

Allmän information om krav för startbesked / slutbesked. (Gällande sk Attefallshus enl SFS 2014:477)

Handlingar som bör/skall bifogas anmälan

- Ändamål, t ex garage, förråd, gäststuga eller komplementbostadshus.
- Måttsett situationsplan, dvs byggnadens placering på tomten med avstånd angivna till berörda tomtgränser. Situationsplanen skall vara i skala samt utgöras av godtagbarkartbild. (Kan skrivas ut från kartan på kommunens hemsida)
- Huvudritningar, dvs planritning, fasadritningar samt sektionssritning. Ritningarna ska vara i skala samt med huvudmått angivna.
- Teknisk beskrivning, dvs redovisning av tekniska egenskaper såsom:
 - Isolering i väggar, golv och tak, (anges med fördel som Uvärde)
 - Fönster och dörrars Uvärde
 - Redovisning av installationer för ventilation samt värme och sanitet.
- Om placering av byggnaden är närmare tomtgränsen än 4,5 meter skall underskrivet grannemedgivande inlämnas. (En kopia av situationsplanen kan med fördel användas)

För komplementbostadshus gäller att det genomsnittliga Uvärdet för samtliga omslutande byggnadsdelar får vara högst 0,33 W/m²K. (Boverkets byggregler BBR21, avsnitt 9:11)

Startbesked

Utfärdas när alla erforderliga handlingar inlämnats till bygglovskontoret och att dom av handläggaren bedömts överensstämma med lagstiftningen.

Kontrollplan

Bifogat finns ett förslag på kontrollplan.

Slutbesked

För att slutbesked skall utfärdas krävs att kontrollplanen är ifylld och underskriven samt inlämnad till bygglovskontoret.

Ta byggnadsverket i bruk

Det är inte tillåtet att ta en byggnad/byggnadsdel i bruk innan slutbesked är utfärdat.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked är utfärdat skall sanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § PBF.