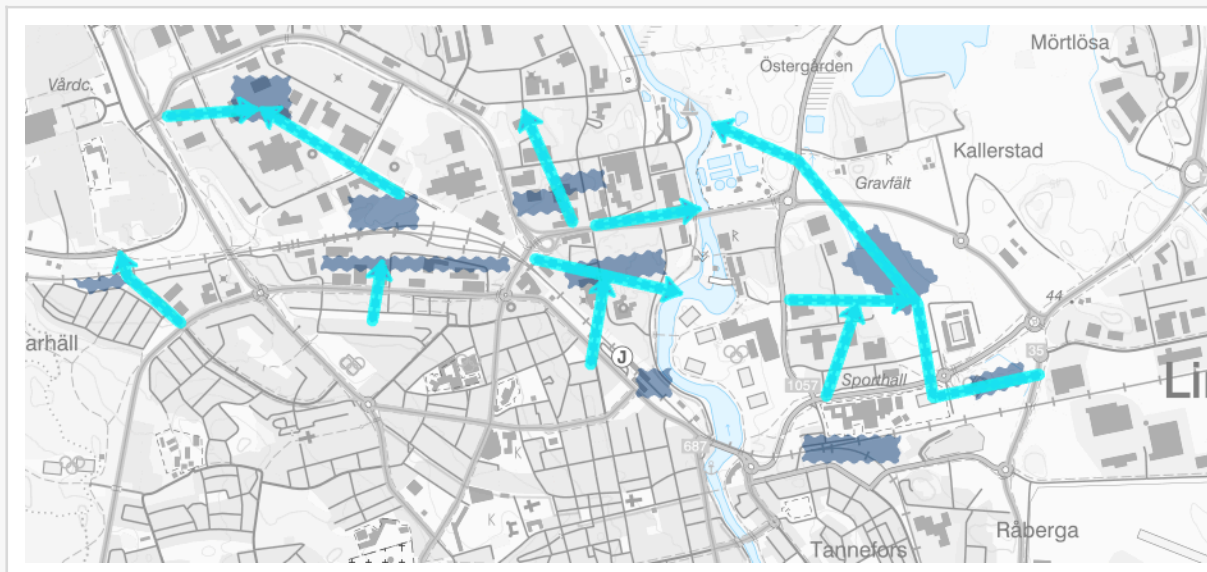
92



Skyfall

Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att vid detaljplanering och bygglovsärenden bör ny bebyggelse utformas så att lägsta golvnivå i bebyggelsens bottenvåning klarar ett 100-årsregn med klimatfaktor utan att översvämmas. Om garage/ källare byggs under bebyggelsen bör inlopp, trappor och nedfarter klara ett 100-årsregn med klimatfaktor utan att översvämmas. Bebyggelse som bedöms som samhällsviktig verksamhet kan kräva en högre säkerhetsnivå, för vilken det krävs särskild riskanalys. Vid avsteg från inriktningen ovan bör alltid en riskanalys göras. Riskanalysen ska innehålla en detaljerad studie av översvämningsriskerna, topografiska mätningar samt vilka förebyggande och skadeavhjälpare åtgärder som krävs. Nedan beskrivs ett platsspecifikt förhållningssätt till hur den fysiska miljön ska förhålla sig till risken för skyfall inom det område som berörs av ändringen av översiktsplanen.

Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer	
Precisering, namn och beteckning	Skyfall - Skyfallsvägar (VH_FVB060)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att utpekade skyfallsvägar ska säkras för att skydda bebyggelse och samhällsviktig infrastruktur från skyfall. Även primära utryckningsvägar för blåljustrafik ska så långt det är möjligt skyfallssäkras så att de är framkomliga vid ett skyfall.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Skyfallsvägar är gator eller andra stråk i den fysiska miljön där stora volymer vatten kan rinna på ett säkert sätt till recipient eller skyfallsyta utan att orsaka skada på byggnader. De utpekade skyfallsvägarna är baserade på kommunens vattentjänstplan och behöver säkras och visas hänsyn vid detaljplanläggning. Ställningstagandet motiveras av att behovet av ytor och större rinnvägar behöver samordnas i samband med den stadsutveckling som ska ske i samband med Ostlänken. Ostlänken medför också ett antal större förändringar av trafiknätet och det primära utryckningsnätet för blåljustrafik vilket medför att behovet av framkomliga utryckningsgator förtydligas.



Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer

Precisering, namn och beteckning

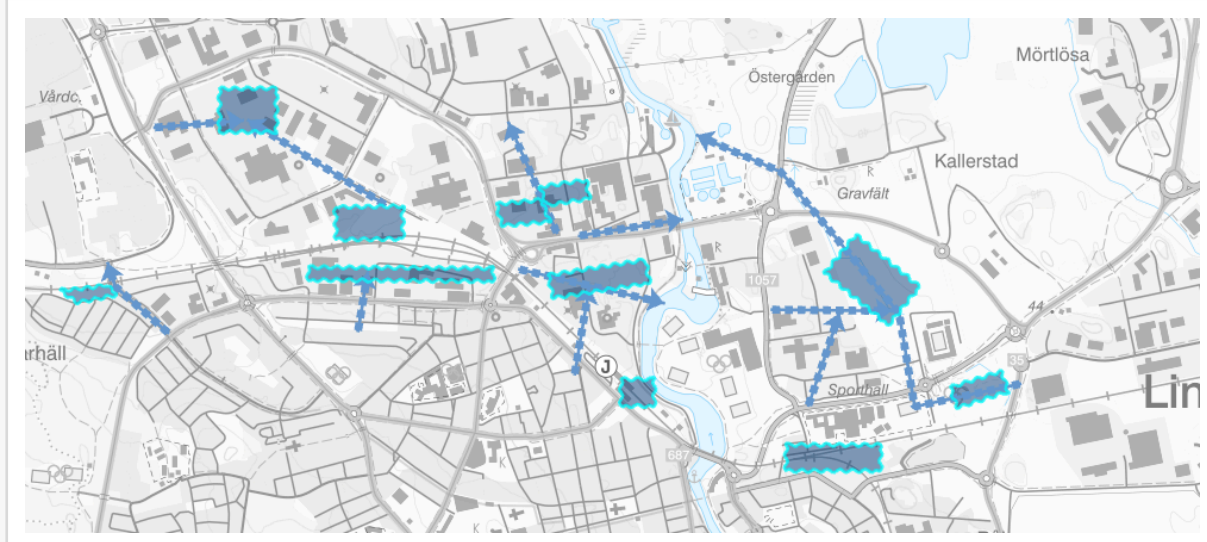
Skyfall - Tillfälliga översvämningszoner (VH_FVB061)

Kommunens ställningstagande

Kommunens ställningstagande är skyfallszoner ska säkras inom utpekade områden för att skydda bebyggelse och samhällsviktig infrastruktur från skyfall.

Beskrivning och bedömning av påverkan

Inom utpekade område är bedömningen att hela eller delar av markeringen kan komma att nyttjas som skyfallsyta för kontrollerad översvämning. Skyfallsytornas storlek och läge behöver utredas och säkras vid detaljplanläggning. Ställningstagandet motiveras av att behovet av ytor och större rinnvägar behöver samordnas i samband med den stadsutveckling som ska ske i samband med Ostlänken.



Höga flöden

Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att ny sammanhållen bebyggelse, större riskobjekt och samhällsfunktioner av betydande vikt bör lokaliseras till områden över nivån för beräknat högsta flöde. Samhällsfunktioner av regional eller nationell betydelse, såsom sjukhus eller räddningstjänst, ska alltid lokaliseras ovan denna nivå. Inom områden som inte hotas översvämmas vid ett 200-årsflöde kan samhällsfunktioner och bebyggelse av mindre vikt tillåtas. Exempel är enstaka villor och industrier med liten miljöpåverkan. Enklare byggnader, till exempel garage/parkering, uthus eller liknande, bör lokaliseras till områden som inte riskerar att översvämmas vid ett 100-årsflöde.

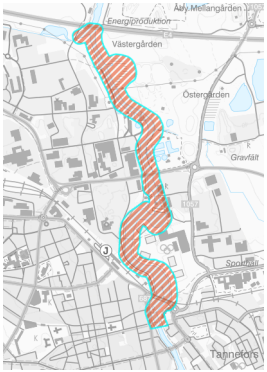
Om tillkommande bebyggelse inte kan lokaliseras enligt ovan, ska i första hand skyddsåtgärder vidtas så att den uppfyller de rekommenderade säkerhetsnivåerna. Vid förtätning och komplettering av befintliga tätorter och strukturer, kan avsteg prövas för ny sammanhållen bebyggelse och samhällsfunktioner av betydande vikt. Skyddsåtgärder för att uppnå rekommenderad säkerhetsnivå ska ha utretts innan avsteg får göras. Vid avsteg ska en riskanalys göras i detaljplaneskedet som värderar översvämningsrisken gentemot andra allmänna intressen. Lägre säkerhetsnivå kan accepteras om föreslagen bebyggelse bedöms som ändamålsenlig med hänsyn till översvämningsrisken. Nedan beskrivs ett platsspecifikt förhållningssätt inom det område som berörs av ändringen av översiktsplanen.

Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer	
Precisering, namn och beteckning	Höga flöden - Stångån (VH_FVB062)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att det i planområdet är rimligt att göra avsteg från den generella inriktningen att ny bebyggelse inte bör lokaliseras till områden som riskerar att översvämmas vid ett beräknat högsta flöde. Vid avsteg ska en riskanalys göras i detaljplaneskede för att fastställa lämplig skyddsnivå, i enlighet med kommunens generella inriktning.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Avsteget från den generella inriktningen motiveras av att ny sammanhållen bebyggelse i planområdet innebär komplettering av befintlig tätort och struktur. Nyttan med tillkommande bebyggelse kan då väga tyngre än en något ökad risknivå.



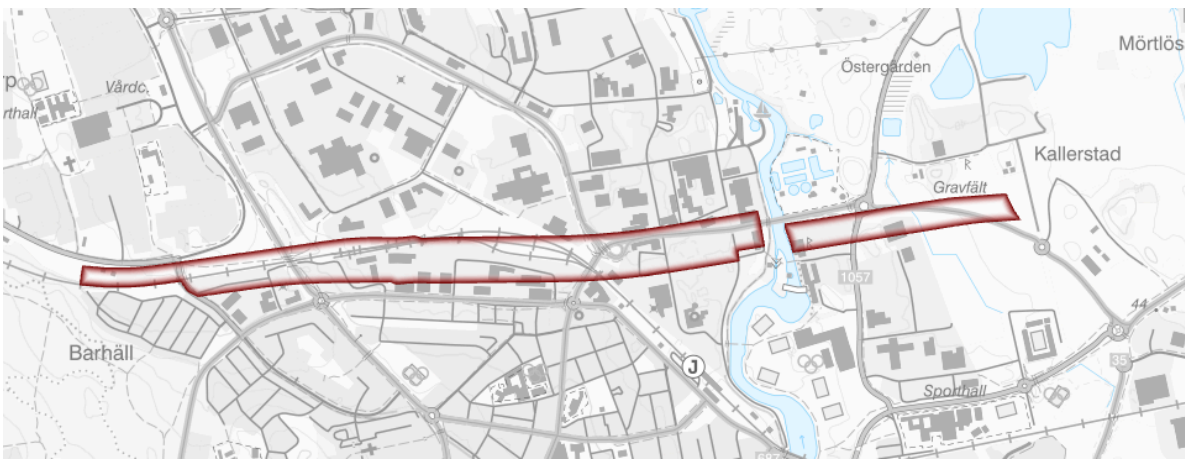
Skred, ras och erosion

Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att vid plan- och bygglovsärenden inom områden som inte bedöms tillräckligt utredda för att klassas som stabila, bör detaljerade stabilitetsutredningar göras. Vid plan- och bygglovsärenden inom områden där översiktlig stabilitetsutredning visat att tillfredsställande stabilitet råder, behövs kompletterande utredning vid bland annat uppfyllnader, avschaktningar och muddringar. Nedan beskrivs ett platsspecifikt förhållningssätt inom det område som berörs av ändringen av översiktsplanen.

Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer		
Precisering, namn och beteckning	Skred, ras och erosion - Stångån (VH_FVB063)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att inom det utpekade området ska detaljerade stabilitetsutredningar genomföras vid planering för ny bebyggelse, anläggande av broar och andra åtgärder som innebär uppfyllnader, avschaktningar, muddringar och liknande.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har låtit utföra en översiktlig kartering av stabilitetsförhållandena vid bebyggda områden i Linköpings kommun. Karteringen innehåller en inventering av var det finns förutsättningar för ett skred utifrån jordartsförhållanden, topografiska förhållanden och närhet till vattendrag. I områden där förutsättningar för skred bedöms finnas har stabiliteten kontrollerats genom beräkningar. I områden som inte kunnat friskrivas som helt stabila har rekommendationer om detaljerade stabilitetsberäkningar utfärdats. Baserat på stabilitetskarteringen och erfarenheter från utförda kajrenoveringar av Stångån Kinda kanal bedöms det inte finnas geotekniska förutsättningar för ett skred bortom 50 meter från Stångån vattenlinje, vilket motsvarar det utpekade området.	

Vibrationer från spårtrafik

Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att för bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler bör vibrationer från spårtrafik underskrida vibrationshastigheten 0,4 mm/sekund (uttryckt som RMS-värde 1-80 Hz och tidsvägning slow). Nedan beskrivs ett platsspecifikt förhållningssätt inom det område som berörs av ändringen av översiktsplanen.

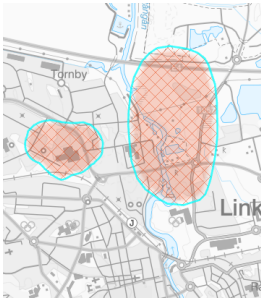
Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer		
Precisering, namn och beteckning	Vibrationer från spårtrafik - Ostlänken och Södra Stambanan (VH_FVB064)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att vid planläggning för bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler inom det utpekade området ska påverkan från vibrationer utredas. Behov av vibrationsreducerande åtgärder på järnvägsanläggningen ska utredas i samverkan med Trafikverket.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Motiv till ställningstagandet är att kommunen har låtit genomföra en vibrationsutredning där ungefärliga vibrationshastigheter har uppskattats genom beräkningar. Resultaten visar att vibrationshastigheter upp till 0,4 mm/sekund kan förekomma upp till cirka 60 meter från närmsta spårmittpunkt om inga vibrationsreducerande åtgärder genomförs. Det utpekade området motsvarar ett avstånd på 75 meter från närmaste spårmittpunkt. På längre avstånd är risken för att vibrationshastigheter överskrider aktuellt riktvärde så låg att hänsyn till vibrationer från spårtrafik ej behövs i kommande planering. Ställningstagandet förtydligar inom vilket avstånd från Ostlänken en vibrationsutredning ska genomföras. Inriktningen innehåller även ett riktvärde för acceleration. De två riktvärdena motsvarar i detta sammanhang varandra. Därför behöver endast bedömning av vibrationshastigheter utredas.	

Omgivningspåverkan miljöfarliga verksamheter

Med miljöfarlig verksamhet menas all användning av mark, byggnader eller anläggningar som enligt 9 kapitlet i miljöbalken kan ge upphov till utsläpp i mark, luft eller vatten och kan vara skadlig för människors hälsa eller miljön. Vid all sådan verksamhet krävs ett visst avstånd till platser där människor ska bo och vistas. Syftet med ett sådant avstånd är att minimera störning och risk, samt att verksamheten ska kunna fungera på den aktuella platsen även på sikt.

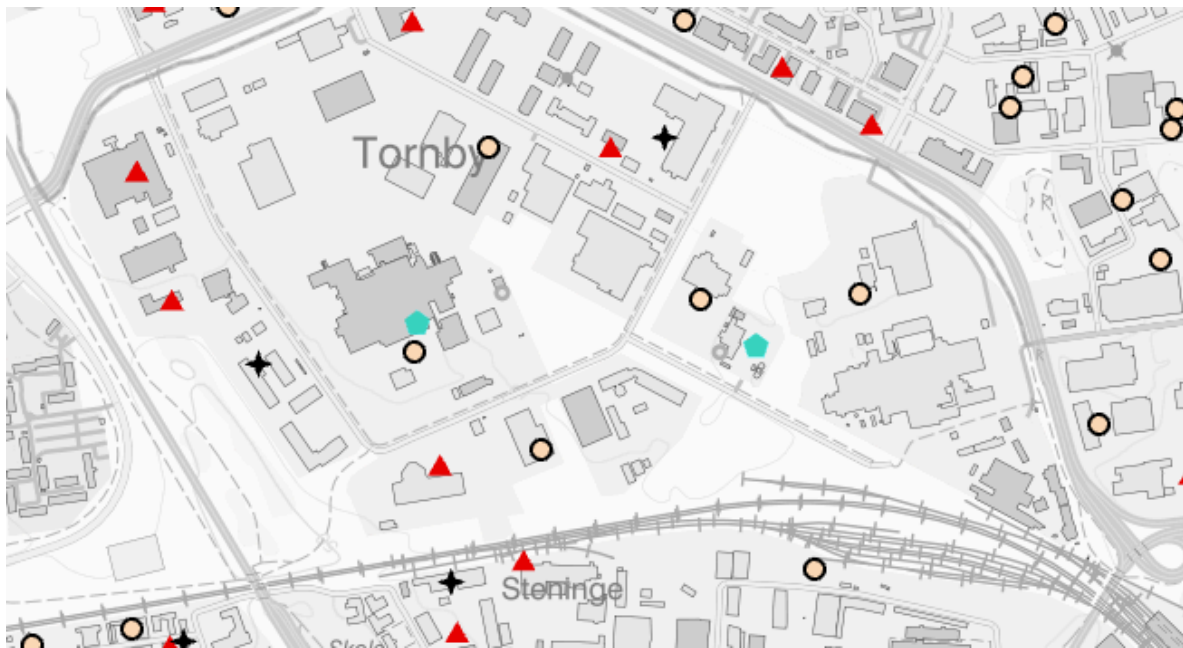
Observationsavstånd syftar till att uppmärksamma att en omgivningspåverkan från en verksamhet kan förekomma inom det angivna avståndet och behöver analyseras vidare. **Skyddsavstånd** avser ett avstånd mellan verksamheten och aktuell markanvändning som efter analyser av lokala förhållanden bedöms lämpligt att upprätthålla. I begreppet skyddsavstånd ingår olika former av omgivningspåverkan, exempelvis verksamhetsbuller, lukt och olycksrisker. Begreppet **riskavstånd** avser utifrån olycksrisk ett lämpligt minsta avstånd från verksamheten som efter analys av olycksrisken bedöms lämpligt att upprätthålla. Vid bedömning av riskavstånd har ingen annan omgivningspåverkan än olycksrisk beaktats. Först när det är känt vilken typ av bebyggelse som ska prövas på en viss plats och samtliga typer av omgivningspåverkan är kända kan en skyddsavstånd fastställas. Det är möjligt först i samband med prövning av markens lämplighet i detaljplan.

Kommunens generella inriktning enligt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun* (2019) är att vid planering av ny bebyggelse inom observationsavstånd från en miljöfarlig verksamhet ska omgivningspåverkan från verksamheten kartläggas. Bortom observationsavståndet är risken för störningar liten och hänsyn behöver ej tas. Utifrån kartläggning av olika former av omgivningspåverkan samt åtgärder som är möjliga att genomföra för att minska omgivningspåverkan fastställs lämpligt skyddsavstånd i samband med prövning i detaljplan.

Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer		
Precisering, namn och beteckning	Omgivningspåverkan - verksamheter med luktpåverkan (VH_FVB065)	
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att utanför det utpekade området är risken för störningar på omgivningen liten. Planering av bostäder, förskolor och skolor kan ske utan hänsyn till verksamhetens omgivningspåverkan. Inom markerat område ska behov av luktreducerande åtgärder klarläggas innan det kan bebyggas med bostäder, förskolor och skolor. Vid en avvägning mellan olika intressen är det ur ett kommunalt perspektiv rimligt att luktreducerande åtgärder vidtas om det krävs för att möjliggöra planerad markanvändning.	
Beskrivning och bedömning av påverkan	Utpekade ytor motsvarar de områden där kommunen med bakgrund av hittills genomförda utredningar bedömer att hänsyn behöver tas till lukttörningar. För Nykvarns avloppsreningsverk är området baserat på ett avstånd om ca 500 meter. Åtgärder vid de reningssteg som avger störst luktpåverkande utsläpp har stor potential att minska avståndet till var en acceptabel luktnivå kan uppnås. Det innebär att åtgärder, exempelvis i form av införande av reningsteknik och inbyggnad, endast behöver bli aktuella för en liten del av anläggningen. Hänsyn behöver också tas till att det finns en viss risk för smittspridning via aerosoler upp till 200 meter från öppna bassänger. Vid helt inbyggda bassänger finns ingen risk för smittspridning. Nykvarns avloppsreningsverk är en samhällsviktig verksamhet. Det allmänna intresset att utveckla funktionsblandad bebyggelse med inslag av bostäder, förskolor och skolor på Stångebro och i sydöstra Tornby bedöms gå att förena med en fortsatt drift av avloppsreningsverket på aktuell plats. Luktreducerande åtgärder kan medföra ökade driftkostnader samt vissa utmaningar kopplat till arbetsmiljö. Stadsutveckling i berörda områden medför dock en ur allmän synpunkt långsiktigt god hushållning och bedöms därför väga tyngre än nackdelarna. Kring Scan är det bedömda avståndet ca 200-300 meter. Med rimliga luktreducerande åtgärder kan avstånden där oacceptabel luktpåverkan riskerar uppstå minskas. Då verksamheten hanterar ammoniak, vilket innebär risk för påverkan på omgivningen genom giftig gas vid en olyckshändelse har även detta vägts in i det markerade området. För känsliga verksamheter där utrymning är svårt, till exempel vård och skola, bör en separat riskbedömning göras inom observationsavståndet.	

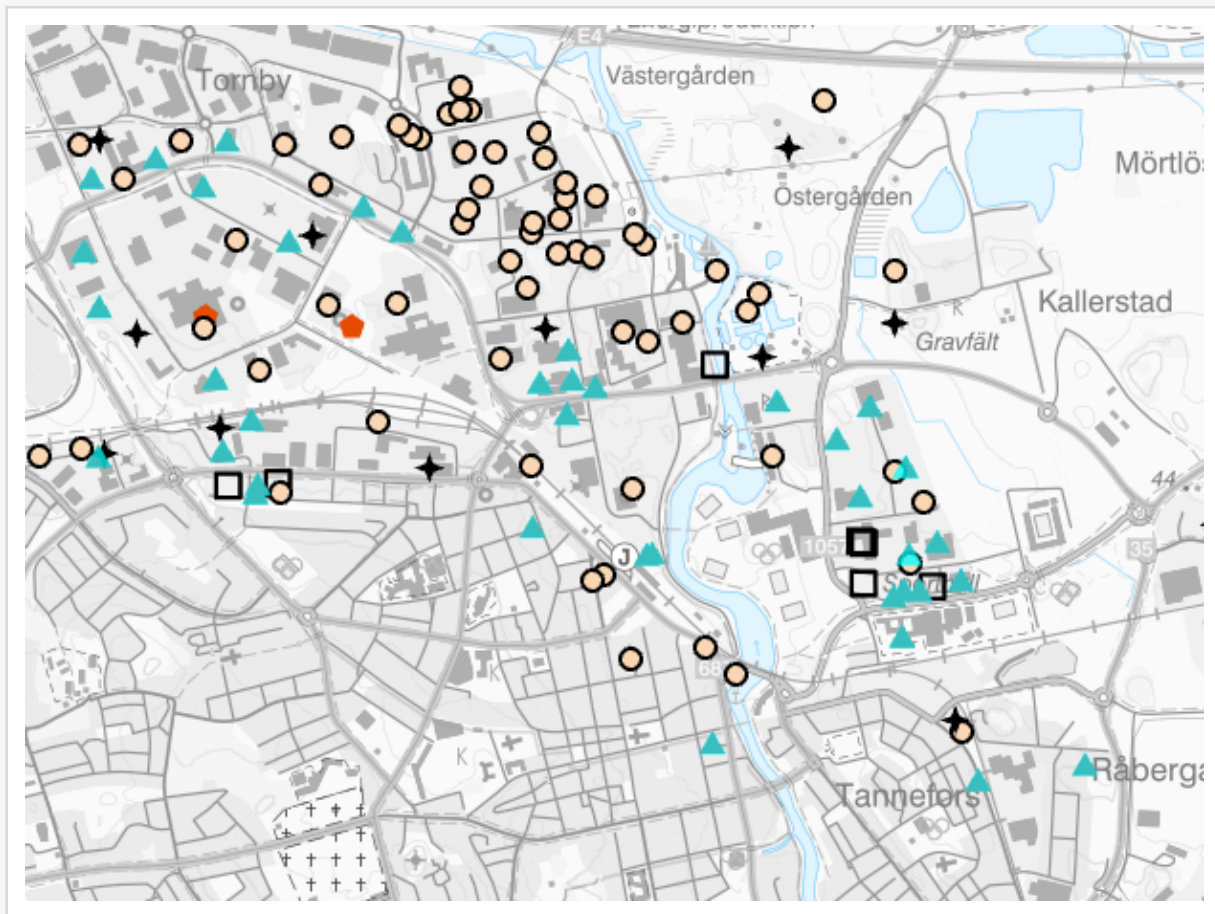
Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer

Precisering, namn och beteckning	Omgivningspåverkan - Verksamheter med ammoniakhantering (VH_FVB066)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att i anslutning till markerade verksamheter ska behov av åtgärder på grund av olycksrisker och verksamhetsbuller klargöras innan det kan bebyggas med bostäder, förskolor och skolor. Olycksrisker ska uppmärksammas även vid planering av verksamheter som kontor, handel och liknande. Lämpligt skyddsavstånd fastställs i samband med prövning i detaljplan.
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Verksamheterna hanterar ammoniak, vilket innebär risk för påverkan på omgivningen genom giftig gas vid en olyckshändelse. Ett riskavstånd har inte kunnat värderas utifrån den information som funnits att tillgå.</i>



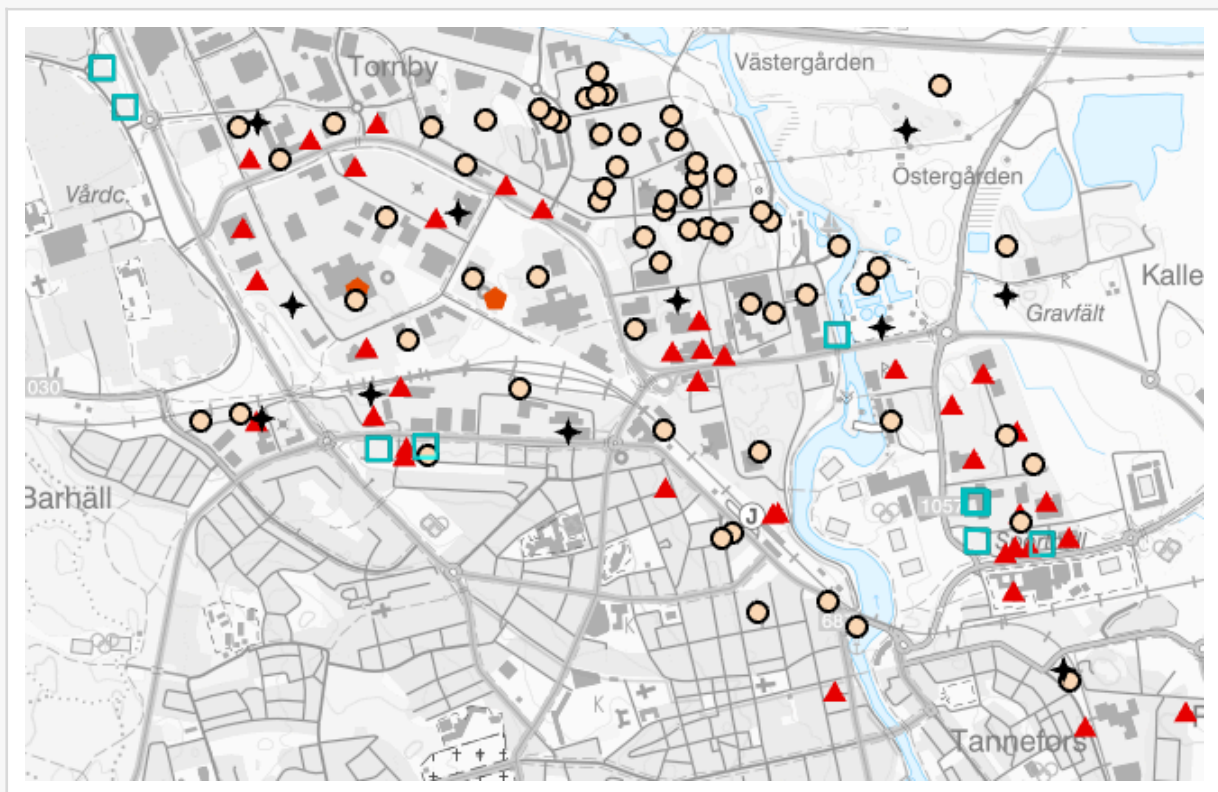
Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer

Precisering, namn och beteckning	Omgivningspåverkan - Verksamheter inom fordonsservice och drivmedelshantering (VH_FVB067)
Kommunens ställningstagande	Kommunens ställningstagande är att verksamheter inom fordonsservice och drivmedelshantering generellt inte utgör en betydande riskpåverkan på sin omgivning. I anslutning till markerade verksamheter ska omgivningspåverkan kartläggas i samband med detaljplan för att fastställa lämpligt skyddsavstånd.
Beskrivning och bedömning av påverkan	<i>Bilverkstäder och liknande verksamheter hanterar främst svårantändliga oljor och små mängder acetylen. Enligt säkerhetsföreskrifter från MSB är minsta rekommenderade avstånd 3 meter mellan förvaring av lösa behållare med brandfarlig gas i den mängd som förutses för verksamheten och "byggnad i allmänhet, antändbart material eller brandfarlig verksamhet".</i>



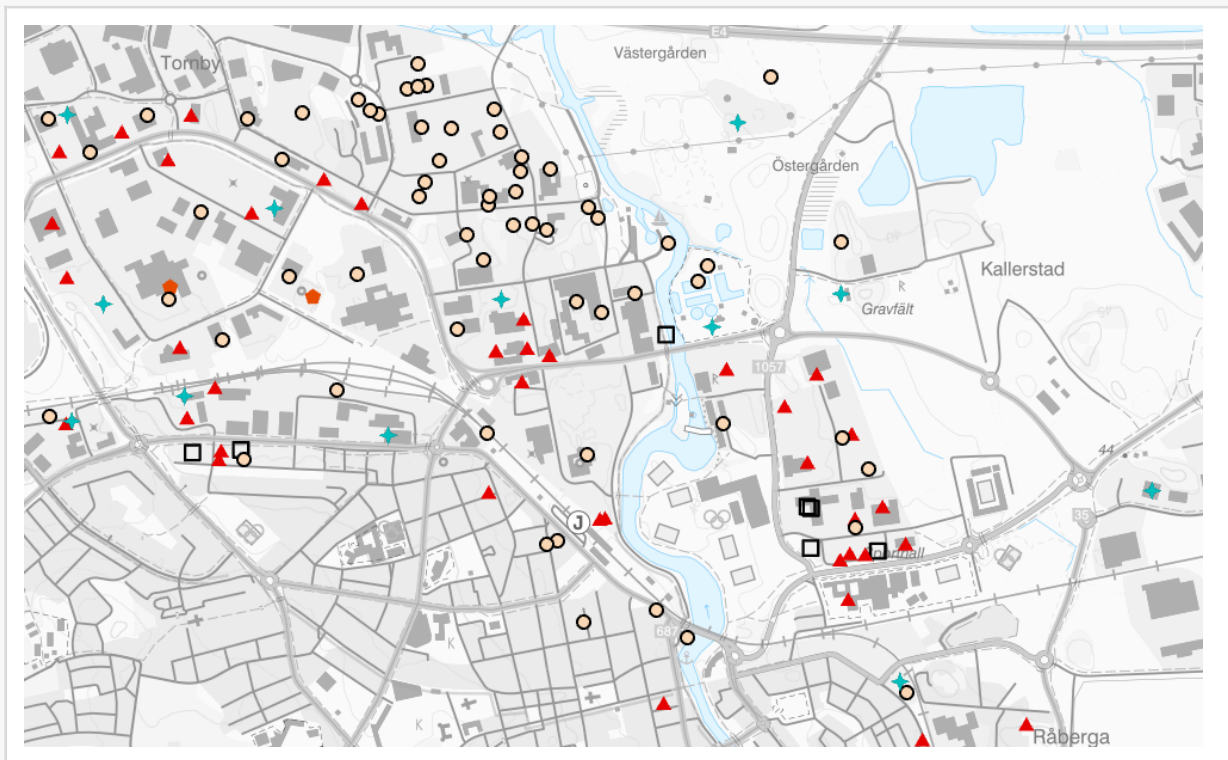
Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer

Precisering, namn och beteckning	Omgivningspåverkan - Bensinstationer och hamnar (VH_FVB068)
Kommunens ställningstagande	I anslutning till markerade verksamheter ska omgivningspåverkan kartläggas i samband med detaljplan för att fastställa lämpligt skyddsavstånd. Kommunens ställningstagande är att ett riskavstånd mellan riskkällan och byggnader på 40 meter utan skyddsåtgärder och 25 meter om byggnaden uppförs med brandskyddad fasad är tillräckligt. Vid kortare avstånd ska en särskild riskanalys genomföras.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Enligt befintliga riktlinjer anges 25 meters säkerhetsavstånd mellan påfyllningsanslutning och byggnader, inklusive bostäder. Vid en eventuell pölbrand för ett 200m² stort område kan konsekvenser uppstå upp till 40 meter från platsen. Riskavstånd av 25 meter med skyddsåtgärder (brandfast fasad motsvarande EI 30) och 40 meter utan skyddsåtgärder bedöms utifrån detta som rimligt.



Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer

Precisering, namn och beteckning	Omgivningspåverkan - Övriga verksamheter som hanterar brandfarliga och explosiva varor (VH_FVB069)
Kommunens ställningstagande	I anslutning till markerade verksamheter ska omgivningspåverkan kartläggas i samband med detaljplan för att fastställa lämpligt skyddsavstånd. Kommunens ställningstagande är att ett riskavstånd på 12 meter mellan riskkällan och byggnader i allmänhet är tillräckligt. Vid kortare avstånd ska en särskild riskanalys genomföras.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Kategorin omfattar övriga miljöfarliga verksamheter som omfattas av lagen om brandfarliga och explosiva varor. Enligt genomförd riskanalys varierar behov av riskavstånd till byggnader i allmänhet mellan 3-12 meter. 12 meter anges för att inte underskatta riskpåverkan.



Andra värden och hänsyn - Miljö- och riskfaktorer

Precisering, namn och beteckning	Omgivningspåverkan - Övriga miljöfarliga verksamheter (VH_FVB070)
Kommunens ställningstagande	I anslutning till markerade verksamheter ska omgivningspåverkan i form av verksamhetsbuller, lukt och liknande kartläggas i samband med detaljplan för att kunna fastställa lämpligt skyddsavstånd.
Beskrivning och bedömning av påverkan	Kategorin omfattar övriga miljöfarliga verksamheter som inte omfattas av lagen om brandfarliga och explosiva varor eller som ligger utanför de områden som föreslås få annan användning enligt planförslaget. Olycksrisk bedöms inte vara en betydande omgivningspåverkan från dessa verksamheter på den nya bebyggelsen. Annan omgivningspåverkan, exempelvis buller, kan förekomma.

