

plan 6.

24

Luk

29. APR. 1924

155
24

Till Stadsfullmäktige i Linköping.

3

Luk

30. APR. 1924

135
24

Sedan Arkitekt Linden i enlighet med honom lämnat uppdrag numera till Byggnadsnämnden ingivit å karta utarbetat förslag till generalplan för Linköpings stad jämte beskrivning däröver, får Byggnadsnämnden härmed till Stadsfullmäktige för godkännande överlämna sagda handlingar under förmlan att Byggnadsnämnden har för avsikt att lägga förslaget ifråga till grund vid blivande ändringar i och utvidgning av gällande stadsplan samt i övrigt vid förekommande jorddelningar.

Linköping den 15 december 1923.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Peter Andersson

O. Stenroos

Drätselkammarens yttrande.

Drätselkammaren tillstyrker Stadsfullmäktige
att godkänna Byggnadsnämndens ifråga-
varende förslag.

Linköping den 6 maj 1924.

På Drätselkammarens vägnar:

P. Rydén

O. Stenström

Bn 2 pers. u. d. 5
Dansk

Beskrivning till förslag till generalplan för Linköpings stad.

Planens innebörd och omfattning.

Förslaget avser att ligga till grund för stadens eventuella framtida utvecklingsbehov med avseende å markdispositioner, trafikleder m.m. och är i övrigt så detaljstuderat, att det jämväl lämnar tydliga anvisningar på de särskilda stadsområdenas avsedda användningssätt och bebyggande. Förslaget är därför närmast att betrakta såsom ett skissförslag till framtida erforderliga ändringar och utvidgningar av den för staden gällande stadsplanen samt till avstyckningsplaner för stadens ytterområden.

Vid upprättandet av ifrågavarande förslag har särskild omsorg ägnats däråt att dess olika delar skola kunna successivt genomföras i ekonomiskt, praktiskt och estetiskt hänseende såväl med stadens nu rådande ringa utveckling som vid händelse av eventuellt framtida kraftigare utvecklingsbehov.

Det sålunda detaljstuderade planområdet omfattar en avsevärd areal, vilken i nordsydlig riktning har en utsträckning av cirka 4,32 kilometer och i ost-västlig av cirka 3,6 kilometer.

Ändringar i gällande stadsplan.

De anvisade ändringarna i gällande stadsplanen avse endast obebyggda delar av densamma. Av dessa hava för tvenne områden redan upprättats och antagits förslag till stadsplaneändringar, nämligen för dels det område som begränsas av Storgatan, Barnhemsgatan, Djurgårdsgatan och Kaserngatan dels området mellan Hunnebergsgatan, Slottsträdgården, Gröngatan och

Västra vägen. Den förra ändringen föranledd av behovet att ordna omgivningen kring Epidemisjukhusområdet, den senare för anordnande av tomt till nytt seminarium.

Hela den obebyggda delen norr om sistnämnda område är helt omarbetad. Detta har betingats med hänsyn till dels behovet att framdraga genomgående trafikleder över området, dels till dessa trafikleders och övriga gators lämpliga anslutning för stadsplanens utvidgning mot norr dels ock för erhållande av bättre förhållande mellan i stadsplanen ingående kvarters- och gatumark.

Områdena Åbylund och Lindhem hava föreslagits reviderade i den mån bebyggandet eller andra befintliga förhållandena icke utgöra hinder härför. Själva höjdområdet Tornby Berghage föreslås att underkastas en genomgripande revision, varigenom bl.a. skulle erhållas ett mera ekonomiskt och med hänsyn till terrängförhållandena, lämpligare anpassat gatunät.

I samband med att Rydslyckorna och angränsande, utom stadsplanen belägna delar av Lektorshagen föreslås utlagda till allmän plats - naturpark - har stadsplanen för Ryddalen föreslagits reviderad och därvid anvisats trafikledsförbindelse mellan Bankebergsvägen och Onkel Adamsgratan.

Området närmast öster om Trädgårdsföreningens park och söder om Tinnerbäcksgatan föreslås reviderat, varvid bl.a. Kittelbergsgatan igenlägges och de båda angränsande kvarteren sammanläggas till ett kvarter, avsett att bebyggas med förnämligare radhus av enfamiljstyp.

Beträffande Tinnerbäcksslycken och Tannefors Hejdegård så hava där inga andra ändringar i gällande stadsplan föreslagits än att vissa däri ingående kvarter utökats och kompletterats.

Norra Bantorget och trakten närmast däromkring har före-

slagits reviderad i anslutning till de föreslagna utvidgningarna av bangårdsområdet samt vägporten under järnvägen. Ävenså har stadsplaneområdet Västenstång föreslagits reviderat dels i anslutning till berörda järnvägsområde och vägport dels med hänsyn till vissa av den föreslagna järnvägsviadukten vid Steninge och den ifrågasatta framtida industri- och handelshamnen betingade planutvidgningar mot norr.

Utvidgningar av gällande stadsplan.

Förutom berörda utvidgningar i Västenstång har ett större utvidgningsområde i norr föreslagits mellan Kärnavägen och statens järnvägars områdesgräns. Öster om Stångån äro större utvidgningsområden föreslagna, omfattande företrädesvis stadens och mellanvarande enskilda ägoområden jämte angränsande delar av Nykvarn, den s.k. Stånggrenska jorden, Kallersta, Hagalund, Råberga bostadsområde, Åkersberg, Augustberg, Tannefors Kvarnby, Domprostens löningsjord samt Svenska järnvägsverkstädernas verkstadsområde m. fl.

Södra utvidgningsområdet sträcker sig till Ånestads ägo gräns och omfattar i övrigt de förut icke planlagda delarna mellan Stångån och Tinnerbäcken.

Söder om Lasarettområdet och väster om Tinnerbäcken är ett bostadsområde föreslaget öfver lägenheterna Ekkällan, Ekhult, Eknäs samt en mindre del av Hospitalshagen. I väster äro i övrigt endast obetydliga bostadsutvidgningar föreslagna, beroende därpå, att naturliga begränsningar torde förefinnas för en bostadsutveckling öfver de här befintliga, huvudsakligen staten, staden och Valla gård tillhöriga större jordegendomarna. De delar av statens mark, som icke upplåtits för regementena böra i stället, tillsammans med stadens angränsande skogsområden, disponeras såsom naturliga parker till stadsinvånarnas allmänna trevnad och förströelse.

hällsområdet, vidare i bro över Tinnerbäcken, och fram över Ekkällelyckan, samt förbi kasernområdet till Djurgårdsvägen. Härifrån i nordvästlig riktning till Benkebergsvägen. Vidare norrut till Lundstorpsgatan, följer denna gata och Grenad-
iergatan till Gullbergsvägen. Från den trafikplats som dessa båda m.fl. gator bilda med varandra - här benämnd Gottfridsbergsplatsen - fortsätter Ringvägen i nordöstlig riktning till platsen framför den ifrågasatta nya järnvägsviadukten vid Steninge - här benämnd Steningeplatsen - och ledes slutligen från denna plats fram till utgångspunkten vid Norra bantorget. På det sätt denna ringväg förbinder de särskilda ytterområdenas centrala delar torde den äga förutsättningar att bli av stor framtida trafikbetydelse; och har därför tillsetts att dess varierande bredder med eller tillsammans med förgårdar ingenstädes understiger det mått, som är erforderligt för anordnandet av dubbla spårvägslinjer.

Alla befintliga genomgående vägar hava bibehållits till sina lägen och sträckningar. För avlastande av den större genomgående trafiken å Vistvägen och dess fortsättning till Tannefors har en över Tanneforsgården, Risbrinken och Tannefors Hejdegård ledande i genare sträckning framdragen gata föreslagits. Såsom varande den äldre stadens förnämsta nord-sydliga gatutrafikled har S:t Larsgatan givits anslutning till en ny, söderut i bro över Tinnerbäcken ledande gata, vilken förenats med Ringvägen i den punkt där denna skäres av Vistvägen. Ifrågavarande bro över Tinnerbäcken ävenså den föreslagna nya broförbindelsen över Stångån ovanför Tanneforsfallen funnos redan upptagna i de genom särskilda kommitterade utarbetade, år 1914 avlämnade utredningarna angående stadsplan för vissa områden i S:t Lars församling. Såsom primär gatutrafikled är även att framhålla den nya gata,

som föreslagits mellan landsvägen från Berg, strax söder om dennas korsning med statens järnväg samt Steningeplatsen. Denna senare gata är avsedd att bl.a. upptaga och från Bergsvägen /Gullbergsvägen/ avlasta den tyngre landsvägstrafiken till järnvägarnas godsstationer samt till industrierna i Västanstång.

I övrigt hava gatusystemen i de olika bostadsområdena i möjligaste mån så anordnats, att de särskilda bostadsgatorna icke inbjuda till någon nämnvärd genomgående körtrafik. Härigenom utvinnes den fördelen att de sekundära gatorna lättare kunna anordnas såsom lugna och trevliga bostadsgator samtidigt som dess breddmått och i följd därav dess anläggningskostnader kunna bli reducerade till det minsta möjliga.

Allmänna platser.

a/ Handels- och trafikplatser.

Handelstorg hava föreslagits å härför lämpade platser inom de olika ytterområdena. Således har invid Ringvägens norra led en centralt belägen torgplats såsom blivande handelscentrum för denna trakt anvisats. För möjliggörande av ett salutorg med tillhörande saluhall i direkt anslutning till järnvägsgodsspår har plats härför anvisats vid Norra bantorget. Invid Ringvägen österut har å centralt belägna platser anvisats tvenne torgplatser en inom norra och en inom södra delen av Kungsladugårdsgårde såsom blivande handelscentrum för respektive bostadsområden. För södra stadsdelen väster om Stångån torde icke med hänsyn till därvarande begränsade och glest avsedda bebyggande, någon särskild torgplats vara erforderlig. Erforderliga handelslägenheter kunna nämligen här inrymmas i de föreslagna slutna byggnads-

längorna utefter Ringvägen mellan Stångån och Vistvägen. Samtliga torg- och handelsplatser äro sålunda anvisade invid den stora genomgående stråkleden men i övrigt så anordnade, att de i minsta möjliga mån störas av den framledande gatutrafiken.

I samlings- och korsningspunkter för den större genomgående gatutrafiken hava särskilda trafikplatser med anvisade utrymmen för bil- och omnibusstationer anordnats. Såsom sådana framhålles den redan i gällande stadsplan upptagna platsen Norra bantorget, platsen framför den nyföreslagna södra stationen vid Ladugårdsbacke, Ringvägens korsning med Vistvägen och S:t Larsgatans förlängningsgata samt Gottfridsbergs- och Steningeplatserna. Den förnämligaste av dessa är Gottfridsbergsplatsen, vilken bildar strålpunkt för sex stycken varandra korsande huvudgator, nämligen Vasavägen, Hunnebergsgatan, Västra Vägen, de i Norra ringvägen ingående gatuleden samt landsvägarna från Kärna och Berg.

b/ Allmänna parker, promenader och planterade platser.

Såsom större allmänna naturparker föreslås Lektors-
hagen, del av Magistratshagen, Berga hage samt de bergigas-
te delarna av den öster därom belägna kronoegendomen Berga
N:o 3 Lillgård. Tinnerbäcksdalen samt större delar av strän-
derna utefter Stångån anordnas till promenader. Grusgruparna
invid Gullbergsvägen föreslås reserverade till framtida plan-
teringar. Dessutom hava till stadsinnevänarnas trevnad och
förströelse samt för omväxling i stadsbilden, inom de olika
gatusystemen anvisats åtskilliga planterade platser, lekplaner
och gatuplanteringar i övrigt.

Kvartersmarkens användningssätt och avsedda bebyggande.

a/ platser för allmänna ändamål.

Dessa platser höra nära samman med de allmänna för

planteringar avsedda platserna och torde i den mån de avses att tagas i bruk för vissa slag av allmänna ändamål, i likhet med vad som hittills varit fallet med exempelvis kyrkoplanerna och trädgårdsföreningens parkområde, till större delar komma anordnas såsom allmänna planteringar. De föreslagna platserna för allmänna byggnader avse att kunna fylla blivande behov av tomter för kyrkor, skolor, seminarium, landsarkiv, ålderdomshem samt hotell-, restaurant- och föreningsbyggnader m.m. För att åt dylika byggnader erhålla förutsättningar till bästa möjliga monumentala verkan och därigenom bidra att förhöja intrycket av stadsbilden hava dessa företrädesvis föreslagits placerade invid de stora stråkloderna eller såsom fonder till dessa, å de högst belägna delarna i terrängen; och hava ifrågavarande tomtplatser särskilt utformats med hänsyn till varje byggnads eller byggnadsgrupps avsedda användning och lämpligaste läge. Såsom ståtliga fondbyggnadsplatser i anslutning till framförvarande utsiktsgator omnämnas, dels den anvisade kyrkplatsen på höjdtoppen av Tornby berghage, varifrån en ståtlig utsikt erbjudes genom en i riktning mot Roxen föreslagen gata, dels platsen för den till fond för Vasavägen anvisade byggnaden invid Gottfridsberg, dels kyrkobyggnadsplatsen å bergshöjden i Kungsladugårdsgärde, vilken utformats i anslutning till utsiktsgator och avslutande fondbyggnader i norr och söder samt för fri utsikt åt väster i riktning mot Belvederen i Trädgårdsföreningen, dels ock platserna för byggnader å höjdområdena i Åkersberg och Berga hage, vilka avses utgöra fonder för mellanvarande del av Ringvägen. Vidare torde böra omnämnas högsta bergspunkten i Ramshäll, vilken, belägen som den är i S:t Larsgatans axellinje, skulle, bebyggd på ett lämpligt sätt, komma att bilda en synnerligen verkningsfull fond till

S:t Larsgatan synlig, ända ned från S:t Larstorget.

Såsom platser för allmänna ändamål är slutligen att märka idrottsplatsen samt de för framtida utvidgning av kyrkogården samt för eventuellt behov av framtida flygplats reserverade områdena.

b/ Områden för järnvägs- och storindustriändamål.

Järnvägsområdena hava å planen inlagts i enlighet med de utvidgningsgränser, som överenskommits mellan Linköpings stad, Kungl. Järnvägsstyrelsen och de enskilda järnvägsbolagens styrelser. För Östra Centralbanan har ny station med tillhörande bangårdsområde föreslagits invid Ladugårdsbacke.

Ävenså är industrihamnområdet i Västanstång, endast med några mindre av anslutningen till det angränsande äldre stadsplaneområdet betingade jämkningar, angivet i huvudsaklig överensstämmelse med det av hamndirektören Sal. Winberg upprättade förslaget.

Storindustriområdena hava sina förut givna platser och förutsättningar i Västanstång och Tannefors. I samband med de föreslagna ändringarna i gällande stadsplan för Västanstång hava de förut för bostadsändamål avsatta kvarteren omformats till industrikvarter. Västanstångsområdet är således föreslaget att i sin helhet reserveras för industriändamål. Härtill har det ur alla synpunkter ett synnerligen lämpligt läge, helt avskilt som det är från stadens bostadsområden, samt med de bästa förutsättningar till goda industriförbindelser från järnväg och hamn.

c/ Områden för småindustri och koloniträdgårdsändamål.

Med småindustrier menas härmed sådana verkstadsbyggnader och dylikt vilka med eller utan kombination av bostadslägenheter kommit till uppförande i de s.k. Cirkuskvarteren. Såsom en direkt fortsättning härav föreslås samma byggnads sätt för de norr om mellan Sveagatan och järnvägen belägna

kvarteren. Småindustritomter och dessutom med särskilt anvisade platser för därtill hörande bostadshus hava anvisats vidare invid Gamla Tanneforsvägen söder om den där föreslagna nya stationsplatsen samt inom utefter den med statens järnvägslinje jämnlöpande nya trafikgatan mellan Steningeplatsen och Bergsvägen. Mellan denna senare gata och järnvägen föreslås marken att tills vidare reserveras till koloniträdgårdar. Dessutom har särskilda koloniträdgårdskvarter anvisats väster om Tornby egnahemsområde, delvis avsett som kompensation för de koloniträdgårdar, vilka nu ingå i det därinvid föreslagna området för nytt ålderdomshem.

d/ Bostadsområden.

Hela det detaljstuderade planområdet är i övrigt avsett att upplåtas och bebyggas för bostadsändamål eller för kombinerade bostads- och affärsändamål. Sistnämnda bebyggande är företrädesvis anvisat inom de förut omnämnda, till de särskilda stadsdelarna hörande centrala områdena. Byggnadssättet i dessa olika stadscentra föreslås huvudsakligen slutet med en hushöjd av två till tre våningar. Särskilda radhuskvarter, d.v.s. sammanbyggda en- eller högst två-familjshus för såväl mindre som större lägenhetstyper, hava anvisats å därför lämpliga och från den större trafiken mera avskilda platser. Således hava radhuskvarter för byggnader av smålägenhetstyp föreslagits å norra och södra Kungsladugårdsgårde samt inom det norra utvidgningsområdet, där de synes väl lämpa sig såsom arbetarebostadsområden för särskilt industrierna i Västanstång. I allmänhet har sörts för, att inom radhusgrupperna eller i omedelbar närhet därav tillgång till erforderliga lekplatser för barn finnas. Radhus med större lägenhetstyper hava före-

slagits dels i det strax väster om läroverket föreslagna triangelformiga bostadsområdet, dels söder om Linnéskolan, dels ock invid Åkersberg utefter den mindre axelgata, som anordnats mellan Åkersbergshöjden och den norr därom till kyrkan föreslagna bergshöjden.

I övrigt föreslås ytterområdena till bebyggande i huvudsakligen öppet byggnadssätt, d.v. s. med fristående eller kopplade hus i en och två våningar av såväl mindre som större lägenhetstyper. Såsom lämpliga tomter för förnämligare villor av större lägenhetstyp hava särskilda tomtplatser bl.a. anvisats invid de föreslagna strandpromenaderna utmed Stångån.

Stockholm i december 1923.

